

DESCIDEngenharia
Avaliações e Perícias
Projetos

LAUDO DE AVALIAÇÃO

PROCESSO 0005410-30.2022.8.26.0564**Cumprimento de sentença
Defeito, nulidade ou anulação**

São Bernardo do Campo - SP

Exequente: Clauza da Mota Neto

Executado: Sandra Regina de Oliveira
e outros**Data:**
[02/2024]

DESCID ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS

CNPJ 04.702.872/0001-52 / Inscrição Estadual SP 799.069.235.110 / Inscrição Municipal SB127.861

☎: +55(11) 99976-3118 ☎: +55 (11) 98266-9953 ✉: celli@descid.com.br ✉: fernando@descid.com.br

visite: www.descid.com.br siga: www.linkedin.com/company/descid-engenharia curta: www.facebook.com/descid

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 8ª VARA DE
CÍVIL DA CIDADE E COMARCA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO – SP

Processo n.º.: 0016966-34.2019.8.26.0564

Celli Telles Ribeiro Martins, engenheira civil e avaliadora, registrada no CREA/SP sob o n.º 5061497892 com especialização em Perícias de Engenharia e Avaliações pela FAAP, perita nomeada na Ação – Cumprimento de sentença – Defeito, nulidade ou anulação, movida pelo **CLEUZA DA MOTA NETO**, em face de **SANDRA REGINA DE OLIVEIRA E OUTROS**, tendo procedido aos estudos e diligências que se fizeram necessários, vem mui respeitosamente, entregar os Autos em cartório e apresentar a Vossa Excelência as conclusões a que chegou no seguinte

LAUDO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Nestes Termos
Pede Deferimento.

São Bernardo do Campo, 05 de fevereiro de 2024.

Eng.ª Celli Telles Ribeiro Martins
CREA/SP n.º 5061497892
Especialista em Perícias de Engenharia e Avaliações – FAAP
Membro IBAPE/SP sob. N.º 1741

Sumário

1.	INTRODUÇÃO	4
2.	LOCALIZAÇÃO	5
3.	DESCRIÇÃO DO BEM	7
3.1.	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	7
4.	RELATÓRIO FOTOGRÁFICO	8
5.	DIAGNÓSTICO DO MERCADO	11
6.	AVALIAÇÃO DO IMÓVEL	13
6.1.	METODOLOGIA	13
6.2.	VARIÁVEIS UTILIZADAS	14
7.	ANÁLISE DO VALOR DO IMÓVEL	15
8.	CONCLUSÃO	18
9.	CONSIDERAÇÕES	19
10.	ENCERRAMENTO	21
	ANEXO 1 – MATRÍCULA	
	ANEXO 2 – IPTU	
	ANEXO 3 – CERTIDÕES	
	ANEXO 4 – PESQUISA	
	ANEXO 5 – CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL	

1. INTRODUÇÃO

O objetivo do presente trabalho é a determinação do valor de mercado do apartamento, localizado na Rua Céu Azul, n.º 20 do bloco nº 52 – Apartamento 14 – Cooperativa – São Bernardo do Campo – São Paulo – CEP: 09852-208.

O trabalho foi realizado foi feito observando a Norma Brasileira de Avaliação de Imóveis Urbano – NBR 14.653 e a Norma de Avaliações de Imóveis Urbanos do IBAPE/SP:2011 e utilizado estudo “Valores de Edificações de Imóveis Urbanos – IBAPE/SP”, válidos a partir de dezembro de 2017.

Para a realização da presente Perícia avaliatória foi utilizada pela signatária os seguintes documentos: Matrícula do Imóvel No ANEXO 1, Certidão de Dados Cadastrais – IPTU, certidão emitida pela Prefeitura do Município de São Bernardo do Campo no ANEXO 2; Certidão de Valor Venal do Exercício 2024, certidão emitida pelo Município de São Bernardo do Campo – Secretaria de Finanças – Departamento da Receita e, emitido pela Prefeitura do Município de São Bernardo do Campo, Certidão de Valor Mínimo Apurado do Exercício 2024, certidão emitida pelo Município de São Bernardo do Campo – Secretaria de Finanças – Departamento da Receita e, emitido pela Prefeitura do Município de São Bernardo do Campo, e podem ser verificados no ANEXO 3.

Cabe considerar que o imóvel em questão foi avaliado considerando sua condição como livre e desembaraçado de quaisquer ônus, encargos e gravames de qualquer natureza, bem como eventuais contaminações do solo.

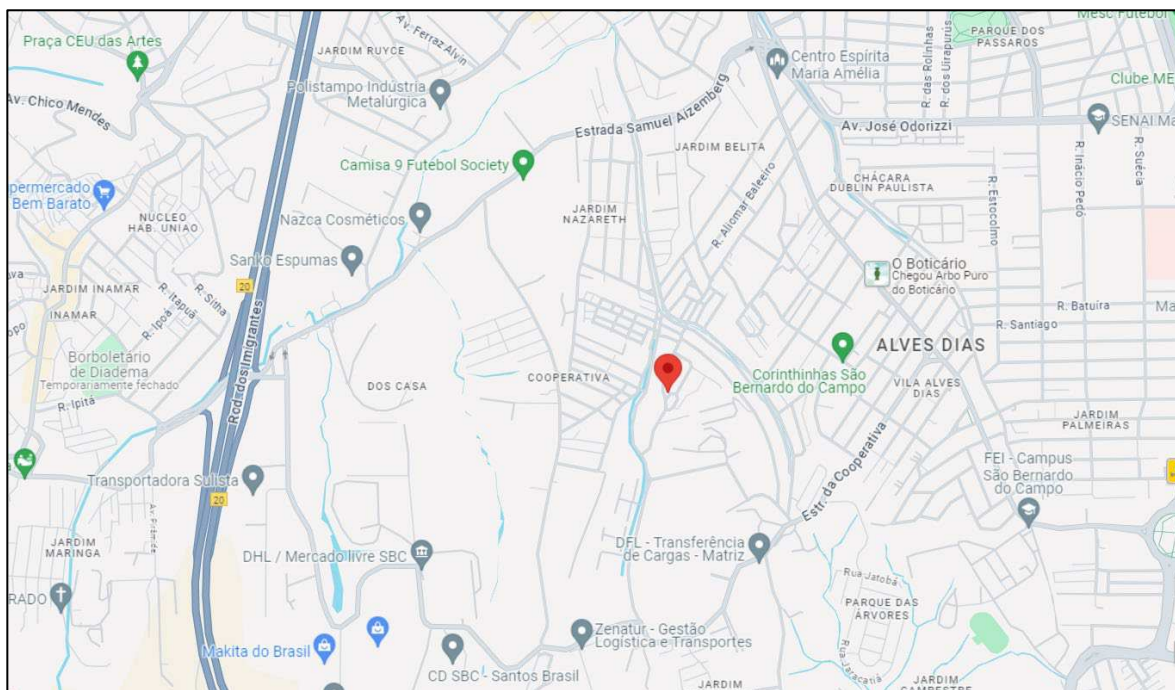
A vistoria foi realizada na data de 30 de janeiro de 2024.

2. LOCALIZAÇÃO

O imóvel encontra-se localizado na Rua Céu Azul, n.º 20 do bloco nº 52 – Apartamento 14 – Cooperativa – São Bernardo do Campo – São Paulo – CEP: 09852-208.

O imóvel possui proximidade com a Capital e a Rodovia Anchieta, estando o imóvel localizado a aproximadamente 4,1 Km da Rodovia Anchieta e 3,5 Km da Rodovia dos Imigrantes.

A região dispõe de todos os melhoramentos públicos e urbanos necessários, tais como: luz elétrica, telefone, iluminação pública, rede de água e esgoto, asfalto, guias, calçadas, coleta de lixo, transporte público, comércio, escolas, proximidade as principais rodovias etc.



Mapa 1 – Localização do Imóvel – (fonte Google Maps)



Mapa 2 – Localização do Imóvel – (fonte Google Earth Pro)

3. DESCRIÇÃO DO BEM

Trata-se de um imóvel residencial multifamiliar, uma edificação de 6 pavimentos com 4 apartamentos por andar.

O imóvel possui matrícula 65.744 do 2 Oficial de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo – SP. Inscrição Imobiliária: 532.531.003.256.

De acordo com a Matrícula do imóvel, o mesmo possui área privativa de 43,35 m², área comum de divisão proporcional de 7,007 m², perfazendo uma área construída total de 50,357 m², correspondendo a uma fração ideal de 0,3676% e podem ser verificados no ANEXO 1 deste laudo.

Divisão interna do imóvel:

- Sala;
- Cozinha;
- Área de Serviço;
- Banheiro Social;
- 2 dormitórios.

3.1. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Referindo-se ao Imóvel avaliando o mesmo foi vistoriado sua parte externa em 30 de janeiro de 2024, conforme apresentado no item a seguir e pode-se concluir as condições do imóvel de conservação são regular, condições estas apresentadas no relatório fotográfico a seguir, Item 4. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO.

4. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Foto 1 – Rua Céu Azul – Vista 1 geral do acesso

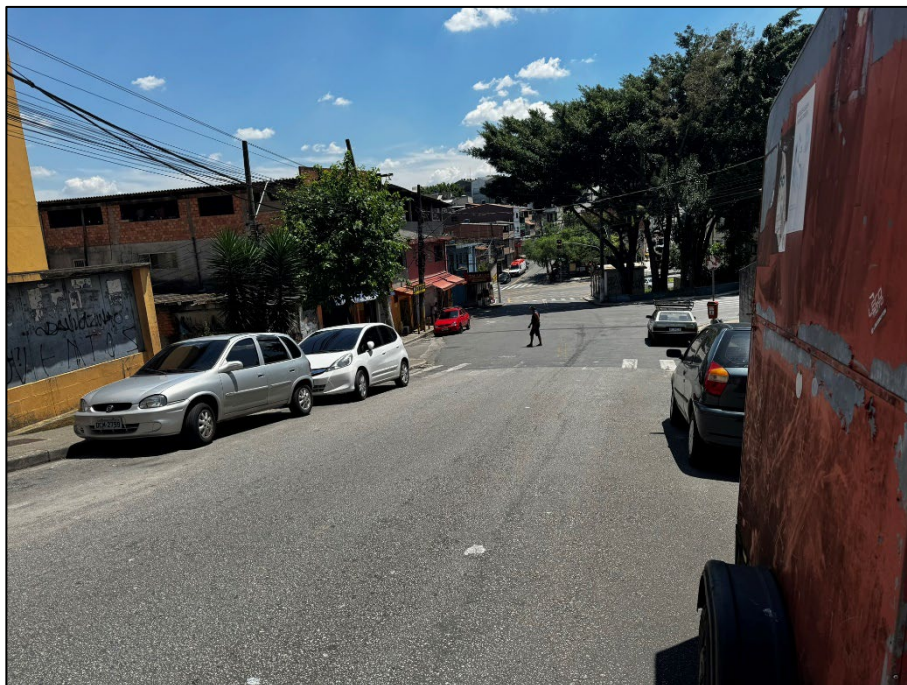


Foto 2 – Rua Céu Azul – Vista 2 geral do acesso



Foto 3 – Rua Céu Azul, 20 – Acesso a entrada da Edificação

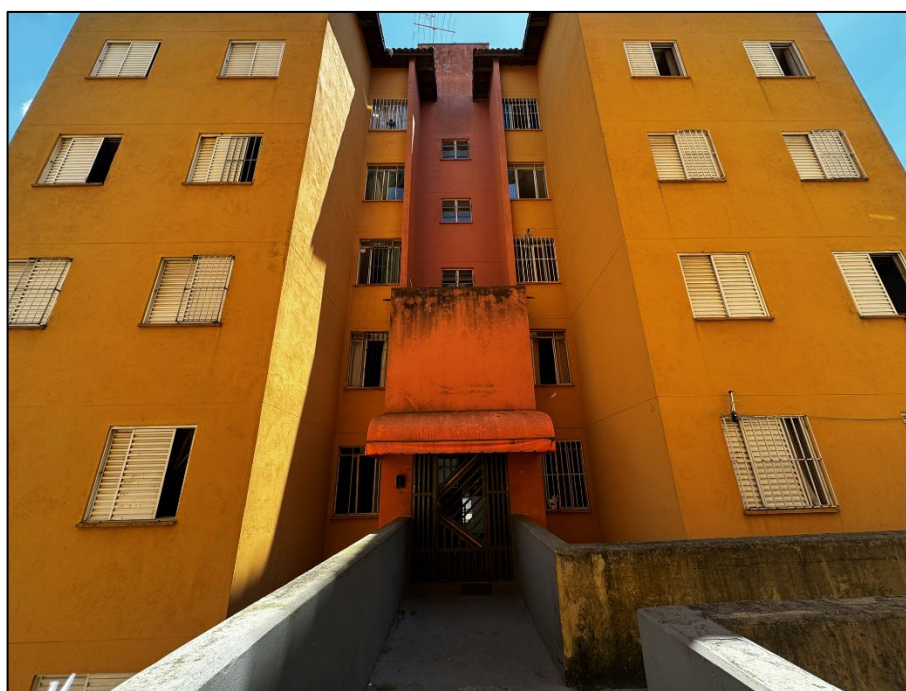


Foto 4 – Rua Céu Azul, 20 – Entrada do Bloco 52

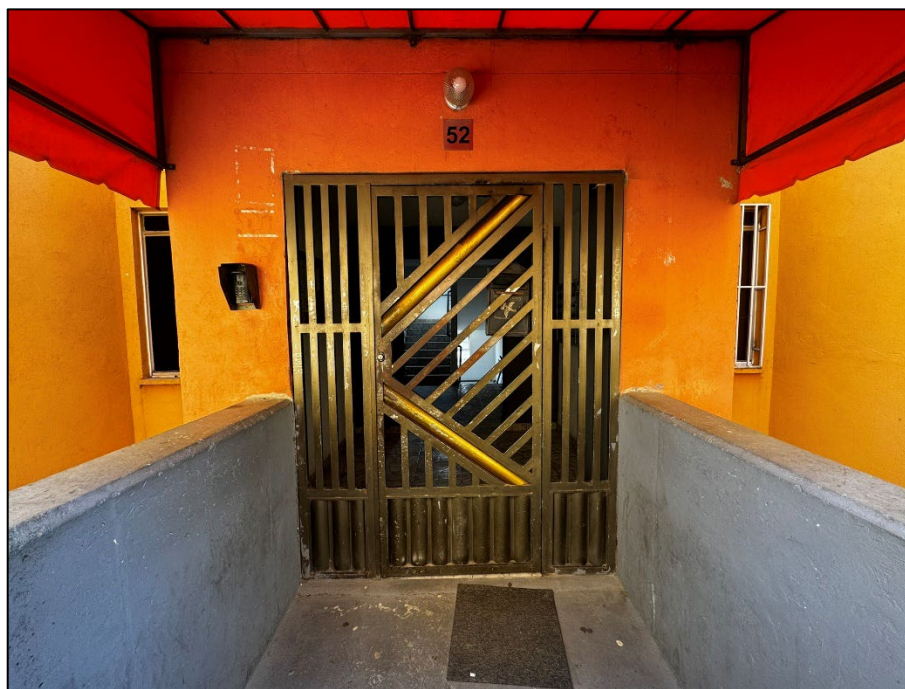


Foto 5 – Porta de Entrada do Bloco 52



Foto 6 – Vista Interna da área comum do Bloco 52

5. DIAGNÓSTICO DO MERCADO

Para entendermos o mercado para o ano de 2023 é bom trazermos um retrospecto sobre como foi o comportamento do mercado imobiliário nos últimos 3 anos, marcados pela pandemia da Covid-19 e a crise econômica.

Vejamos, no ano de 2021, o setor se manteve aquecido, os resultados dos indicadores da ABRAINC em parceria com a FIPE apontaram que, com os lançamentos e vendas em alta, foi **desencadeada uma grande conquista**, com um avanço de 30,1% nas unidades comercializadas no 2º trimestre de 2021, representando um aumento de 25,9% em relação ao mesmo período de 2020, **findando esse como o melhor semestre da série histórica**.

Em 2022 o mercado imobiliário apresentou um [aumento de 42% em lançamentos](#) no trimestre móvel, novembro, dezembro de 2021 e janeiro de 2022. Os números confirmam as previsões positivas para a expansão do setor, que se manteve estável, especialmente, pela performance do segmento de Médio e Alto Padrão.

Conforme dados divulgados pela Associação Brasileira de Incorporadoras e imobiliárias (ABRAINC) em parceria com a Deloitte, os resultados do mercado imobiliário no [segundo trimestre de 2022](#) apesar da leve retração em demandas foram positivos, o que se dá em grande parte pelo Casa Verde e Amarela (CVA), após as [medidas de manutenção do programa](#) do governo.

No primeiro semestre de 2022, o número de novos imóveis comercializados no Brasil aumentou 18% em comparação com o mesmo período de 2021. Ao todo, foram vendidas 87.655 unidades nos seis primeiros meses do ano.

Em uma pesquisa desenvolvida pela Brain Inteligência Estratégica e Abrainc, 82% das construtoras e incorporadoras elegeram como maior vilão de 2022 o custo dos materiais de construção. Entretanto, 62% dos participantes acreditam que em 2023 o mercado estará melhor que agora.

Um marco importante que evidencia o momento positivo é o aumento de 3,5 pontos em setembro do Índice de Confiança da Construção, chegando ao maior nível desde o ano de 2012.

Em 2014 houve um pico no interesse de compra de imóveis registrando 6,70% que na época foi a maior alta nominal. Entretanto, **em 2022, o valor médio dos imóveis**

voltou a subir, chegando a 6,12% no ano, registrando a **maior alta nos últimos 8 anos**, de acordo com levantamento FipeZap. Essa movimentação chamou a atenção de investidores, já que impacta nos fundos imobiliários.

A alta da inflação foi determinante para o aumento decorrente da Selic, que em janeiro de 2021 era de 2% ao ano, o menor patamar da história do país. O ciclo de reajuste no **valor da Taxa Básica de Juros chegou a 13,75% ao ano**, a décima primeira alta consecutiva.

O presidente da ABRAIN, Luiz França, diz que apesar do aumento nos juros, há boas perspectivas para o setor, pois **a taxa dos financiamentos imobiliários é atrelada à remuneração da poupança e a mesma não irá subir** na proporção da Selic.

Como já apontado anteriormente, o mercado imobiliário é um forte impulsionador na roda econômica do Brasil, ou seja, independentemente do cenário político, o desenvolvimento imobiliário implica diretamente na renda do país.

Voltando nosso olhar para os dois mandatos anteriores de Luís Inácio na presidência, construtoras de baixa renda tendem a ser as mais beneficiadas com esse terceiro governo. Já que, desde a campanha presidencial, o presidente eleito sinalizou o seu desejo em seguir com o **programa habitacional Casa Verde e Amarela**, inclusive, foram postas várias vezes pelo político o retorno do nome Minha Casa Minha Vida, nome concedido ao programa durante o governo do mesmo.

O segmento de alto padrão que protagonizou nos últimos anos, por outro lado, talvez **sofra retração**, mas devemos considerar sempre o histórico de resiliência do segmento. De maneira geral, a reação dos agentes imobiliários segue moderadas com os resultados da eleição presidencial.

6. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

6.1. METODOLOGIA

Para Avaliação do Valor de um imóvel segundo norma técnica ABNT NBR 14653-2 – Avaliação de Bens – Parte 2: Imóveis Urbano, podem ser utilizados os seguintes métodos:

- **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, onde uma amostra representativa de dados de mercado de imóveis com características, tanto o quanto possível, semelhantes às do avaliando.
- **Método Involutivo**, onde a pesquisa de valores deve ser realizada segundo os preceitos do Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, e tem como objetivo estimar o valor de mercado do produto imobiliário projetado para a situação hipotética adotada e sua variação ao longo do tempo.
- **Método da Renda**, para as avaliações de empreendimentos de base imobiliária (hotéis, shopping centers e outros) são levantadas todas as receitas e despesas do empreendimento, monta-se um fluxo de caixa e estabelece a taxa mínima de atratividade, desta forma estima-se o Valor do Imóvel
- **Método Evolutivo**, onde a composição do valor total do imóvel avaliando pode ser obtida através da conjugação de métodos, a partir do valor do terreno considerado o custo de reprodução das benfeitorias devidamente depreciado e o fator comercialização.

Para Avaliação do Imóvel em questão foi utilizado o **Método Comparativo Direto de dados de Mercado**, onde apurou-se o valor do apartamento por metro quadrado.

Para apuração do preço foi utilizado uma pesquisa realizada no mês de janeiro de 2024 que engloba imóveis similares à venda na região onde se localiza o imóvel vistoriado, foram coletados 258 elementos e utilizados 236 elementos conforme ANEXO 77



6.2. VARIÁVEIS UTILIZADAS

O valor do metro quadrado do lote foi obtido através do software SisDEA, que é um sistema para modelagem de dados com suporte às avaliações comparativas de mercado imobiliário e foi especialmente desenvolvido para o profissional de Engenharia de Avaliações, indicado e reconhecido pelo IBAPE/SP. As variáveis apresentadas foram as seguintes:

a) Fator Área Privativa:

Variável quantitativa expressa em m², que significa área privativa do imóvel medida em m² (metros quadrados). **Variável Utilizada.**

b) Fator Dormitório:

Variável quantitativa expressa, quantidade de dormitórios da unidade, incluindo o número de dormitórios. **Variável Utilizada.**

c) Fator Suítes:

Variável quantitativa expressa, quantidade de suítes e semi-suítes da unidade. **Variável NÃO Utilizada.**

d) Fator Vagas de Garagem:

Variável quantitativa expressa, quantidade de vagas de garagem da unidade, incluindo o número de dormitórios. **Variável Utilizada.**

e) Localização:

Variável qualitativa (Códigos alocados) expressa, Localização do imóvel (escala construída com base nos códigos alocados listados a seguir: 1 - Condomínio, 2 - Periférica, 3 – Centro. **Variável Utilizada.**

f) Valor Unitário (Oferta):

Variável dependente, expressa quantitativa expressa o Valor total do imóvel dividido pela Área total (m²), com desconto de 10% de comercialização. **Variável Utilizada.**

7. ANÁLISE DO VALOR DO IMÓVEL

Para o Cálculo do Valor do Imóvel foi utilizado o "Método Comparativo Direto de Dados do Mercado" para o imóvel avaliando.

Este método consiste em determinar o valor do imóvel pela comparação com outros imóveis similares, pelo preço imóvel, tendo em vista as suas características semelhantes e admitindo-se que guardam proporcionalidade linear. No processo comparativo, a comparação entre o imóvel em exame e os pesquisados é feita levando-se em conta as características intrínsecas de cada um e adaptando-se às diversas condições próprias.

Para se obter maior rigor na avaliação do imóvel utilizou-se o método de estatística inferencial, na avaliação do valor de mercado de imóveis, que consiste em calcular as relações estatísticas no âmbito das informações colhidas em amostras, possibilitando prever o valor de um parâmetro desconhecido, com explicação na teoria das probabilidades.

As dimensões e áreas dos elementos comparativos foram obtidas dos informantes e ou vendedores.

Foram coletados 86 elementos de pesquisa de imóveis localizados na mesma região do imóvel paradigma, sendo utilizados 67 elementos.

Utilizou-se os métodos recomendados pela NBR-14.653-2 da ABNT para alcançar o **Grau de Fundamentação III e de Precisão III.**

A Memória de Cálculo é apresentada no ANEXO 5.

Grau de Fundamentação:

Tabela 1 – Grau de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear.

Item	Descrição	Grau			Pontos obtidos
		III	II	I	
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	3
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características observadas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	3
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	3
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	3
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3

Tabela 2 – Enquadramento dos laudos segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear.

Graus	III	II	I	Soma
Pontos Mínimos	16	10	6	18

Grau de Precisão:

Para o enquadramento no Grau de Precisão, a **tabela 3** exige que a **amplitude do intervalo de confiança de 80%** em torno do valor central da estimativa, atenda as seguintes exigências:

Tabela 3 - Grau de precisão da estimativa do valor no caso de utilização de modelos de regressão linear.

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa	≤30%	≤40%	≤50%

Imóvel	INTERVALO	VALOR TOTAL	AMPLITUDE	SOMATÓRIO	GRAU DE PRECISÃO
Rua Céu Azul	MÁXIMO	4.122,82	(4,08%)	8,00%≤30%	III
	MÉDIO	3.961,26			
	MÍNIMO	3.806,03	(3,92%)		

Com base na inferência estatística, obteve-se a equação de regressão:

$$\ln(\text{Valor unitário} - \text{Oferta } c/ \text{ desconto}) = +8,289947717 - 0,002225443908 * \text{Area privativa} - 0,00815829703 * \text{Idade aparente} + 0,09136776575 * \text{Dormitórios} + 0,1601371475 * \text{Vagas de garagem} + 0,1798055413 * \ln(\text{Localização})$$

8. CONCLUSÃO

Feita a vistoria e analisarmos os documentos apresentados, pode-se concluir que o valor de mercado do Imóvel avaliado, em números redondos é de:

R\$ 172.000,00

(Cento e Setenta e dois mil Reais)

Para o mês de janeiro de 2024

9. CONSIDERAÇÕES

Os dados referentes à propriedade do imóvel em apreço, suas áreas dimensões foram obtidas de documentação e informação fornecida na Inscrição Municipal conforme ANEXO 2. No entanto, o signatário deste laudo não efetuou investigação e não assume responsabilidade quanto às matérias de cunho documental ou legal referentes ao imóvel considerado neste trabalho.

A avaliação do imóvel o considera livre de ônus e encargos que porventura existam sobre o mesmo.

Pode-se verifica na Certidão Positiva de Débitos de Tributos Imobiliários – 2023, IPTU 2023, certidão emitida pela Prefeitura do Município de São Bernardo do Campo – Secretaria de Finanças conforme ANEXO 3.

O laudo de avaliação o Imóvel consiste apenas no valor do mesmo, sendo excluídos os valores referentes a tarifas de água, luz, IPTU, entre outros.

Não faz parte do escopo deste trabalho, nem é de responsabilidade do seu signatário, efetuar investigações quanto à correção dos documentos, invasões, sobreposição de divisas ou eventuais ônus que possam vir agravar o imóvel, nem tampouco a descoberta de deficiências de qualquer tipo no imóvel, incluindo aspectos físicos, financeiros e/ou legais.

Consideramos que as informações fornecidas por terceiros são confiáveis e de boa fé, porém não garantimos a sua precisão.

O signatário deste laudo não assume responsabilidade por fatores físicos ou econômicos ocorridos após a data da vistoria do imóvel avaliando que possam vir a afetar o valor apresentado.

Tomou-se como pressuposto que todos os regulamentos e Leis Federais, Estaduais ou Municipais, bem como os regulamentos e restrições provenientes de Lei de Zoneamento Urbano, Posturas Municipais e Leis de Uso e Ocupação do Solo aplicáveis sobre o imóvel (exceto aqueles explicitamente declarados neste trabalho) foram cumpridos.

O Imóvel foi avaliado assumindo-se todas as licenças, certificados de ocupação, permissões e outras exigências Municipais, Estaduais, Federais Administrativas, legislativas ou aquelas provenientes de entidades privadas ou organizações como passíveis de serem obtidas ou renovadas.

Esta Avaliação foi efetuada de acordo com as prescrições da norma ABNT NBR 14.653-2 – Avaliações de Bens e recomendações do IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações de Perícias de Engenharia.

O signatário deste trabalho possui as qualificações técnicas adequadas para sua execução. Esta avaliação foi elaborada com a finalidade específica definida no item 1. INTRODUÇÃO e o uso para outra finalidade, para data base diferente da especificada ou extração parcial sem o texto completo, e respectivos anexos, não apresenta confiabilidade.

O signatário deste trabalho não tem, ou planeja ter no futuro, interesse de qualquer espécie no imóvel objeto desta avaliação.

Os honorários referentes ao presente trabalho não guardam relação de qualquer espécie ou natureza com os valores resultantes da avaliação.

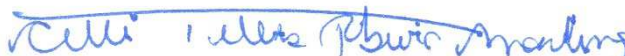
Coloco-me à disposição do destinatário do presente laudo para discutir nosso estudo de valores.

