

matrícula  
44.387

ficha  
01

São Paulo, 20 de novembro de 1980

Terreno situado à Rua São João Evangelista nº 37, 26º Subdistrito - Vila/Prudente, medindo 16,00m de frente para a Rua São João Evangelista, por / 20,80m da frente aos fundos do lado esquerdo de quem da rua olha para o / terreno, confrontando com Kokite Tokuhara; 17,85m do lado direito, confron- tando com José Fernandes Marreco Neto, e 17,00m na linha dos fundos, con- frontando com José de Souza, encerrando a área mais ou menos de 312,83m2.

Proprietários: MATHIAS KURIZINI, que também assina MATIAS KURICZINI ou MA TIAS CURISINI, ou ainda MATHIAS POROCINI, yugoslavo, aposentado, casado / em segundas núpcias com ANNA PAPP, rumena, do lar, RG modelo 19 nº..... 600.921 e CIC nº 124.547.458-87, (dependente) domiciliados nesta Capital, / à Rua São João Evangelista nº 37.

Registro Anterior: Tr. nº 222.249 da 11ª Circunscrição, em 26/12/1971.

Contribuinte: 053.261.0122-1

O OFICIAL

*[Assinatura]*  
SELMA M. DOMINGOS  
Escrevente Autorizada

Av.1/M. 44.387 em 20 de novembro de 1980, De Aviso-Recibo nº 346.389, exercício de 1964, da Prefeitura do Município de São Paulo e do Formal de Partilha referido no R.2, consta que em parte do terreno objeto desta matrícula, foi construído o prédio que recebeu o / nº 37 da Rua São João Evangelista.

R.2/M. 44.387 em 20 de novembro de 1980.

Por CARTA DE SENTENÇA de 24 de setembro de 1980, passada pelo Escrivão - / Adhemar Joaquim Barreto, do Cartório do 1º Ofício Distrital, e assinada / pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Distrital, Dr. Antonio Carlos Munhoz / Soares, ambos de Vila Prudente, Comarca desta Capital, Processo nº 1705/79 o espólio de MATHIAS KURIZINI, que também assinava MATIAS KURICZINI, ou / MATIAS CURISINI, ou ainda MATHIAS POROCINI, falecido aos 17 de janeiro de 1979, transmitiu a título de MEAÇÃO E PARTILHA, homologada por sentença / de 14 de agosto de 1980, que transitou em julgado à viúva meeira ANNA PAPP já qualificada, e aos herdeiros filhos: ELIZABETH CURISINI DA SILVA, brasi- leira, do lar, RG nº 3.021.941, casada com JOÃO ROSA DA SILVA, brasileiro, mecânico, RG nº 990.663; ANA KURICZINI, yugoslava, desquitada, RG modelo / 19 nº 4.959.347 e CIC nº 044.881.078/48; BARBARA KREMER, que também assi-

matrícula

44.387

ficha

01

verso

assina BARBARA KURIZINI KREMER, brasileira, do lar, RG nº 102.519.671, ca-  
sada com JAKOB KREMER, yuguslavo, marceneiro, RG modelo 19 nº 5.957.626,7  
ambos do CIC nº 303.528.278/15; STEFAN KURIZINI, brasileiro, industriário,  
RG nº 448.897, casado com ANNA BAGO KURIZINI, brasileira, do lar, RG nº /  
2.628.874, ambos do CIC nº 410.176.258/91; e JOÃO KURISINI, brasileiro, -/  
mecânico, RG nº 4.174.180, casado com ONDINA DO PRADO KURISINI, brasileira,  
do lar, RG nº 11.281.358, ambos do CIC nº 124.547.458/87, todos domicilia-  
dos nesta Capital. Os casados convolveram núpcias no regime da comunhão de/  
bens, - o imóvel objeto desta, avaliado em Cr\$208.345,00, na seguinte pro-  
porção: METADE IDEAL à primeira nomeada e 1/10 PARTE IDEAL a cada um dos/  
demais herdeiros nomeados.

