


**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
**COMARCA DE AVARÉ**
**FORO DE AVARÉ**
**2ª VARA CÍVEL**

Rua Abílio Garcia, 527, Jussara Maria - CEP 18706-040, Fone: (14) 21225616, Avare-SP - E-mail: avare2cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**
**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0004801-07.2018.8.26.0073**  
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Dissolução**  
 Exequente: **Heloisa Scotti Menino dos Santos e outro**  
 Executado: **Osias Campos dos Santos**  
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça: **José Roberto Simonetti De Moraes (24185)**

Justiça Gratuita

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 073.2022/015053-4 dirigi-me ao endereço indicado em 22/11/2022, onde **PROCEDI À CONSTATAÇÃO E AVALIAÇÃO** determinada, conforme Auto de Avaliação anexo e fotografia digitalizada nos autos. Posteriormente, em 28/11/2022, por volta de 10:00 hrs., obtendo êxito na localização da moradora, **INTIMEI a ocupante do imóvel, ELIANE FÉLIX VITAL (divorciada), branca, cabelo comprido castanho escuro, 47 anos, 1:65 m de altura, CPF.194.731.438-69, identificando-se como ex-esposa do executado,** de todo o teor do presente, entregando-lhe contrafé que aceitou, após sua leitura, de tudo ciente ficando, deixando de exarar sua nota de ciente.

O referido é verdade e dou fé.

Mogi Guacu, 30 de novembro de 2022.

Número de Cotas: 01



# PODER JUDICIÁRIO

São Paulo

COMARCA DE MOGI GUAÇU-SP

## \*AUTO DE AVALIAÇÃO\*

Aos 22 (vinte e dois) dias do mês de novembro (11) do ano de 2022, eu, Oficial de Justiça, abaixo assinado, em cumprimento ao r.mandado nº 073.2022/05053-4, extraído dos autos nº 000480-07.2018.8.26.0073, em curso pela 2ª VARA CÍVEL do Foro/Comarca de AVARÉ-SP, que HELOISA SCOTTI MENINO DOS SANTOS E OUTRO move à OSLAS CAMPOS DOS SANTOS, procedi diligências nesta comarca onde **PROCEDI À AVALIAÇÃO determinada, do bem a seguir:**

**UM LOTE DE TERRENO, SOB N° 05, situado no imóvel denominado Chácara da Felicidade, com área de 394,35 metros quadrados e sua construção, prédio residencial com 127,00 metros quadrados de área construída, matrícula nº 16.275, Rua Santo Amaro, nº 202, cidade de Mogi Guaçu-SP.**

Trata-se de imóvel residencial de padrão básico e construção térrea, em bom estado, com três quartos, sala, cozinha, WC, garagem, quintal e área de serviço. O imóvel localiza-se em rua calma, de pouca movimentação e poucos comércios em seu entorno; é relativamente próximo à avenida com comércios de interesse, a 02 kms da área central da cidade, em bairro considerado bom.

**AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 (TREZENTOS MIL REAIS)**

**OBS-**

Contém, UMA SALA DE JANTAR e UM DOS QUARTOS é SUITE. Quintal sem edificações

**Jose Roberto S. de Moraes**  
**Matr.800.428 - Matr. 800.428**

*Beirica, embe. compra, 47 anos, 1,65m, cat. @swilo*

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por JOSE ROBERTO SIMONETTI DE MORAIS liberado nos autos em 05/12/2022 às 09:58



fls. 1117