A aceitação deste Laudo de Avaliação do Imóvel implica concordância com os termos, teor e fora desta declaração de independência, contingências e limitações.

10. ENCERRAMENTO

O signatário dá por encerrado o presente Laudo, que possui 21 páginas a contar essa e 5 ANEXOS, em formato digital, sendo todas as folhas rubricadas e esta devidamente assinada.

São Bernardo do Campo, 05 de fevereiro de 2024.



Eng.ª Celli Telles Ribeiro Martins
CREA/SP n.º 5061497892
Especialista em Perícias de Engenharia e Avaliações – FAAP
Membro IBAPE/SP sob. Nº 1741

DESCID

Engenharia
Avaliações e Perícias
Projetos

ANEXO 1

MATRÍCULA

DESCID ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS

CNPJ 04.702.872/0001-52 / Inscrição Estadual SP 799.069.235.110 / Inscrição Municipal SB127.861

☎: +55(11) 99976-3118 ☎: +55 (11) 98266-9953 ✉: celli@descid.com.br ✉: fernando@descid.com.br

visite: www.descid.com.br siga: www.linkedin.com/company/descid-engenharia curta: www.facebook.com/descid-engenharia

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELLI TELLES RIBEIRO MARTINS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 05/02/2024 às 13:17, sob o número WSBO24700348550. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0005410-30.2022.8.26.0564 e código cXYnBgav.



Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula
-65.744-

Ficha
-2-

2º Oficial de Registro de Imóveis
São Bernardo do Campo - S.P.

CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 23 de novembro de 2020.-

047228 2013, referente ao Contrato 0003883, do Loteamento Jardim Três Marias, em nome de AUDETE MOURA DE OLIVEIRA.-
(Prenotação 276134 de 20/10/2020)

AVERBADO POR

:- 
Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

Av.4/65.744

:-Em 29 de junho de 2022.-

TRANSPORTE DESAPROPRIAÇÃO

:- Procede-se a presente averbação nos termos do Art. 26, §5º da Lei 6.766/1979, para ficar constando que nos termos do R.5 feito na Matrícula nº. 59.523, em data de 29 de junho de 2022, e nos termos da Carta de Sentença expedida em 06 de junho de 2022, pelo Juízo de Direito da 4ª. Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, extraída dos Autos da Ação de Cumprimento de Sentença – Desapropriação, Ref. Proc. 0040866-03.2006.8.26.0564, assinada pela Exma. Sra. Dra. Fernanda Yamakado Nara, MMa. Juíza de Direito da referida Vara; movida em face de COOPERATIVA HABITACIONAL TRÊS MARIAS, já qualificada, parte do imóvel objeto da Matrícula 41.539, com a área de 93.242,08 metros quadrados, posteriormente objeto da Matrícula 54.926 e atualmente objeto da Matrícula 59.523 deste Registro Imobiliário, "FOI DESAPROPRIADA" pelo MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO, sediado na Praça Samuel Sabatini, nº. 50, Centro, CNPJ. 46.523.239/0001-47, pelo valor de R\$5.800.000,00.-
(Prenotação nº 295141 de 15/06/2022)

AVERBADO POR

:- 
Bel. Edson José Zerbinatti - Oficial

Av.5/65.744

:- Em 05 de setembro de 2023. -

PENHORA ONLINE

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 831 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pelo 8º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000479679, extraída da Ação de Execução Civil nº de ordem 0005410-30.2022.8.26.0564, assinado digitalmente por Marcio Ribeiro Skliutas, Escrivão Judicial I, requerida por CLEUZA DA MOTTA NETO, CPF. 149.282.298-19, em face de:- SANDRA REGINA DE OLIVEIRA, CPF. 155.398.828-06, AUDETE MOURA DE OLIVEIRA, CPF. 940.457.718-91, GERALDA DA SILVA JUVENCIO, CPF. 246.630.238-19, os direitos fiduciários do imóvel desta matrícula, "FORAM PENHORADOS" tendo a causa o valor de R\$90.924,64, e depositado em mãos de AUDETE MOURA DE OLIVEIRA.- (Prenotação n.º 307520 de 17/08/2023)

AVERBADO POR

:- 
Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

Valido e certidão baseada no link e assinado digitalmente por Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado - CNPJ 000000000000000000

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valida esta certidão

Ao Oficial.: R\$ 40,91
 Ao Estado..: R\$ 11,63
 Ao IPESP...: R\$ 7,96
 Ao Reg.Civil R\$ 2,15
 Ao Trib.Just R\$ 2,81
 Ao IMSBC...: R\$ 0,82
 Ao FEDMP...: R\$ 1,96
 Total.....: R\$ 68,24
**SELOS E CONTRIBUIÇÕES
 RECOLHIDOS POR VERBA**

Certidão expedida às 13:34:58 horas do dia 19/09/2023. Certidão assinada digitalmente.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias.

Código de controle de certidão :

Pedido Nº 408056

DRC Elizete



06574419092023

2ºRI 00408056 Pag.: 004/004

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE S.B. DO CAMPO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica e autentica E ABRANGE APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA ÚTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR A DATA DA EXPEDIÇÃO DA PRESENTE CERTIDÃO, extraída nos termos do art.19º do paragrafo 1º da lei nº.6015 de 31/12/1973, com referência a ALIENAÇÃO, CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, integralmente RELATADAS na presente cópia da mencionada matricula, foi emitida sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisoria nº.2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Nada Mais havendo com relação ao imóvel objeto da presente matricula. São Bernardo do Campo, DATA E CUSTAS ACIMA INDICADAS.

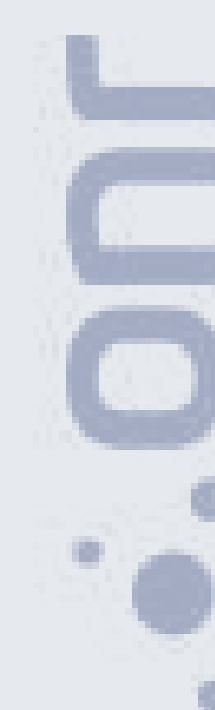
Elizete Brandão de Oliveira Soares - Escrevente Autorizada



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

1125243C3065744C13345823J

Valida a certidão clicando no link e acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br/validar/certidao>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ELIZETE BRANDÃO DE OLIVEIRA SOARES e publicado no Diário Oficial da União em 19/09/2023 às 13:34:58. Para conferir o original, acesse o site <https://selodigital.tjsp.jus.br/validar/certidao>, informe o processo 005411030/2023 e o código 1125243C3065744C13345823J.



ARANEXO 2

IPTU

DESCID ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS

CNPJ 04.702.872/0001-52 / Inscrição Estadual SP 799.069.235.110 / Inscrição Municipal SB127.861-4

☎: +55(11) 99976-3118 ☎: +55 (11) 98266-9953 ✉: celli@descid.com.br ✉: fernando@descid.com.br

visite: www.descid.com.br siga: www.linkedin.com/company/descid-engenharia curta: www.facebook.com/descid

 <p style="text-align: center;">MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO SECRETARIA DE FINANÇAS DEPARTAMENTO DO TESOUREO FICHA DE COMPENSAÇÃO</p>			
SEGUNDA VIA SIMPLIFICADA DE IMP.PRED. TERRIT.URBANO E TAXAS			
Data de Emissão: 31/01/2024		Hora: 10:40:36	
Inscrição Imobiliária: 532.531.003.256			
Endereço: RUA CEU AZUL 20 CONDOMINIO - 5			
		Ap/SI/Lj/Ps/Cj/Bx: AP.14	Bloco: 52
Bairro: JD. TRES MARIAS	Município: SAO BERNARDO DO CAMPO		
UF: SP	CEP: 09852-208		
Convênio: 5645963/5231614685	Agência: 109-0/0088365-4	Carteira: 09	Banco: 237-2
Cód. Débito Automático: 1.532.531.003.256-82			
Referente 2024	Lançamento 101240248286	Principal R\$ 840,24	
Todas as parcelas: de 01 à 12		Atualização Monetária R\$ 0,00	
		Multa: R\$ 2,22	
		Juros: R\$ 0,00	
		Honorários: R\$ 0,00	
Pagável em qualquer banco até o vencimento.			
Código do Processamento -10.102.482.862.400.7832	Vencimento 31/01/2024	Valor Total a Pagar R\$ 842,46	

BANCO NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO

VIA CONTRIBUINTE	AUTENTICAÇÃO MECÂNICA
------------------	-----------------------

23790.10909 90523.161462 85008.836505 4 96120000084246



MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO IMP.PRED. TERRIT.URBANO E TAXAS				
Convênio: 5645963/5231614685	Agência: 109-0/0088365-4	Carteira: 09	Banco: 237-2	
Cód. Débito Automático: 1.532.531.003.256-82			Código de Processamento -10.102.482.862.400.7832	
Inscrição Imobiliária: 532.531.003.256	Todas as parcelas: de 01 à 12		Lançamento 101240248286	
Data Emissão 31/01/2024	Referente 2024	Vencimento 31/01/2024	Principal R\$ 840,24	
Multa R\$ 2,22	Juros R\$ 0,00		Atualização R\$ 0,00	Valor a Pagar R\$ 842,46



ARANEXO 3

CERTIDÕES

DESCID ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS

CNPJ 04.702.872/0001-52 / Inscrição Estadual SP 799.069.235.110 / Inscrição Municipal SB127.861-4

☎: +55(11) 99976-3118 ☎: +55 (11) 98266-9953 ✉: celli@descid.com.br ✉: fernando@descid.com.br

visite: www.descid.com.br siga: www.linkedin.com/company/descid-engenharia curta: www.facebook.com/descid

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELLI TELLES RIBEIRO MARTINS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 05/02/2024 às 13:17, sob o número WSBO24700348550. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0005410-30.2022.8.26.0564 e código cXYnBgav.



MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
SECRETARIA DE FINANÇAS
DEPARTAMENTO DA RECEITA
CERTIDÃO DE DADOS CADASTRAIS
PROTOCOLO: HGMPE65OR43U

O DEPARTAMENTO DA RECEITA DO MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO, DE ACORDO COM OS ELEMENTOS CONSTANTES DO CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO, CERTIFICA:

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 532.531.003.256
CONTRIBUINTE: AUDETE MOURA DE OLIVEIRA - ESPOLIO
LOCAL DO IMÓVEL: RUA CEU AZUL
NÚMERO: 20
CEP: 09852208
QUADRA: 5
LOTE: 1
AP/SL/LJ/CJ: AP.14
BLOCO: 52
ARRUAMENTO: JD. TRES MARIAS
COMPLEMENTO: CONDOMINIO - 5
ÁREA DE TERRENO: 4131,45 m²
ÁREA PROPORCIONAL: 15,19 m²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO: 50,36 m²

RESSALVA: AS INFORMAÇÕES DE CADASTRO IMOBILIÁRIO, CONTIDAS NESTA CERTIDÃO, QUER SEJAM QUANTO A PROPRIEDADE, POSSE OU DOMÍNIO, QUER SEJAM QUANTO A DEFINIÇÃO FÍSICA DO IMÓVEL OU IMÓVEIS, INCLUSIVE VIAS, TRECHOS DE VIAS OU LOGRADOUROS FRONTEIRIÇOS, ENTENDEM-SE PARA OS EFEITOS TRIBUTÁRIOS E FISCAIS, PRÓPRIOS E ESPECÍFICOS DA LEGISLAÇÃO VIGENTE, NÃO SE PRESTANDO PARA OUTROS EFEITOS A NÃO SER OS PRÓPRIOS E DECORRENTES DA TRIBUTAÇÃO.

Certidão expedida via internet, com base na Instrução Normativa SF-1 Nº. 005/2010 de 1º de Dezembro de 2010.

EMITIDO NO DIA: 31/01/2024 ÀS 10:49:49

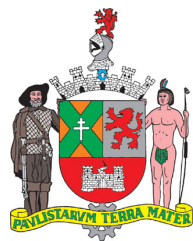
Chave de Segurança: EH2VQU9TT

A utilização desta CERTIDÃO está condicionada à verificação de autenticidade no portal da Secretaria de Finanças.

<http://www.sf.saobernardo.sp.gov.br>

Atenção: Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELLI TELES RIBEIRO MARFINO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 05/02/2024 às 16:17, sob o número WGD02470004650. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0005410-30.2022.8.26.0564 e código cXYnBgav.



MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
SECRETARIA DE FINANÇAS
DEPARTAMENTO DO TESOURO

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS DE TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS

Inscrição 532.531.003.256
Contribuinte: AUDETE MOURA DE OLIVEIRA - ESPOLIO
CPF: 940.457.718-91
Local do Imóvel: RUA CEU AZUL Nº: 20
LOTE 1 QUADRA: 5 BLOCO: 52 AP / SL / LJ / CJ: AP.14
ARRUAMENTO: JD. TRES MARIAS
CEP: 9852-208 COMPLEMENTO: CONDOMINIO - 5

O Departamento do Tesouro CERTIFICA: que a situação fiscal do imóvel de Inscrição Imobiliária supramencionada, referente à **Tributos e Rendas Municipais, CONSTA(M) PENDÊNCIA(S)**, até a presente data.

Fica ressalvado o direito da Fazenda Pública Municipal, cobrar quaisquer dívidas provenientes de Tributos e Rendas Municipais, que venham a ser(em) constatada(s) em verificações futuras.

Certidão expedida na forma do Art. 340, da Lei Municipal Nº 1802, de 26 de dezembro de 1969 e Resolução SF nº 549, de 27 de fevereiro de 2015.

Certidão emitida 10:44:01 31/01/2024 <hora e data de

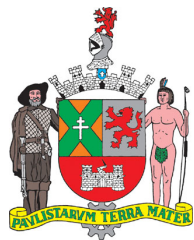
Código de Autenticidade da Certidão: D87KL1023

Válida por 180 (cento e oitenta) dias a partir da data da sua emissão.

A aceitação desta CERTIDÃO está condicionada à verificação de autenticidade na internet, na página da Secretaria de Finanças <http://www.sf.saobernardo.sp.gov.br>

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção: Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
SECRETARIA DE FINANÇAS
DEPARTAMENTO DA RECEITA
CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO EXERCÍCIO DE 2024

O DEPARTAMENTO DA RECEITA DO MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO, DE ACORDO COM OS ELEMENTOS CONSTANTES DO CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO, CERTIFICA:

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 532.531.003.256
CONTRIBUINTE: AUDETE MOURA DE OLIVEIRA - ESPOLIO
LOCAL DO IMÓVEL: RUA CEU AZUL **NÚMERO:** 20
BLOCO: 52
AP: AP.14
COMPLEMENTO: CONDOMINIO - 5
LOTE: 1
QUADRA: 5
ARRUAMENTO: JD. TRES MARIAS
ÁREA DE TERRENO: 4.131,45 m²
ÁREA PROPORCIONAL: 15,19 m²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO: 50,36 m²

VALOR DO TERRENO : **VALOR DA CONSTRUÇÃO :** **VALOR TOTAL :**
R\$ 1.754,95 R\$ 68.958,45 R\$ 70.713,40

[SETENTA MIL, SETECENTOS E TREZE REAIS E QUARENTA CENTAVOS]

RESSALVA: AS INFORMAÇÕES DE CADASTRO IMOBILIÁRIO, CONTIDAS NESTA CERTIDÃO, QUER SEJAM QUANTO A PROPRIEDADE, POSSE OU DOMÍNIO, QUER SEJAM QUANTO A DEFINIÇÃO FÍSICA DO IMÓVEL OU IMÓVEIS, INCLUSIVE VIAS, TRECHOS DE VIAS OU LOGRADOUROS FRONTEIRIÇOS, ENTENDEM-SE PARA OS EFEITOS TRIBUTÁRIOS E FISCAIS, PRÓPRIOS E ESPECÍFICOS DA LEGISLAÇÃO VIGENTE, NÃO SE PRESTANDO PARA OUTROS EFEITOS A NÃO SER OS PRÓPRIOS E DÉCORRENTES DA TRIBUTAÇÃO.

Certidão expedida via internet, com base na Instrução Normativa SF-1 Nº. 005/2010 de 1º de Dezembro de 2010.

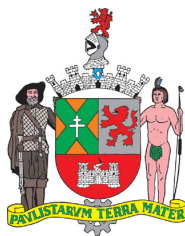
EMITIDO NO DIA: 31/01/2024 ÀS 10:54:45

Chave de Segurança: 6BIU3844P

A utilização desta certidão está condicionada à verificação de autenticidade no portal da Secretaria de Finanças.

www.sf.saobernardo.sp.gov.br

Atenção: Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



CERTIDÃO DE VALOR MÍNIMO APURADO DO EXERCÍCIO DE 2024

O DEPARTAMENTO DA RECEITA DO MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO, DE ACORDO COM OS ELEMENTOS CONSTANTES DO CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO, CERTIFICA:

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 532.531.003.256

ENDEREÇO: RUA CEU AZUL

NÚMERO: 20

BLOCO: 52

APARTAMENTO: AP.14

COMPLEMENTO: CONDOMINIO - 5

LOTE: 1

QUADRA: 5

ARRUAMENTO: JD. TRES MARIAS

ÁREA DE TERRENO: 4.131,45 m²

ÁREA PROPORCIONAL: 15,19 m²

ÁREA DE CONSTRUÇÃO: 50,36 m²

VALOR DO TERRENO :

VALOR DA CONSTRUÇÃO :

VALOR TOTAL :

R\$ 2.456,93

R\$ 96.541,83

R\$ 98.998,76

[NOVENTA E OITO MIL, NOVECENTOS E NOVENTA E OITO REAIS E SETENTA E SEIS CENTAVOS]

VALOR MÍNIMO APURADO EM 31/01/2024, ATUALIZADO ATÉ A PRESENTE DATA.

RESSALVA: AS INFORMAÇÕES DE CADASTRO IMOBILIÁRIO, CONTIDAS NESTA CERTIDÃO, QUER SEJAM QUANTO A PROPRIEDADE, POSSE OU DOMÍNIO, QUER SEJAM QUANTO A DEFINIÇÃO FÍSICA DO IMÓVEL OU IMÓVEIS, INCLUSIVE VIAS, TRECHOS DE VIAS OU LOGRADOUROS FRONTEIRIÇOS ENTENDEM-SE PARA OS EFEITOS TRIBUTÁRIOS E FISCAIS, PRÓPRIOS E ESPECÍFICOS DA LEGISLAÇÃO VIGENTE, NÃO SE PRESTANDO PARA OUTROS EFEITOS A NÃO SER OS PRÓPRIOS E DECORRENTES DA TRIBUTAÇÃO.

Certidão expedida via internet, com base na Instrução Normativa SF-1 Nº. 005/2010 de 1º de Dezembro de 2010.

EMITIDO NO DIA: 31/01/2024 ÀS 10:52:33

Chave de Segurança: 84004M40C

A utilização desta certidão está condicionada à verificação de autenticidade no portal da Secretaria de Finanças.

www.sf.saobernardo.sp.gov.br

Atenção: Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELLE RIBEIRO MARTINS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 05/02/2024 às 13:17, sob o número WSB024700348550. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0005410-30.2022.8.26.0564 e código cXYnBgav.



4

ANEXO

PESQUISA

DESCID ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS

CNPJ 04.702.872/0001-52 / Inscrição Estadual SP 799.069.235.110 / Inscrição Municipal SB127.861-4

☎: +55(11) 99976-3118 ☎: +55 (11) 98266-9953 ✉: celli@descid.com.br ✉: fernando@descid.com.br

visite: www.descid.com.br siga: www.linkedin.com/company/descid-engenharia curta: www.facebook.com/descid

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELLI TELLES RIBEIRO MARTINS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 05/02/2024 às 13:17, sob o número WSB024700348550. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0005410-30.2022.8.26.0564 e código cXYnBgav.

Informante	Telefone do informante	Complemento	Endereço	Bairro	Valor total	Area privativa	Idade aparente	Dormitórios	Suítes	Vagas de garagem	Localização	Valor unitário	Valor unitário - Oferta c/ desconto
* ATTITUDE IMÓVEIS	(11) 4336-9900	vendas@attitudeimoveis.com.br	Rua Tomé de Sousa	Centro	830.000,00	133	12	3	3	3	3	6.240,60	5.616,54
JACQUES GASSMANN IMÓVEIS S/S LTDA	(11) 4368-1900	portais@jg1.com.br	Rua Carlos Del Prete	Centro	1.190.000,00	172	10	3	1	3	3	6.918,60	6.226,74
Grandini Imoveis Ltda	(11) 3433-4700	contato@grandiniimoveis.com.br	Rua Carlos Del Prete, 270	Centro	1.450.000,00	173	8	3	3	4	3	8.381,50	7.534,35
Grandini Imoveis Ltda	(11) 3433-4700	contato@grandiniimoveis.com.br	Rua Carlos Del Prete, 272	Centro	1.800.000,00	173	8	3	2	4	3	10.404,62	9.364,16
Grandini Imoveis Ltda	(11) 3433-4700	contato@grandiniimoveis.com.br	Rua Carlos Del Prete, 272	Centro	1.550.000,00	173	8	3	3	4	3	8.959,54	8.063,59
CORAZZA IMÓVEIS	(11) 4122-0700	corazzaimoveis@contact2sale.com	Avenida Francisco Prestes Maia	Centro	530.000,00	82	15	3	1	2	3	6.463,41	5.817,07
TENDO IMÓVEIS	(11) 3458-8340	leads@tendoimoveis.com.br	Avenida Francisco Prestes Maia, 714	Centro	1.190.000,00	172	10	3	1	3	3	6.918,60	6.226,74
TENDO IMÓVEIS	(11) 3458-8340	leads@tendoimoveis.com.br	Rua Bela Vista, 217	Centro	1.170.000,00	228	20	3	2	3	3	5.131,58	4.618,42
TENDO IMÓVEIS	(11) 3458-8340	leads@tendoimoveis.com.br	Rua Tomé de Sousa, 212	Centro	1.500.000,00	300	15	3	3	4	3	5.000,00	4.500,00
Ricardo Prodossimo	(11) 98730-8321	prohimoveis@contact2sale.com	Rua Américo Brasiliense, 517	Centro	999.000,00	113	7	3	2	2	3	8.840,71	7.956,64
Gentl Imóveis	(11) 99673-3886	gentlimoveisabc@gmail.com	Rua Silva Jardim, 222	Centro	1.018.000,00	140	8	3	3	3	2	7.271,43	6.544,29
Grandini Imoveis Ltda	(11) 3433-4700	contato@grandiniimoveis.com.br	Rua Silva Jardim, 222	Centro	996.000,00	138	8	3	3	3	3	7.217,39	6.495,65
* Grandini Imoveis Ltda	(11) 3433-4700	contato@grandiniimoveis.com.br	Rua Silva Jardim, 222	Centro	950.000,00	138	8	3	3	4	3	6.884,06	6.195,65
Só Flats Jardins	(11) 3059-0846	soflats@contact2sale.com	Rua General Osório, 183	Centro	1.250.000,00	171	21	3	2	1	3	7.309,94	6.578,95
* LELLO - ABC - VENDAS	(11) 3018-0000	abcvendas@ello.com.br	Rua José Bonifácio, 350	Centro	1.390.000,00	380	30	4	4	5	3	3.657,89	3.292,10
Almeida & Milaré Negócios Imobiliários	(11) 99419-0221	tarcsio.almeida@almeidamilare.com.br	Avenida Aldino Pinotti	Centro	1.250.000,00	156	7	3	3	3	3	8.012,82	7.211,54
Suleide Pirana	(11) 97043-8269	donoimoveis@contact2sale.com	Avenida Aldino Pinotti,500	Centro	2.030.000,00	237	7	3	3	6	3	8.565,40	7.708,86
Suleide Pirana	(11) 97043-8269	donoimoveis@contact2sale.com	Avenida Aldino Pinotti,500	Centro	1.090.000,00	155	7	3	3	3	3	7.032,25	6.329,03
Ricardo Prodossimo	(11) 98730-8321	prohimoveis@contact2sale.com	Avenida Aldino Pinotti,500	Centro	889.000,00	123	4	3	1	2	3	7.227,64	6.504,88
Ricardo Prodossimo	(11) 98730-8321	prohimoveis@contact2sale.com	Avenida Aldino Pinotti,500	Centro	945.000,00	123	9	3	2	2	3	7.682,92	6.914,63
Ricardo Prodossimo	(11) 98730-8321	prohimoveis@contact2sale.com	Avenida Aldino Pinotti,500	Centro	985.000,00	133	8	4	2	2	3	7.406,01	6.665,41
Almeida & Milaré Negócios Imobiliários	(11) 99419-0221	tarcsio.almeida@almeidamilare.com.br	Avenida Aldino Pinotti,500	Centro	1.330.000,00	155	7	3	3	2	3	8.580,64	7.722,58
Ricardo Prodossimo	(11) 98730-8321	prohimoveis@contact2sale.com	Avenida Aldino Pinotti,500	Centro	936.000,00	123	7	3	1	2	3	7.609,75	6.848,78
Ricardo Prodossimo	(11) 98730-8321	prohimoveis@contact2sale.com	Avenida Aldino Pinotti,500	Centro	923.000,00	123	9	3	1	2	3	7.504,06	6.753,65
Corretora Alessandra	(11) 98204-7648	corretora_alessandra@hotmail.com	Avenida Aldino Pinotti	Centro	1.200.000,00	156	8	3	3	3	3	7.692,31	6.923,08
Suleide Pirana	(11) 97043-8269	donoimoveis@contact2sale.com	Avenida Aldino Pinotti,500	Centro	920.000,00	123	9	3	1	2	3	7.479,67	6.731,70
Ricardo Prodossimo	(11) 98730-8321	prohimoveis@contact2sale.com	Avenida Aldino Pinotti, 601	Centro	917.000,00	123	7	3	1	2	3	7.455,28	6.709,75
Ricardo Prodossimo	(11) 98730-8321	prohimoveis@contact2sale.com	Avenida Aldino Pinotti, 601	Centro	960.000,00	123	7	3	1	2	3	7.804,88	7.024,39
Grandini Imoveis Ltda	(11) 3433-4700	contato@grandiniimoveis.com.br	Avenida Aldino Pinotti, 650	Centro	731.000,00	94	4	2	2	2	3	7.776,59	6.998,93
Ricardo Prodossimo	(11) 98730-8321	prohimoveis@contact2sale.com	Avenida Aldino Pinotti, 601	Centro	969.000,00	123	9	3	2	2	3	7.878,05	7.090,25
Guairá Negócios Imobiliários	(11) 4348-1900	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-santa-terezinha-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-52m2-venda-RS290000-id-2532542065/	Rua Tiradentes, 1837	Santa Terezinha	290.000,00	52	24	2	0	1	1	5.576,92	5.019,23
LEANDRO ALTRÃO MARTINES	(11) 99524-9072	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-santa-terezinha-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-53m2-venda-RS199900-id-2551479672/	Rua Tiradentes, 1837	Santa Terezinha	199.990,00	53	30	2	0	1	1	3.771,69	3.394,52
LEGOIMOB	(11) 4210-3109	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-santa-terezinha-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-52m2-venda-RS245000-id-2556047417/	Rua Tiradentes, 1837	Santa Terezinha	245.000,00	52	25	2	0	1	1	4.711,54	4.240,39
Corretores Associados	(11) 96990-3472	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-santa-terezinha-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-59m2-venda-RS220000-id-2543261375/	Rua Tiradentes, 1837	Santa Terezinha	220.000,00	59	28	2	0	1	1	3.728,81	3.355,93
DORCAS AMARO IMOVEIS	(11) 99652-2418	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-santa-terezinha-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-60m2-venda-RS245000-id-2555939039/	Rua Tiradentes, 1837	Santa Terezinha	245.000,00	60	25	2	0	1	1	4.083,33	3.675,00
Alex Fc Corretor de Imoveis /Consultor Imobiliário	(11) 2534-2500	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-santa-terezinha-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-54m2-venda-RS225000-id-2535247391/	Rua Tiradentes, 1837	Santa Terezinha	225.000,00	54	25	2	0	1	1	4.166,67	3.750,00
Marco Antonio de Andrade Motta Junior	(11) 94834-3233	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-santa-terezinha-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-55m2-venda-RS240000-id-2559309424/	Rua Tiradentes, 1837	Santa Terezinha	240.000,00	55	23	2	0	1	1	4.363,63	3.927,27
EMCASA	(11) 3197-6638	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-santa-terezinha-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-54m2-venda-RS245000-id-2544299711/	Rua Tiradentes, 1837	Santa Terezinha	245.000,00	54	20	2	0	1	1	4.537,04	4.083,34
GISELI IMÓVEIS LTDA- ME	(11) 4750-7669	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-santa-terezinha-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-54m2-venda-RS245000-id-2551317576/	Rua Tiradentes, 1837	Santa Terezinha	245.000,00	54	20	2	0	1	1	4.537,04	4.083,34
Nobre ABC Imóveis	(11) 2759-3934	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-santa-terezinha-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-53m2-venda-RS212000-id-2556825350/	Rua Tiradentes, 1837	Santa Terezinha	212.000,00	53	22	2	0	1	1	4.000,00	3.600,00
Rogério da Cruz Gonini	(11) 96929-4670	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-jardim-olavo-bilac-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-54m2-venda-RS338000-id-2567024335/	Rua Rui Barbosa, 184	Jardim Olavo Bilac	338.000,00	54	5	2	1	1	2	6.259,26	5.633,33
Imóveis AoCubo	(11) 0000-0000	https://www.vivareal.com.br/imoveis-lancamento/residencial-ellegance-da-absoluta-2565793666/	Rua do Cruzeiro, 98	Jardim Olavo Bilac	479.000,00	58	0	2	1	2	2	8.258,62	7.432,76
André L. Martins - Corretor Imobiliário	(11) 93146-5056	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-jardim-olavo-bilac-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-54m2-venda-RS370000-id-2554941401/	Rua Rui Barbosa, 184	Jardim Olavo Bilac	370.000,00	54	5	2	1	1	2	6.851,85	6.166,67
Bruno Luiz de Lima	(11) 94142-4840	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-olavo-bilac-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-68m2-venda-RS351000-id-2565805678/	Rua Rui Barbosa, 274	Jardim Olavo Bilac	351.000,00	68	30	2	1	1	2	5.161,74	4.645,57
Hisae A Negocios Imobiliarios Ltda	(11) 91221-1078	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-olavo-bilac-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-68m2-venda-RS348000-id-2561534457/	Rua Rui Barbosa, 274	Jardim Olavo Bilac	348.000,00	68	30	3	1	1	2	5.117,64	4.605,88