*Selma M. Domingues*  
SELMA M. DOMINGUES  
Escrivente Autorizada

R. 3 /M.- 44.387 em 22 de junho de 1982.

Por FORMAL DE PARTILHA de 12 de maio de 1982, passado pelo Escrivão Dire-  
tor, Adhemar Joaquim Barreto, do Cartório do 1º Ofício Judicial e assina-  
do pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Distrital, Dr. Antonio Carlos Mu-  
nhoz Soares, ambos da Vila Prudente, Comarca desta Capital, processo nº  
969/81, o ESPÓLIO de ELIZABETH CURISINI DA SILVA, falecida aos 19 de ju-  
lho de 1981, transmitiu a título de MEAÇÃO E PARTILHA homologada por sen-  
tença de 12 de abril de 1982, que transitou em julgado, ao viúvo meeiro:-  
JOÃO ROSA DA SILVA, brasileiro, industriário, RG. nº 990.663, e CIC/MF nº  
063.279.078-49, domiciliado nesta Capital, à rua Miguel Melendez, nº 47,-  
e aos herdeiros filhos: SONIA ROSA DA SILVA, brasileira, professora, sol-  
teira, maior, RG. nº 019.408 e CIC nº 672.556.398-87; ROBERTO ROSA DA SIL-  
VA, brasileiro, industriário, casado em comunhão de bens, com ANA MARIA E  
SILVA, brasileira, secretária, RG. nºs 4.963.435 e 5.582.091, inscritos -  
no CIC sob o nº 642.791.118-04 e 770.096.568-72, e, VALDIR ROSA DA SILVA,  
brasileiro, solteiro, maior, industriário, RG. nº 8.933.565, e CIC nº ...  
940.113.208-97, domiciliados nesta Capital, 1/10 PARTE IDEAL do imóvel ob-  
jeto desta matrícula, avaliado em Cr\$63.233,10, na seguinte proporção: ME-  
TADE IDEAL ao primeiro nomeado e 1/6 (uma sexta) PARTE IDEAL a cada um dos  
herdeiros filhos nomeados, tudo sobre a mencionada 1/10 parte ideal.-

*Selma M. Domingues*  
SELMA M. DOMINGUES  
Escrivente Autorizada

continua na ficha 02

*Oficial Público*  
ACC São Paulo 20 de novembro de 1980

matrícula  
44.387

ficha  
02

AV.4/M.44.387 em 14 de outubro de 1.996  
Do Formal de Partilha expedido aos 11 de abril de 1.991, extraído dos Autos de Arrolamento nº 2246/90, processados perante o Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões do IX Foro Regional Vila Prudente, desta Capital, e respectivo Cartório; e da certidão de casamento expedida aos 12 de abril de 1.985, pelo Registro Civil do 33º Subdistrito - Alto da Moóca, desta Capital, extraída do termo nº 1.878, LQ B-06-aux., fls. 96, consta que VALDIR ROSA DA SILVA e CLEIDE APARECIDA ASSIS SOARES contraíram matrimônio aos 02 de outubro de 1.982, pelo regime da comunhão universal de bens, tendo a contratante passado a assinar CLEIDE APARECIDA ASSIS SOARES SILVA.

*Luiz Carlos Gouveia*  
LUIZ CARLOS GOUVEIA  
Escrivente Autorizado

\* \* \* \* \*

AV.5/M.44.387 em 14 de outubro de 1.996  
Do mesmo Formal de Partilha mencionado na Av.4 desta matrícula; e da certidão de casamento expedida aos 26 de julho de 1.979, pelo Registro Civil do 3º Subdistrito - Penha de França, desta Capital, Livro e folhas ilegível, consta que ROBERTO ROSA DA SILVA é casado com ANA MARIA E SILVA, pelo regime da comunhão parcial de bens, e não como constou do título que deu origem ao R.03 desta matrícula.

