

REGISTRO GERAL

OFICIAL Maior *[Assinatura]*

1

IMÓVEL

UM LOTE DE TERRENO sob n.3 (três), da quadra "J", do loteamento denominado / "Bairro Residencial Cambuí", situado nesta cidade, com a área de 300,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente para a Rua 3, igual medida / nos fundos, confrontando com o lote n.13, por 25,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando do lado direito de quem do terreno olha para a rua, com o lote n.4 e do lado esquerdo, com o lote n.2.-Pref. / Mun.-IC-NO-11-12-15-3.-PROPRIETÁRIOS:-MARCOS MELLONI DE FARIA, engenheiro, com RG n.3.744.784-SP, casado no regime de separação de bens com MARIA ELISA OLIVEIRA DE FARIA, RG n.7.895.578-SP e CIC n.455.110.048-04 (comum ao casal), residentes e domiciliados à Rua Rui Barbosa, n.377, em Americana, deste Estado; MARIA CECILIA DE FARIA FONSECA, professora, com RG n.5.484.398-SP e CIC n.118.161.128-87 (comum ao casal), e seu marido ANTONIO FONSECA, funcionário público, com RG n.3.310.164-SP, residentes e domiciliados nesta cidade.

cont.no verso

AQUISIÇÕES

R-1-7.578.Mogi Guaçu, 11 de junho de 1.979. TRANSMITENTES:- MARIA CECILIA DE FARIA FONSECA e seu marido, ANTONIO FONSECA e CARLOS EDUARDO MELLONI DE FARIA, acima qualificados. ADQUIRENTES:- MARCOS MELLONI DE FARIA e sua mulher MARIA ELISA OLIVEIRA DE FARIA, também acima qualificados. TITULO:- Divisão Amigável. FORMA DO TITULO:- Escritura de 19 de janeiro de 1.978, das notas do 2º -- Cartório local, Livro 100, fls. 34v/48v, retificada e ratificada pela de 17 de abril de 1.979, das notas do 1º Cartório local, Livro 200, fls. 567. VALOR:- Cr\$ 2.000,00. VALOR VENAL, no exercício de 1.979, Cr\$ 22.890,00. O Oficial maior, --

R-2-7.578.- MOGI GUAÇU, 08 de abril de 1981.- TRANSMITENTES:- MARCOS MELLONI DE FARIA, engenheiro, nascido aos 21.01.48, RG/SP- nº3.744.784 e CIC. nº 455.110.048/04 (comum ao casal) e sua mulher MARIA ELISA OLIVEIRA DE FARIA de prendas do lar, nascida aos 20.04.1952, RG/SP- nº 7.785.578, brasileiros

cont. no verso.

ONUS

R-3-7.578.-MOGI GUAÇU, 09 de setembro de 1981.- DEVEDORES:- CARLOS BARROMEU DA SILVA, brasileiro, industrial, RG nº13.465.636-SP e sua mulher ROZA AMÉLIA DA SILVA, brasileira, do lar, RG nº 13.586.664-SP, portadores do CIC. -- 822.065.118/00 (conjunto), casados no regime da comunhão de bens, anterior-- a lei 6.515/77, residentes nesta cidade, a rua Jau, 249, Jardim Nossa Senhora das Graças. CREDORA:- CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, com sede na Capital, a rua XV de Novembro nº111, inscrita no CGC/MF, sob nº43.073.394/0001-TITULO:- HIPOTECA, de primeiro grau e sem concorrência de terceiros. FORMA DO TITULO:- Instrumento particular de mutuo, datado de 04 de setembro de 1981, firmado e assinado nesta cidade. VALOR:- CR\$1.320.517,02; sendo o prazo previsto para o término da construção do prédio de sete meses, que será pago em 180 prestações mensais, a taxa nominal de juros de 9,1%aa, e demais condições constantes de uma via do contrato aquivado em cartório. O Esc

cont. no verso

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

Continuação de Fls. 1.....	FLS.
OFICIAL Maior <i>M. Moreira</i>	1 V.º

REGISTRO GERAL

IMÓVEL

de, à Rua Durval Franco de Faria, n.44 e CARLOS EDUARDO MELLONI DE FARIA, solteiro, estudante, com RG n.7.871.747-SP e CIC n.004.854.358-61, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Oswaldo Fernandes, n.99; todos brasileiros. TÍTULO AQUISITIVO registrado sob n.1, na matrícula n.4.210, deste Cartório. O Oficial Maior, *M. Moreira* .-