Nilza Martins	(11) 99987-3779	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-jardim-olavo-bilac-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-52m2-venda-RS318000-id-2566801487/	Rua Rui Barbosa, 184	Jardim Olavo Bilac	318.000,00	52	5	2	0	1	2	6.115,38	5.503,84
Flávio Martinelli de Freitas Pedro	(11) 99258-8199	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-jardim-olavo-bilac-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-54m2-venda-RS390000-id-2556388540/	Rua Rui Barbosa, 184	Jardim Olavo Bilac	390.000,00	54	5	2	1	1	2	7.222,22	6.500,00
Aparecida de Lourdes Nogueira	(11) 99229-2959	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-jardim-olavo-bilac-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-54m2-venda-RS343000-id-2559923704/	Rua Rui Barbosa, 184	Jardim Olavo Bilac	343.000,00	54	5	2	1	1	2	6.351,85	5.716,67
Achei Morumbi	(11) 94798-5820	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-jardim-olavo-bilac-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-52m2-venda-RS368000-id-2566819808/	Rua Rui Barbosa, 184	Jardim Olavo Bilac	368.000,00	52	5	2	0	1	2	7.076,92	6.369,23
EROGH IMÓVEIS	(11) 95000-0776	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-jardim-olavo-bilac-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-54m2-venda-RS349000-id-2567243196/	Rua Rui Barbosa, 184	Jardim Olavo Bilac	349.000,00	54	5	2	1	1	2	6.462,96	5.816,66
GRUPO 360M2	(11) 98145-4360	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-85m2-venda-RS480000-id-2569961005/	Rua Comendador Pinoti Gamba	Rudge Ramos	480.000,00	85	14	3	1	2	3	5.647,06	5.082,35
MBigucci	(11) 98823-4590	https://www.vivareal.com.br/imoveis-lancamento/stylo-mbigucci-2547882142/	Avenida Doutor Washington Luís, 328	Rudge Ramos	551.600,00	70	1	2	1	1	3	7.880,00	7.092,00
JULI IMOVEIS - VENDA ADM. E ASSESSORIA S/C LTDA - ME	(11) 99979-1089	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-85m2-venda-RS510000-id-2556577302/	Rua Comendador Pinoti Gamba	Rudge Ramos	510.000,00	85	14	3	1	2	3	6.000,00	5.400,00
MBigucci	(11) 98823-4590	https://www.vivareal.com.br/imoveis-lancamento/unique-4142/	Rua Ângela Tomé, 185	Rudge Ramos	311.800,00	36	1	1	0	1	3	8.661,11	7.795,00
SARAIVA IMÓVEL	(11) 99997-7390	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-75m2-venda-RS360000-id-2560120085/	Rua Comendador Pinoti Gamba	Rudge Ramos	360.000,00	75	31	2	0	1	3	4.800,00	4.320,00
IRENE BOROSKI	(11) 94780-7396	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-85m2-venda-RS640000-id-2464733270/	Rua Comendador Pinoti Gamba, 450	Rudge Ramos	640.000,00	85	14	3	1	2	3	7.529,41	6.776,47
André L. Martins - Corretor Imobiliário	(11) 93146-5056	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-60m2-venda-RS310000-id-2550202394/	Rua Comendador Pinoti Gamba, 293	Rudge Ramos	310.000,00	60	20	2	0	1	3	5.166,66	4.649,99
JULI IMOVEIS - VENDA ADM. E ASSESSORIA S/C LTDA - ME	(11) 99979-1089	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-156m2-venda-RS900000-id-2552170682/	Rua Comendador Pinoti Gamba	Rudge Ramos	900.000,00	156	31	3	3	3	3	5.769,23	5.192,31
ATTITUDE IMOVEIS LTDA ME	(11) 94745-7676	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-85m2-venda-RS580000-id-2496527017/	Rua Comendador Pinoti Gamba	Rudge Ramos	580.000,00	85	14	3	1	2	3	6.823,53	6.141,18
SRAMOS IMOVEIS	(11) 99894-6787	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-54m2-venda-RS260700-id-2571607928/	Rua Comendador Pinoti Gamba, 332	Rudge Ramos	260.700,00	54	30	2	0	1	3	4.827,78	4.345,00
Vivian Camilo Ramalho	(11) 98369-9525	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-parque-terra-nova-bairros-sao-bernardo-do-campo-60m2-venda-RS329900-id-2549450414/	Rua das Samambaias, 153	Parque Terra Nova	329.900,00	60	30	2	0	1	1	5.498,33	4.948,50
Jamila Chahin Bruni	(11) 99181-5262	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-parque-terra-nova-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-65m2-venda-RS365000-id-2572907873/	Rua das Samambaias	Parque Terra Nova	365.000,00	65	30	3	0	1	1	5.615,38	5.053,84
Rosa Ana Corretora	(11) 94715-4642	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-terra-nova-i-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-65m2-venda-RS370000-id-2575696984/	Rua das Samambaias	Parque Terra Nova	370.000,00	65	30	3	0	1	1	5.692,30	5.123,07
Quinto Andar Vendas	(11) 3230-4186	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-demarchi-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-70m2-venda-RS360000-id-2562424623/	Rua das Laranjeiras	Parque Terra Nova	360.000,00	70	30	3	0	1	1	5.142,85	4.628,57
GISELI IMÓVEIS LTDA- ME	(11) 95037-7264	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-parque-terra-nova-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-70m2-venda-RS315000-id-2537908273/	Rua das Samambaias	Parque Terra Nova	315.000,00	70	30	3	0	1	1	4.500,00	4.050,00
GISELI IMÓVEIS LTDA- ME	(11) 95037-7264	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-parque-terra-nova-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-70m2-venda-RS308000-id-2510853891/	Rua das Samambaias	Parque Terra Nova	308.000,00	70	30	3	0	1	1	4.400,00	3.960,00
ATIPASS NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/S LTDA - ME	(11) 97597-0523	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-parque-terra-nova-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-64m2-venda-RS320000-id-77686894/	Rua das Samambaias	Parque Terra NovaParque Terra Nova	320.000,00	64	30	3	0	1	1	5.000,00	4.500,00
GONCALVES IMOVEIS E CONDOMINIOS LTDA	(11) 99665-8000	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-parque-terra-nova-i-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-64m2-venda-RS335000-id-2559523422/	Rua das Samambaias	Parque Terra Nova	335.000,00	64	30	3	0	1	1	5.234,37	4.710,93
GONCALVES IMOVEIS E CONDOMINIOS LTDA	(11) 99665-8000	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-parque-terra-nova-i-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-64m2-venda-RS320000-id-2528351210/	Rua das Samambaias	Parque Terra Nova	320.000,00	64	30	3	0	1	1	5.000,00	4.500,00
Giovani Galeti de Oliveira	(11) 97495-6571	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-parque-terra-nova-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-60m2-venda-RS300000-id-2476489174/	Rua das Laranjeiras	Parque Terra Nova	300.000,00	60	30	2	0	1	1	5.000,00	4.500,00
Flávio Martinelli	(11) 99258-8199	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-baeta-neves-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-105m2-venda-RS769000-id-2579258620/	Rua dos Vianas, 411	Baeta Neves	769.000,00	105	10	3	1	2	2	7.323,80	6.591,42
Jamila Chahin Bruni	(11) 99181-5262	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-baeta-neves-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-68m2-venda-RS410000-id-2578944221/	Rua dos Vianas, 380	Baeta Neves	410.000,00	68	12	3	0	2	2	6.029,41	5.426,47
Jamila Chahin Bruni	(11) 99181-5262	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-68m2-venda-RS420000-id-2516591806/	Rua dos Vianas, 380	Baeta Neves	420.000,00	68	12	3	0	2	2	6.175,47	5.557,92

Sua Home Negócios Imobiliários	(11) 94834-3233	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-baeta-neves-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-83m2-venda-RS528000-id-2575136970/	Rua dos Vianas, 427	Baeta Neves	528.000,00	83	10	3	1	2	2	6.361,44	5.725,30
PHD IMOVEIS INTERMEDIACAO DE BENS LTDA -ME	(11) 4800-4444	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-baeta-neves-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-78m2-venda-RS530000-id-2533084977/	Rua dos Vianas, 333	Baeta Neves	530.000,00	78	10	3	1	2	2	6.794,87	6.115,38
Bryana Imóveis	(11) 94062-1310	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-baeta-neves-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-78m2-venda-RS535000-id-2568798103/	Rua dos Vianas, 333 -	Baeta Neves	535.000,00	78	10	3	1	2	2	6.858,97	6.173,07
Thaiza Consultora Imobiliária	(11) 95859-2239	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-baeta-neves-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-60m2-venda-RS379000-id-2578123267/	Rua dos Vianas, 1200	Baeta Neves	379.000,00	60	6	2	1	1	2	6.316,67	5.685,00
ANUNCIANTE	(11) 99929-3012	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-baeta-neves-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-65m2-venda-RS370000-id-2542912231/	Rua dos Vianas, 1200	Baeta Neves	370.000,00	65	6	2	1	2	2	5.692,30	5.123,07
R. RIOTO IMOVEIS LTDA	(11) 94006-0199	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-baeta-neves-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-65m2-venda-RS390000-id-2569171249/	Rua dos Vianas, 1200	Baeta Neves	390.000,00	65	6	2	1	2	2	6.000,00	5.400,00
Casari Imóveis	(11) 99757-4689	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-64m2-venda-RS393000-id-2567898179/	Rua dos Vianas, 1200	Baeta Neves	393.000,00	64	6	2	1	2	2	6.140,62	5.526,56
Otacilia Imoveis Ltda	(11) 93800-7714	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-brasil-ia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-64m2-venda-RS300000-id-2538495490/	Rua Francisco Morganti	Vila Brasilia	300.000,00	64	11	2	0	1	1	4.687,50	4.218,75
Art Home Imóveis creci 025255-J	(11) 97222-4948	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-brasil-ia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-64m2-venda-RS270000-id-2561830092/	Rua Francisco Morganti	Vila Brasilia	270.000,00	64	11	2	0	1	1	4.218,75	3.796,88
Imobiliária Especialista Imóveis Ltda	(11) 98853-6822	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-63m2-venda-RS275000-id-2578142036/	Vila Brasilia	Vila Brasilia	275.000,00	63	15	2	0	1	1	4.365,10	3.928,59
Souza Silva Imóveis	(11) 94730-3241	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-66m2-venda-RS280000-id-2537494233/	Rua Chuí, 57	Vila Brasilia	280.000,00	66	15	2	0	1	1	4.242,42	3.818,18
Otacilia Imoveis Ltda	(11) 93800-7714	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-nova-petropolis-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-66m2-venda-RS270000-id-2432127586/	Rua Chuí	Vila Brasilia	270.000,00	66	15	2	0	1	1	4.090,90	3.681,81
ARBO	(11) 99929-3012	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-brasil-ia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-145m2-venda-RS340000-id-2577422830/	Vila Brasilia	Vila Brasilia	340.000,00	145	12	2	1	1	1	2.344,83	2.110,35
ATIPASS NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/S LTDA -ME	(11) 97597-0523	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-88m2-venda-RS330000-id-2565743342/	Rua Alferes Bonilha	Vila Brasilia	330.000,00	88	25	2	1	1	1	3.750,00	3.375,00
ATTITUDE IMOVEIS LTDA ME	(11) 94745-7676	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-nova-petropolis-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-90m2-venda-RS340000-id-2507001603/	Rua Domingos Lentini	Vila Brasilia	340.000,00	90	23	2	1	1	1	3.777,78	3.400,00
Jamila Chahin Bruni	(11) 99181-5262	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-dusi-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-69m2-venda-RS360000-id-2582452000/	Rua do Cruzeiro, 217	Centro	360.000,00	69	1	2	1	2	3	5.217,39	4.695,65
Neon Imóveis - Jardim do Mar	(11) 3190-8200	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-69m2-venda-RS355000-id-2543389047/	Rua do Cruzeiro, 215	Centro	355.000,00	69	1	2	1	2	3	5.144,93	4.630,44
ATTITUDE IMOVEIS LTDA ME	(11) 94745-7676	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-dusi-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-69m2-venda-RS350000-id-2577221159/	Rua do Cruzeiro	Centro	350.000,00	69	1	2	1	2	3	5.072,46	4.565,21
F&G Imóveis	(11) 99324-2993	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-69m2-venda-RS355000-id-2595429822/	Rua do Cruzeiro	Centro	355.000,00	69	1	2	1	2	3	5.144,93	4.630,44
Mendonça Imóveis SP	(11) 99732-4417	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-dusi-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-69m2-venda-RS365000-id-2492437279/	Rua do Cruzeiro	Centro	365.000,00	69	1	2	1	2	3	5.289,85	4.760,87
Sua Home Negócios Imobiliários	(11) 94834-3233	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-dusi-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-62m2-venda-RS415000-id-2575116646/	Rua do Cruzeiro, 191	Centro	415.000,00	62	3	2	1	1	3	6.693,55	6.024,20
Vivian Camilo Ramalho	(11) 98369-9525	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-centro-vl-duzzi-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-62m2-venda-RS399900-id-2573377251/	Rua do Cruzeiro, 191	Centro	399.900,00	62	3	2	1	1	3	6.450,00	5.805,00
Tendo Imobiliária	(11) 98824-3613	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-dusi-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-62m2-venda-RS375000-id-2570197303/	Rua do Cruzeiro, 191	Centro	375.000,00	62	3	2	1	1	3	6.048,39	5.443,55
QuintoAndar Vendas	(11) 3230-4186	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-lusitania-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-64m2-venda-RS390000-id-2565463205/	Rua do Cruzeiro	Centro	390.000,00	64	3	2	1	1	3	6.093,75	5.484,38
Elson Lopes	(11) 95100-7656	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-64m2-venda-RS384000-id-2564914331/	Rua do Cruzeiro, 191	Centro	384.000,00	64	3	2	1	1	3	6.000,00	5.400,00
Ricardo Prodossimo	(11) 94123-9900	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-jardim-hollywood-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-62m2-venda-RS499000-id-2570168850/	Rua Augusto Soares, 130	Jardim Hollywood	499.000,00	62	4	2	1	2	2	8.048,38	7.243,55
Tendo Imobiliária	(11) 98824-3613	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-hollywood-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-75m2-venda-RS690000-id-2567732758/	Rua Augusto Soares, 130	Jardim Hollywood	690.000,00	75	4	3	1	2	2	9.200,00	8.280,00

Ricardo Prodossimo	(11) 94123-9900	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-hollywood-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-74m2-venda-RS679000-id-2551973378/	Rua Augusto Soares, 130	Jardim Hollywood	679.000,00	74	4	3	1	2	2	9.175,67	8.258,10
SARAIVA IMÓVEL	(11) 99997-7390	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-jardim-hollywood-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-74m2-venda-RS745000-id-2581673122/	Rua Augusto Soares	Jardim Hollywood	745.000,00	74	4	2	1	2	2	10.067,56	9.060,81
Casari Imóveis	(11) 99757-4689	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-jardim-hollywood-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-63m2-venda-RS630000-id-2583440654/	Rua Augusto Soares	Jardim Hollywood	630.000,00	63	4	2	1	2	2	10.000,00	9.000,00
Tendo Imobiliária	(11) 98824-3613	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-jardim-hollywood-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-63m2-venda-RS499000-id-2569546986/	Rua Augusto Soares, 130	Jardim Hollywood	499.000,00	63	4	2	1	2	2	7.920,63	7.128,57
Casari Imóveis	(11) 99757-4689	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-hollywood-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-75m2-venda-RS649000-id-2567903079/	Rua Augusto Soares	Jardim Hollywood	649.000,00	75	4	2	1	2	2	8.653,33	7.788,00
Casari Imóveis	(11) 99757-4689	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-hollywood-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-75m2-venda-RS700000-id-2567902273/	Rua Augusto Soares	Jardim Hollywood	700.000,00	75	4	3	1	2	2	9.333,33	8.400,00
Casari Imóveis	(11) 99757-4689	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-hollywood-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-75m2-venda-RS735000-id-2567899119/	Rua Augusto Soares	Jardim Hollywood	735.000,00	75	4	3	1	2	2	9.800,00	8.820,00
SARAIVA IMÓVEL	(11) 99997-7390	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-hollywood-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-74m2-venda-RS718000-id-2595783256/	Rua Augusto Soares	Jardim Hollywood	718.000,00	74	4	3	1	2	2	9.702,70	8.732,43
Souza Silva Imóveis	(11) 94730-3241	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-santa-terezinha-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-53m2-venda-RS250000-id-2605638140/	Avenida Tiradentes, 1837	Santa Terezinha	250.000,00	53	30	2	0	1	1	4.716,98	4.245,28
QuintoAndar Vendas	(11) 3230-4186	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-nova-petropolis-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-53m2-venda-RS250000-id-2545363177/	Avenida Tiradentes, 1837	Santa Terezinha	250.000,00	53	30	2	0	1	1	4.716,98	4.245,28
PHD IMOVEIS INTERMEDIACAO DE BENS LTDA -ME - Creci 27309 -J-SP	(11) 4800-4444	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-jardim-iraja-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-53m2-venda-RS250000-id-2586086981/	Avenida Tiradentes, 1837	Santa Terezinha	250.000,00	53	28	2	0	1	1	4.716,98	4.245,28
QuintoAndar Vendas	(11) 3230-4186	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-nova-petropolis-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-53m2-venda-RS250000-id-2546960455/	Rua Tiradentes	Santa Terezinha	250.000,00	53	25	2	0	1	1	4.716,98	4.245,28
QuintoAndar Vendas	(11) 3230-4186	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-nova-petropolis-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-53m2-venda-RS255000-id-2587127639/	Rua Tiradentes	Santa Terezinha	255.000,00	53	25	2	0	1	1	4.811,32	4.330,19
QuintoAndar Vendas	(11) 3230-4186	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-nova-petropolis-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-52m2-venda-RS250000-id-2545329318/	Rua Tiradentes	Santa Terezinha	250.000,00	52	30	2	0	1	1	4.807,69	4.326,92
Ricardo Prodossimo	(11) 94123-9900	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-santa-terezinha-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-53m2-venda-RS255000-id-2570177635/	Rua Tiradentes, 1837	Santa Terezinha	255.000,00	53	30	2	0	1	1	4.811,32	4.330,19
QuintoAndar Vendas	(11) 3230-4186	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-nova-petropolis-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-53m2-venda-RS245000-id-2578238655/	Rua Tiradentes	Santa Terezinha	245.000,00	53	30	2	0	1	1	4.622,64	4.160,38
Neon Imóveis - Jardim do Mar	(11) 3190-8200	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-santa-terezinha-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-53m2-venda-RS256000-id-2580585120/	Avenida Tiradentes, 1837	Santa Terezinha	256.000,00	53	30	2	0	1	1	4.830,19	4.347,17
QuintoAndar Vendas	(11) 3230-4186	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-nova-petropolis-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-53m2-venda-RS254000-id-2562876781/	Rua Tiradentes	Santa Terezinha	254.000,00	53	28	2	0	1	1	4.792,45	4.313,20
CASARI VENDAS	(11) 98580-0171	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-63m2-venda-RS452000-id-2587587797/	Rua Afonsina, 195	Rudge Ramos	452.000,00	63	1	2	1	1	3	7.290,32	6.561,29
Ricardo Prodossimo	(11) 94123-9900	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-68m2-venda-RS562000-id-2565788270/	Rua Afonsina, 175	Rudge Ramos	562.000,00	68	1	2	1	2	3	8.264,70	7.438,23
Ricardo Prodossimo	(11) 94123-9900	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-65m2-venda-RS515000-id-2549887305/	Rua Afonsina, 175	Rudge Ramos	515.000,00	65	1	2	1	2	3	7.923,07	7.130,77
Curatolo Imóveis	(11) 99994-5590	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-65m2-venda-RS485990-id-2597725903/	Rua Afonsina, 175	Rudge Ramos	485.990,00	65	1	2	1	2	3	7.476,77	6.729,09
SURI CONSULTORIA IMOBILIARIA	(11) 99870-7940	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-64m2-venda-RS540000-id-2612159901/	Rua Afonsina, 195	Rudge Ramos	540.000,00	64	1	2	1	2	3	8.437,50	7.593,75
Donizete Imóveis - Jardim	(11) 94007-0547	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-64m2-venda-RS540000-id-2611933608/	Rua Afonsina	Rudge Ramos	540.000,00	54	1	2	1	2	3	8.437,50	7.593,75
Guaira Negócios Imobiliários - 21699-J-SP	(11) 4126-7300	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-57m2-venda-RS484000-id-2554184808/	Rua Afonsina	Rudge Ramos	484.000,00	57	1	2	1	1	3	8.491,23	7.642,10
CARLOS ALBERTO GARCIA ROMERO	(11) 97202-0158	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-vila-mussolini-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-88m2-venda-RS395000-id-2536193928/	Rua Marechal Badoglio, 229	Vila Mussoline	395.000,00	88	30	3	1	1	3	4.488,63	4.039,77
Edgre - Especialistas em Desenvolvimento Global Imobiliário LTDA	(11) 97601-8499	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-vila-mussolini-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-76m2-venda-RS410000-id-2553878946/	Rua Marechal Badoglio, 36	Vila Mussoline	410.000,00	76	23	3	1	2	3	5.394,73	4.855,26

Sonia Movimobi	(11) 94742-3822	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-mussolini-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-49m2-venda-RS339439-id-2521910197/	Rua Marechal Badoglio, 290	Vila Mussoline	394.390,00	49	1	2	0	1	3	6.927,32	6.234,59
DISK IMOVEIS NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA	(11) 94239-6912	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-vila-mussolini-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-76m2-venda-RS440000-id-2604272474/	Rua Marechal Badoglio	Vila Mussoline	440.000,00	76	23	3	1	2	3	5.789,47	5.210,52
Felipe da Silva Corretor	(11) 97745-9011	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-76m2-venda-RS445000-id-2582479338/	Rua Marechal Badoglio	Vila Mussoline	445.000,00	76	23	3	1	2	3	5.855,26	5.269,73
Grupo RSiqueira Negócios Imobiliários	(11) 94975-6340	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-vila-mussolini-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-79m2-venda-RS480000-id-2581473381/	Rua Marechal Badoglio	Vila Mussoline	480.000,00	79	2	3	1	2	3	6.075,95	5.468,35
Malveze Imóveis	(11) 98102-7123	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-mussolini-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-61m2-venda-RS365000-id-2529482194/	Rua Marechal Badoglio, 15	Vila Mussoline	365.000,00	61	20	2	0	1	3	5.983,60	5.385,24
METROPOLIS BROKERS	(11) 95686-2783	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-mussolini-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-64m2-venda-RS365000-id-2568409006/	Rua Marechal Badoglio	Vila Mussoline	365.000,00	64	15	2	1	2	3	5.703,12	5.132,81
Casari Imóveis	(11) 99757-4689	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-mussolini-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-62m2-venda-RS335000-id-2606215981/	Rua Marechal Badoglio	Vila Mussoline	335.000,00	62	20	2	1	1	3	5.403,22	4.862,90
Casari Imóveis	(11) 99757-4689	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-vila-mussolini-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-76m2-venda-RS380000-id-2617123912/	Rua Marechal Badoglio	Vila Mussoline	380.000,00	76	23	3	1	2	3	5.000,00	4.500,00
USUÁRIO NEWCORE	(11) 4580-4274	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-165m2-venda-RS674540-id-2615608623/	Rua Nossa Senhora Aparecida, 100	Paulicéia	674.540,00	165	1	3	1	2	2	4.088,12	3.679,31
GOMES DE ALMEIDA ADMINISTRACAO E VENDA DE IMOVEIS LTDA	(11) 96857-5261	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-164m2-venda-RS850000-id-2616791201/	Rua Pinheiros	Paulicéia	850.000,00	164	5	3	1	2	2	5.182,91	4.664,63
MRS IMOVEIS	(11) 94555-4954	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-63m2-venda-RS820010-id-2554241460/	Rua Dráusio, 108	Paulicéia	820.010,00	63	1	2	1	1	2	13.016,03	11.714,43
BM IMÓVEIS ABC	(11) 94160-3157	https://www.vivareal.com.br/imovel/cobertura-3-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-138m2-venda-RS670000-id-2608320319/	Rua Cásper Líbero, 301	Paulicéia	670.000,00	138	3	3	1	2	2	4.855,07	4.369,56
Nina	(11) 95608-0641	https://www.vivareal.com.br/imovel/cobertura-3-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-167m2-venda-RS640000-id-2533933480/	Rua Jabaquara	Paulicéia	640.000,00	167	8	3	1	2	2	3.832,33	3.449,10
QuintoAndar Vendas	(11) 3230-4186	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-80m2-venda-RS600000-id-2545359343/	Rua Júlio de Mesquita	Paulicéia	600.000,00	80	15	3	1	2	2	7.500,00	6.750,00
Guaira Negócios Imobiliários - 21699-J-SP	(11) 4126-7300	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-80m2-venda-RS538000-id-2450453891/	Rua Júlio de Mesquita	Paulicéia	538.000,00	80	15	3	1	2	2	6.725,00	6.052,50
QuintoAndar Vendas	(11) 3230-4186	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-91m2-venda-RS519000-id-2601436946/	Rua Jabaquara	Paulicéia	519.000,00	91	12	3	1	2	2	5.703,30	5.132,96
Cristina Citelli	(11) 98265-6613	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-83m2-venda-RS490000-id-2555183918/	Rua Jabaquara, 109	Paulicéia	490.000,00	83	10	3	1	2	2	5.903,61	5.313,25
Tendo Imobiliária	(11) 98824-3613	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-80m2-venda-RS485000-id-2567728732/	Rua Júlio de Mesquita, 575	Paulicéia	485.000,00	80	20	3	1	2	2	6.062,50	5.456,25
Casari Collection	(11) 99211-9399	https://www.vivareal.com.br/imovel/cobertura-4-quartos-jardim-do-mar-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-560m2-venda-RS2499000-id-2578254333/	Rua Continental	Jardim do Mar	2.499.000,00	560	9	4	4	5	3	4.462,50	4.016,25
PATRÃO IMÓVEIS	(11) 4123-2200	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-do-mar-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-150m2-venda-RS1900000-id-2624564416/	Rua Continental	Jardim do Mar	1.900.000,00	150	9	3	3	5	3	12.666,67	11.400,00
WALTER NUNES FILHO	(11) 99994-5590	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-4-quartos-jardim-do-mar-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-220m2-venda-RS1869000-id-2521531613/	Rua Continental, 1021	Jardim do Mar	1.869.000,00	220	20	4	4	3	3	8.495,45	7.645,91
Casari Imóveis	(11) 99757-4689	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-4-quartos-chacara-inglesa-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-205m2-venda-RS1800000-id-2586838485/	Rua Domiciano Rossi	Jardim do Mar	1.800.000,00	205	18	4	4	3	3	8.780,49	7.902,44
Casari imóveis - Apartamentos - São Bernardo	(11) 99757-4689	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-do-mar-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-150m2-venda-RS1810000-id-2599940663/	Rua Continental	Jardim do Mar	1.810.000,00	150	9	3	3	2	3	12.066,67	10.860,00
Grupo RSiqueira Negócios Imobiliários	(11) 94975-6340	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-do-mar-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-152m2-venda-RS1805000-id-2572103060/	Rua Continental	Jardim do Mar	1.805.000,00	152	9	3	3	2	3	11.875,00	10.687,50
USUÁRIO NEWCORE	(11) 95819-6257	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-151m2-venda-RS1807450-id-2609008768/	Avenida das Nações Unidas, 100	Jardim do Mar	1.807.450,00	151	5	3	3	2	3	11.969,87	10.772,88
D Rodrigues Imóveis S/c Ltda	(11) 2677-9722	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-do-mar-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-155m2-venda-RS1690000-id-2571386573/	Rua Continental	Jardim do Mar	1.690.000,00	155	9	3	3	3	3	10.903,22	9.812,90
RARUS FLATS JARDINS	(11) 97877-2352	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-jardim-do-mar-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-155m2-venda-RS1650000-id-2599278377/	Rua Continental, 647	Jardim do Mar	1.650.000,00	155	9	2	2	3	3	10.615,16	9.580,65