*Luiz Carlos Gouveia*  
LUIZ CARLOS GOUVEIA  
Escrivente Autorizado

\* \* \* \* \*

R.6/M.44.387 em 14 de outubro de 1.996  
Pelo mesmo Formal de Partilha mencionado na Av.4 desta matrícula, consta que em virtude do falecimento de ANNA KURIZINI, que também era conhecida por ANA PAPP KURIZINI ou ANNA PAPP (CPF/MF. nº 154.315.328-39), ocorrido aos 23 de julho de 1.990, no estado civil de viúva, a metade ideal do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em Cr\$79.626,00, foi atribuída a título de partilha, conforme sentença homologatória de 04 de fevereiro de 1.991, que transitou em julgado em 19 de março de 1.991, na proporção de 1/8 do todo, no valor de Cr\$19.906,50, a cada um dos herdeiros - filhos: 1) JOÃO KURISINI, casado com ONDINA DO PRADO KURISINI, domiciliados nesta Capital, à Rua Manoel Farias,

continua no verso



matrícula

44.387

ficha

02

verso

nº 42; e 2) BARBARA KREMER, casada com JAKOB KREMER, RNE. nº 885.761, domiciliados nesta Capital, à Avenida Bandeirantes, nº 203, já qualificados; e uma parte ideal de 1/24 do todo, no valor de Cr\$6.635,50 a cada um dos herdeiros - netos, nomeados de 1 a 3: 1) SONIA ROSA DA SILVA, solteira, domiciliada nesta Capital, à Estrada das Lágrimas, nº 3.117; 2) ROBERTO ROSA DA SILVA, do comércio, casado com ANA MARIA E SILVA, do lar, domiciliados nesta Capital, à Rua Wanderley Marconi, nº 129; 3) VALDIR ROSA DA SILVA, ferramenteiro, casado pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 3.234, no 14º R.I. desta Capital, com CLEIDE APARECIDA ASSIS SOARES SILVA, brasileira, escriturária, RG. nº 9.075.513, CPF/MF. nº 032.777.178-01, domiciliados nesta Capital, à Rua A, nº 8, Travessa da Rua Professor Sylla Mattos, todos já qualificados; e uma parte ideal de 1/32 do todo, no valor de Cr\$4.976,62 a cada um dos herdeiros - netos, nomeados de 4 a 6: 4) ANA ROSA KURIZINI brasileira, solteira, maior, do lar, RG. nº 11.073.604, CPF/MF. nº 013.224.098-21, domiciliada nesta Capital, à Rua São João Evangelista, nº 115; 5) VERA LUCIA KURIZINI brasileira, solteira, maior, do lar, RG. nº 6.439.551, CPF/MF. nº 944.759.468-91, domiciliada nesta Capital, à Rua São João Evangelista, nº 233; e 6) MARIA ELIZA KURIZINI RAMOS, do lar, RG. nº 10.855.069, CPF/MF. nº 094.135.928-02, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com LUIZ ROBERTO RAMOS, contador, RG. nº 4.499.929, CPF/MF. nº 227.604.748-87, brasileiros, domiciliados nesta Capital, à Rua Santana Araguaia, Travessa 59, casa 16; e uma parte ideal de 1/96 do todo, no valor de Cr\$1.658,90 a cada um dos herdeiros - bisnetos, nomeados de 7 a 9: 7) CASSIA KELLY KURIZINI, brasileira, solteira, menor impúbere, nascida em 12 de julho de 1.975; 8) CARLOS HUMBERTO KURIZINI FILHO, brasileiro, solteiro, menor impúbere, nascido em 05 de janeiro de 1.979; e 9) CARLA PRISCILLA KURIZINI, brasileira, solteira, menor impúbere, nascida em 17 de março de 1.982, todos domiciliados nesta Capital, à Rua Madesto Naclério Homan, nº 90.

  
LUIZ CARLOS GOUVEIA  
Escrivente Autorizado

\* \* \* \* \*

AV.7/M.44.387 em 14 de outubro de 1.996

Do mesmo Formal de Partilha mencionado na Av. 4 desta

continua na ficha 03

matrícula

44.387

ficha

03

ACC São Paulo 20 de novembro de 1980

matrícula; e da notificação-recibo série nº 205.574 do exercício de 1.996, expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, consta que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente encontra-se lançado através do contribuinte nº 102.037.0122-3.