AV-4-7.578.-Mogi Guaçu, 18 de Agosto de 1982.-À vista de requerimento do /-proprietario, Carlos Barromeu da Silva, datado de hoje, com firma reconhecida e certidão fornecida pela Prefeitura Municipal local, datada de 17 de Agosto de 1982, é feita a presente averbação, a fim de ficar constando que a antiga Rua "3" do loteamento denominado "Bairro Residencial Cambuí", nesta cidade, denomina-se atualmente RUA JOSÉ CORREIA DA FONSECA e que sobre o lote objeto desta matrícula foi edificado um prédio residencial de tijolos, coberto de telhas, com cinco cômodos internos, dois banheiros, e um corredor, cont. a fl.1-A

AQUISIÇÕES

casados sob o regime da separação de bens, residentes e domiciliados a rua - Aurea, 131, Jardim Aurea, em Mogi Mirim, deste Estado. ADQUIRENTE:- CARLOS BARROMEU DA SILVA, brasileiro, industrial, nascido aos 25.12.1953, portador do RG/SP- 13.465.636 e CIC. 822.065.118/00, casado sob o regime da comunhão de bens com Roza Amélia da Silva, filha de José Calisto de Siqueira e de Geni Squarsado de Siqueira, nascida aos 07.04.1955, de acordo com a Pacto Antenupcial lavrada no 2º Cartório local aos 17.05.78, fls.69, do livro 104 registrada sob nº2.567, fls.172, livro 3-C, deste cartório. TITULO:-Compra e Venda. FORMA DO TITULO:- Escritura de 20 de março de 1981, lavrada nas notas do 1º Tabelião desta cidade, livro 213, fls.121. VALOR:- CR\$90.000,00. O Esc. Autorizado *(Etevaldo Moreira da Silva)*.-

(CONTINUA NA FICHA Nº 04)

ONUS

AV-5-7.578.-Mogi Guaçu, 17 de Setembro de 1982.-À vista de Cédula Hipotecária Integral, datada de 04/09/81, onde figuram como Emitente e Favorecida, a CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S.A., e como Devedor Principal, CARLOS BARROMEU DA SILVA, é feita a presente averbação, a fim de ficar constando as Condições Gerais da Dívida:-Dívida Inicial-Cr\$2.496.205,82;Data de /-constituição da dívida:16/09/82;Taxa de Inscrição e Expediente:Cr\$29.646,15; Valor inicial da Taxa de administração mensal:Cr\$395,28;Prêmio de Seguro:--Cr\$1.738,68;Taxa Nominal de Juros:9,1%a.a.;Nº de Prestações Mensais:180; Sistema de Amortização:-TP;Plano de Correção:-Des;Época para reajustamento das prestações:-60 DSM;Data de vencimento da 1ª prestação:-15/10/82;Multa Contratual;10%;Valor da 1ª prestação:-Cr\$30.971,54;Local de pagamento:Agência de Mogi Guaçu.-O Esc.Aut., *(Carlos Roberto Lopes)*.-D-Cr\$2.400,00;Est-Cr\$480,00;apsj-Cr\$480,00;Total-Cr\$3.360,00;Rec.do apresen cont.a fls. 3

COMARCA DE MOJI GUAÇU - EST. S.P.

REGISTRO GERAL

Continuação de Fls. V.º	Fls.
OFICIAL Esc. Aut.	1-A

IMÓVEL

contendo de frente um abrigo, uma área e dois vitraux, para dentro do alinhamento da Rua José Correia da Fonseca, para a qual recebeu o n.º "240"; que o habite-se foi fornecido em 13 de Julho de 1982 de acordo com a planta aprovada em 15/06/1981, em nome de Carlos Barromeu da Silva.-O Escrevente Autorizado, Henrique Rogério Dal Molin (Carlos Roberto Lopes).-D-Cr\$550,00; Est.-Cr\$110,00; apsj-Cr\$110,00; Total-Cr\$770,00; rec.do apresentante-Talão Série "B" n.º 14.031.- Guias-SF:-827/829.-

AV-07/7.578:- Mogi Guaçu, 12 de abril de 2005.-(SEQUÊNCIA DE ATOS)
A presente averbação é feita para fins de regularização da sequência numérica dos atos que terão continuidade na ficha n.º 04.- Eu Donizete João Contessoto (Donizete João Contessoto) 1.º Substituto do Oficial, datilografar.- Eu Henrique Rogério Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.-

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,27**

EM BRANCO

COMARCA DE MOJI GUAÇU - EST. S.P.