* GRAE IMÓVEIS S/S LTDA	(11) 94780-5454	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-domar-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-150m2-venda-RS1610000-id-2567982088/	Rua Continental	Jardim do Mar	1.610.000,00	150	9	3	3	2	3	10.733,33	9.660,00
* Art Home Imóveis creci 025255-J	(11) 97222-4948	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-domar-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-154m2-venda-RS1590000-id-2626909090/	Rua Continental	Jardim do Mar	1.590.000,00	154	9	3	3	2	3	10.324,67	9.292,21
* Guaíra Negócios Imobiliários - 21699-J-SP	(11) 4126-7300	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-domar-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-142m2-venda-RS1609049-id-2614479861/	Rua Continental	Jardim do Mar	1.609.049,00	142	1	3	3	3	3	11.331,33	10.198,20
* Guaíra Negócios Imobiliários - 21699-J-SP	(11) 4126-7300	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-domar-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-142m2-venda-RS1599982-id-2610072379/	Rua Continental	Jardim do Mar	1.599.982,00	142	1	3	3	3	3	11.267,48	10.140,73
* HSM IMOVEIS LTDA - ME	(11) 95330-7741	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-domar-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-150m2-venda-RS1600000-id-2608209630/	Rua Continental	Jardim do Mar	1.600.000,00	150	9	3	3	5	3	10.666,67	9.600,00
ATTITUDE IMOVEIS LTDA ME - CRECI: 19.175-J	(11) 94745-7676	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-vilamarlene-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-170m2-venda-RS1650000-id-2608583977/	Rua Manuel Hernandes Lopes	Jardim do Mar	1.650.000,00	170	15	3	3	4	3	9.705,88	8.735,29
Rozanir Imóveis	(11) 3424-7000	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-parque-anchieta-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-170m2-venda-RS1690000-id-2599535673/	Rua Manuel Hernandes Lopes	Jardim do Mar	1.690.000,00	170	15	3	3	4	3	9.941,18	8.947,06
Augusto Cristóvão Bosco Silva	(19) 99307-3434	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-domar-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-150m2-venda-RS1480000-id-2625583712/	Rua Continental, 647	Jardim do Mar	1.480.000,00	150	9	3	3	4	3	9.866,67	8.880,00
NEGÓCIOS DIGITAIS IMÓVEIS	(11) 99400-0150	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-domar-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-150m2-venda-RS1540000-id-2625452180/	Rua Continental	Jardim do Mar	1.540.000,00	150	9	3	3	3	3	10.266,67	9.240,00
Tuepa Participações LTDA	(11) 4123-2152	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-domar-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-150m2-venda-RS1500000-id-2624392144/	Rua Continental, 647	Jardim do Mar	1.500.000,00	150	9	3	3	3	3	10.000,00	9.000,00
ARBO IMÓVEIS	(11) 99929-3012	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-domar-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-141m2-venda-RS1529026-id-2617400166/	Rua Continental, 561	Jardim do Mar	1.529.026,00	141	1	3	3	3	3	10.844,16	9.759,74
COLONIA CONSULTORIA DE IMOVEIS LTDA. - EPP	(11) 94996-8700	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-santa-terezinha-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-60m2-venda-RS2130000-id-2629745593/	Rua Tiradentes	Santa Terezinha	213.000,00	60	30	2	0	1	1	3.550,00	3.195,00
Fabio Moreira Eduardo	(11) 96893-1900	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-santa-terezinha-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-50m2-venda-RS2100000-id-2626640278/	Rua Tiradentes, 1301	Santa Terezinha	210.000,00	50	20	2	0	2	1	4.200,00	3.780,00
Kaio A. Gonçalves	(11) 94081-9423	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-santa-terezinha-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-53m2-venda-RS2250000-id-2622794035/	Rua Tiradentes, 1837	Santa Terezinha	225.000,00	53	15	2	0	1	1	4.245,28	3.820,75
Ricardo Prodosimo	(11) 94123-9900	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-santa-terezinha-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-59m2-venda-RS2200000-id-2549307092/	Rua Tiradentes, 1837	Santa Terezinha	220.000,00	59	15	2	0	1	1	3.728,81	3.355,93
Imobs Corretores Associados	(11) 94442-4783	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-santa-terezinha-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-56m2-venda-RS2700000-id-2591471742/	Rua Tiradentes	Santa Terezinha	270.000,00	56	8	2	0	1	1	4.821,43	4.339,29
Ricardo Prodosimo	(11) 94123-9900	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-santa-terezinha-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-56m2-venda-RS2600000-id-2573202715/	Rua Tiradentes, 1837	Santa Terezinha	260.000,00	56	10	2	0	1	1	4.642,86	4.178,57
JARDIM SANTO ANDRE CONSULTORIA IMOBILIARIA S/S LTDA - ME	(11) 99950-6742	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-santa-terezinha-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-50m2-venda-RS2200000-id-81704479/	Rua Tiradentes	Santa Terezinha	220.000,00	50	30	2	0	1	1	4.400,00	3.960,00
ADRIANA CASSIMIRO DA SILVA	(11) 96313-9393	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-santa-terezinha-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-56m2-venda-RS2200000-id-2620343758/	Rua Tiradentes, 1837	Santa Terezinha	220.000,00	56	30	2	0	1	1	3.925,57	3.535,71
Equipe Prime	(11) 99514-6937	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-santa-terezinha-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-82m2-venda-RS5790000-id-2523918747/	Rua Tiradentes, 614	Santa Terezinha	579.000,00	82	7	3	1	2	1	7.060,98	6.354,88
Alexandre R. L. Cruz	(11) 97371-9566	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-1-quartos-santa-terezinha-bairros-sao-bernardo-do-campo-65m2-venda-RS4200000-id-2516339215/	Rua Tiradentes, 614	Santa Terezinha	420.000,00	65	7	2	1	1	1	6.461,54	5.815,38
Curatolo Imoveis	(11) 99994-5590	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-dos-casa-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-56m2-venda-RS2890000-id-2583823426/?itl_id=1000184&itl_name=vivareal_-_recommendations-container_similarity_to_vivareal_pagina-produto	Rua Leonardo Martins Neto, 205	Dos Casas	289.000,00	56	15	2	0	1	1	5.160,71	4.644,64
QuintoAndar Vendas	(11) 3230-4186	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-dos-casa-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-57m2-venda-RS2900000-id-2606537422/	Rua Leonardo Martins Neto	Dos Casas	290.000,00	57	15	2	0	1	1	5.087,72	4.578,95
Souza Silva Imóveis	(11) 94730-3241	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-dos-casa-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-56m2-venda-RS2870000-id-2626926998/?itl_id=1000184&itl_name=vivareal_-_recommendations-container_similarity_to_vivareal_pagina-produto	Rua Leonardo Martins Neto	Dos Casas	287.000,00	56	15	2	0	1	1	5.125,00	4.612,50
iLares Imóveis	(11) 98521-0576	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-dos-casa-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-57m2-venda-RS2900000-id-2634812353/	Rua Leonardo Martins Neto, 205	Dos Casas	290.000,00	57	15	2	0	1	1	5.087,72	4.578,95
Guaíra Negócios Imobiliários - 21699-J-SP	(11) 4126-7300	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-dos-casa-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-56m2-venda-RS2850000-id-2632120068/	Rua Leonardo Martins Neto	Dos Casas	285.000,00	56	15	2	0	1	1	5.089,29	4.580,36

Logus Imóveis	(11) 2786-7018	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-casa-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-55m2-venda-RS288000-id-2591769577/	Rua Leonardo Martins Neto	Dos Casas	288.000,00	55	15	2	0	1	1	5.236,36	4.712,73
Guaira Negócios Imobiliários - 21699-J-SP	(11) 4126-7300	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-dos-casa-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-56m2-venda-RS290000-id-2631620292/	Rua Leonardo Martins Neto	Dos Casas	290.000,00	56	15	2	0	1	1	5.178,57	4.660,71
André L. Martins - Corretor Imobiliário	(11) 93146-5056	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-dos-casa-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-56m2-venda-RS310000-id-2634243688/	Rua Leonardo Martins Neto, 205	Dos Casas	310.000,00	56	15	2	0	1	1	5.535,71	4.982,14
iLares Imóveis	(11) 98521-0576	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-4-quartos-dos-casa-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-145m2-venda-RS440000-id-2634811109/	Rua Leonardo Martins Neto, 177	Dos Casas	440.000,00	145	18	4	2	2	1	3.034,48	2.731,03
SARAIVA IMÓVEL	(11) 99997-7390	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-dos-casa-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-76m2-venda-RS375000-id-2518895874/	Rua Leonardo Martins Neto	Dos Casas	375.000,00	76	10	2	1	1	1	4.934,21	2.467,11
BDI - CENTRAL DE DADOS LTDA	(11) 3284-7000	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-vila-joao-basso-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-70m2-venda-RS385900-id-2628160278/	Rua Quinze de Agosto	Centro	385.900,00	70	15	3	1	1	3	5.512,86	4.961,57
João Luiz Capó	(11) 99437-3664	https://www.vivareal.com.br/imoveis-lancamento/sollarium-park-2628622975/	Rua Quinze de Agosto, 310	Centro	345.000,00	48	1	2	0	1	3	7.187,50	6.468,75
Grandini Imóveis Ltda	(11) 97695-0890	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-vila-joao-basso-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-70m2-venda-RS425000-id-2625270232/	Rua Quinze de Agosto	Centro	425.000,00	70	15	3	0	1	3	6.071,43	5.464,26
BELLAJARDIM INTERMEDIACAO E ADMINISTRACAO DE BENS IMOVEIS LTDA. - ME	(11) 97542-4828	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-vila-joao-basso-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-70m2-venda-RS435000-id-2635048067/	Rua Quinze de Agosto, 50	Centro	435.000,00	70	15	3	1	1	3	6.214,29	5.592,86
Tendo Imobiliária	(11) 98824-3613	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-vila-joao-basso-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-70m2-venda-RS450000-id-2571377362/	Rua Quinze de Agosto, 50	Centro	450.000,00	70	15	3	1	1	3	6.428,57	5.785,71
Curatolo Imoveis	(11) 99994-5590	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-demarchi-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-79m2-venda-RS317000-id-2562694994/	Avenida Miro Vetorazzo, 990	Demarchi	317.000,00	79	12	3	0	1	2	4.012,66	3.611,39
CASAVE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME	(11) 4351-6585	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-demarchi-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-73m2-venda-RS290000-id-2638740225/	Rua Miro Vetorazzo, 990	Demarchi	290.000,00	73	12	2	0	1	2	3.972,60	3.575,34
Grandini Imóveis Ltda	(11) 97695-0890	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-demarchi-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-57m2-venda-RS255000-id-2624645805/	Rua Miro Vetorazzo, 1000	Demarchi	255.000,00	57	15	2	0	1	2	4.473,68	4.026,32
Paulo Roberto Leardi	(11) 3284-7000	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-demarchi-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-57m2-venda-RS255000-id-2636147658/	Rua Miro Vetorazzo	Demarchi	255.000,00	57	15	2	0	1	3	4.473,68	4.026,32
Guaira Negócios Imobiliários - 21699-J-SP	(11) 4126-7300	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-demarchi-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-57m2-venda-RS256000-id-2450456182/	Avenida Miro Vetorazzo	Demarchi	256.000,00	57	15	2	0	1	2	4.491,23	4.042,11
GONÇALVES IMOVEIS E CONDOMINIOS	(11) 99665-8000	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-demarchi-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-57m2-venda-RS260000-id-2635555953/	Rua Miro Vetorazzo	Demarchi	260.000,00	57	15	2	0	1	2	4.561,40	4.105,26
METROPOLIS BROKERS	(11) 95686-2783	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-demarchi-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-57m2-venda-RS255000-id-2568407051/	Rua Miro Vetorazzo	Demarchi	255.000,00	57	12	2	0	1	2	4.473,68	4.026,32
GONÇALVES IMOVEIS E CONDOMINIOS	(11) 99665-8000	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-demarchi-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-72m2-venda-RS266000-id-2638819374/	Rua Miro Vetorazzo	Demarchi	266.000,00	72	12	3	0	1	2	3.694,44	3.325,00
Imobiliária Juca Neto	(11) 97076-5132	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-demarchi-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-56m2-venda-RS280000-id-2638400109/	Rua Miro Vetorazzo, 1000	Demarchi	280.000,00	56	15	2	0	1	2	5.000,00	4.500,00
GONÇALVES IMOVEIS E CONDOMINIOS	(11) 99665-8000	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-demarchi-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-65m2-venda-RS330000-id-2638820715/	Rua Miro Vetorazzo	Demarchi	330.000,00	65	12	3	0	1	2	5.076,92	4.569,23
Rayde Incau	(11) 99742-2237	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-51m2-venda-RS392107-id-2514073798/?gclid=CjwKCAjw44mIBhAQEiwAqP3eVo5yCKzHucrQBML-g64zfDJ7uhe_mJubDfplRmye294Kn6wctyfsCxoCftYQAvD_BwE&gclid=aw.ds&utm_referrer=https%3A%2F%2Fwww.google.com%2F	Avenida Doutor Rudge Ramos, 1174	Rudge Ramos	392.107,00	51	0	2	1	1	3	7.688,37	6.919,54
Ryan De Jesus Menezes	(75) 99116-5066	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-69m2-venda-RS556000-id-2608333693/	Avenida Doutor Rudge Ramos, 1174	Rudge Ramos	556.000,00	69	0	3	1	2	3	8.057,97	7.252,17
EDSON FERREIRA DOS SANTOS	(11) 98112-4457	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-69m2-venda-RS545679-id-2611973820/	Avenida Doutor Rudge Ramos, 1174	Rudge Ramos	545.679,00	69	0	3	1	2	3	7.908,39	7.117,55
Lucas Pereira dos Santos Oliveira	(11) 94555-5232	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-50m2-venda-RS379000-id-2557501083/	Avenida Doutor Rudge Ramos, 1174	Rudge Ramos	379.000,00	50	0	2	1	1	3	7.580,00	6.822,00
NEGÓCIOS DIGITAIS IMÓVEIS	(11) 99400-0150	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-50m2-venda-RS380000-id-2593806931/	Avenida Doutor Rudge Ramos, 1174	Rudge Ramos	380.000,00	50	0	2	1	1	3	7.600,00	6.840,00
NextAp	(11) 99876-6152	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-70m2-venda-RS549000-id-2629415701/	Rua Comendador Carlo Mário Gardano, 203	Centro	549.000,00	70	9	3	1	2	3	7.842,86	7.058,57

Elson Lopes	(11) 95100-7656	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-74m2-venda-RS475000-id-2566922902/	Rua Comendador Carlo Mário Gardano, 203	Centro	475.000,00	74	9	3	1	1	3	6.418,92	5.777,03
T. COLOMBINI NEGOCIOS IMOBILIARIOS EIRELI - ME	(11) 2629-5352	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-49m2-venda-RS310000-id-2638040525/	Rua Comendador Carlo Mário Gardano, 203	Centro	310.000,00	49	9	2	0	2	3	6.326,53	5.693,88
Isabela Imóveis	(11) 5584-0004	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-49m2-venda-RS290000-id-2634131758/	Rua Comendador Carlo Mário Gardano, 203	Centro	290.000,00	49	9	2	0	1	3	5.918,37	5.326,53
Neon Imóveis - Agência	(11) 4990-0748	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-71m2-venda-RS530000-id-2641065851/	Rua Comendador Carlo Mário Gardano, 203	Centro	530.000,00	71	9	2	1	2	3	7.464,79	6.718,31
Ilza Santos	(11) 98311-5684	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-48m2-venda-RS354000-id-2640508199/	Rua Quinze de Agosto, 310	Centro	354.000,00	48	0	2	0	1	3	7.375,00	6.637,50
Na Ponta da Chave	(11) 95628-1515	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-66m2-venda-RS425000-id-2646891949/	Rua Quinze de Agosto, 271	Centro	425.000,00	66	5	2	1	2	3	6.439,39	5.795,45
Casari Gold	(11) 97331-4991	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-67m2-venda-RS478900-id-2632433377/	Rua Quinze de Agosto, 271	Centro	478.900,00	67	5	2	1	2	3	7.147,76	6.432,99
Neon Imóveis - Jardim do Mar	(11) 3190-8200	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-48m2-venda-RS386274-id-2637183324/	Rua Quinze de Agosto, 310	Centro	386.274,00	48	0	2	0	1	3	8.047,38	7.242,64
Neon Imóveis - Santo André B	(11) 3190-8200	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-76m2-venda-RS299000-id-2650351418/	Rua Engenheiro Isac Garcez, 11	Rudge Ramos	299.000,00	76	44	2	0	0	3	3.934,21	3.540,79
Guaira Negócios Imobiliários - 21699-J-SP	(11) 4126-7300	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-1-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-51m2-venda-RS320000-id-2534564509/	Rua Engenheiro Isac Garcez	Rudge Ramos	320.000,00	50	30	1	0	1	3	6.400,00	5.760,00
QuintoAndar Vendas	(11) 3230-4186	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-1-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-58m2-venda-RS330000-id-2545365500/	Rua Engenheiro Isac Garcez	Rudge Ramos	330.000,00	58	10	1	0	1	3	5.689,66	5.120,69
Casari Imóveis	(11) 99757-4689	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-1-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-51m2-venda-RS330000-id-2567898036/	Rua Engenheiro Isac Garcez	Rudge Ramos	330.000,00	51	15	1	0	1	3	6.470,59	5.823,53
Guaira Negócios Imobiliários - 21699-J-SP	(11) 4126-7300	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-100m2-venda-RS370000-id-2645543010/	Rua Engenheiro Isac Garcez	Rudge Ramos	370.000,00	100	40	2	0	1	3	3.700,00	3.330,00
HSM MOVEIS LTDA - ME	(11) 95330-7741	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-75m2-venda-RS370000-id-2586328901/	Rua Engenheiro Isac Garcez	Rudge Ramos	370.000,00	75	30	2	1	1	3	4.933,33	4.440,00
Guaira Negócios Imobiliários - 21699-J-SP	(11) 4126-7300	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-85m2-venda-RS410000-id-2560541390/	Rua Engenheiro Isac Garcez	Rudge Ramos	410.000,00	85	30	2	1	1	3	4.823,53	4.341,18
QuintoAndar Vendas	(11) 3230-4186	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-63m2-venda-RS435000-id-2648111620/	Rua Engenheiro Isac Garcez	Rudge Ramos	435.000,00	63	15	3	0	1	3	6.904,76	6.214,29
Neon Imóveis - Jardim do Mar	(11) 3190-8200	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-jordanopolis-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-50m2-venda-RS265000-id-2556150854/	Travessa Padre Anchieta, 75	Jordanópolis	265.000,00	50	30	2	0	1	1	5.300,00	4.770,00
Casari Imóveis	(11) 99757-4689	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-jordanopolis-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-68m2-venda-RS275000-id-2631796723/	Rua Henrique Dias	Jordanópolis	275.000,00	68	15	2	0	1	1	4.044,12	3.639,71
Prime ABC Negócios	(11) 98846-9665	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-jordanopolis-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-72m2-venda-RS265000-id-2646336965/	Rua Raquel da Cunha	Jordanópolis	265.000,00	72	8	2	0	1	1	3.680,56	3.321,50
Ricardo Prodossimo	(11) 94123-9900	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-jordanopolis-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-60m2-venda-RS230000-id-2633887959/	Rua Henrique Dias, 51 -	Jordanópolis	230.000,00	60	25	2	0	1	1	3.833,33	3.450,00
Ricardo Prodossimo	(11) 94123-9900	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-jordanopolis-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-52m2-venda-RS340000-id-2562419893/	Rua Raquel da Cunha, 414	Jordanópolis	340.000,00	52	10	2	0	1	1	6.538,46	5.884,62
Casari Imóveis	(11) 99757-4689	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-jordanopolis-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-72m2-venda-RS310000-id-2633309069/	Rua Pindorama	Jordanópolis	310.000,00	72	8	2	0	1	1	4.305,56	3.875,00
Casari Imóveis	(11) 99757-4689	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-jordanopolis-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-87m2-venda-RS350000-id-2646466651/	Rua Bahia	Jordanópolis	350.000,00	87	35	2	2	1	1	4.022,99	3.620,69
Prime ABC Negócios	(11) 98846-9665	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-jordanopolis-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-58m2-venda-RS270000-id-2616260029/	Rua Oswald de Andrade	Jordanópolis	270.000,00	58	10	2	0	1	1	4.655,17	4.189,66
Paulo Roberto Leardi	(11) 3284-7000	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-jordanopolis-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-85m2-venda-RS426000-id-2650350058/	Rua Paes Leme	Jordanópolis	426.000,00	85	20	2	0	1	1	5.011,76	4.510,59
Ricardo Prodossimo	(11) 94123-9900	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-jordanopolis-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-55m2-venda-RS330000-id-2484965662/	Avenida Piraporinha, 540	Jordanópolis	330.000,00	55	18	2	0	1	1	6.000,00	5.400,00
Neon Imóveis - Santo André B	(11) 97881-4004	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-48m2-venda-RS255500-id-2659053095/	Rua Camargo, 790	Paulicéia	255.000,00	48	5	2	0	1	2	5.312,50	4.781,25

Grandini Imóveis Ltda	(11) 97695-0890	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-50m2-venda-RS300000-id-2624321842/	Rua Camargo, 590	Paulicéia	300.000,00	50	10	2	0	1	2	6.000,00	5.400,00
Malveze Imóveis	(11) 98102-7123	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-50m2-venda-RS315000-id-2622728756/	Rua Camargo, 790	Paulicéia	315.000,00	50	5	2	0	1	2	6.300,00	5.670,00
Antônio Marcos de Alencar	(11) 95975-9285	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-50m2-venda-RS349800-id-2600613661/	Rua Camargo, 790	Paulicéia	349.800,00	50	5	2	0	1	2	6.996,00	6.296,40
BELLAJARDIM INTERMEDIACAO E ADMINISTRACAO DE BENS IMOVEIS LTDA - ME	(11) 97542-4828	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-50m2-venda-RS320000-id-2652924621/	Rua Camargo, 790	Paulicéia	320.000,00	50	5	2	0	1	2	6.400,00	5.760,00
Jacques Gassmann Imóveis	(11) 94076-0008	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-50m2-venda-RS320000-id-2626716259/	Rua Camargo, 790	Paulicéia	320.000,00	50	5	2	0	1	2	6.400,00	5.760,00
Ricardo Prodossimo	(11) 94123-9900	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-44m2-venda-RS289000-id-2591887284/	Rua Camargo, 760	Paulicéia	289.000,00	44	10	2	0	1	2	6.568,18	5.911,36
Casari Imóveis	(11) 99757-4689	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-44m2-venda-RS370000-id-2656125539/	Rua Camargo	Paulicéia	370.000,00	44	5	2	0	1	2	8.409,09	7.568,18
Click Net Imóveis	(11) 99759-7858	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-48m2-venda-RS334100-id-2619318091/	Rua Camargo, 790	Paulicéia	334.100,00	48	5	2	0	1	2	6.960,42	6.264,38
Curatolo Moveis	(11) 99994-5590	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-43m2-venda-RS298000-id-2586487307/	Rua Camargo, 790	Paulicéia	298.000,00	43	5	2	0	1	2	6.930,23	6.237,21
Grandini Imóveis Ltda	(11) 3433-4700	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-56m2-venda-RS297000-id-2456140810/	Rua Frei Gaspar, 757	Centro	297.000,00	56	40	2	0	1	3	5.303,57	4.773,21
CONTINENTAL IMÓVEIS	(11) 4122-6399	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-1-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-48m2-venda-RS212000-id-2576451459/	Rua Frei Gaspar	Centro	212.000,00	48	40	2	0	1	3	4.416,67	3.975,00
DISK IMOVEIS NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA	(11) 4339-6912	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-1-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-47m2-venda-RS230000-id-2499206821/	Rua Frei Gaspar	Centro	230.000,00	47	40	1	0	1	3	4.893,62	4.404,26
ATTITUDE IMOVEIS LTDA ME - CRECI: 19.175-J	(11) 4336-9900	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-1-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-50m2-venda-RS238000-id-2547915907/	Rua Frei Gaspar	Centro	238.000,00	50	40	1	0	1	3	4.760,00	4.284,00
Guatella Imóveis	(11) 4317-4000	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-1-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-50m2-venda-RS240000-id-2613144197/	Centro	Centro	240.000,00	50	40	1	0	1	3	4.800,00	4.320,00
GONÇALVES IMOVEIS E CONDOMINIOS	(11) 99665-8000	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-1-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-56m2-venda-RS240000-id-2635554320/	Rua Frei Gaspar	Centro	240.000,00	56	40	1	0	1	3	4.285,71	3.857,14
GONÇALVES IMOVEIS E CONDOMINIOS	(11) 99665-8000	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-54m2-venda-RS250000-id-2645724392/	Rua Frei Gaspar	Centro	250.000,00	54	40	2	0	1	3	4.629,63	4.166,67
GRUPO 360M2	(11) 98145-4360	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-49m2-venda-RS258900-id-2659540470/	Rua Frei Gaspar	Centro	258.900,00	49	40	2	0	1	3	5.283,67	4.755,31
PROATIVA IMÓVEIS	(11) 97317-8389	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-102m2-venda-RS425000-id-2631544295/	Rua Gonçalves Dias	Centro	425.000,00	102	41	2	1	2	3	4.166,67	3.750,00
Guaira Negócios Imobiliários - 21699-J-SP	(11) 4126-7300	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-98m2-venda-RS500000-id-2631093998/	Rua Gonçalves Dias, 295	Centro	500.000,00	98	41	2	1	1	3	5.102,04	4.591,84
Gonçalves Imóveis - Agencia Santo André	(11) 99665-8000	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-98m2-venda-RS480000-id-2655943840/	Rua Gonçalves Dias	Centro	480.000,00	98	41	3	0	1	3	4.897,96	4.408,16
GONÇALVES IMOVEIS E CONDOMINIOS	(11) 99665-8000	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-98m2-venda-RS480000-id-2635550908/	Rua Gonçalves Dias	Centro	480.000,00	98	41	3	0	1	3	4.897,96	4.408,16
Lisa Imóveis e Documentação Imobiliária Ltda-ME	(11) 96378-8960	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-97m2-venda-RS477000-id-2470667677/	Rua Gonçalves Dias	Centro	477.000,00	97	41	3	0	1	3	4.917,53	4.425,77
QuintoAndar Vendas	(11) 3230-4186	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-cooperativa-bairros-sao-bernardo-do-campo-48m2-venda-RS185000-id-2676716397/	Rua Céu Azul	Cooperativa	185.000,00	48	8	2	0	0	1	3.854,17	3.468,75
Casari Imóveis	(11) 99757-4689	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-cooperativa-bairros-sao-bernardo-do-campo-45m2-venda-RS127000-id-2686937720/	Rua Céu Azul	Cooperativa	127.000,00	45	8	2	0	0	1	2.822,22	2.540,00
Imobiliária Especialista Imóveis Ltda	(11) 98853-6822	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-cooperativa-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-42m2-venda-RS170000-id-2665020377/	Rua Céu Azul	Cooperativa	170.000,00	42	8	2	0	1	1	4.047,62	3.642,86