*Luiz Carlos Gouveia*  
LUIZ CARLOS GOUVEIA  
Escrivente Autorizado

\* \* \* \* \*

AV.8/M.44.387 em 14 de outubro de 1.996  
Do mesmo Formal de Partilha mencionado na Av.4 desta matrícula; e da notificação-recibo série nº 205.574, do exercício de 1.996, expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, consta que o prédio nº 37 da Rua São João Evangelista, objeto desta matrícula, atualmente possui o nº 233 da referida Rua.

*Luiz Carlos Gouveia*  
LUIZ CARLOS GOUVEIA  
Escrivente Autorizado

\* \* \* \* \*

AV-9/M.44.387 em 22 de março de 2016

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 616.903 (PENHORA).**

Por certidão de penhora datada de 25 de novembro de 2015, expedida nos autos da ação de Execução Civil nº 109975-23.2006, processados perante o Juízo de Direito do 1º Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional da Vila Prudente, desta Capital, movida por **SONIA ROSA DA SILVA**, CPF nº 672.556.398-87, em face de **JOÃO KURISINI**, CPF nº 124.547.458-87, a **parte ideal correspondente a 20%** do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADA**, sendo o valor da dívida de **R\$113.751,48**, tendo sido nomeado depositário **JOÃO KURISINI**, já qualificado.

*Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes*  
Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes  
Escrivente Autorizada

\* \* \* \* \*

AV.10/44.387 - QUALIFICAÇÃO PESSOAL - Averbado em 04 de dezembro de 2020 - Protocolo nº 724.900 de 23/11/2020 - Do formal de partilha de 09 de novembro de 2020, extraído dos autos de Arrolamento Comum - Inventário e Partilha nº 0015529-96.2004.8.26.0009, processados perante o Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional IX - Vila Prudente, desta Capital, e da certidão de casamento expedida em 26 de março de 1996, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito - Piracicaba, deste Estado, termo nº 7299, Livro B-59, folha 76 vº, verifica-se que o estado civil de ANA KURICZINI passou a ser o de divorciada em virtude da sentença datada

continua no verso

matrícula

44.387

ficha

03  
verso

de 20 de março de 1981, transitada em julgado, proferida pelo MM. Juízo de Direito da 4ª Vara da Família e das Sucessões, desta Capital, que homologou a conversão de sua separação em **DIVÓRCIO**.

(Selo Digital:142935331138860072490020G)

**Marcos Vinicius Gomes Melchior dos Reis - Escrevente Autorizado**

**AV.11/44.387 - ÓBITO** - Averbado em 04 de dezembro de 2020 - Protocolo nº 724.900 de 23/11/2020 - Do mesmo formal de partilha mencionado na AV.10 desta matrícula, e da certidão de óbito expedida em 25 de junho de 1996, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Guarulhos, deste Estado, termo 87.724, livro C nº 168, folhas 123-V, verifica-se que **ANA KURICZINI**, faleceu em 21 de junho de 1996, no estado civil de divorciada.

(Selo Digital:142935331130AC0072490020I)

