

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA
23.958

FICHA

01

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE GARÇA - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS com frente para a Rua Carlos Ferrari, localizada no perímetro urbano deste município e comarca de Garça, com a área total de 133.035,43 metros quadrados, dentro do seguinte roteiro: "começa no marco M01, e segue em direção ao marco M02, confrontando com a Rua Carlos Ferrari, no rumo 72°00'20"SW, em uma distância de 101,13 metros; daí deflete à direita, segue em direção ao marco M03, confrontando com a Rua Carlos Ferrari, no rumo 77°17'34"SW, em uma distância de 287,09 metros; daí deflete à direita, segue em direção ao marco M01D confrontando com a Estância Pierina - Gleba B (matrícula 22.096), no rumo 37°54'51"NW, em uma distância de 207,79 metros; daí deflete à direita, segue em direção ao marco M01C, confrontando com a Estância Pierina - Gleba B (matrícula 22.096), no rumo 27°00'53"NE, em uma distância de 198,03 metros; daí deflete à direita, segue em direção ao marco M01B, confrontando com a Estância Pierina (matrícula 22.097), no rumo 61°18'44"SE, em uma distância de 106,91 metros; daí deflete à esquerda, segue em direção ao marco M01A, confrontando com a Estância Pierina (matrícula 22.097), no rumo 70°49'16"NE, em uma distância de 320,68 metros; daí deflete à direita, segue em direção ao marco M01, confrontando com a Rua Pedro Antonio dos Reis, no rumo 03°18'07"SE, em uma distância de 300,49 metros, até o ponto inicial"; cadastrada na Prefeitura Municipal desta cidade, sob nº 42006100-0. **PROPRIETÁRIOS:** ACÁCIO ALVES DE SOUZA LIMA FILHO, RG. 3.679.856-SSP/SP, CPF. 560.127.728-15, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado em São Paulo/SP, à rua Aracajú, nº 162, apto 112, Bairro Higienópolis; e, GUSTAVO DE SOUZA LIMA BARACAT, RG. 25.173.039-6-SSP/SP, CPF. 176.401.228-30, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Carvalho de Barros, nº 316. **TÍTULO AQUISITIVO:** Adquirido pelos R.08-M.22.094 e R.11-M.22.095, datados de 06/10/2011. Matrícula anterior nº 23.787, datada de 23/11/2011, deste Registro Imobiliário. Garça, 07/02/2012. A Substituta do Oficial, Luciane Monteiro Nandes Ribeiro. Prot. 124175. Em. R\$6,89 - Est. R\$1,97 - Ap. R\$1,45 - R.Civil R\$0,36 - T.Juiz R\$0,36 (Guia nº 27/2.012).

R.01 - M.23.958 - Garça, 10/05/2.013. A requerimento dos proprietários ACÁCIO ALVES DE SOUZA LIMA FILHO e GUSTAVO DE SOUZA LIMA BARACAT, anteriormente qualificados, datado de 15/04/2.013, fica registrado o LOTEAMENTO do imóvel objeto desta matrícula, conforme projeto aprovado pela Municipalidade local, através do Decreto nº 7.921/2012, de 21/12/2.012, alterados pelos Decretos nºs 7.926/2012, de 27/12/2.012 e 7.951/2013, de 06/03/2.013, uma vez que foram atendidas as formalidades da Lei Orgânica Municipal, bem como os requisitos da Lei Federal nº 6.766/79, tendo referido loteamento recebido a denominação de "RESIDENCIAL JARDIM EUROPA". **PLANO DE LOTEAMENTO:** Foram abertas 11 (onze) vias públicas, denominadas Rua Alemanha, Rua Bélgica, Rua Portugal, Rua Dinamarca, Rua Espanha, Rua França, Rua Grécia, Rua Holanda, Rua Itália, Rua Polônia, Rua Suécia e as já existentes no local Rua Carlos Ferrari e Rua Pedro Antonio dos Reis, encerrando o sistema viário uma área total de 34.078,99m². Com a abertura das vias públicas acima mencionadas, resultaram em 12 (doze) quadras, identificadas por "A", "B", "C", "D", "E", "F", "G", "H", "I", "J", "K" e "L", contendo o total de 322 lotes, sendo 298 residenciais e 24 comerciais, 05 Áreas Verdes, 01 Sistema de Lazer e 02 Áreas Institucionais, como segue: **ÁREA LOTEADA E VENDÁVEL:** Área total de 133.035,43m², constituída de 12 (doze) quadras, contendo em sua totalidade 298 lotes residenciais e 24 lotes comerciais, a saber: QUADRA "A", com a área de 12.272,18m², dividida em 13 lotes, numerados de 01 a 13, bem como a Área Verde 4; QUADRA "B", com a área de 8.664,18m², dividida em 09 lotes, numerados de 01 a 09, bem como a Área Verde 3; QUADRA "C", com a área de 2.358,42m², dividida em 02 lotes, numerados de 01 e 02, bem como o sistema de Lazer; QUADRA "D", com a área de 6.976,20m², dividida em 39 lotes, numerados de 01 a 39; QUADRA "E", com a área de 6.813,32m², dividida em 38 lotes, numerados de 01 a 38; QUADRA "F", com a área de 6.650,44m², dividida em 37 lotes, numerados de 01 a 37; QUADRA "G", com a área de 6.481,29m², dividida em 36 lotes, numerados de 01 a 36; QUADRA "H", com a área de 6.318,42m², dividida em 35 lotes, numerados de 01 a 35; QUADRA "I", com a área de 6.155,54m², dividida em 34 lotes, numerados de 01 a 34; QUADRA "J", com a área de 5.986,39m², dividida em 33 lotes, numerados de 01 a 33; QUADRA "K", com a área de 3.788,72m², dividida em 21 lotes, numerados de 01 a 21, bem como a Área Institucional 2; QUADRA "L", com a área de 4.550,81m², dividida em 25 lotes, numerados de 01 a 25; e ainda, as Áreas Verdes 1, 2, 5 e a Área Institucional 1, consoante se verifica da respectiva ficha auxiliar, cujos lotes, respectivas áreas e vias públicas foram devidamente matriculados hoje, sob nºs 24.827 a 25.170.