ANEXOS

MEMORIAL DE CÁLCULO

DESCID ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS

CNPJ 04.702.872/0001-52 / Inscrição Estadual SP 799.069.235.110 / Inscrição Municipal SB127.861-4

☎: +55(11) 99976-3118 ☎: +55 (11) 98266-9953 ✉: celli@descid.com.br ✉: fernando@descid.com.br

visite: www.descid.com.br siga: www.linkedin.com/company/descid-engenharia curta: www.facebook.com/descid

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

1) INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Autor:	Celli Telles Ribeiro Martins
Modelo:	
Data do modelo:	sexta-feira, 19 de janeiro de 2024
Tipologia:	Apartamentos

2) INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	9
Variáveis utilizadas no modelo:	6
Total de dados:	258
Dados utilizados no modelo:	236

3) DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS:

Nome	Tipo	Classificação	Descrição da varável	Habilitada
Informante	Texto	Texto	Nome ou identificação do informante	Sim
Telefone do informante	Texto	Texto	Telefone ou número de contato do informante	Sim
Complemento	Texto	Texto	Complemento ao endereço do imóvel	Sim
Endereço	Texto	Texto	Endereço completo do imóvel	Sim
Bairro	Texto	Texto	Bairro onde o imóvel se localiza	Sim
Valor total	Numérica	Dependente	Valor total do imóvel	Não
Area privativa	Numérica	Quantitativa	Area privativa da unidade medida em m ²	Sim
Idade aparente	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	Idade que o imóvel aparente considerando o padrão construtivo, a idade real e o estado de conservação	Sim
Dormitórios	Numérica	Quantitativa	Quantidade de dormitórios da unidade, incluindo o número de dormitórios	Sim
Suítes	Numérica	Quantitativa	Quantidade de suítes e semi-suítes	Não
Vagas de garagem	Numérica	Quantitativa	Total de vagas de garagem incluindo as cobertas e descobertas	Sim
Localização	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	Localização do imóvel tendo como base os códigos alocados listados a seguir: 1 - Baixo, 2 - Normal, 3 - Alto	Sim
Valor unitário	Numérica	Dependente	Valor total do imóvel dividido pela area total (m ²)	Não
Valor unitário - Oferta c/ desconto	Numérica	Dependente	Valor total do imóvel dividido pela area total (m ²)	Sim

4) ESTATÍSTICAS DESCRITIVAS:

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

Nome da variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Amplitude	Valor Médio
Area privativa	36,00	560,00	524,00	81,34
Idade aparente	0,00	44,00	44,00	14,69
Dormitórios	1,00	4,00	3,00	2,36
Vagas de garagem	0,00	6,00	6,00	1,55
Localização	1,00	3,00	2,00	2,20
Valor unitário - Oferta c/ desconto	3.195,00	11.400,00	8.205,00	5.504,80

5) COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO, DETERMINAÇÃO E ESTATÍSTICA F:

Estatísticas do modelo	Estatística
Coeficiente de correlação:	0,7953633 / 0,7910316
Coeficiente de determinação:	0,6326028
Fisher - Snedecor:	79,21
Significância do modelo (%):	0,00

6) NORMALIDADE DOS RESÍDUOS:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e $+1\sigma$	68%	69%
Resíduos situados entre $-1,64\sigma$ e $+1,64\sigma$	90%	89%
Resíduos situados entre $-1,96\sigma$ e $+1,96\sigma$	95%	95%

7) OUTLIERS DO MODELO DE REGRESSÃO:

Quantidade de outliers:	10
% de outliers:	4,24%

8) ANÁLISE DA VARIÂNCIA:

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	10,545	5	2,109	79,205
Não Explicada	6,124	230	0,027	
Total	16,669	235		

9) EQUAÇÃO DE REGRESSÃO:

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

$\ln(\text{Valor unitário} - \text{Oferta } c/ \text{ desconto}) = +8,289947717 - 0,002225443908 * \text{Area privativa} - 0,00815829703 * \text{Idade aparente} + 0,09136776575 * \text{Dormitórios} + 0,1601371475 * \text{Vagas de garagem} + 0,1798055413 * \ln(\text{Localização})$

- FUNÇÃO ESTIMATIVA (moda):**

$\text{Valor unitário} - \text{Oferta } c/ \text{ desconto} = +3878,956952 * e^{(-0,002225443908 * \text{Area privativa})} * e^{(-0,00815829703 * \text{Idade aparente})} * e^{(+0,09136776575 * \text{Dormitórios})} * e^{(+0,1601371475 * \text{Vagas de garagem})} * e^{(+0,1798055413 * \ln(\text{Localização}))}$

- FUNÇÃO ESTIMATIVA (mediana):**

$\text{Valor unitário} - \text{Oferta } c/ \text{ desconto} = +3983,625912 * e^{(-0,002225443908 * \text{Area privativa})} * e^{(-0,00815829703 * \text{Idade aparente})} * e^{(+0,09136776575 * \text{Dormitórios})} * e^{(+0,1601371475 * \text{Vagas de garagem})} * e^{(+0,1798055413 * \ln(\text{Localização}))}$

- FUNÇÃO ESTIMATIVA (média):**

$\text{Valor unitário} - \text{Oferta } c/ \text{ desconto} = +4037,014814 * e^{(-0,002225443908 * \text{Area privativa})} * e^{(-0,00815829703 * \text{Idade aparente})} * e^{(+0,09136776575 * \text{Dormitórios})} * e^{(+0,1601371475 * \text{Vagas de garagem})} * e^{(+0,1798055413 * \ln(\text{Localização}))}$

10) TESTES DE HIPÓTESES (significância dos regressores):

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Area privativa	x	-6,39	0,00
Idade aparente	x	-7,98	0,00
Dormitórios	x	3,83	0,02
Vagas de garagem	x	7,55	0,00
Localização	ln(x)	7,00	0,00
Valor unitário - Oferta c/ desconto	ln(y)	158,38	0,00

11) CORRELAÇÕES PARCIAIS ISOLADAS:

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	x5	y
Area privativa	x1	0,00	-0,11	0,61	0,76	0,32	0,23
Idade aparente	x2	-0,11	0,00	-0,13	-0,32	-0,28	-0,58
Dormitórios	x3	0,61	-0,13	0,00	0,57	0,24	0,35
Vagas de garagem	x4	0,76	-0,32	0,57	0,00	0,42	0,55
Localização	x5	0,32	-0,28	0,24	0,42	0,00	0,54
Valor unitário - Oferta c/ desconto	y	0,23	-0,58	0,35	0,55	0,54	0,00

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear
12) CORRELAÇÕES PARCIAIS INFLUÊNCIA:

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	x5	y
Area privativa	x1	0,00	0,01	0,39	0,69	0,20	0,39
Idade aparente	x2	0,01	0,00	0,11	0,04	0,06	0,47
Dormitórios	x3	0,39	0,11	0,00	0,05	0,10	0,25
Vagas de garagem	x4	0,69	0,04	0,05	0,00	0,02	0,45
Localização	x5	0,20	0,06	0,10	0,02	0,00	0,42
Valor unitário - Oferta c/ desconto	y	0,39	0,47	0,25	0,45	0,42	0,00

13) TABELA DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO E DISTANCIA DE COOK

Dado	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo (%)	Resíduo / DP	DCook
2	8,74	8,78	-0,04	-0,4697%	-0,251457	0,00020800
3	8,93	8,95	-0,02	-0,2760%	-0,151004	0,00017500
4	9,14	8,95	0,19	2,1081%	1,181411	0,01073300
5	9,00	8,95	0,04	0,4808%	0,265026	0,00054000
6	8,67	8,78	-0,11	-1,2511%	-0,664618	0,00127400
7	8,74	8,78	-0,04	-0,4697%	-0,251457	0,00020800
8	8,44	8,57	-0,13	-1,5836%	-0,818896	0,00558000
9	8,41	8,61	-0,20	-2,3811%	-1,227490	0,03084300
10	8,98	8,77	0,21	2,3212%	1,277665	0,00354800
11	8,79	8,79	-0,01	-0,0674%	-0,036267	0,00000400
12	8,78	8,87	-0,09	-1,0335%	-0,556048	0,00091100
14	8,79	8,37	0,42	4,7975%	2,584830	0,08192300
16	8,88	8,84	0,05	0,5146%	0,280164	0,00023000
17	8,95	9,14	-0,19	-2,0977%	-1,150583	0,04791000
18	8,75	8,84	-0,09	-0,9945%	-0,533449	0,00083000
19	8,78	8,78	0,00	0,0548%	0,029467	0,00000200
20	8,84	8,73	0,11	1,2067%	0,653818	0,00092900
21	8,80	8,81	-0,01	-0,0828%	-0,044692	0,00001800
22	8,95	8,68	0,27	3,0395%	1,667491	0,01070200
23	8,83	8,75	0,08	0,9149%	0,495179	0,00056600
24	8,82	8,73	0,08	0,9428%	0,509461	0,00056400
25	8,84	8,83	0,01	0,1476%	0,079991	0,00001900
26	8,81	8,73	0,08	0,9062%	0,489510	0,00052000
27	8,81	8,75	0,06	0,6843%	0,369499	0,00031500
28	8,86	8,75	0,11	1,1981%	0,650342	0,00097700
29	8,85	8,75	0,10	1,1842%	0,642521	0,00107200
30	8,87	8,73	0,13	1,4861%	0,807522	0,00141600
31	8,52	8,32	0,20	2,3440%	1,224042	0,00390100

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

32	8,13	8,27	-0,14	-1,7246%	-0,859230	0,00240000
33	8,35	8,31	0,04	0,4702%	0,240660	0,00015500
34	8,12	8,27	-0,15	-1,9043%	-0,947466	0,00265000
35	8,21	8,30	-0,09	-1,0479%	-0,527217	0,00074200
36	8,23	8,31	-0,08	-0,9621%	-0,485227	0,00062800
37	8,28	8,32	-0,05	-0,5689%	-0,288531	0,00021100
38	8,31	8,35	-0,03	-0,4187%	-0,213335	0,00011100
39	8,31	8,35	-0,03	-0,4187%	-0,213335	0,00011100
40	8,19	8,34	-0,15	-1,7915%	-0,899035	0,00201500
41	8,64	8,60	0,04	0,4628%	0,244952	0,00012100
42	8,91	8,79	0,13	1,4039%	0,766898	0,00195500
43	8,73	8,60	0,13	1,4945%	0,799305	0,00128500
44	8,44	8,36	0,08	0,9746%	0,504338	0,00061100
45	8,44	8,45	-0,02	-0,2093%	-0,108182	0,00005400
46	8,61	8,60	0,01	0,1424%	0,075159	0,00001100
47	8,78	8,60	0,18	2,0852%	1,121926	0,00253100
48	8,65	8,60	0,05	0,6318%	0,334942	0,00022600
49	8,76	8,60	0,16	1,8072%	0,970098	0,00187200
50	8,67	8,60	0,07	0,8305%	0,441216	0,00039100
51	8,53	8,78	-0,24	-2,8705%	-1,501167	0,00602300
52	8,87	8,67	0,20	2,2591%	1,227546	0,00599600
53	8,59	8,78	-0,18	-2,1448%	-1,129637	0,00341000
54	8,96	8,65	0,31	3,4652%	1,903002	0,02907400
55	8,37	8,41	-0,04	-0,4722%	-0,242260	0,00024500
56	8,82	8,78	0,04	0,4844%	0,261856	0,00018300
57	8,44	8,53	-0,09	-1,0544%	-0,545691	0,00073000
59	8,72	8,78	-0,06	-0,6387%	-0,341420	0,00031200
60	8,38	8,47	-0,09	-1,0583%	-0,543297	0,00115800
61	8,51	8,25	0,25	2,9658%	1,546156	0,00768300
62	8,53	8,33	0,19	2,2646%	1,183505	0,00793200
63	8,54	8,33	0,21	2,4202%	1,266882	0,00908900
64	8,44	8,32	0,12	1,3785%	0,713000	0,00281400
65	8,31	8,32	-0,02	-0,2069%	-0,105322	0,00006100
66	8,28	8,32	-0,04	-0,4787%	-0,243045	0,00032700
67	8,41	8,34	0,07	0,8895%	0,458537	0,00119700
68	8,46	8,34	0,12	1,4263%	0,739269	0,00311200
69	8,41	8,34	0,07	0,8895%	0,458537	0,00119700
70	8,41	8,25	0,16	1,8698%	0,963920	0,00298600
71	8,79	8,69	0,10	1,1352%	0,611745	0,00066300
72	8,60	8,76	-0,16	-1,8686%	-0,984729	0,00308100
73	8,62	8,76	-0,14	-1,5859%	-0,838041	0,00223100
74	8,65	8,74	-0,09	-1,0403%	-0,551632	0,00071000
75	8,72	8,75	-0,04	-0,4040%	-0,215883	0,00012000
76	8,73	8,75	-0,03	-0,2960%	-0,158341	0,00006400
77	8,65	8,57	0,07	0,8167%	0,432733	0,00036700
78	8,54	8,72	-0,18	-2,1363%	-1,118285	0,00308900

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

79	8,59	8,72	-0,13	-1,5107%	-0,795656	0,00156400
80	8,62	8,73	-0,11	-1,2636%	-0,667323	0,00111500
81	8,35	8,40	-0,05	-0,6392%	-0,326989	0,00033200
82	8,24	8,40	-0,16	-1,9257%	-0,972679	0,00294100
83	8,28	8,37	-0,09	-1,1383%	-0,577337	0,00089700
84	8,25	8,36	-0,12	-1,4069%	-0,711125	0,00139600
87	8,12	8,23	-0,11	-1,3401%	-0,667217	0,00154400
88	8,13	8,24	-0,11	-1,3941%	-0,694703	0,00169800
89	8,45	8,83	-0,37	-4,4283%	-2,294394	0,01585400
90	8,44	8,83	-0,39	-4,6014%	-2,380102	0,01706100
91	8,43	8,83	-0,40	-4,7775%	-2,467039	0,01833000
92	8,44	8,83	-0,39	-4,6014%	-2,380102	0,01706100
93	8,47	8,83	-0,36	-4,2582%	-2,209867	0,01470800
94	8,70	8,67	0,04	0,4094%	0,218382	0,00015900
95	8,67	8,67	0,00	-0,0165%	-0,008762	0,00000000
96	8,60	8,67	-0,07	-0,7640%	-0,402743	0,00054000
97	8,61	8,66	-0,05	-0,6248%	-0,329678	0,00036800
98	8,59	8,66	-0,07	-0,8064%	-0,424693	0,00061000
99	8,89	8,75	0,14	1,5852%	0,863416	0,00202900
100	9,02	8,81	0,21	2,3519%	1,300337	0,00521900
101	9,02	8,81	0,21	2,2986%	1,270468	0,00506500
103	9,10	8,74	0,36	3,9564%	2,207607	0,01309500
104	8,87	8,74	0,13	1,4328%	0,778996	0,00163100
105	8,96	8,72	0,24	2,7040%	1,484856	0,00530200
106	9,04	8,81	0,23	2,5074%	1,388516	0,00595100
107	9,08	8,81	0,28	3,0310%	1,687521	0,00878900
108	9,07	8,81	0,26	2,8999%	1,612733	0,00816200
109	8,35	8,27	0,08	0,9989%	0,511353	0,00085000
110	8,35	8,27	0,08	0,9989%	0,511353	0,00085000
111	8,35	8,29	0,07	0,8035%	0,411358	0,00050400
112	8,35	8,31	0,04	0,5105%	0,261367	0,00018200
113	8,37	8,31	0,06	0,7458%	0,382731	0,00039100
114	8,37	8,27	0,10	1,1975%	0,614449	0,00123200
115	8,37	8,27	0,10	1,2330%	0,632717	0,00130100
116	8,33	8,27	0,06	0,7589%	0,387551	0,00048800
117	8,38	8,27	0,11	1,2791%	0,656701	0,00140200
118	8,37	8,29	0,08	0,9917%	0,508630	0,00077000
119	8,79	8,68	0,11	1,2168%	0,655411	0,00160200
120	8,91	8,83	0,08	0,9354%	0,511000	0,00079300
121	8,87	8,84	0,03	0,3888%	0,211383	0,00013900
122	8,81	8,84	-0,02	-0,2665%	-0,143936	0,00006500
123	8,94	8,84	0,10	1,0652%	0,583259	0,00107000
124	8,94	8,86	0,07	0,8161%	0,446875	0,00070700
125	8,94	8,70	0,25	2,7521%	1,508068	0,00814100
126	8,30	8,48	-0,18	-2,1339%	-1,085911	0,00697700
127	8,49	8,73	-0,24	-2,7954%	-1,454077	0,00911500

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

128	8,74	8,71	0,02	0,2829%	0,151470	0,00008000
129	8,56	8,73	-0,17	-1,9472%	-1,021309	0,00449700
130	8,57	8,73	-0,16	-1,8128%	-0,952062	0,00390800
131	8,61	8,89	-0,28	-3,2882%	-1,734351	0,00986400
132	8,59	8,53	0,06	0,6981%	0,367569	0,00033200
133	8,54	8,73	-0,18	-2,1336%	-1,117098	0,00375700
134	8,49	8,53	-0,04	-0,4691%	-0,244052	0,00014700
135	8,41	8,73	-0,31	-3,7240%	-1,919744	0,01588800
136	8,21	8,63	-0,42	-5,1534%	-2,593041	0,03922200
137	8,45	8,60	-0,16	-1,8399%	-0,952528	0,00440800
139	8,38	8,68	-0,29	-3,5187%	-1,807586	0,01074300
140	8,15	8,57	-0,43	-5,2318%	-2,611750	0,03174200
141	8,82	8,71	0,11	1,2334%	0,666466	0,00112500
142	8,71	8,71	0,00	-0,0037%	-0,001963	0,00000000
143	8,54	8,71	-0,17	-1,9325%	-1,011822	0,00204700
144	8,58	8,74	-0,16	-1,9201%	-1,009364	0,00237600
145	8,60	8,67	-0,06	-0,7349%	-0,387550	0,00044200
146	8,30	8,33	-0,04	-0,4322%	-0,219788	0,01851800
147	9,34	9,16	0,19	1,9947%	1,141942	0,03129700
148	8,94	8,68	0,26	2,9224%	1,601486	0,02370800
149	8,97	8,73	0,24	2,7257%	1,499157	0,01819400
160	9,08	8,90	0,17	1,9139%	1,064443	0,00983100
161	9,10	8,90	0,20	2,1721%	1,211237	0,01272900
162	9,09	8,99	0,10	1,0632%	0,592381	0,00310000
163	9,13	8,83	0,30	3,2475%	1,817307	0,00947000
164	9,10	8,83	0,27	2,9678%	1,656024	0,00786400
165	9,19	8,92	0,27	2,8954%	1,629953	0,00855900
166	8,07	8,25	-0,19	-2,2951%	-1,134992	0,00414000
167	8,24	8,52	-0,28	-3,4117%	-1,722321	0,01838500
168	8,25	8,39	-0,14	-1,7494%	-0,884290	0,00200600
169	8,12	8,38	-0,26	-3,2107%	-1,597423	0,00669100
170	8,38	8,44	-0,07	-0,8055%	-0,413446	0,00057600
171	8,34	8,43	-0,09	-1,0661%	-0,544739	0,00091200
172	8,28	8,28	0,01	0,0869%	0,044124	0,00000600
173	8,17	8,26	-0,09	-1,1355%	-0,568567	0,00104200
174	8,76	8,64	0,11	1,2818%	0,687894	0,00260600
175	8,67	8,43	0,24	2,7365%	1,453675	0,00796000
176	8,44	8,39	0,06	0,6828%	0,353293	0,00032300
177	8,43	8,38	0,05	0,5413%	0,279631	0,00020300
178	8,44	8,39	0,05	0,6010%	0,310735	0,00025000
179	8,43	8,38	0,05	0,5413%	0,279631	0,00020300
180	8,43	8,39	0,04	0,5185%	0,267879	0,00018600
181	8,46	8,39	0,07	0,8273%	0,428837	0,00047400
182	8,45	8,39	0,06	0,7234%	0,374462	0,00036300
183	8,51	8,39	0,13	1,5011%	0,783172	0,00158700
186	8,51	8,64	-0,13	-1,5758%	-0,821763	0,00312000

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

187	8,77	8,72	0,06	0,6765%	0,363786	0,00045900
188	8,61	8,64	-0,04	-0,4367%	-0,230338	0,00024500
189	8,63	8,64	-0,01	-0,1660%	-0,087781	0,00003600
190	8,66	8,64	0,02	0,2260%	0,119981	0,00006700
191	8,19	8,58	-0,38	-4,6786%	-2,348773	0,02041400
192	8,18	8,50	-0,32	-3,8534%	-1,932149	0,00617400
193	8,30	8,51	-0,21	-2,5013%	-1,272377	0,00189200
194	8,30	8,58	-0,28	-3,3796%	-1,719159	0,00666000
195	8,30	8,51	-0,20	-2,4530%	-1,248391	0,00182100
196	8,32	8,51	-0,19	-2,2620%	-1,153375	0,00155500
197	8,30	8,53	-0,23	-2,7961%	-1,422368	0,00261200
199	8,41	8,51	-0,10	-1,1724%	-0,604382	0,00042500
200	8,43	8,61	-0,18	-2,1261%	-1,098000	0,00449400
201	8,84	8,72	0,13	1,4165%	0,767547	0,00217200
202	8,89	8,93	-0,04	-0,4416%	-0,240537	0,00023400
203	8,87	8,93	-0,06	-0,6537%	-0,355369	0,00051000
204	8,83	8,72	0,11	1,2327%	0,666910	0,00163500
205	8,83	8,72	0,11	1,2622%	0,683059	0,00171500
206	8,86	8,85	0,01	0,1054%	0,057250	0,00001100
207	8,66	8,68	-0,02	-0,2537%	-0,134657	0,00009000
208	8,65	8,81	-0,16	-1,8605%	-0,985909	0,00340700
209	8,58	8,65	-0,07	-0,7859%	-0,413238	0,00041700
210	8,81	8,76	0,05	0,6074%	0,328046	0,00026900
211	8,80	8,72	0,08	0,8744%	0,471610	0,00081400
212	8,66	8,80	-0,14	-1,5926%	-0,845681	0,00197400
213	8,77	8,80	-0,03	-0,3581%	-0,192455	0,00010100
214	8,89	8,72	0,16	1,8475%	1,006311	0,00370700
215	8,17	8,14	0,03	0,3669%	0,183753	0,00041700
216	8,66	8,38	0,28	3,1844%	1,689746	0,02603900
217	8,54	8,53	0,01	0,1489%	0,077916	0,00004700
218	8,67	8,50	0,17	1,9210%	1,020649	0,00752100
219	8,11	8,28	-0,17	-2,1053%	-1,046440	0,00827900
220	8,40	8,42	-0,02	-0,2416%	-0,124346	0,00006100
221	8,38	8,40	-0,02	-0,2453%	-0,125906	0,00006700
222	8,73	8,66	0,08	0,8639%	0,462440	0,00101300
223	8,47	8,28	0,19	2,2822%	1,184630	0,00461700
224	8,20	8,36	-0,16	-1,9447%	-0,977217	0,00268900
225	8,11	8,41	-0,30	-3,6895%	-1,833307	0,01294000
226	8,15	8,30	-0,15	-1,8316%	-0,914396	0,00223300
227	8,68	8,44	0,24	2,8177%	1,498894	0,00680300
228	8,26	8,41	-0,15	-1,7552%	-0,888745	0,00304100
229	8,19	8,15	0,04	0,4973%	0,249753	0,00028700
230	8,34	8,42	-0,08	-0,9806%	-0,501228	0,00078000
231	8,41	8,28	0,13	1,5889%	0,819311	0,00218600
232	8,59	8,36	0,23	2,6830%	1,413098	0,00490800
233	8,47	8,61	-0,14	-1,6215%	-0,841929	0,00139300

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

234	8,59	8,56	0,03	0,3439%	0,181138	0,00004600
235	8,64	8,61	0,04	0,4345%	0,230157	0,00010500
236	8,75	8,61	0,14	1,6272%	0,872344	0,00150200
237	8,66	8,61	0,05	0,6156%	0,326669	0,00021100
238	8,66	8,61	0,05	0,6156%	0,326669	0,00021100
239	8,68	8,58	0,11	1,2284%	0,653789	0,00060500
240	8,93	8,62	0,31	3,5040%	1,917982	0,00723000
241	8,74	8,61	0,13	1,5189%	0,813817	0,00130100
242	8,74	8,62	0,12	1,3426%	0,718992	0,00101800
243	8,47	8,38	0,09	1,0787%	0,559981	0,00216400
244	8,29	8,40	-0,11	-1,3203%	-0,670591	0,00321600
245	8,39	8,31	0,08	0,9805%	0,504158	0,00318700
246	8,36	8,30	0,06	0,7325%	0,375408	0,00176800
247	8,37	8,30	0,07	0,8317%	0,426692	0,00228400
248	8,26	8,29	-0,03	-0,3675%	-0,185999	0,00043700
249	8,33	8,38	-0,05	-0,5876%	-0,300165	0,00062600
250	8,47	8,39	0,07	0,8508%	0,441476	0,00138600
251	8,23	8,43	-0,20	-2,4242%	-1,222597	0,01322900
252	8,43	8,28	0,15	1,8295%	0,945377	0,00697800
253	8,39	8,37	0,02	0,2630%	0,135268	0,00016600
254	8,39	8,37	0,02	0,2630%	0,135263	0,00016600
255	8,40	8,37	0,02	0,2839%	0,146062	0,00019300
256	8,15	8,30	-0,15	-1,8284%	-0,913411	0,00570000
258	8,20	8,47	-0,27	-3,3359%	-1,676491	0,00925900

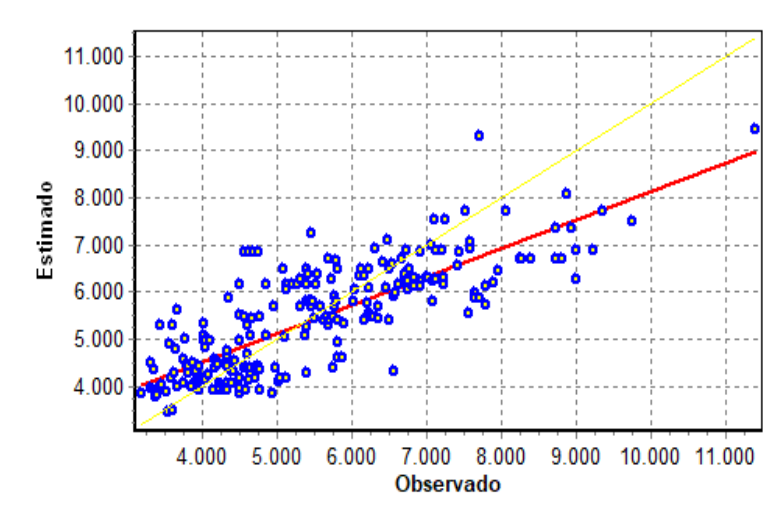
Relatórios Estatísticos – Regressão Linear
14) TABELA DE FUNDAMENTAÇÃO - NBR 14653-2

Item	Descrição	Grau III	Grau II	Grau I	Pontos obtidos
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	3
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	3
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	3
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	3
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3