REGISTRO GERAL

Continuação de Fls. 1.....

Fls.

OFICIAL

1.....V.º

IMÓVEL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
EMBRANCO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

COMARCA DE MOJI GUAÇU - EST. S. P.

REGISTRO GERAL

Continuação de Els. 1/ve	FLS.
Esc. Aut. OFICIAL	3

ÔNUS

tante-Talão Série "B" nº 14.294.- Guias-SF:-606/607.-

AVERBAÇÃO Nº 6:- Mogi Guaçu, 26 de Abril de 1993.- Por requerimento e autorização da credora datado de 26 de novembro de 1991 é feita a presente /// averbação, a fim de ficar constando que a mesma liberou o imóvel objeto // desta matrícula, do ÔNUS HIPOTECÁRIO objeto do registro nº 3, bem como /// autorizou o seu CANCELAMENTO e também o cancelamento da Averbação nº 5, // onde constava as condições gerais da dívida.- O Oficial Maior (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).- Desta-Cr\$28.643,00-Estado-Cr\$7.733,61-Apsj-// Cr\$5.728,60-total-Cr\$42.105,21-rec.do apresentante-guia nonb-051/93.-

AV-08/7.578:- Mogi Guaçu, 12 de abril de 2005.- (SEQUÊNCIA DE ATOS) - A presente averbação é feita para fins de regularização da sequência numérica dos atos que terão continuidade na ficha nº 04.- Eu (Donizete João Contessoto) 1º Substituto do Oficial, datileografei.- Eu Henrique Rogério Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R\$ 21,27

EM BRANCO

Visualizar a matrícula em www.registradonr.gov.br

Continuação de Fls.	FLS.
OFICIAL	3 V.º

EM BRANCO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,27

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

MATRÍCULA Nº 7.578

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

DATA 12/04/2005	FICHA Nº 04
OFICIAL/ESCREV. AUT. O 1º Subst.do Of.	

AV. 09/ 7.578: Mogi Guaçu, 12 de abril de 2005.- (RETIFICAÇÃO)

A presente averbação é feita “ex-officio”, nos termos do artigo 213, inciso I, letra “a” da Lei 6015/73, alterada pela Lei 10.931/2004, para ficar constando que o nome correto do adquirente do imóvel desta matrícula é **CARLOS BORROMEU DA SILVA**, e não como constou do registro nº 2.- Eu (Donizete João Contessoto), 1º Substituto do Oficial, digitei.- Eu (Henrique Rogério Dal Molin), Oficial, subscrevi.-

AV.- 10/7.578: Mogi Guaçu, 18 de junho de 2007.- (CADASTRO)

Pela Escritura de Venda e Compra mencionada no R-12, consta que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local sob a **IC-NO-11.08.07.003.000**, conforme guia de ITBI homologada pela Prefeitura local.- Eu (Luciana Fernandes Ervilha) Escrevente Autorizada, digitei.- Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.- Custas/Emolumentos R\$14,23-pagos pela guia 111/2007- Prenotado sob nº 137.290 em 06/06/2007.-

AV. 11/7.578: Mogi Guaçu, 18 de junho de 2007.- (QUALIFICAÇÃO)

Pela Escritura mencionada no registro seguinte, consta que Roza Amélia da Silva é portadora do RG/SP nº 13.586.664 e está inscrita no CPF/MF sob nº 253.280.878-01, conforme os documentos apresentados. Eu (Luciana Fernandes Ervilha) Escrevente Autorizada, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$14,23, pagos pela guia 111/2007. Prenotado sob nº 137.290 em 06/06/2007.-

R.- 12/7.578: Mogi Guaçu, 18 de junho de 2007. (VENDA E COMPRA)

