



REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOITUVA-SP

Livro 02 - Registro Geral

MATRÍCULA Nº 14.196

MATRÍCULA Nº 14.196

Comarca de Boituva
Estado de São Paulo

Livro 02 - Registro Geral - CNS 14652-2

| | | | |
|--------------|--------|------------------------|------|
| MATRÍCULA Nº | 14.196 | 17 de setembro de 2014 | Fls. |
| | | Oficial | |

IMÓVEL

CASA Nº 120, contendo 153,28m² de área construída, com frente para a Rua Bauínia e seu respectivo terreno situado na Quadra "B", do Loteamento denominado "Jardim Flamboyant III", nesta cidade, com a área de 1.907,62m² (um mil, novecentos e sete metros quadrados e sessenta e dois decímetros quadrados), medindo 31,00m (trinta e um metros) de frente para a Rua Bauínia em reta, lado par, mais 15,23m (quinze metros e vinte e três centímetros) em curva na esquina da Rua Bauínia com a Rua Quaresmeira; do lado esquerdo mede 41,50m (quarenta e um metros e cinquenta centímetros) em reta com a Rua Quaresmeira, lado ímpar, com a qual faz esquina; do lado direito mede 50,00m (cinquenta metros) com o lote nº 10 e nos fundos mede 39,80m (trinta e nove metros e oitenta centímetros) com o lote nº 13, na quadra completada pela Rua Acácia e Avenida Pau D'Alho. Cadastrada na Prefeitura Municipal sob a sigla nº 44124-41-62-0427-00-000.

TÍTULO ANTERIOR:- Registro nº 08 da Matrícula nº 19.213, datado de 17 de abril de 2008, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Feliz-SP.-

PROPRIETÁRIO:- **EDISON PAULO DE CARVALHO**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do R.G. nº 9.716.646-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 830.269.088-00, residente e domiciliado na Rua Paraguai nº 40, Apto 134, Parque das Nações, em Santo André-SP.-

Av.1.M. 14.196 :- CAUÇÃO LOCATÍCIA
(protocolo nº 20.372 - 12.09.2014)

Por Instrumento Particular firmado na cidade de São Caetano do Sul-SP, aos 10 de setembro de 2014, com firma reconhecida, procede-se a presente para constar que o proprietário **Edison Paulo de Carvalho**, **DEU** o imóvel desta matrícula em **CAUÇÃO**, para garantia do cumprimento de um Contrato de Locação não Residencial nº 1396, firmado na cidade de São Caetano do Sul-SP, aos 08 de setembro de 2014, com firmas reconhecidas, com a locadora, **MARIA FILOMENA BRAGA**, brasileira, solteira, comerciante, portadora do R.G. nº 14.197.128-9, inscrita no CPF/MF. sob nº 091.015.738-37; locação essa com o prazo de 36 (trinta e seis) meses, iniciando-se em 10 de setembro de 2014 e vencendo-se em 09 de setembro de 2017, data em que o locatário se obriga a restituir o imóvel locado completamente desocupado e em perfeito estado de conservação independentemente de qualquer aviso, notificação judicial ou extrajudicial; prorrogada a locação por força de lei ou vontade das partes, continuam em vigor todas as suas cláusulas por tempo indeterminado até o final e efetiva desocupação do imóvel locado, mediante entrega das chaves ao locador ou ao seu administrador com quitação escrita destes; o aluguel mensal será de R\$10.000,00 (dez mil reais), pagável todo dia 10 de cada mês, o índice de reajuste a ser utilizado será o IGPM, ou ainda outro que venha a ser substituído pelo Governo até a efetiva desocupação do imóvel; e com as demais cláusulas e condições constantes do referido instrumento, ficando uma via arquivada na Serventia nesta data.- Boituva, 17 de setembro de 2014.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

vide verso

MATRÍCULA Nº **14.196**

06 de dezembro de 2017
Oficial *[assinatura]* Fls. 01º

continuação

Av.2.M. 14.196 :- PREMONITÓRIA
(protocolo nº 32.102 – 30.11.2017)

Por Instrumento Particular firmado nesta cidade aos 29 de novembro de 2017, com firma reconhecida, e Certidão datada de 24 de novembro de 2017, expedida pela 1ª Vara do Foro de Ribeirão Pires-SP, assinada digitalmente por Katia Silene Pirola, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial – Locação de Imóvel (Processo Digital nº 1001729-91.2017.8.26.0505), **requerida pela exequente Maria Filomena Braga**, inscrita no CPF/MF. sob nº 091.015.738-37, **em face do proprietário EDISON PAULO DE CARVALHO**, inscrito no CPF/MF. sob nº 830.269.088-00, **verifica-se que foi distribuída em 05 de maio de 2017 e admitida em juízo a Ação de Execução supra citada**, cujo valor é de R\$187.088,01 (cento e oitenta e sete mil, oitenta e oito reais e um centavo), ficando referidos documentos arquivados na Serventia nesta data. - Boituva, 06 de dezembro de 2017.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

Av.3.M. 14.196 :- PENHORA
(protocolo nº 34.732 – 17.08.2018)

Pela Certidão para Averbação de Penhora datada de 16 de agosto de 2018, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – 1º Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Ribeirão Pires-SP, por Francielle Stampini de Carvalho, expedida por meio eletrônico (ofício eletrônico), protocolada sob nº PH000225291 – Penhora Online, extraída dos Autos da Execução Civil (Número de Ordem 10017299120178260505), **tendo como exequente Maria Filomena Braga**, inscrita no CPF/MF. sob nº 091.015.738-37, **em face do proprietário EDISON PAULO DE CARVALHO**, inscrito no CPF/MF. sob nº 830.269.088-00, **verifica-se que o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO** para a garantia da execução em epigrafe, no valor de R\$187.088,01 (cento e oitenta e sete mil, oitenta e oito reais e um centavo), tendo sido nomeado como depositário Edison Paulo de Carvalho; ficando referido documento arquivado na Serventia nesta data. - Boituva, 22 de agosto de 2018.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

PARA SAIR DO VALOR COMO CERTIDÃO
 NÃO VALER COMO R\$ 21,13

Livro 02 - Registro Geral - CNS 14652-2
 em www.registradores.org.br

Juo
 Comarca de Boituva
 Estado de São Paulo



REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOITUVA-SP

Livro 02 - Registro Geral

MATRÍCULA Nº

Oficial

Fls.

MATRÍCULA Nº

Comarca de Boituva
Estado de São Paulo

Livro 02 - Registro Geral - CNS 14652-2

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

Oficial

Fls.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Disponibilizada
em www.registradores.org.br
Livro 02 - Registro Geral - CNS 14652-2

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

JUO
Comarca de Botuverá
Estado de São Paulo