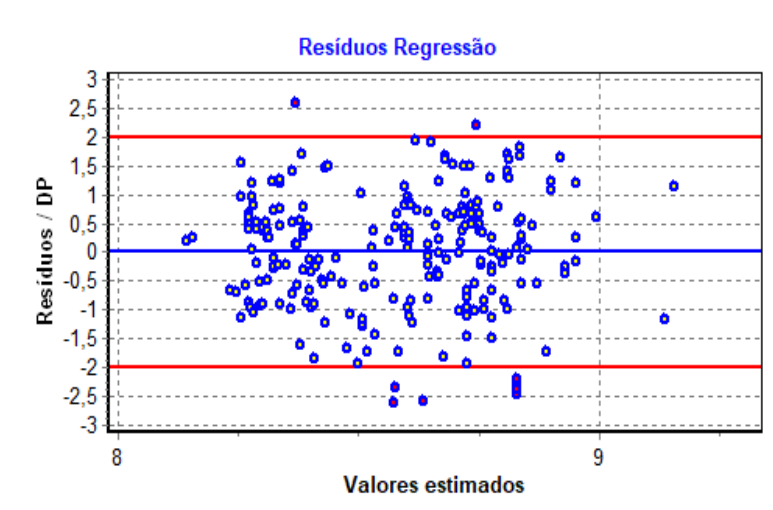
Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

15) GRÁFICOS DE ADERÊNCIA E DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO:

Aderência Observado x Estimado - Regressão Linear na forma direta

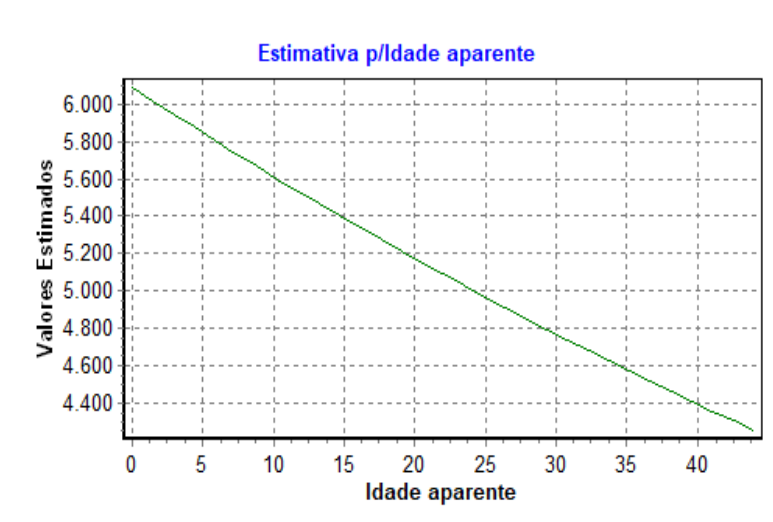
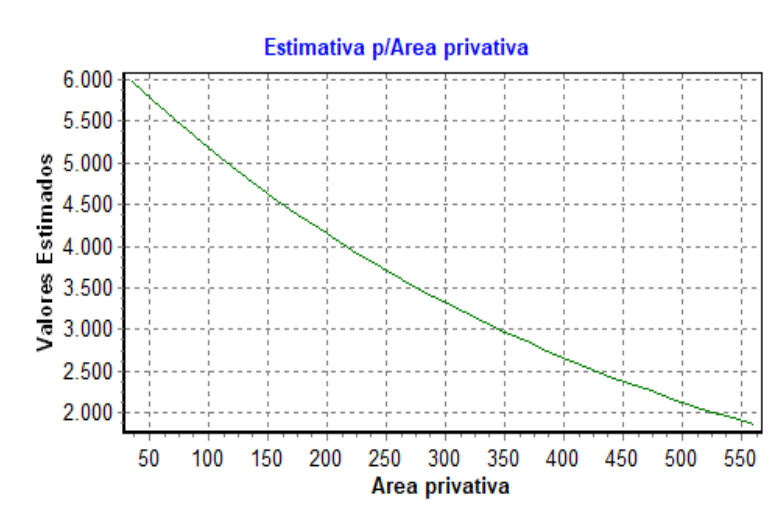


Resíduos da Regressão Linear

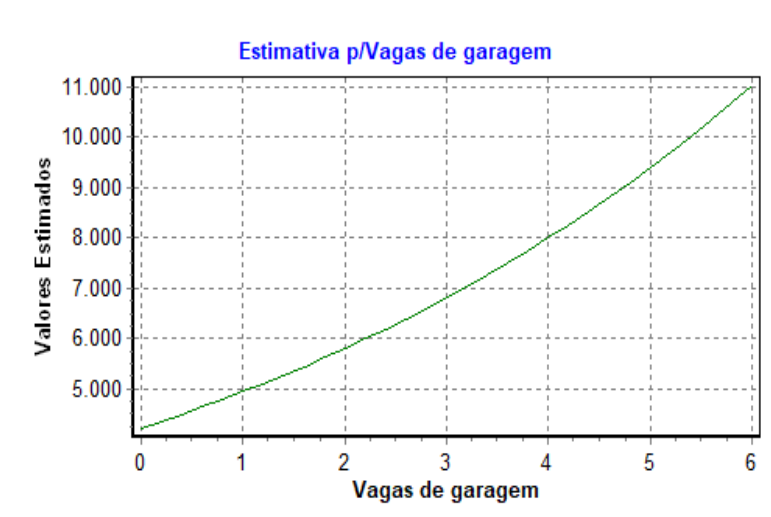
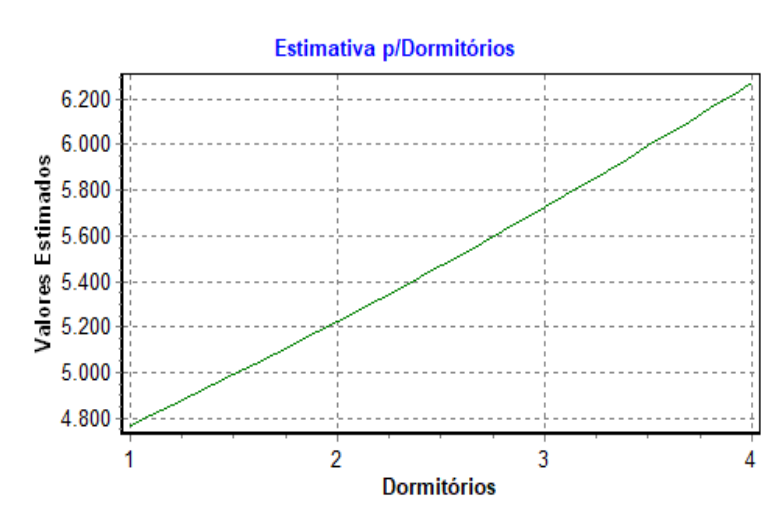


Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

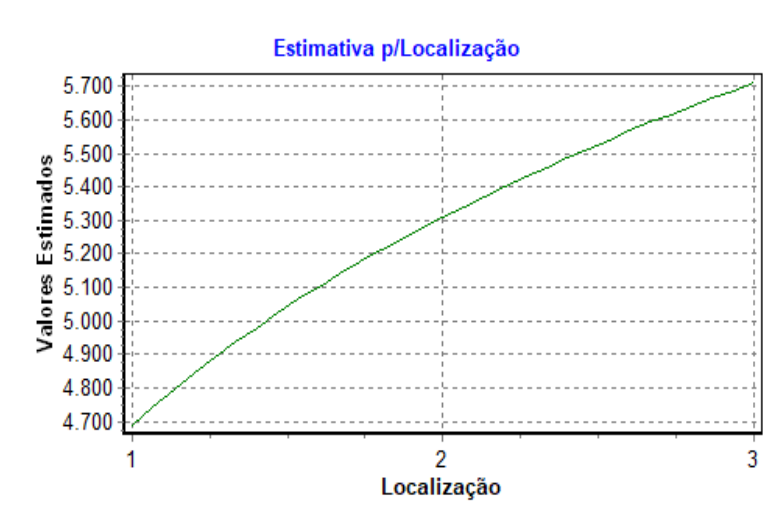
16) GRÁFICOS DE ELASTICIDADE DA FUNÇÃO NO PONTO MÉDIO:



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

17) TABELA DE DADOS - AMOSTRA:

Variáveis Texto:

ID	Desabilitado	Informante	Telefone do informante	Complemento	Endereço
1	*	ATTITUDE IMÓVEIS	(11) 4336-9900	vendas@attitudeimoveis.com.br	Rua Tomé de Sousa
2		JACQUES GASSMANN IMÓVEIS S/S LTDA	(11) 4368-1900	portais@jg1.com.br	Rua Carlos Del Prete
3		Grandini Imoveis Ltda	(11) 3433-4700	contato@grandiniimoveis.com.br	Rua Carlos Del Prete, 270
4		Grandini Imoveis Ltda	(11) 3433-4700	contato@grandiniimoveis.com.br	Rua Carlos Del Prete, 272
5		Grandini Imoveis Ltda	(11) 3433-4700	contato@grandiniimoveis.com.br	Rua Carlos Del Prete, 272
6		CORAZZA IMÓVEIS	(11) 4122-0700	corazzaimoveis@contact2sale.com	Avenida Francisco Prestes Maia
7		TENDO IMÓVEIS	(11) 3458-8340	leads@tendoimoveis.com.br	Avenida Francisco Prestes Maia, 714
8		TENDO IMÓVEIS	(11) 3458-8340	leads@tendoimoveis.com.br	Rua Bela Vista, 217
9		TENDO IMÓVEIS	(11) 3458-8340	leads@tendoimoveis.com.br	Rua Tomé de Sousa, 212
10		Ricardo Prodossimo	(11) 98730-8321	prohimoveis@contact2sale.com	Rua Américo Brasiliense, 517
11		Gentl Imóveis	(11) 99673-3886	gentlimoveisabc@gmail.com	Rua Silva Jardim, 222
12		Grandini Imoveis Ltda	(11) 3433-4700	contato@grandiniimoveis.com.br	Rua Silva Jardim, 222
13	*	Grandini Imoveis Ltda	(11) 3433-4700	contato@grandiniimoveis.com.br	Rua Silva Jardim, 222
14		Só Flats Jardins	(11) 3059-0846	soflats@contact2sale.com	Rua General Osório, 183
15	*	LELLO - ABC - VENDAS	(11) 3018-0000	abcvendas@lello.com.br	Rua José Bonifácio, 350
16		Almeida & Milaré Negócios Imobiliários	(11) 99419-0221	tarcisio.almeida@almeidamilare.com.br	Avenida Aldino Pinotti
17		Suleide Pirana	(11) 97043-8269	donoimoveis@contact2sale.com	Avenida Aldino Pinotti,500
18		Suleide Pirana	(11) 97043-8269	donoimoveis@contact2sale.com	Avenida Aldino Pinotti,500
19		Ricardo Prodossimo	(11) 98730-8321	prohimoveis@contact2sale.com	Avenida Aldino Pinotti,500
20		Ricardo Prodossimo	(11) 98730-8321	prohimoveis@contact2sale.com	Avenida Aldino Pinotti,500
21		Ricardo Prodossimo	(11) 98730-8321	prohimoveis@contact	Avenida Aldino

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

				2sale.com	Pinotti,500
22		Almeida & Milaré Negócios Imobiliários	(11) 99419-0221	tarcisio.almeida@alme idamilare.com.br	Avenida Aldino Pinotti,500
23		Ricardo Prodossimo	(11) 98730-8321	prohimeis@contact 2sale.com	Avenida Aldino Pinotti,500
24		Ricardo Prodossimo	(11) 98730-8321	prohimeis@contact 2sale.com	Avenida Aldino Pinotti,500
25		Corretora Alessandra	(11) 98204-7648	corretora_alessandra @hotmail.com	Avenida Aldino Pinotti
26		Suleide Pirana	(11) 97043-8269	donoimeis@contact 2sale.com	Avenida Aldino Pinotti,500
27		Ricardo Prodossimo	(11) 98730-8321	prohimeis@contact 2sale.com	Avenida Aldino Pinotti, 601
28		Ricardo Prodossimo	(11) 98730-8321	prohimeis@contact 2sale.com	Avenida Aldino Pinotti, 601
29		Grandini Imoveis Ltda	(11) 3433-4700	contato@grandiniimov eis.com.br	Avenida Aldino Pinotti, 650
30		Ricardo Prodossimo	(11) 98730-8321	prohimeis@contact 2sale.com	Avenida Aldino Pinotti, 601
31		Guaíra Negócios Imobiliários	(11) 4348-1900	https://www.vivareal.c om.br/imovel/apartam ento-2-quartos-santa-t erezinha-bairros-sao-b ernardo-do-campo-co m-garagem-52m2-ven da-RS290000-id-25325 42065/	Rua Tiradentes, 1837
32		LEANDRO ALTRÃO MARTINES	(11) 99524-9072	https://www.vivareal.c om.br/imovel/apartam ento-2-quartos-santa-t erezinha-bairros-sao-b ernardo-do-campo-co m-garagem-53m2-ven da-RS199900-id-25514 79672/	Rua Tiradentes, 1837
33		LEGOIMOB	(11) 4210-3109	https://www.vivareal.c om.br/imovel/apartam ento-2-quartos-santa-t erezinha-bairros-sao-b ernardo-do-campo-co m-garagem-52m2-ven da-RS245000-id-25560 47417/	Rua Tiradentes, 1837
34		Corretores Associados	(11) 96990-3472	https://www.vivareal.c om.br/imovel/apartam ento-2-quartos-santa-t erezinha-bairros-sao-b ernardo-do-campo-co	Rua Tiradentes, 1837

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

				m-garagem-59m2-ven da-RS220000-id-25432 61375/	
35		DORCAS AMARO IMOVEIS	(11) 99652-2418	rhttps://www.vivareal. com.br/imovel/aparta mento-2-quartos-santa -terezinha-bairros-sao- bernardo-do-campo-co m-garagem-60m2-ven da-RS245000-id-25559 39039/	Rua Tiradentes, 1837
36		Alex Fc Corretor de Imoveis /Consultor Imobiliário	(11) 2534-2500	https://www.vivareal.c om.br/imovel/apartam ento-2-quartos-santa-t erezinha-bairros-sao-b ernardo-do-campo-co m-garagem-54m2-ven da-RS225000-id-25352 47391/	Rua Tiradentes, 1837
37		Marco Antonio de Andrade Motta Junior	(11) 94834-3233	https://www.vivareal.c om.br/imovel/apartam ento-2-quartos-santa-t erezinha-bairros-sao-b ernardo-do-campo-co m-garagem-55m2-ven da-RS240000-id-25593 09424/	Rua Tiradentes, 1837
38		EMCASA	(11) 3197-6638	https://www.vivareal.c om.br/imovel/apartam ento-2-quartos-santa-t erezinha-bairros-sao-b ernardo-do-campo-co m-garagem-54m2-ven da-RS245000-id-25442 99711/	Rua Tiradentes, 1837
39		GISELI IMÓVEIS LTDA- ME	(11) 4750-7669	https://www.vivareal.c om.br/imovel/apartam ento-2-quartos-santa-t erezinha-bairros-sao-b ernardo-do-campo-co m-garagem-54m2-ven da-RS245000-id-25513 17576/	Rua Tiradentes, 1837
40		Nobre ABC Imóveis	(11) 2759-3934	https://www.vivareal.c om.br/imovel/apartam ento-2-quartos-santa-t erezinha-bairros-sao-b ernardo-do-campo-co m-garagem-53m2-ven	Rua Tiradentes, 1837

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

				da-RS212000-id-2556825350/	
41		Rogério da Cruz Gonini	(11) 96929-4670	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-jardim-olavo-bilac-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-54m2-venta-RS338000-id-2567024335/	Rua Rui Barbosa, 184
42		Imóveis AoCubo	(11) 0000-0000	https://www.vivareal.com.br/imoveis-lancamento/residencial-ellegance-da-absoluta-2565793666/	Rua do Cruzeiro, 98
43		André L. Martins - Corretor Imobiliário	(11) 93146-5056	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-jardim-olavo-bilac-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-54m2-venta-RS370000-id-2554941401/	Rua Rui Barbosa, 184
44		Bruno Luiz de Lima	(11) 94142-4840	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-olavo-bilac-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-68m2-venta-RS351000-id-2565805678/	Rua Rui Barbosa, 274
45		Hisae A Negocios Imobiliarios Ltda	(11) 91221-1078	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-olavo-bilac-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-68m2-venta-RS348000-id-2561534457/	Rua Rui Barbosa, 274
46		Nilza Martins	(11) 99987-3779	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-jardim-olavo-bilac-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-52m2-venta-RS318000-id-2566801487/	Rua Rui Barbosa, 184
47		Flávio Martinelli de Freitas Pedro	(11) 99258-8199	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartam	Rua Rui Barbosa, 184

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

				ento-2-quartos-jardim-olavo-bilac-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-54m2-ve-nda-RS390000-id-2556388540/	
48		Aparecida de Lourdes Nogueira	(11) 99229-2959	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-jardim-olavo-bilac-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-54m2-ve-nda-RS343000-id-2559923704/	Rua Rui Barbosa, 184
49		Achei Morumbi	(11) 94798-5820	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-jardim-olavo-bilac-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-52m2-ve-nda-RS368000-id-2566819808/	Rua Rui Barbosa, 184
50		EROGH IMÓVEIS	(11) 95000-0776	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-jardim-olavo-bilac-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-54m2-ve-nda-RS349000-id-2567243196/	Rua Rui Barbosa, 184
51		GRUPO 360M2	(11) 98145-4360	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-85m2-venda-RS480000-id-2569961005/	Rua Comendador Pinoti Gamba
52		MBigucci	(11) 98823-4590	https://www.vivareal.com.br/imoveis-lancamento/stylo-mbigucci-2547882142/	Avenida Doutor Washington Luís, 328
53		JULI IMOVEIS - VENDA ADM. E ASSESSORIA S/C LTDA - ME	(11) 99979-1089	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-85m2-venda-RS510000-id-2556577	Rua Comendador Pinoti Gamba

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

				302/	
54		MBigucci	(11) 98823-4590	https://www.vivareal.com.br/imoveis-lancamento/unique-4142/	Rua Ângela Tomé, 185
55		SARAIVA IMÓVEL	(11) 99997-7390	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-rudgeramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-75m2-venda-RS360000-id-2560120085/	Rua Comendador Pinoti Gamba
56		IRENE BOROSKI	(11) 94780-7396	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-rudgeramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-85m2-venda-RS640000-id-2464733270/	Rua Comendador Pinoti Gamba, 450
57		André L. Martins - Corretor Imobiliário	(11) 93146-5056	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-rudgeramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-60m2-venda-RS310000-id-2550202394/	Rua Comendador Pinoti Gamba, 293
58	*	JULI IMOVEIS - VENDA ADM. E ASSESSORIA S/C LTDA - ME	(11) 99979-1089	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-rudgeramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-156m2-venda-RS900000-id-2552170682/	Rua Comendador Pinoti Gamba
59		ATTITUDE IMOVEIS LTDA ME	(11) 94745-7676	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-rudgeramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-85m2-venda-RS580000-id-2496527017/	Rua Comendador Pinoti Gamba
60		SRAMOS IMOVEIS	(11) 99894-6787	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-rudgeramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-	Rua Comendador Pinoti Gamba, 332

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

				garagem-54m2-venda-RS260700-id-2571607928/	
61		Vivian Camilo Ramalho	(11) 98369-9525	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-parque-terra-nova-bairros-sao-bernardo-do-campo-60m2-venda-RS329900-id-2549450414/	Rua das Samambaias, 153
62		Jamila Chahin Bruni	(11) 99181-5262	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-parque-terra-nova-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-65m2-venda-RS365000-id-2572907873/	Rua das Samambaias
63		Rosa Ana Corretora	(11) 94715-4642	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-terra-nova-i-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-65m2-venda-RS370000-id-2575696984/	Rua das Samambaias
64		Quinto Andar Vendas	(11) 3230-4186	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-demarchi-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-70m2-venda-RS360000-id-2562424623/	Rua das Laranjeiras
65		GISELI IMÓVEIS LTDA-ME	(11) 95037-7264	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-parque-terra-nova-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-70m2-venda-RS315000-id-2537908273/	Rua das Samambaias
66		GISELI IMÓVEIS LTDA-ME	(11) 95037-7264	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-parque-terra-nova-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-70m2-venda-RS308000-id-2510	Rua das Samambaias

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

				853891/	
67		ATIPASS NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/S LTDA - ME	(11) 97597-0523	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-parque-terra-nova-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-64m2-venda-RS320000-id-77686894/	Rua das Samambaias
68		GONCALVES IMOVEIS E CONDOMINIOS LTDA	(11) 99665-8000	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-parque-terra-nova-i-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-64m2-venda-RS335000-id-2559523422/	Rua das Samambaias
69		GONCALVES IMOVEIS E CONDOMINIOS LTDA	(11) 99665-8000	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-parque-terra-nova-i-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-64m2-venda-RS320000-id-2528351210/	Rua das Samambaias
70		Giovani Galeti de Oliveira	(11) 97495-6571	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-parque-terra-nova-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-60m2-venda-RS300000-id-2476489174/	Rua das Laranjeiras
71		Flávio Martinelli	(11) 99258-8199	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-baeta-neves-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-105m2-venda-RS769000-id-2579258620/	Rua dos Vianas, 411
72		Jamila Chahin Bruni	(11) 99181-5262	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-baeta-neves-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-68m2-venda-RS410000-id-2578944221/	Rua dos Vianas, 380

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

73		Jamila Chahin Bruni	(11) 99181-5262	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-68m2-venda-RS420000-id-2516591806/	Rua dos Vianas, 380
74		Sua Home Negócios Imobiliários	(11) 94834-3233	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-baeta-neves-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-83m2-venda-RS528000-id-2575136970/	Rua dos Vianas, 427
75		PHD IMOVEIS INTERMEDIACAO DE BENS LTDA -ME	(11) 4800-4444	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-baeta-neves-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-78m2-venda-RS530000-id-2533084977/	Rua dos Vianas, 333
76		Bryana imóveis	(11) 94062-1310	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-baeta-neves-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-78m2-venda-RS535000-id-2568798103/	Rua dos Vianas, 333 -
77		Thaísa Consultora Imobiliária	(11) 95859-2239	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-baeta-neves-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-60m2-venda-RS379000-id-2578123267/	Rua dos Vianas, 1200
78		ANUNCIANTE	(11) 99929-3012	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-baeta-neves-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-65m2-venda-RS370000-id-2542912231/	Rua dos Vianas, 1200
79		R. RIOTO IMOVEIS LTDA	(11) 94006-0199	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartam	Rua dos Vianas, 1200

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

				ento-2-quartos-baeta-neves-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-65m2-venda-RS390000-id-2569171249/	
80		Casari Imóveis	(11) 99757-4689	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-64m2-venda-RS393000-id-2567898179/	Rua dos Vianas, 1200
81		Otacia Imoveis Ltda	(11) 93800-7714	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-brasilia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-64m2-venda-RS300000-id-2538495490/	Rua Francisco Morganti
82		Art Home Imóveis creci 025255-J	(11) 97222-4948	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-brasilia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-64m2-venda-RS270000-id-2561830092/	Rua Francisco Morganti
83		Imobiliária Especialista Imóveis Ltda	(11) 98853-6822	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-63m2-venda-RS275000-id-2578142036/	Vila Brasilia
84		Souza Silva Imóveis	(11) 94730-3241	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-66m2-venda-RS280000-id-2537494233/	Rua Chuí, 57
85	*	Otacia Imoveis Ltda	(11) 93800-7714	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-nova-petropolis-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-66m2-ven	Rua Chuí

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

				da-RS270000-id-2432127586/	
86	*	ARBO	(11) 99929-3012	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-brasilia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-145m2-venda-RS340000-id-2577422830/	Vila Brasilia
87		ATIPASS NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/S LTDA - ME	(11) 97597-0523	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-88m2-venda-RS330000-id-2565743342/	Rua Alferes Bonilha
88		ATTITUDE IMOVEIS LTDA ME	(11) 94745-7676	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-nova-petropolis-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-90m2-venda-RS340000-id-2507001603/	Rua Domingos Lentini
89		Jamila Chahin Bruni	(11) 99181-5262	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-dusi-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-69m2-venda-RS360000-id-2582452000/	Rua do Cruzeiro, 217
90		Neon Imóveis - Jardim do Mar	(11) 3190-8200	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-69m2-venda-RS355000-id-2543389047/	Rua do Cruzeiro, 215
91		ATTITUDE IMOVEIS LTDA ME	(11) 94745-7676	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-dusi-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-69m2-venda-RS350000-id-2577221159/	Rua do Cruzeiro
92		F&G Imóveis	(11) 99324-2993	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-centro-	Rua do Cruzeiro

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

				bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-69m2-venda-RS355000-id-2595429822/	
93		Mendonça Imóveis SP	(11) 99732-4417	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-du-si-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-69m2-venda-RS365000-id-2492437279/	Rua do Cruzeiro
94		Sua Home Negócios Imobiliários	(11) 94834-3233	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-du-si-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-62m2-venda-RS415000-id-2575116646/	Rua do Cruzeiro, 191
95		Vivian Camilo Ramalho	(11) 98369-9525	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-centro-vl-duzzi-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-62m2-venda-RS399900-id-2573377251/	Rua do Cruzeiro, 191
96		Tendo Imobiliária	(11) 98824-3613	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-du-si-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-62m2-venda-RS375000-id-2570197303/	Rua do Cruzeiro, 191
97		QuintoAndar Vendas	(11) 3230-4186	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-lusitania-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-64m2-venda-RS390000-id-2565463205/	Rua do Cruzeiro
98		Elson Lopes	(11) 95100-7656	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-64m2-venda-RS384000-id-2564914331/	Rua do Cruzeiro, 191
99		Ricardo Prodossimo	(11) 94123-9900	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-64m2-venda-RS384000-id-2564914331/	Rua Augusto Soares,

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

				om.br/imovel/apartamento-2-quartos-jardim-hollywood-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-62m2-venta-RS499000-id-2570168850/	130
100		Tendo Imobiliária	(11) 98824-3613	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-hollywood-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-75m2-venta-RS690000-id-2567732758/	Rua Augusto Soares, 130
101		Ricardo Prodossimo	(11) 94123-9900	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-hollywood-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-74m2-venta-RS679000-id-2551973378/	Rua Augusto Soares, 130
102	*	SARAIVA IMÓVEL	(11) 99997-7390	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-jardim-hollywood-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-74m2-venta-RS745000-id-2581673122/	Rua Augusto Soares
103		Casari Imóveis	(11) 99757-4689	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-jardim-hollywood-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-63m2-venta-RS630000-id-2583440654/	Rua Augusto Soares
104		Tendo Imobiliária	(11) 98824-3613	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-jardim-hollywood-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-63m2-venta-RS499000-id-2569546986/	Rua Augusto Soares, 130
105		Casari Imóveis	(11) 99757-4689	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-jardim-hollywood-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-63m2-venta-RS499000-id-2569546986/	Rua Augusto Soares

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

				ento-3-quartos-jardim-hollywood-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-75m2-venta-RS649000-id-2567903079/	
106		Casari Imóveis	(11) 99757-4689	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-hollywood-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-75m2-venta-RS700000-id-2567902273/	Rua Augusto Soares
107		Casari Imóveis	(11) 99757-4689	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-hollywood-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-75m2-venta-RS735000-id-2567899119/	Rua Augusto Soares
108		SARAIVA IMÓVEL	(11) 99997-7390	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-hollywood-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-74m2-venta-RS718000-id-2595783256/	Rua Augusto Soares
109		Souza Silva Imóveis	(11) 94730-3241	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-santa-terezinha-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-53m2-venta-RS250000-id-2605638140/	Avenida Tiradentes, 1837
110		QuintoAndar Vendas	(11) 3230-4186	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-nova-petropolis-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-53m2-venta-RS250000-id-2545363177/	Avenida Tiradentes, 1837
111		PHD IMOVEIS INTERMEDIACAO DE BENS LTDA -ME - Creci	(11) 4800-4444	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-jardim-	Avenida Tiradentes, 1837