(CONTINUA NO VERSO)

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE GARÇA - SP**

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

RESTRICÇÕES: Não existem restrições especiais, com exceção às normas federais, estaduais e municipais aplicáveis. **RESUMO DE ÁREAS:**

| | | | |
|--|--------------------------------|---|------------------|
| 322 lotes (298 residenciais e 24 comerciais) | 65.444,59m ² | = | 49,1934% |
| 11 (onze) vias públicas | 34.078,99m ² | = | 25,6165% |
| 05 (cinco) Áreas Verdes | 25.286,16m ² | = | 19,0071% |
| 02 (duas) Áreas Institucionais | 6.866,55m ² | = | 5,1614% |
| 01 (um) Sistema de Lazer | 1.359,14m ² | = | 1,0216% |
| ÁREA TOTAL | 133.035,43m² | = | 100,0000% |

OBS.: Como garantia da construção de toda a infra-estrutura do empreendimento, dentro do prazo de 04 (quatro) anos, a contar da sua aprovação, foi dado pelos loteadores, através da escritura pública de caução com garantia, em primeira e especial hipoteca, o imóvel objeto da matrícula nº 22.096, desta Serventia, de suas propriedade, estando a hipoteca devidamente registrada sob nº R.10, em 22/03/2.013, sendo o valor das obras orçado em R\$1.987.186,50 (hum milhão, novecentos e oitenta e sete mil, cento e oitenta e seis reais e cinquenta centavos), cuja escritura encontra-se arquivada no respectivo processo do loteamento. A Substituta do Oficial, Luciane Monteiro Nandes Ribeiro (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro). Prot. 128939. Em.R\$3.896,20 - Est.R\$1.107,68 - Ap.R\$821,10 - R.Civil R\$206,08 - T.Justica R\$206,08 (Guia nº 88/2.013).

AV.02- M.23.958 - Garça, 01 de Março de 2019. A presente averbação é feita a requerimento do coproprietário GUSTAVO DE SOUZA LIMA BARACAT, anteriormente qualificado, datado de 21 de Fevereiro de 2.019, a fim de ficar constando a conclusão das obras de infraestrutura do loteamento denominado Residencial Jardim Europa, conforme Termo de Verificação e Execução de Obras Definitivo (TVEO: 001/2019), emitido em 18 de Fevereiro de 2.019, pela Prefeitura Municipal de Garça/SP. A Substituta do Oficial, Luciane Monteiro Nandes Ribeiro (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro). Prot. 146.800, em 22/02/2019. Em.16,58 - Est.4,71 - Ap.3,23 - RC.0,87 - TJ.1,14 - MP.0,80 - Iss.0,83 - TOTAL28,16 - (Guia nº 043/2.019) - Selo Digital: 1197013310A00000135573196.

**PARA SIMPLES COMO CERTIFICADO
NÃO VALE COMO CERTIFICADO
VALOR: R\$ 21,55**