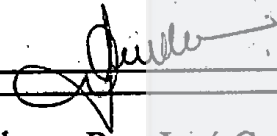
Pela Escritura de Venda e Compra datada de 06 de junho de 2007, Livro 610, fls.053/056, do 2º Tabelião de Notas local, **CARLOS BORROMEU DA SILVA** e sua mulher **ROZA AMÉLIA DA SILVA**, já qualificados, **TRANSMITIRAM** o imóvel a **VITOR MACHADO**, brasileiro, vendedor, RG/SP nº 14.286.377 e CPF/MF nº 024.522.978-79, casado pelo regime da separação de bens na vigência da Lei 6.515/77, por imposição legal, com **AURINETE FAUSTINO BARRETO MACHADO**, brasileira, do lar, RG/SP nº

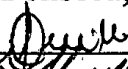
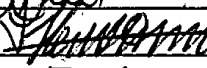
continua no verso



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

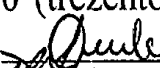
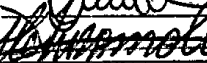
Continuação da Ficha nº 04 Vº

Esc. Aut.



22.784.254-6 e CPF/MF nº 119.292.548-30, residente e domiciliado na Rua José Correia da Fonseca, nº 240, Jardim Cambuí, nesta cidade, pelo valor de R\$ 22.000,00.-
Eu  (Luciana Fernandes Ervilha) Escrevente Autorizada, digitei.
Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.
Custas/Emolumentos: R\$ 535,60-pagos pela guia 111/2007-Prenotado sob nº 137.290 em 06/06/2007.-

R.-13/7.578:- Mogi Guaçu, 05 de junho de 2009.- (VENDA E COMPRA)
Pela Escritura de Venda e Compra datada de 27 de março de 2009, Livro nº 659, folhas 307/308, do 2º Tabelião de Notas local, **VITOR MACHADO** e sua mulher **AURINETE FAUSTINO BARRETO MACHADO**, já qualificados, **TRANSMITIRAM** o imóvel a **SUELEN DA SILVA SANTANA**, brasileira, empresária, RG/SP nº 44.530.480-7 e CPF/MF nº 363.446.198-56, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **SAMUEL COSME DE SANTANA**, brasileiro, operador de máquinas, RG/PE nº 6.585.786 e CPF/MF nº 328.928.738-60, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Reinaldo Pelegrini, nº 346, Jardim Canaã II, pelo preço de R\$28.835,00.- Eu  (Luciana Fernandes Ervilha) Escrevente Autorizada, digitei.- Eu  (Camila Dal Molin Marques) Subst. do Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos R\$596,58-pagos pela guia-104/09-Prenotado sob nº 149.281 em 03/06/2009.-

AV.14/7.578: Mogi Guaçu, 14 de outubro de 2010.(AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA)
Pela Certidão Judicial datada de 05 de outubro de 2010, assinada pela responsável pelo Serviço de Distribuição Cível do Fórum de Mogi Guaçu, Sra. Roseli Fátima de Oliveira Firme, expedida de acordo com o Artigo 615-A do CPC, é feita a presente averbação, para que fique constando que pelo exeqüente BANCO BRADESCO S.A, CNPJ 60.746.948/0001-12, foi distribuída no dia 24/09/2010, às 10:31:04 horas, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 362.01.2010.014144-3/000000-000, à 2ª Vara Cível do Fórum de Mogi Guaçu, desta comarca, em face dos executados SS GONDOLAS LTDA Mem CNPJ/MF nº 08.596.681/0001-04 e SUELEN DA SILVA SANTANA, CPF/MF nº 363.446.198-56, cujo valor da causa é R\$340.728,20 (trezentos e quarenta mil, setecentos e vinte e oito reais e vinte centavos). Eu  (Luciana Fernandes Ervilha) Escrevente Autorizada, digitei. Eu  (Henrique

continua na ficha nº 05

MATRÍCULA Nº

7.578

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

DATA	14/outubro/2010	FICHA Nº	05
OFICIAL/ESCREV. AUT.			

Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos – R\$495,57 – pagos pela guia 191/2010 - Prenotado sob nº 159.310 em 13/10/2010.