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

		27309 -J-SP		iraja-bairros-sao-berna rdo-do-campo-com-ga ragem-53m2-venda-RS 250000-id-258608698 1/	
112		QuintoAndar Vendas	(11) 3230-4186	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-nova-petropolis-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-53m2-venda-RS250000-id-2546960455/	Rua Tiradentes
113		QuintoAndar Vendas	(11) 3230-4186	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-nova-petropolis-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-53m2-venda-RS255000-id-2587127639/	Rua Tiradentes
114		QuintoAndar Vendas	(11) 3230-4186	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-nova-petropolis-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-52m2-venda-RS250000-id-2545329318/	Rua Tiradentes
115		Ricardo Prodossimo	(11) 94123-9900	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-santa-terezinha-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-53m2-venda-RS255000-id-2570177635/	Rua Tiradentes, 1837
116		QuintoAndar Vendas	(11) 3230-4186	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-nova-petropolis-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-53m2-venda-RS245000-id-2578238655/	Rua Tiradentes
117		Neon Imóveis - Jardim do Mar	(11) 3190-8200	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-santa-terezinha-bairros-sao-b	Avenida Tiradentes, 1837

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

				ernardo-do-campo-com-garagem-53m2-venda-RS256000-id-2580585120/	
118		QuintoAndar Vendas	(11) 3230-4186	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-nova-petropolis-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-53m2-venda-RS254000-id-2562876781/	Rua Tiradentes
119		CASARI VENDAS	(11) 98580-0171	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-63m2-venda-RS452000-id-2587587797/	Rua Afonsina, 195
120		Ricardo Prodossimo	(11) 94123-9900	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-68m2-venda-RS562000-id-2565788270/	Rua Afonsina, 175
121		Ricardo Prodossimo	(11) 94123-9900	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-65m2-venda-RS515000-id-2549887305/	Rua Afonsina, 175
122		Curatolo Imoveis	(11) 99994-5590	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-65m2-venda-RS485990-id-2597725903/	Rua Afonsina, 175
123		SURI CONSULTORIA IMOBILIARIA	(11) 99870-7940	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-	Rua Afonsina, 195

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

				garagem-64m2-venda-RS540000-id-2612159901/	
124		Donizete Imóveis - Jardim	(11) 94007-0547	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-64m2-venda-RS540000-id-2611933608/	Rua Afonsina
125		Guaíra Negócios Imobiliários - 21699-J-SP	(11) 4126-7300	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-57m2-venda-RS484000-id-2554184808/	Rua Afonsina
126		CARLOS ALBERTO GARCIA ROMERO	(11) 97202-0158	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-vila-mussolini-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-88m2-venda-RS395000-id-2536193928/	Rua Marechal Badoglio, 229
127		Edgre - Especialistas em Desenvolvimento Global Imobiliário LTDA	(11) 97601-8499	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-vila-mussolini-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-76m2-venda-RS410000-id-2553878946/	Rua Marechal Badoglio, 36
128		Sonia Movimobi	(11) 94742-3822	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-mussolini-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-49m2-venda-RS339439-id-2521910197/	Rua Marechal Badoglio, 290
129		DISK IMOVEIS NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA	(11) 94239-6912	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-vila-mussolini-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-76m2-venda-	Rua Marechal Badoglio

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

				RS440000-id-2604272474/	
130		Felipe da Silva Corretor	(11) 97745-9011	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-76m2-venda-RS445000-id-2582479338/	Rua Marechal Badoglio
131		Grupo RSiqueira Negócios Imobiliários	(11) 94975-6340	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-vila-mussolini-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-79m2-venda-RS480000-id-2581473381/	Rua Marechal Badoglio
132		Malveze Imóveis	(11) 98102-7123	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-mussolini-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-61m2-venda-RS365000-id-2529482194/	Rua Marechal Badoglio, 15
133		METROPOLIS BROKERS	(11) 95686-2783	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-mussolini-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-64m2-venda-RS365000-id-2568409006/	Rua Marechal Badoglio
134		Casari Imóveis	(11) 99757-4689	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-mussolini-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-62m2-venda-RS335000-id-2606215981/	Rua Marechal Badoglio
135		Casari Imóveis	(11) 99757-4689	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-vila-mussolini-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-76m2-venda-RS380000-id-2617123	Rua Marechal Badoglio

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

				912/	
136		USUÁRIO NEWCORE	(11) 4580-4274	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-165m2-venda-RS674540-id-2615608623/	Rua Nossa Senhora Aparecida, 100
137		GOMES DE ALMEIDA ADMINISTRACAO E VENDA DE IMOVEIS LTDA	(11) 96857-5261	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-164m2-venda-RS850000-id-2616791201/	Rua Pinheiros
138	*	MRS IMOVEIS	(11) 94555-4954	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-63m2-venda-RS820010-id-2554241460/	Rua Dráusio, 108
139		BM IMÓVEIS ABC	(11) 94160-3157	https://www.vivareal.com.br/imovel/cobertura-3-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-138m2-venda-RS670000-id-2608320319/	Rua Cásper Líbero, 301
140		Nina	(11) 95608-0641	https://www.vivareal.com.br/imovel/cobertura-3-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-167m2-venda-RS640000-id-2533933480/	Rua Jabaquara
141		QuintoAndar Vendas	(11) 3230-4186	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-80m2-venda-RS600000-id-2545359343/	Rua Júlio de Mesquita
142		Guaíra Negócios Imobiliários - 21699-J-SP	(11) 4126-7300	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo	Rua Júlio de Mesquita

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

				o-do-campo-com-garagem-80m2-venda-RS538000-id-2450453891/	
143		QuintoAndar Vendas	(11) 3230-4186	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-91m2-venda-RS519000-id-2601436946/	Rua Jabaquara
144		Cristina Citelli	(11) 98265-6613	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-83m2-venda-RS490000-id-2555183918/	Rua Jabaquara, 109
145		Tendo Imobiliária	(11) 98824-3613	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-80m2-venda-RS485000-id-2567728732/	Rua Júlio de Mesquita, 575
146		Casari Collection	(11) 99211-9399	https://www.vivareal.com.br/imovel/cobertura-4-quartos-jardim-do-mar-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-560m2-venda-RS2499000-id-2578254333/	Rua Continental
147		PATRÃO IMÓVEIS	(11) 4123-2200	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-do-mar-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-150m2-venda-RS1900000-id-2624564416/	Rua Continental
148		WALTER NUNES FILHO	(11) 99994-5590	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-4-quartos-jardim-do-mar-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-220m2-venda-RS1869000-id-2521531613/	Rua Continental, 1021
149		Casari Imóveis	(11) 99757-4689	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-do-mar-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-150m2-venda-RS1900000-id-2624564416/	Rua Domiciano Rossi

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

				om.br/imovel/apartamento-4-quartos-chacara-inglesa-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-205m2-venda-RS1800000-id-2586838485/	
150	*	Casari imóveis - Apartamentos - São Bernardo	(11) 99757-4689	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-do-mar-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-150m2-venda-RS1810000-id-2599940663/	Rua Continental
151	*	Grupo RSiqueira Negócios Imobiliários	(11) 94975-6340	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-do-mar-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-152m2-venda-RS1805000-id-2572103060/	Rua Continental
152	*	USUÁRIO NEWCORE	(11) 95819-6257	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-151m2-venda-RS1807450-id-2609008768/	Avenida das Nações Unidas, 100
153	*	D Rodrigues Imóveis S/c Ltda	(11) 2677-9722	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-do-mar-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-155m2-venda-RS1690000-id-2571386573/	Rua Continental
154	*	RARUS FLATS JARDINS	(11) 97877-2352	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-jardim-do-mar-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-155m2-venda-RS1650000-id-2599278377/	Rua Continental, 647
155	*	GRAE IMÓVEIS S/S LTDA	(11) 94780-5454	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-	Rua Continental

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

				do-mar-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-150m2-venda-RS1610000-id-2567982088/	
156	*	Art Home Imóveis creci 025255-J	(11) 97222-4948	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-do-mar-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-154m2-venda-RS1590000-id-2626909090/	Rua Continental
157	*	Guaíra Negócios Imobiliários - 21699-J-SP	(11) 4126-7300	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-do-mar-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-142m2-venda-RS1609049-id-2614479861/	Rua Continental
158	*	Guaíra Negócios Imobiliários - 21699-J-SP	(11) 4126-7300	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-do-mar-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-142m2-venda-RS1599982-id-2610072379/	Rua Continental
159	*	HSM IMOVEIS LTDA - ME	(11) 95330-7741	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-do-mar-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-150m2-venda-RS1600000-id-2608209630/	Rua Continental
160		ATTITUDE IMOVEIS LTDA ME - CRECI: 19.175-J	(11) 94745-7676	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-vila-marlene-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-170m2-venda-RS1650000-id-2608583977/	Rua Manuel Hernandes Lopes
161		Rozanir Imóveis	(11) 3424-7000	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-parque-anchieta-bairros-sao-	Rua Manuel Hernandes Lopes

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

				bernardo-do-campo-com-garagem-170m2-venta-RS1690000-id-2599535673/	
162		Augusto Cristóvão Bosco Silva	(19) 99307-3434	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-do-mar-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-150m2-venta-RS1480000-id-2625583712/	Rua Continental, 647
163		NEGÓCIOS DIGITAIS IMÓVEIS	(11) 99400-0150	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-do-mar-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-150m2-venta-RS1540000-id-2625452180/	Rua Continental
164		Tuepa Participações LTDA	(11) 4123-2152	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-do-mar-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-150m2-venta-RS1500000-id-2624392144/	Rua Continental, 647
165		ARBO IMÓVEIS	(11) 99929-3012	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-do-mar-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-141m2-venta-RS1529026-id-2617400166/	Rua Continental, 561
166		COLONIA CONSULTORIA DE IMOVEIS LTDA. - EPP	(11) 94996-8700	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-santa-terezinha-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-60m2-venta-RS213000-id-2629745593/	Rua Tiradentes
167		Fabio Moreira Eduardo	(11) 96893-1900	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-santa-terezinha-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-60m2-venta-RS213000-id-2629745593/	Rua Tiradentes, 1301

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

				m-garagem-50m2-ven da-RS210000-id-26266 40278/	
168		Kaio A. Gonçalves	(11) 94081-9423	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-santa-terezinha-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-53m2-ven
da-RS225000-id-26227
94035/">https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-santa-terezinha-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-53m2-ven da-RS225000-id-26227 94035/	Rua Tiradentes, 1837
169		Ricardo Prodossimo	(11) 94123-9900	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-santa-terezinha-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-59m2-ven
da-RS220000-id-25493
07092/">https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-santa-terezinha-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-59m2-ven da-RS220000-id-25493 07092/	Rua Tiradentes, 1837
170		Imobs Corretores Associados	(11) 94442-4783	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-santa-terezinha-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-56m2-ven
da-RS270000-id-25914
71742/">https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-santa-terezinha-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-56m2-ven da-RS270000-id-25914 71742/	Rua Tiradentes
171		Ricardo Prodossimo	(11) 94123-9900	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-santa-terezinha-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-56m2-ven
da-RS260000-id-25732
02715/">https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-santa-terezinha-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-56m2-ven da-RS260000-id-25732 02715/	Rua Tiradentes, 1837
172		JARDIM SANTO ANDRE CONSULTORIA IMOBILIARIA S/S LTDA - ME	(11) 99950-6742	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-santa-terezinha-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-50m2-ven
da-RS220000-id-81704
479/">https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-santa-terezinha-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-50m2-ven da-RS220000-id-81704 479/	Rua Tiradentes
173		ADRIANA CASSIMIRO DA SILVA	(11) 96313-9393	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-santa-terezinha-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-56m2-ven	Rua Tiradentes, 1837

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

				da-RS220000-id-2620343758/	
174		Equipe Prime	(11) 99514-6937	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-santa-terezinha-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-82m2-venda-RS579000-id-2523918747/	Rua Tiradentes, 614
175		Alexandre R. L. Cruz	(11) 97371-9566	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-1-quartos-santa-terezinha-bairros-sao-bernardo-do-campo-65m2-venda-RS420000-id-2516339215/	Rua Tiradentes, 614
176		Curatolo Imoveis	(11) 99994-5590	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-dos-casa-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-56m2-venda-RS289000-id-2583823426/?itl_id=1000184&itl_name=vivareal_-_recommendations-container_similarity_to_vivareal_pagina-produto	Rua Leonardo Martins Neto, 205
177		QuintoAndar Vendas	(11) 3230-4186	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-dos-casa-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-57m2-venda-RS290000-id-2606537422/	Rua Leonardo Martins Neto
178		Souza Silva Imóveis	(11) 94730-3241	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-dos-casa-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-56m2-venda-RS287000-id-2626926998/?itl_id=1000184&itl_name=vivareal_-_recommendations-container_similarity_to_vivareal_pagina-produto	Rua Leonardo Martins Neto
179		iLares Imóveis	(11) 98521-0576	https://www.vivareal.c	Rua Leonardo Martins

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

				om.br/imovel/apartamento-2-quartos-dos-casa-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-57m2-venda-RS290000-id-2634812353/	Neto, 205
180		Guaíra Negócios Imobiliários - 21699-J-SP	(11) 4126-7300	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-dos-casa-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-56m2-venda-RS285000-id-2632120068/	Rua Leonardo Martins Neto
181		Logus Imóveis	(11) 2786-7018	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-casa-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-55m2-venda-RS288000-id-2591769577/	Rua Leonardo Martins Neto
182		Guaíra Negócios Imobiliários - 21699-J-SP	(11) 4126-7300	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-dos-casa-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-56m2-venda-RS290000-id-2631620292/	Rua Leonardo Martins Neto
183		André L. Martins - Corretor Imobiliário	(11) 93146-5056	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-dos-casa-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-56m2-venda-RS310000-id-2634243688/	Rua Leonardo Martins Neto, 205
184	*	iLares Imóveis	(11) 98521-0576	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-4-quartos-dos-casa-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-145m2-venda-RS440000-id-2634811109/	Rua Leonardo Martins Neto, 177
185	*	SARAIVA IMÓVEL	(11) 99997-7390	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-dos-casa-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-76m2-venda-RS375000-id-2518895874/	Rua Leonardo Martins Neto

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

186		BDI - CENTRAL DE DADOS LTDA	(11) 3284-7000	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-vila-joao-basso-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-70m2-venda-RS385900-id-2628160278/	Rua Quinze de Agosto
187		João Luiz Capo	(11) 99437-3664	https://www.vivareal.com.br/imoveis-lancamento/sollarium-park-2628622975/	Rua Quinze de Agosto, 310
188		Grandini Imóveis Ltda	(11) 97695-0890	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-vila-joao-basso-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-70m2-venda-RS425000-id-2625270232/	Rua Quinze de Agosto
189		BELLAJARDIM INTERMEDIACAO E ADMINISTRACAO DE BENS IMOVEIS LTDA. - ME	(11) 97542-4828	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-vila-joao-basso-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-70m2-venda-RS435000-id-2635048067/	Rua Quinze de Agosto, 50
190		Tendo Imobiliária	(11) 98824-3613	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-vila-joao-basso-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-70m2-venda-RS450000-id-2571377362/	Rua Quinze de Agosto, 50
191		Curatolo Imoveis	(11) 99994-5590	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-demarchi-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-79m2-venda-RS317000-id-2562694994/	Avenida Miro Vetorazzo, 990
192		CASAVE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME	(11) 4351-6585	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-demarchi-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-70m2-venda-RS317000-id-2562694994/	Rua Miro Vetorazzo, 990

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

				agem-73m2-venda-RS 290000-id-263874022 5/	
193		Grandini Imóveis Ltda	(11) 97695-0890	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-demarchi-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-57m2-venda-RS255000-id-2624645805/	Rua Miro Vetorazzo, 1000
194		Paulo Roberto Leardi	(11) 3284-7000	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-demarchi-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-57m2-venda-RS255000-id-2636147658/	Rua Miro Vetorazzo
195		Guaíra Negócios Imobiliários - 21699-J-SP	(11) 4126-7300	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-demarchi-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-57m2-venda-RS256000-id-2450456182/	Avenida Miro Vetorazzo
196		GONÇALVES IMOVEIS E CONDOMINIOS	(11) 99665-8000	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-demarchi-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-57m2-venda-RS260000-id-2635555953/	Rua Miro Vetorazzo
197		METROPOLIS BROKERS	(11) 95686-2783	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-demarchi-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-57m2-venda-RS255000-id-2568407051/	Rua Miro Vetorazzo
198	*	GONÇALVES IMOVEIS E CONDOMINIOS	(11) 99665-8000	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-demarchi-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-72m2-venda-RS	Rua Miro Vetorazzo

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

				820/	
204		Lucas Pereira dos Santos Oliveira	(11) 94555-5232	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-50m2-venda-RS379000-id-2557501083/	Avenida Doutor Rudge Ramos, 1174
205		NEGÓCIOS DIGITAIS IMÓVEIS	(11) 99400-0150	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-50m2-venda-RS380000-id-2593806931/	Avenida Doutor Rudge Ramos, 1174
206		NextAp	(11) 99876-6152	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-70m2-venda-RS549000-id-2629415701/	Rua Comendador Carlo Mário Gardano, 203
207		Elson Lopes	(11) 95100-7656	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-74m2-venda-RS475000-id-2566922902/	Rua Comendador Carlo Mário Gardano, 203
208		T. COLOMBINI NEGOCIOS IMOBILIARIOS EIRELI - ME	(11) 2629-5352	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-49m2-venda-RS310000-id-2638040525/	Rua Comendador Carlo Mário Gardano, 203
209		Isabela Imóveis	(11) 5584-0004	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-49m2-venda-RS290000-id-2634131758/	Rua Comendador Carlo Mário Gardano, 203
210		Neon Imóveis - Agência	(11) 4990-0748	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-	Rua Comendador Carlo Mário Gardano, 203

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

				do-campo-com-garagem-71m2-venda-RS530000-id-2641065851/	
211		Ilza Santos	(11) 98311-5684	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-48m2-venda-RS354000-id-2640508199/	Rua Quinze de Agosto, 310
212		Na Ponta da Chave	(11) 95628-1515	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-66m2-venda-RS425000-id-2646891949/	Rua Quinze de Agosto, 271
213		Casari Gold	(11) 97331-4991	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-67m2-venda-RS478900-id-2632433377/	Rua Quinze de Agosto, 271
214		Neon Imóveis - Jardim do Mar	(11) 3190-8200	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-48m2-venda-RS386274-id-2637183324/	Rua Quinze de Agosto, 310
215		Neon Imóveis - Santo André B	(11) 3190-8200	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-76m2-venda-RS299000-id-2650351418/	Rua Engenheiro Isac Garcez, 11
216		Guaíra Negócios Imobiliários - 21699-J-SP	(11) 4126-7300	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-1-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-51m2-venda-RS320000-id-2534564509/	Rua Engenheiro Isac Garcez
217		QuintoAndar Vendas	(11) 3230-4186	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-1-quartos-rudge-	Rua Engenheiro Isac Garcez

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

				ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-58m2-venda-RS330000-id-2545365500/	
218		Casari Imóveis	(11) 99757-4689	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-1-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-51m2-venda-RS330000-id-2567898036/	Rua Engenheiro Isac Garcez
219		Guaíra Negócios Imobiliários - 21699-J-SP	(11) 4126-7300	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-100m2-venda-RS370000-id-2645543010/	Rua Engenheiro Isac Garcez
220		HSM IMOVEIS LTDA - ME	(11) 95330-7741	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-75m2-venda-RS370000-id-2586328901/	Rua Engenheiro Isac Garcez
221		Guaíra Negócios Imobiliários - 21699-J-SP	(11) 4126-7300	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-85m2-venda-RS410000-id-2560541390/	Rua Engenheiro Isac Garcez
222		QuintoAndar Vendas	(11) 3230-4186	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-63m2-venda-RS435000-id-2648111620/	Rua Engenheiro Isac Garcez
223		Neon Imóveis - Jardim do Mar	(11) 3190-8200	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-jordanopolis-bairros-sao-	Travessa Padre Anchieta, 75

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

				bernardo-do-campo-com-garagem-50m2-venta-RS265000-id-2556150854/	
224		Casari Imóveis	(11) 99757-4689	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-jordanopolis-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-68m2-venta-RS275000-id-2631796723/	Rua Henrique Dias
225		Prime ABC Negócios	(11) 98846-9665	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-jordanopolis-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-72m2-venta-RS265000-id-2646336965/	Rua Raquel da Cunha
226		Ricardo Prodossimo	(11) 94123-9900	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-jordanopolis-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-60m2-venta-RS230000-id-2633887959/	Rua Henrique Dias, 51 -
227		Ricardo Prodossimo	(11) 94123-9900	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-jordanopolis-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-52m2-venta-RS340000-id-2562419893/	Rua Raquel da Cunha, 414
228		Casari Imóveis	(11) 99757-4689	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-jordanopolis-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-72m2-venta-RS310000-id-2633309069/	Rua Pindorama
229		Casari Imóveis	(11) 99757-4689	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-jordanopolis-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-72m2-venta-RS310000-id-2633309069/	Rua Bahia

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

				m-garagem-87m2-ven da-RS350000-id-26464 66651/	
230		Prime ABC Negócios	(11) 98846-9665	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-jordanopolis-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-58m2-ven
da-RS270000-id-26162
60029/">https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-jordanopolis-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-58m2-ven da-RS270000-id-26162 60029/	Rua Oswald de Andrade
231		Paulo Roberto Leardi	(11) 3284-7000	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-jordanopolis-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-85m2-ven
da-RS426000-id-26503
50058/">https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-jordanopolis-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-85m2-ven da-RS426000-id-26503 50058/	Rua Paes Leme
232		Ricardo Prodossimo	(11) 94123-9900	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-jordanopolis-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-55m2-ven
da-RS330000-id-24849
65662/">https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-jordanopolis-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-55m2-ven da-RS330000-id-24849 65662/	Avenida Piraporinha, 540
233		Neon Imóveis - Santo André B	(11) 97881-4004	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-48m2-venda-RS2
55500-id-2659053095/">https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-48m2-venda-RS2 55500-id-2659053095/	Rua Camargo, 790
234		Grandini Imóveis Ltda	(11) 97695-0890	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-50m2-venda-RS3
00000-id-2624321842/">https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-50m2-venda-RS3 00000-id-2624321842/	Rua Camargo, 590
235		Malveze Imóveis	(11) 98102-7123	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-50m2-venda-RS3
15000-id-2622728756/">https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-50m2-venda-RS3 15000-id-2622728756/	Rua Camargo, 790
236		Antônio Marcos de	(11) 95975-9285	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-50m2-venda-RS3
15000-id-2622728756/">https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-50m2-venda-RS3 15000-id-2622728756/	Rua Camargo, 790

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

		Alencar		om.br/imovel/apartamento-2-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-50m2-venda-RS349800-id-2600613661/	
237		BELLAJARDIM INTERMEDIACAO E ADMINISTRACAO DE BENS IMOVEIS LTDA. - ME	(11) 97542-4828	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-50m2-venda-RS320000-id-2652924621/	Rua Camargo, 790
238		Jacques Gassmann Imóveis	(11) 94076-0008	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-50m2-venda-RS320000-id-2626716259/	Rua Camargo, 790
239		Ricardo Prodossimo	(11) 94123-9900	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-44m2-venda-RS289000-id-2591887284/	Rua Camargo, 760
240		Casari Imóveis	(11) 99757-4689	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-44m2-venda-RS370000-id-2656125539/	Rua Camargo
241		Click Net Imóveis	(11) 99759-7858	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-48m2-venda-RS334100-id-2619318091/	Rua Camargo, 790
242		Curatolo Imoveis	(11) 99994-5590	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-43m2-venda-RS298000-id-2586487307/	Rua Camargo, 790
243		Grandini Imóveis Ltda	(11) 3433-4700	https://www.vivareal.c	Rua Frei Gaspar, 757

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

				om.br/imovel/apartamento-2-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-56m2-venda-RS297000-id-2456140810/	
244		CONTINENTAL IMÓVEIS	(11) 4122-6399	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-1-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-48m2-venda-RS212000-id-2576451459/	Rua Frei Gaspar
245		DISK IMOVEIS NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA	(11) 4339-6912	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-1-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-47m2-venda-RS230000-id-2499206821/	Rua Frei Gaspar
246		ATTITUDE IMOVEIS LTDA ME - CRECI: 19.175-J	(11) 4336-9900	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-1-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-50m2-venda-RS238000-id-2547915907/	Rua Frei Gaspar
247		Guatella Imóveis	(11) 4317-4000	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-1-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-50m2-venda-RS240000-id-2613144197/	Centro
248		GONÇALVES IMOVEIS E CONDOMINIOS	(11) 99665-8000	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-1-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-56m2-venda-RS240000-id-2635554320/	Rua Frei Gaspar
249		GONÇALVES IMOVEIS E CONDOMINIOS	(11) 99665-8000	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-54m2-venda-RS250000-id-2645724392/	Rua Frei Gaspar
250		GRUPO 360M2	(11) 98145-4360	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-54m2-venda-RS250000-id-2645724392/	Rua Frei Gaspar

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

				om.br/imovel/apartamento-2-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-49m2-venda-RS258900-id-2659540470/	
251		PROATIVA IMÓVEIS	(11) 97317-8389	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-102m2-venda-RS425000-id-2631544295/	Rua Gonçalves Dias
252		Guaíra Negócios Imobiliários - 21699-J-SP	(11) 4126-7300	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-98m2-venda-RS500000-id-2631093998/	Rua Gonçalves Dias, 295
253		Gonçalves Imóveis - Agencia Santo André	(11) 99665-8000	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-98m2-venda-RS480000-id-2655943840/	Rua Gonçalves Dias
254		GONÇALVES IMOVEIS E CONDOMINIOS	(11) 99665-8000	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-98m2-venda-RS480000-id-2635550908/	Rua Gonçalves Dias
255		Lisa Imóveis e Documentação Imobiliária Ltda-ME	(11) 96378-8960	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-97m2-venda-RS477000-id-2470667677/	Rua Gonçalves Dias
256		QuintoAndar Vendas	(11) 3230-4186	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-cooperativa-bairros-sao-bernardo-do-campo-48m2-venda-RS185000-id-2676716397/	Rua Céu Azul
257	*	Casari Movéis	(11) 99757-4689	https://www.vivareal.c	Rua Céu Azul

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

				om.br/imovel/apartamento-2-quartos-cooperativa-bairros-sao-bernardo-do-campo-45m2-venda-RS127000-id-2686937720/	
258		Imobiliária Especialista Imóveis Ltda	(11) 98853-6822	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-cooperativa-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-42m2-venda-RS170000-id-2665020377/	Rua Céu Azul

ID	Desabilitado	Bairro
1	*	Centro
2		Centro
3		Centro
4		Centro
5		Centro
6		Centro
7		Centro
8		Centro
9		Centro
10		Centro
11		Centro
12		Centro
13	*	Centro
14		Centro
15	*	Centro
16		Centro
17		Centro
18		Centro
19		Centro
20		Centro
21		Centro
22		Centro
23		Centro
24		Centro
25		Centro
26		Centro
27		Centro
28		Centro

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

29		Centro
30		Centro
31		Santa Terezinha
32		Santa Terezinha
33		Santa Terezinha
34		Santa Terezinha
35		Santa Terezinha
36		Santa Terezinha
37		Santa Terezinha
38		Santa Terezinha
39		Santa Terezinha
40		Santa Terezinha
41		Jardim Olavo Bilac
42		Jardim Olavo Bilac
43		Jardim Olavo Bilac
44		Jardim Olavo Bilac
45		Jardim Olavo Bilac
46		Jardim Olavo Bilac
47		Jardim Olavo Bilac
48		Jardim Olavo Bilac
49		Jardim Olavo Bilac
50		Jardim Olavo Bilac
51		Rudge Ramos
52		Rudge Ramos
53		Rudge Ramos
54		Rudge Ramos
55		Rudge Ramos
56		Rudge Ramos
57		Rudge Ramos
58	*	Rudge Ramos
59		Rudge Ramos
60		Rudge Ramos
61		Parque Terra Nova
62		Parque Terra Nova
63		Parque Terra Nova
64		Parque Terra Nova
65		Parque Terra Nova
66		Parque Terra Nova
67		Parque Terra NovaParque Terra Nova
68		Parque Terra Nova
69		Parque Terra Nova
70		Parque Terra Nova
71		Baeta Neves
72		Baeta Neves