**Marcos Vinicius Gomes Melchior dos Reis - Escrevente Autorizado**

**R.12/44.387 - PARTILHA** - Registrado em 04 de dezembro de 2020 - Protocolo nº 724.900 de 23/11/2020 - Pelo mesmo formal de partilha mencionado na AV.10 desta matrícula, verifica-se que em virtude do falecimento de **ANA KURICZINI** (CPF nº 004.481.078-48), a **parte ideal correspondente a 1/10 (um décimo)** do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em **R\$8.050,90**, foi **PARTILHADA**, conforme sentença homologatória de 15 de maio de 2012, que transitou em julgado em 06 de junho de 2012, na seguinte proporção: **uma parte ideal correspondente a 1/40 (um quarenta avos) da totalidade**, no valor de R\$2.012,72, para cada um dos herdeiros irmãos: 1) **JOÃO KURISINI**, aposentado, RG nº 4.174.180-8-SSP/SP, casado com **ONDINA DO PRADO KURISINI**, CPF nº 348.571.778-97, já qualificados residentes e domiciliados na Rua Manoel Faria, nº 42, Vila Santa Clara, na cidade de São Paulo, SP; e, 2) **BARBARA KREMER**, viúva, já qualificada, residente e domiciliada na Rua Arroio das Flores, nº 203, Jaraguá, na cidade de São Paulo, SP; **uma parte ideal correspondente a 1/120 (um cento e vinte avos) da totalidade**, no valor de R\$670,91, para cada um dos herdeiros sobrinhos (por representação da herdeira irmã pré morta Elizabeth Curisini da Silva, falecida em 19 de julho de 1981): 1) **SONIA ROSA DA SILVA**, brasileira, professora aposentada, RG nº 5.259.920-SSP/SP, CPF nº 672.556.398-87, solteira, maior, residente e domiciliada na Avenida Doutor Altino Arantes, nº 958, na cidade de São Paulo, SP; 2) **ROBERTO ROSA DA SILVA**, aposentado, RG nº 4.963.435-SSP/SP, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ANA MARIA E SILVA**, do lar, RG nº 5.582.091-SSP/SP, brasileiros, inscritos em conjunto no CPF sob nº 642.791.118-04, residentes e domiciliados na Rua Jose Vanderlei Marconi, nº 129, na cidade de São Paulo, SP; e, 3) **VALDIR ROSA DA SILVA**, aposentado, RG nº 8.933.565-SSP/SP, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CLEIDE APARECIDA ASSIS SOARES SILVA**, do lar, RG nº 9.075.513-SSP/SP, brasileiros, inscritos em conjunto no CPF sob nº 032.777.178-01, residentes e domiciliados na Rua A, nº 08, travessa da Av. Dr Sylla Mattos, na cidade de São Paulo, SP; e, **uma parte ideal correspondente a 1/120 (um cento e vinte avos) da totalidade**, no valor de R\$670,91, para cada uma das herdeiras sobrinhas (em representação ao herdeiro irmão pré morto Stefan Kurizini, falecido em 23 de julho de 1986): 1) **ANA ROSA KURIZINI**, brasileira, do lar, RG nº 11.073.604-SSP/SP, CPF nº 014.224.098-21, solteira, maior, residente e domiciliada na Alameda das Sibipirunas, nº 01, Condomínio Campos de Mairiporá, gleba II - Km 5 Estrada de Mairiporá / Franco da Rocha; 2) **VERA LUCIA KURIZINI**, brasileira, aposentada, RG nº 6.439.551-SSP/SP, CPF nº 944.759.468-91, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua do Manifesto, nº 198, apto 134, bl.1, Vila Independência, na cidade de São

continua na ficha 04



matrícula

44.387

ficha

04

São Paulo, 20 de novembro de 1980

Paulo, SP; e, 3) **MARIA ELIZA KURIZINI RAMOS**, do lar, RG nº 10.855.069-SSP/SP, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **LUIZ ROBERTO RAMOS**, contador, RG nº 4.499.929-SSP/SP, brasileiros, inscritos em conjunto no CPF sob nº 227.604.748-87, residentes e domiciliados na Rua F, nº 85, Nova Era, Condomínio New Park Tennis, na cidade de Itupeva, SP.  
(Selo Digital:142935321130C50072490020W)

Marcos Vinicius Gomes Melchior dos Reis - Escrevente Autorizado

**AV.13/44.387 - PENHORA** - Averbado em 23 de agosto de 2023 - Protocolo nº 813.262 de 03/08/2023 - Pela certidão de penhora expedida pelo sistema Penhora Online, datada de 02 de agosto de 2023, auto realizado em 06 de julho de 2022, expedida nos autos da ação de Execução Civil, Ordem nº 0109975-23.2006.8.26.0009, processados perante o Juízo de Direito do 1º Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional da Vila Prudente desta Capital, movida por **SONIA ROSA DA SILVA**, CPF nº 672.556.398-87, em face de **JOÃO KURISINI**, CPF nº 124.547.458-87, a parte ideal correspondente a 5% do imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADA, para garantia da dívida no valor de **R\$4.427.717,38**, tendo sido nomeado depositário **JOÃO KURISINI**, já qualificado.  
(Selo Digital:142935331000000105681923W)

Nathália Rodrigues Coelho - Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14

Visualização digitalizada  
em [www.registroimoveis.org.br](http://www.registroimoveis.org.br)