AV. 15/7.578: Mogi Guaçu, 19 de maio de 2014. (PENHORA-50%)

Pela Certidão para Averbação de Penhora, emitida pelo sistema "Penhora Online" sob nº de protocolo PH000060565, extraído dos autos da Execução Civil, número de ordem 36201201001414430000000000, da 2ª Vara Cível desta Comarca, em que BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, move em face de SS GONDOLAS LTDA ME, CNPJ/MF nº 08.596.681/0001-04 e SUELEN DA SILVA SANTANA, CPF/MF nº 363.446.198-56, parte ideal correspondente a 50% no imóvel desta matrícula, pertencente à executada Suelen da Silva Santana, foi **PENHORADA**, conforme Auto/Termo de Penhora datado de 19/09/2011, para garantia da execução no valor de R\$340.728,20, figurando como fiel depositária Suelen da Silva Santana, já qualificada. Eu (Patrícia Martinez Barbosa de Paulo) Escrevente Autorizada, digitei. Eu (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, subscrevi. Valor base de cálculo: R\$340.728,20 - Custas/Emolumentos: 459,80 - guia 091/2014 - Prenotado nº 186.953 em 12/05/2014.

AV.16/7.578: Mogi Guaçu, 19 de abril de 2021. (PENHORA - 50%)

Pela Certidão de Penhora, emitida pelo sistema "Penhora Online" em 16 de abril de 2021, sob nº de protocolo PH000362974, do Juízo de Direito do SAF - Serviço Anexo das Fazendas desta comarca, extraído dos autos da Execução Fiscal, nº de ordem 1002947-69.2015.8.26.0362, em que Município de Mogi Guaçu, CNPJ nº 45.301.264/0001-13 move em face de Suelen da Silva Santana, já qualificada, a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, pertencente à executada, foi **PENHORADA** conforme Auto/Termo de Penhora de 12/09/2020, para garantia da execução no valor de R\$3.442,97, figurando como fiel depositária, Suelen da Silva Santana. Eu (Patrícia Martinez Barbosa) Escrevente Autorizada, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Prenotado nº 241.068 em 16/04/2021. A receber.

AV.17/7.578: Mogi Guaçu, 01 de junho de 2021. (PENHORA - 50%)

Pela Certidão de Penhora, emitida pelo sistema "Penhora Online" em 14 de maio de 2021, sob nº de protocolo PH000367198, do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, extraído dos autos da Execução Civil, nº de ordem 0002246-57.2017.8.26.0362, em que


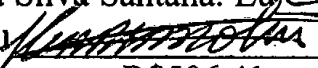
continua no verso

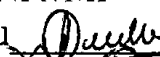
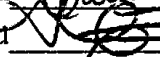
MATRÍCULA Nº

7.578

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da Ficha nº..... 05 Vº

Banco Bradesco S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12 move em face de Suelen da Silva Santana, já qualificada, a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, pertencente à executada, foi **PENHORADA** conforme Auto/Termo de Penhora de 12/05/2021, para garantia da execução no valor de R\$175.661,33, figurando como fiel depositária, Suelen da Silva Santana. Eu  (Patrícia Martinez Barbosa) Escrevente Autorizada, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$506,41 -guia 104/2021 - Prenotado nº 241.739 em 14/05/2021.

AV.18/7.578: Mogi Guaçu, 03 de maio de 2023. (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA)
Pelo Requerimento datado de 14 de abril de 2023 acompanhado da Certidão Judicial, de acordo com o Artigo 828 do CPC, expedida por meio eletrônico-Protocolo AC002393717 (Provimento CG 42 de 17/12/2012) é feita a presente averbação, para constar que pelo exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDINTER – SICCOB CREDINTER, CNPJ/MF 24.048.910/0001-02, foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob nº 5001376-54.2022.8.13.0283, da Vara Única da comarca de Guaranésia, MG, em face dos executados SAMUEL COSME DE SANTANA, CPF/MF 328.928.738-60 e WOODY WORK MOBI GUAÇU MÓVEIS PLANEJADOS EIRELI, CNPJ/MF 26.185.399/0001-16, cujo valor da causa é R\$100.671,84. Eu  (Luciana Fernandes Ervilha) Subst. do Oficial, digitei. Eu  (Camila Dal Molin Marques) Subst. do Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos R\$35,96, pagos pela guia 083/2023 - Prenotado sob nº 261.442 em 17/04/2023 e reingresso em 25/04/2023.