

**2º** Oficial de Registro de  
Imóveis de Ribeirão Preto

CNS  
11.249-0

Matrícula  
176.232

Folha  
01  
- Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

09 de dezembro de 2016

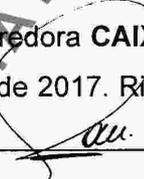
IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 134 (cento e trinta e quatro), localizada no 16º pavimento ou 13º andar do Edifício Sienna, situado na Rua Arnaldo Victaliano, 1520, nesta cidade, que possui a área privativa de 45,8000 metros quadrados e a área comum de 32,9434 metros quadrados, totalizando a área de 78,7434 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,6519% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e apartamento número 132; fundos com o apartamento número 136; lado direito com o hall social, elevador social e escadas; e lado esquerdo com áreas comuns que dividem com o prédio nº 1450 da Rua Arnaldo Victaliano. A unidade tem como acessória a vaga de garagem nº 3 que possui a área privativa de 12,5000 metros quadrados e a área comum de 4,8744 metros quadrados, totalizando a área de 17,3744 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,0965% do terreno e das coisas de uso comum; cadastrado na municipalidade local sob nº 345.706. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com a área de 2.653,75 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 13283, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIA: **DPM ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 59.919.506/0001-41, com sede na Avenida Senador César Vergueiro, 540, sala 7, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.6/64880, de 29/08/2012, e condomínio instituído sob o nº 32, na mesma matrícula, em 09/12/2016, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 09 de dezembro de 2016.

Tiago César Avanci , escrevente autorizado.

AV.1/176232 - Prenotação nº 433.174, de 24/11/2016. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se gravado com hipoteca em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, para garantia da dívida no valor de R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais), nos termos do registro nº 11/64880. Ribeirão Preto, SP, 09 de dezembro de 2016. Tiago César Avanci , escrevente autorizado.

AV.2/176232 - Prenotação nº 449.423, de 21/09/2017. (DESLIGAMENTO). O imóvel desta matrícula fica desligado da garantia hipotecária registrada sob nº 11/64880, transportada para esta matrícula pela averbação nº 1, em virtude da autorização da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, contida no instrumento particular datado de 25 de abril de 2017. Ribeirão Preto, SP, 26 de setembro de 2017. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado.

R.3/176232 - Prenotação nº 515.807, de 27/10/2020. (VENDA E COMPRA). Nos termos do instrumento particular nº 9040148, amparado pela Lei 4.380/64, datado de 23 de outubro de 2020, a proprietária **DPM ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a **RHAYNER FRANCO PERES PEREIRA**, RG nº 46.439.695-5-SP, CPF  
Continua no verso

CNS

11.249-0

Matrícula

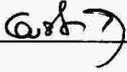
176.232

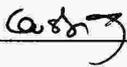
Folha

01

Verso



nº 366.173.888-79, brasileiro, solteiro, engenheiro, residente e domiciliado na Rua Almerina Cemoline Rebulci, 92, na cidade de São Bernardo do Campo, SP, pelo valor de R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais). Valor venal de R\$ 80.053,24. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 10 de novembro de 2020. Gustavo Medina Pereira Cayres  escrevente autorizado. Selo digital: 11249032100000043805220D.

R.4/176232 - Prenotação nº 515.807, de 27/10/2020. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA). Nos termos do instrumento particular nº 9040148, amparado pela Lei 4.380/64, datado de 23 de outubro de 2020, o proprietário **RHAYNER FRANCO PERES PEREIRA**, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo Cidade de Deus, s/n, na cidade de Osasco, SP, para garantia da dívida no valor de R\$ 152.000,00 (cento e cinquenta e dois mil reais), destinada à aquisição do imóvel (R.3) e demais obrigações contratuais, que será paga por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, reajustadas e amortizadas pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, nelas incluídos juros às taxas anuais nominal de 6,5027% e efetiva de 6,7000%, sendo de R\$ 1.836,91 o valor total do encargo inicial (prestação + seguros), vencível em 10/12/2020. Para efeitos de venda em público leilão, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 190.000,00 e, para intimação do devedor fiduciante, foi estabelecido o prazo de carência de 30 dias. Ribeirão Preto, SP, 10 de novembro de 2020. Gustavo Medina Pereira Cayres  escrevente autorizado. Selo digital: 11249032100000043805320B.

AV.5/176232 - Prenotação nº 595.846, de 13/11/2023. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 13 de novembro de 2023, extraída dos autos nº 1022506-07.2023.8.26.0564, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 8ª Vara Cível de São Bernardo do Campo, SP, requerida pelo **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, contra o fiduciante **RHAYNER FRANCO PERES PEREIRA**, já qualificado, foram penhorados os direitos de eventual aquisição do imóvel desta matrícula em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 43.473,13 (quarenta e três mil, quatrocentos e setenta e três reais e treze centavos). Foi nomeado depositário o fiduciante **Rhayner Franco Peres Pereira**. Ribeirão Preto, SP, 22 de novembro de 2023. Leandro Maurílio Coutinho  escrevente autorizado. Selo digital: 1124903310000001120541239.