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

73		Baeta Neves
74		Baeta Neves
75		Baeta Neves
76		Baeta Neves
77		Baeta Neves
78		Baeta Neves
79		Baeta Neves
80		Baeta Neves
81		Vila Brasilia
82		Vila Brasilia
83		Vila Brasilia
84		Vila Brasilia
85	*	Vila Brasilia
86	*	Vila Brasilia
87		Vila Brasilia
88		Vila Brasilia
89		Centro
90		Centro
91		Centro
92		Centro
93		Centro
94		Centro
95		Centro
96		Centro
97		Centro
98		Centro
99		Jardim Hollywood
100		Jardim Hollywood
101		Jardim Hollywood
102	*	Jardim Hollywood
103		Jardim Hollywood
104		Jardim Hollywood
105		Jardim Hollywood
106		Jardim Hollywood
107		Jardim Hollywood
108		Jardim Hollywood
109		Santa Terezinha
110		Santa Terezinha
111		Santa Terezinha
112		Santa Terezinha
113		Santa Terezinha
114		Santa Terezinha
115		Santa Terezinha
116		Santa Terezinha
117		Santa Terezinha
118		Santa Terezinha

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

119		Rudge Ramos
120		Rudge Ramos
121		Rudge Ramos
122		Rudge Ramos
123		Rudge Ramos
124		Rudge Ramos
125		Rudge Ramos
126		Vila Mussoline
127		Vila Mussoline
128		Vila Mussoline
129		Vila Mussoline
130		Vila Mussoline
131		Vila Mussoline
132		Vila Mussoline
133		Vila Mussoline
134		Vila Mussoline
135		Vila Mussoline
136		Paulicéia
137		Paulicéia
138	*	Paulicéia
139		Paulicéia
140		Paulicéia
141		Paulicéia
142		Paulicéia
143		Paulicéia
144		Paulicéia
145		Paulicéia
146		Jardim do Mar
147		Jardim do Mar
148		Jardim do Mar
149		Jardim do Mar
150	*	Jardim do Mar
151	*	Jardim do Mar
152	*	Jardim do Mar
153	*	Jardim do Mar
154	*	Jardim do Mar
155	*	Jardim do Mar
156	*	Jardim do Mar
157	*	Jardim do Mar
158	*	Jardim do Mar
159	*	Jardim do Mar
160		Jardim do Mar
161		Jardim do Mar
162		Jardim do Mar
163		Jardim do Mar
164		Jardim do Mar

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

165		Jardim do Mar
166		Santa Terezinha
167		Santa Terezinha
168		Santa Terezinha
169		Santa Terezinha
170		Santa Terezinha
171		Santa Terezinha
172		Santa Terezinha
173		Santa Terezinha
174		Santa Terezinha
175		Santa Terezinha
176		Dos Casas
177		Dos Casas
178		Dos Casas
179		Dos Casas
180		Dos Casas
181		Dos Casas
182		Dos Casas
183		Dos Casas
184	*	Dos Casas
185	*	Dos Casas
186		Centro
187		Centro
188		Centro
189		Centro
190		Centro
191		Demarchi
192		Demarchi
193		Demarchi
194		Demarchi
195		Demarchi
196		Demarchi
197		Demarchi
198	*	Demarchi
199		Demarchi
200		Demarchi
201		Rudge Ramos
202		Rudge Ramos
203		Rudge Ramos
204		Rudge Ramos
205		Rudge Ramos
206		Centro
207		Centro
208		Centro
209		Centro
210		Centro

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

211		Centro
212		Centro
213		Centro
214		Centro
215		Rudge Ramos
216		Rudge Ramos
217		Rudge Ramos
218		Rudge Ramos
219		Rudge Ramos
220		Rudge Ramos
221		Rudge Ramos
222		Rudge Ramos
223		Jordanópolis
224		Jordanópolis
225		Jordanópolis
226		Jordanópolis
227		Jordanópolis
228		Jordanópolis
229		Jordanópolis
230		Jordanópolis
231		Jordanópolis
232		Jordanópolis
233		Paulicéia
234		Paulicéia
235		Paulicéia
236		Paulicéia
237		Paulicéia
238		Paulicéia
239		Paulicéia
240		Paulicéia
241		Paulicéia
242		Paulicéia
243		Centro
244		Centro
245		Centro
246		Centro
247		Centro
248		Centro
249		Centro
250		Centro
251		Centro
252		Centro
253		Centro
254		Centro
255		Centro
256		Cooperativa

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

257	*	Cooperativa
258		Cooperativa

Variáveis Numéricas:

ID	Desabilitado	Valor total	Area privativa	Idade aparente	Dormitórios	Suítes	Vagas de garagem	Localização
1	*	830.000,00	133,00	12	3	3	3	3
2		1.190.000,00	172,00	10	3	1	3	3
3		1.450.000,00	173,00	8	3	3	4	3
4		1.800.000,00	173,00	8	3	2	4	3
5		1.550.000,00	173,00	8	3	3	4	3
6		530.000,00	82,00	15	3	1	2	3
7		1.190.000,00	172,00	10	3	1	3	3
8		1.170.000,00	228,00	20	3	2	3	3
9		1.500.000,00	300,00	15	3	3	4	3
10		999.000,00	113,00	7	3	2	2	3
11		1.018.000,00	140,00	8	3	3	3	2
12		996.000,00	138,00	8	3	3	3	3
13	*	950.000,00	138,00	8	3	3	4	3
14		1.250.000,00	171,00	21	3	2	1	3
15	*	1.390.000,00	380,00	30	4	4	5	3
16		1.250.000,00	156,00	7	3	3	3	3
17		2.030.000,00	237,00	7	3	3	6	3
18		1.090.000,00	155,00	7	3	3	3	3
19		889.000,00	123,00	4	3	1	2	3
20		945.000,00	123,00	9	3	2	2	3
21		985.000,00	133,00	8	4	2	2	3
22		1.330.000,00	155,00	7	3	3	2	3
23		936.000,00	123,00	7	3	1	2	3
24		923.000,00	123,00	9	3	1	2	3



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

25		1.200.000,00	156,00	8	3	3	3	3
26		920.000,00	123,00	9	3	1	2	3
27		917.000,00	123,00	7	3	1	2	3
28		960.000,00	123,00	7	3	1	2	3
29		731.000,00	94,00	4	2	2	2	3
30		969.000,00	123,00	9	3	2	2	3
31		290.000,00	52,00	24	2	0	1	1
32		199.990,00	53,00	30	2	0	1	1
33		245.000,00	52,00	25	2	0	1	1
34		220.000,00	59,00	28	2	0	1	1
35		245.000,00	60,00	25	2	0	1	1
36		225.000,00	54,00	25	2	0	1	1
37		240.000,00	55,00	23	2	0	1	1
38		245.000,00	54,00	20	2	0	1	1
39		245.000,00	54,00	20	2	0	1	1
40		212.000,00	53,00	22	2	0	1	1
41		338.000,00	54,00	5	2	1	1	2
42		479.000,00	58,00	0	2	1	2	2
43		370.000,00	54,00	5	2	1	1	2
44		351.000,00	68,00	30	2	1	1	2
45		348.000,00	68,00	30	3	1	1	2
46		318.000,00	52,00	5	2	0	1	2
47		390.000,00	54,00	5	2	1	1	2
48		343.000,00	54,00	5	2	1	1	2
49		368.000,00	52,00	5	2	0	1	2
50		349.000,00	54,00	5	2	1	1	2
51		480.000,00	85,00	14	3	1	2	3
52		551.600,00	70,00	1	2	1	1	3
53		510.000,00	85,00	14	3	1	2	3
54		311.800,00	36,00	1	1	0	1	3
55		360.000,00	75,00	31	2	0	1	3
56		640.000,00	85,00	14	3	1	2	3
57		310.000,00	60,00	20	2	0	1	3
58	*	900.000,00	156,00	31	3	3	3	3
59		580.000,00	85,00	14	3	1	2	3
60		260.700,00	54,00	30	2	0	1	3
61		329.900,00	60,00	30	2	0	1	1
62		365.000,00	65,00	30	3	0	1	1
63		370.000,00	65,00	30	3	0	1	1
64		360.000,00	70,00	30	3	0	1	1
65		315.000,00	70,00	30	3	0	1	1
66		308.000,00	70,00	30	3	0	1	1
67		320.000,00	64,00	30	3	0	1	1
68		335.000,00	64,00	30	3	0	1	1
69		320.000,00	64,00	30	3	0	1	1

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

70		300.000,00	60,00	30	2	0	1	1
71		769.000,00	105,00	10	3	1	2	2
72		410.000,00	68,00	12	3	0	2	2
73		420.000,00	68,00	12	3	0	2	2
74		528.000,00	83,00	10	3	1	2	2
75		530.000,00	78,00	10	3	1	2	2
76		535.000,00	78,00	10	3	1	2	2
77		379.000,00	60,00	6	2	1	1	2
78		370.000,00	65,00	6	2	1	2	2
79		390.000,00	65,00	6	2	1	2	2
80		393.000,00	64,00	6	2	1	2	2
81		300.000,00	64,00	11	2	0	1	1
82		270.000,00	64,00	11	2	0	1	1
83		275.000,00	63,00	15	2	0	1	1
84		280.000,00	66,00	15	2	0	1	1
85	*	270.000,00	66,00	15	2	0	1	1
86	*	340.000,00	145,00	12	2	1	1	1
87		330.000,00	88,00	25	2	1	1	1
88		340.000,00	90,00	23	2	1	1	1
89		360.000,00	69,00	1	2	1	2	3
90		355.000,00	69,00	1	2	1	2	3
91		350.000,00	69,00	1	2	1	2	3
92		355.000,00	69,00	1	2	1	2	3
93		365.000,00	69,00	1	2	1	2	3
94		415.000,00	62,00	3	2	1	1	3
95		399.900,00	62,00	3	2	1	1	3
96		375.000,00	62,00	3	2	1	1	3
97		390.000,00	64,00	3	2	1	1	3
98		384.000,00	64,00	3	2	1	1	3
99		499.000,00	62,00	4	2	1	2	2
100		690.000,00	75,00	4	3	1	2	2
101		679.000,00	74,00	4	3	1	2	2
102	*	745.000,00	74,00	4	2	1	2	2
103		630.000,00	63,00	4	2	1	2	2
104		499.000,00	63,00	4	2	1	2	2
105		649.000,00	75,00	4	2	1	2	2
106		700.000,00	75,00	4	3	1	2	2
107		735.000,00	75,00	4	3	1	2	2
108		718.000,00	74,00	4	3	1	2	2
109		250.000,00	53,00	30	2	0	1	1
110		250.000,00	53,00	30	2	0	1	1
111		250.000,00	53,00	28	2	0	1	1
112		250.000,00	53,00	25	2	0	1	1
113		255.000,00	53,00	25	2	0	1	1
114		250.000,00	52,00	30	2	0	1	1
115		255.000,00	53,00	30	2	0	1	1

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

116		245.000,00	53,00	30	2	0	1	1
117		256.000,00	53,00	30	2	0	1	1
118		254.000,00	53,00	28	2	0	1	1
119		452.000,00	63,00	1	2	1	1	3
120		562.000,00	68,00	1	2	1	2	3
121		515.000,00	65,00	1	2	1	2	3
122		485.990,00	65,00	1	2	1	2	3
123		540.000,00	64,00	1	2	1	2	3
124		540.000,00	54,00	1	2	1	2	3
125		484.000,00	57,00	1	2	1	1	3
126		395.000,00	88,00	30	3	1	1	3
127		410.000,00	76,00	23	3	1	2	3
128		394.390,00	49,00	1	2	0	1	3
129		440.000,00	76,00	23	3	1	2	3
130		445.000,00	76,00	23	3	1	2	3
131		480.000,00	79,00	2	3	1	2	3
132		365.000,00	61,00	20	2	0	1	3
133		365.000,00	64,00	15	2	1	2	3
134		335.000,00	62,00	20	2	1	1	3
135		380.000,00	76,00	23	3	1	2	3
136		674.540,00	165,00	1	3	1	2	2
137		850.000,00	164,00	5	3	1	2	2
138	*	820.010,00	63,00	1	2	1	1	2
139		670.000,00	138,00	3	3	1	2	2
140		640.000,00	167,00	8	3	1	2	2
141		600.000,00	80,00	15	3	1	2	2
142		538.000,00	80,00	15	3	1	2	2
143		519.000,00	91,00	12	3	1	2	2
144		490.000,00	83,00	10	3	1	2	2
145		485.000,00	80,00	20	3	1	2	2
146		2.499.000,00	560,00	9	4	4	5	3
147		1.900.000,00	150,00	9	3	3	5	3
148		1.869.000,00	220,00	20	4	4	3	3
149		1.800.000,00	205,00	18	4	4	3	3
150	*	1.810.000,00	150,00	9	3	3	2	3
151	*	1.805.000,00	152,00	9	3	3	2	3
152	*	1.807.450,00	151,00	5	3	3	2	3
153	*	1.690.000,00	155,00	9	3	3	3	3

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

154	*	1.650.000,0 0	155,00	9	2	2	3	3
155	*	1.610.000,0 0	150,00	9	3	3	2	3
156	*	1.590.000,0 0	154,00	9	3	3	2	3
157	*	1.609.049,0 0	142,00	1	3	3	3	3
158	*	1.599.982,0 0	142,00	1	3	3	3	3
159	*	1.600.000,0 0	150,00	9	3	3	5	3
160		1.650.000,0 0	170,00	15	3	3	4	3
161		1.690.000,0 0	170,00	15	3	3	4	3
162		1.480.000,0 0	150,00	9	3	3	4	3
163		1.540.000,0 0	150,00	9	3	3	3	3
164		1.500.000,0 0	150,00	9	3	3	3	3
165		1.529.026,0 0	141,00	1	3	3	3	3
166		213.000,00	60,00	30	2	0	1	1
167		210.000,00	50,00	20	2	0	2	1
168		225.000,00	53,00	15	2	0	1	1
169		220.000,00	59,00	15	2	0	1	1
170		270.000,00	56,00	8	2	0	1	1
171		260.000,00	56,00	10	2	0	1	1
172		220.000,00	50,00	30	2	0	1	1
173		220.000,00	56,00	30	2	0	1	1
174		579.000,00	82,00	7	3	1	2	1
175		420.000,00	65,00	7	2	1	1	1
176		289.000,00	56,00	15	2	0	1	1
177		290.000,00	57,00	15	2	0	1	1
178		287.000,00	56,00	15	2	0	1	1
179		290.000,00	57,00	15	2	0	1	1
180		285.000,00	56,00	15	2	0	1	1
181		288.000,00	55,00	15	2	0	1	1
182		290.000,00	56,00	15	2	0	1	1
183		310.000,00	56,00	15	2	0	1	1
184	*	440.000,00	145,00	18	4	2	2	1
185	*	375.000,00	76,00	10	2	1	1	1
186		385.900,00	70,00	15	3	1	1	3
187		345.000,00	48,00	1	2	0	1	3
188		425.000,00	70,00	15	3	0	1	3

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

189		435.000,00	70,00	15	3	1	1	3
190		450.000,00	70,00	15	3	1	1	3
191		317.000,00	79,00	12	3	0	1	2
192		290.000,00	73,00	12	2	0	1	2
193		255.000,00	57,00	15	2	0	1	2
194		255.000,00	57,00	15	2	0	1	3
195		256.000,00	57,00	15	2	0	1	2
196		260.000,00	57,00	15	2	0	1	2
197		255.000,00	57,00	12	2	0	1	2
198	*	266.000,00	72,00	12	3	0	1	2
199		280.000,00	56,00	15	2	0	1	2
200		330.000,00	65,00	12	3	0	1	2
201		392.107,00	51,00	0	2	1	1	3
202		556.000,00	69,00	0	3	1	2	3
203		545.679,00	69,00	0	3	1	2	3
204		379.000,00	50,00	0	2	1	1	3
205		380.000,00	50,00	0	2	1	1	3
206		549.000,00	70,00	9	3	1	2	3
207		475.000,00	74,00	9	3	1	1	3
208		310.000,00	49,00	9	2	0	2	3
209		290.000,00	49,00	9	2	0	1	3
210		530.000,00	71,00	9	2	1	2	3
211		354.000,00	48,00	0	2	0	1	3
212		425.000,00	66,00	5	2	1	2	3
213		478.900,00	67,00	5	2	1	2	3
214		386.274,00	48,00	0	2	0	1	3
215		299.000,00	76,00	44	2	0	0	3
216		320.000,00	50,00	30	1	0	1	3
217		330.000,00	58,00	10	1	0	1	3
218		330.000,00	51,00	15	1	0	1	3
219		370.000,00	100,00	40	2	0	1	3
220		370.000,00	75,00	30	2	1	1	3
221		410.000,00	85,00	30	2	1	1	3
222		435.000,00	63,00	15	3	0	1	3
223		265.000,00	50,00	30	2	0	1	1
224		275.000,00	68,00	15	2	0	1	1
225		265.000,00	72,00	8	2	0	1	1
226		230.000,00	60,00	25	2	0	1	1
227		340.000,00	52,00	10	2	0	1	1
228		310.000,00	72,00	8	2	0	1	1
229		350.000,00	87,00	35	2	2	1	1
230		270.000,00	58,00	10	2	0	1	1
231		426.000,00	85,00	20	2	0	1	1
232		330.000,00	55,00	18	2	0	1	1
233		255.000,00	48,00	5	2	0	1	2
234		300.000,00	50,00	10	2	0	1	2

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

235		315.000,00	50,00	5	2	0	1	2
236		349.800,00	50,00	5	2	0	1	2
237		320.000,00	50,00	5	2	0	1	2
238		320.000,00	50,00	5	2	0	1	2
239		289.000,00	44,00	10	2	0	1	2
240		370.000,00	44,00	5	2	0	1	2
241		334.100,00	48,00	5	2	0	1	2
242		298.000,00	43,00	5	2	0	1	2
243		297.000,00	56,00	40	2	0	1	3
244		212.000,00	48,00	40	2	0	1	3
245		230.000,00	47,00	40	1	0	1	3
246		238.000,00	50,00	40	1	0	1	3
247		240.000,00	50,00	40	1	0	1	3
248		240.000,00	56,00	40	1	0	1	3
249		250.000,00	54,00	40	2	0	1	3
250		258.900,00	49,00	40	2	0	1	3
251		425.000,00	102,00	41	2	1	2	3
252		500.000,00	98,00	41	2	1	1	3
253		480.000,00	98,00	41	3	0	1	3
254		480.000,00	98,00	41	3	0	1	3
255		477.000,00	97,00	41	3	0	1	3
256		185.000,00	48,00	8	2	0	0	1
257	*	127.000,00	45,00	8	2	0	0	1
258		170.000,00	42,00	8	2	0	1	1

ID	Desabilitado	Valor unitário	Valor unitário - Oferta c/ desconto
1	*	6.240,60	5.616,54
2		6.918,60	6.226,74
3		8.381,50	7.534,35
4		10.404,62	9.364,16
5		8.959,54	8.063,59
6		6.463,41	5.817,07
7		6.918,60	6.226,74
8		5.131,58	4.618,42
9		5.000,00	4.500,00
10		8.840,71	7.956,64
11		7.271,43	6.544,29
12		7.217,39	6.495,65
13	*	6.884,06	6.195,65
14		7.309,94	6.578,95
15	*	3.657,89	3.292,10
16		8.012,82	7.211,54

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

17		8.565,40	7.708,86
18		7.032,25	6.329,03
19		7.227,64	6.504,88
20		7.682,92	6.914,63
21		7.406,01	6.665,41
22		8.580,64	7.722,58
23		7.609,75	6.848,78
24		7.504,06	6.753,65
25		7.692,31	6.923,08
26		7.479,67	6.731,70
27		7.455,28	6.709,75
28		7.804,88	7.024,39
29		7.776,59	6.998,93
30		7.878,05	7.090,25
31		5.576,92	5.019,23
32		3.771,69	3.394,52
33		4.711,54	4.240,39
34		3.728,81	3.355,93
35		4.083,33	3.675,00
36		4.166,67	3.750,00
37		4.363,63	3.927,27
38		4.537,04	4.083,34
39		4.537,04	4.083,34
40		4.000,00	3.600,00
41		6.259,26	5.633,33
42		8.258,62	7.432,76
43		6.851,85	6.166,67
44		5.161,74	4.645,57
45		5.117,64	4.605,88
46		6.115,38	5.503,84
47		7.222,22	6.500,00
48		6.351,85	5.716,67
49		7.076,92	6.369,23
50		6.462,96	5.816,66
51		5.647,06	5.082,35
52		7.880,00	7.092,00
53		6.000,00	5.400,00
54		8.661,11	7.795,00
55		4.800,00	4.320,00
56		7.529,41	6.776,47
57		5.166,66	4.649,99
58	*	5.769,23	5.192,31
59		6.823,53	6.141,18
60		4.827,78	4.345,00
61		5.498,33	4.948,50
62		5.615,38	5.053,84

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

63		5.692,30	5.123,07
64		5.142,85	4.628,57
65		4.500,00	4.050,00
66		4.400,00	3.960,00
67		5.000,00	4.500,00
68		5.234,37	4.710,93
69		5.000,00	4.500,00
70		5.000,00	4.500,00
71		7.323,80	6.591,42
72		6.029,41	5.426,47
73		6.175,47	5.557,92
74		6.361,44	5.725,30
75		6.794,87	6.115,38
76		6.858,97	6.173,07
77		6.316,67	5.685,00
78		5.692,30	5.123,07
79		6.000,00	5.400,00
80		6.140,62	5.526,56
81		4.687,50	4.218,75
82		4.218,75	3.796,88
83		4.365,10	3.928,59
84		4.242,42	3.818,18
85	*	4.090,90	3.681,81
86	*	2.344,83	2.110,35
87		3.750,00	3.375,00
88		3.777,78	3.400,00
89		5.217,39	4.695,65
90		5.144,93	4.630,44
91		5.072,46	4.565,21
92		5.144,93	4.630,44
93		5.289,85	4.760,87
94		6.693,55	6.024,20
95		6.450,00	5.805,00
96		6.048,39	5.443,55
97		6.093,75	5.484,38
98		6.000,00	5.400,00
99		8.048,38	7.243,55
100		9.200,00	8.280,00
101		9.175,67	8.258,10
102	*	10.067,56	9.060,81
103		10.000,00	9.000,00
104		7.920,63	7.128,57
105		8.653,33	7.788,00
106		9.333,33	8.400,00
107		9.800,00	8.820,00
108		9.702,70	8.732,43

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

109		4.716,98	4.245,28
110		4.716,98	4.245,28
111		4.716,98	4.245,28
112		4.716,98	4.245,28
113		4.811,32	4.330,19
114		4.807,69	4.326,92
115		4.811,32	4.330,19
116		4.622,64	4.160,38
117		4.830,19	4.347,17
118		4.792,45	4.313,20
119		7.290,32	6.561,29
120		8.264,70	7.438,23
121		7.923,07	7.130,77
122		7.476,77	6.729,09
123		8.437,50	7.593,75
124		8.437,50	7.593,75
125		8.491,23	7.642,10
126		4.488,63	4.039,77
127		5.394,73	4.855,26
128		6.927,32	6.234,59
129		5.789,47	5.210,52
130		5.855,26	5.269,73
131		6.075,95	5.468,35
132		5.983,60	5.385,24
133		5.703,12	5.132,81
134		5.403,22	4.862,90
135		5.000,00	4.500,00
136		4.088,12	3.679,31
137		5.182,91	4.664,63
138	*	13.016,03	11.714,43
139		4.855,07	4.369,56
140		3.832,33	3.449,10
141		7.500,00	6.750,00
142		6.725,00	6.052,50
143		5.703,30	5.132,96
144		5.903,61	5.313,25
145		6.062,50	5.456,25
146		4.462,50	4.016,25
147		12.666,67	11.400,00
148		8.495,45	7.645,91
149		8.780,49	7.902,44
150	*	12.066,67	10.860,00
151	*	11.875,00	10.687,50
152	*	11.969,87	10.772,88
153	*	10.903,22	9.812,90
154	*	10.615,16	9.580,65

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

155	*	10.733,33	9.660,00
156	*	10.324,67	9.292,21
157	*	11.331,33	10.198,20
158	*	11.267,48	10.140,73
159	*	10.666,67	9.600,00
160		9.705,88	8.735,29
161		9.941,18	8.947,06
162		9.866,67	8.880,00
163		10.266,67	9.240,00
164		10.000,00	9.000,00
165		10.844,16	9.759,74
166		3.550,00	3.195,00
167		4.200,00	3.780,00
168		4.245,28	3.820,75
169		3.728,81	3.355,93
170		4.821,43	4.339,29
171		4.642,86	4.178,57
172		4.400,00	3.960,00
173		3.925,57	3.535,71
174		7.060,98	6.354,88
175		6.461,54	5.815,38
176		5.160,71	4.644,64
177		5.087,72	4.578,95
178		5.125,00	4.612,50
179		5.087,72	4.578,95
180		5.089,29	4.580,36
181		5.236,36	4.712,73
182		5.178,57	4.660,71
183		5.535,71	4.982,14
184	*	3.034,48	2.731,03
185	*	4.934,21	2.467,11
186		5.512,86	4.961,57
187		7.187,50	6.468,75
188		6.071,43	5.464,26
189		6.214,29	5.592,86
190		6.428,57	5.785,71
191		4.012,66	3.611,39
192		3.972,60	3.575,34
193		4.473,68	4.026,32
194		4.473,68	4.026,32
195		4.491,23	4.042,11
196		4.561,40	4.105,26
197		4.473,68	4.026,32
198	*	3.694,44	3.325,00
199		5.000,00	4.500,00
200		5.076,92	4.569,23

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

201		7.688,37	6.919,54
202		8.057,97	7.252,17
203		7.908,39	7.117,55
204		7.580,00	6.822,00
205		7.600,00	6.840,00
206		7.842,86	7.058,57
207		6.418,92	5.777,03
208		6.326,53	5.693,88
209		5.918,37	5.326,53
210		7.464,79	6.718,31
211		7.375,00	6.637,50
212		6.439,39	5.795,45
213		7.147,76	6.432,99
214		8.047,38	7.242,64
215		3.934,21	3.540,79
216		6.400,00	5.760,00
217		5.689,66	5.120,69
218		6.470,59	5.823,53
219		3.700,00	3.330,00
220		4.933,33	4.440,00
221		4.823,53	4.341,18
222		6.904,76	6.214,29
223		5.300,00	4.770,00
224		4.044,12	3.639,71
225		3.680,56	3.321,50
226		3.833,33	3.450,00
227		6.538,46	5.884,62
228		4.305,56	3.875,00
229		4.022,99	3.620,69
230		4.655,17	4.189,66
231		5.011,76	4.510,59
232		6.000,00	5.400,00
233		5.312,50	4.781,25
234		6.000,00	5.400,00
235		6.300,00	5.670,00
236		6.996,00	6.296,40
237		6.400,00	5.760,00
238		6.400,00	5.760,00
239		6.568,18	5.911,36
240		8.409,09	7.568,18
241		6.960,42	6.264,38
242		6.930,23	6.237,21
243		5.303,57	4.773,21
244		4.416,67	3.975,00
245		4.893,62	4.404,26
246		4.760,00	4.284,00

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

247		4.800,00	4.320,00
248		4.285,71	3.857,14
249		4.629,63	4.166,67
250		5.283,67	4.755,31
251		4.166,67	3.750,00
252		5.102,04	4.591,84
253		4.897,96	4.408,16
254		4.897,96	4.408,16
255		4.917,53	4.425,77
256		3.854,17	3.468,75
257	*	2.822,22	2.540,00
258		4.047,62	3.642,86

18) ESTIMATIVAS DE VALORES:

Imóvel avaliando 1:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	3.806,03	3.908,73	3.961,12	3,92%	
Valor Médio	3.961,26	4.068,15	4.122,67	-	III
Valor Máximo	4.122,82	4.234,07	4.290,82	4,08%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Informante		-
Telefone do informante		-
Complemento		-
Endereço	Rua Céu Azul, 20	-
Bairro	Cooperativa	-
Area privativa	43,35	Não
Idade aparente	8,00	Não
Dormitórios	2,00	Não
Vagas de garagem	0,00	Não
Localização	1,00	Não