



MATRÍCULA

86.881

FICHA

01

Campo Grande, 14/07/2022

**IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA DESIGNADA CASA 02 (DOIS), DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL - ALINE Q 01 L 26, SITUADA NA RUA JOÃO DE PAULA RIBEIRO, Nº 354,**

composta por sala de estar/TV; cozinha, hall/circulação; lavanderia - coberta, vaga de garagem descoberta na área de uso comum, banheiro social e 02 quartos. Construída em um pavimento, térreo, com 57,61 m<sup>2</sup> de área privativa coberta, 41,99 m<sup>2</sup> de área privativa descoberta, 20,40 m<sup>2</sup> de área comum descoberta, fração ideal de 120,00 m<sup>2</sup>, equivalente a 0,3333% do terreno e das coisas comuns, medindo e limitando-se (considerando o observador no interior do terreno privativo e de frente para a Rua João de Paula Ribeiro): frente, 4,00 metros para a área comum e esta para a Rua João de Paula Ribeiro; fundos, 4,00 metros com parte do lote 03; lado direito, 24,90 com a casa 01; e lado esquerdo, 24,90 metros com a casa 03. A unidade, conta com o serviço de esgotamento sanitário, servido por fossa e sumidouro de forma coletiva, instalado na área de uso comum, à frente das unidades, sendo uma fossa para cada unidade e um sumidouro coletivo. **Inscrição Municipal nº 3010120402.** Edificada sobre o **LOTE 26 (VINTE E SEIS), QUADRA 01 (UM), DO PARCELAMENTO JARDIM CAMPO BELO, BAIRRO MATA DO SEGREDO,** nesta Capital, faz frente para a Rua João de Paula Ribeiro, lado par, a 27,51 metros da Rua Báltico, medindo e limitando-se: frente, 12,00 metros para a Rua João de Paula Ribeiro; fundos, 12,00 metros com parte do lote 03; de um lado, 30,00 metros com o lote 25; e de outro lado, 30,00 metros com os lotes 01 e 02, perfazendo a área total de 360,00 m<sup>2</sup>. **PROPRIETÁRIA: MB CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI,** CNPJ nº 29.930.859/0001-81, com sede na Rua Jerônimo de Albuquerque, nº 119, Bairro Nova Lima, Campo Grande-MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 57.372, Lvº 02, desta CRI. Emolumentos: R\$ 23,00. FUNJECC (10%): R\$ 2,30. FUNADEP (6%): R\$ 1,38. ISSQN (5%): R\$ 1,15. FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,92. FEADMP/MS (10%): R\$ 2,30. TOTAL: R\$ 31,05. FUNJECC (5%): R\$ 1,15. Campo Grande-MS, 14 de julho de 2022. **DOU FE:**

**R.01-M.86.881****P.203.136-20/01/2023**

**TRANSMITENTE: MB CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI** (Hash: 3e75.93ca.a4e1.6685.2ba7.8e59.ac1f.40a3.c657.611a), já qualificada. **ADQUIRENTE: EMELLY LORRAYNE DE SOUZA SILVA,** brasileira, autônoma, solteira, maior, não convivente em união estável, CI/RG nº 2538319 Sejusp/MS e CPF nº 093.808.641-32, residente e domiciliada na Rua dos Amigos, nº 254, Jardim Anache, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças nº 10180842404, com força de escritura pública - Artigo 61 e parágrafos, da Lei nº 4.380/64 e Lei nº 9.514/97, firmado em 16 de janeiro de 2023. **VALOR:** R\$ 245.000,00 (duzentos e quarenta e cinco mil reais), composto da seguinte forma: R\$ 77.000,00 (setenta e sete mil reais) com recursos próprios; e R\$ 168.000,00 (cento e sessenta e oito mil reais) com recursos do financiamento. Emolumentos:

continua no verso  
continua no verso

Cartão emitido pelo SIREI  
www.registradores.onr.org.br

Sapec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

MATRÍCULA

**86.881**

FICHA

**01V**Campo Grande, **27/01/2023**

R\$ 1.156,51. FUNJECC (10%): R\$ 115,65. FUNADEP (6%): R\$ 69,39. ISSQN (5%): R\$ 57,83. FUNDE-PGE (4%): R\$ 46,26. FEADMP/MS (10%): R\$ 115,65. SELO: R\$ 10,00. TOTAL: R\$ 1.571,29. FUNJECC (5%): R\$ 57,83. Selo digital **AAG25908-093-CVD**. Campo Grande-MS, 27 de janeiro de 2023. **DOU FÉ:** *Relly*

**R.02-M.86.881****P.203.136-20/01/2023**

**DEVEDORA FIDUCIANTE: EMELLY LORRAYNE DE SOUZA SILVA**, já qualificada.  
**CREADOR FIDUCIÁRIO: ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo-SP. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças nº 10180842404, com força de escritura pública - Artigo 61 e parágrafos, da Lei nº 4.380/64 e Lei nº 9.514/97, firmado em 16 de janeiro de 2023. Sobre o imóvel objeto desta matrícula foi constituída propriedade fiduciária, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel à fiduciária, com o escopo de garantia do financiamento por esta concedido a devedora fiduciante, destinado à aquisição do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), a ser pago no prazo de 420 (quatrocentos e vinte) prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor de R\$ 1.919,38 (um mil e novecentos e dezenove reais e trinta e oito centavos), vencendo em 16/02/2023, à taxa de juros nominal de 11.1158% a.a. e efetiva de 11.7% a.a. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se a devedora fiduciante possuidora direta e o credor fiduciário possuidor indireto. Para fins de leilão público, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais). Emolumentos: R\$ 1.012,00. FUNJECC (10%): R\$ 101,20. FUNADEP (6%): R\$ 60,72. ISSQN (5%): R\$ 50,60. FUNDE-PGE (4%): R\$ 40,48. FEADMP/MS (10%): R\$ 101,20. SELO: R\$ 10,00. TOTAL: R\$ 1.376,20. FUNJECC (5%): R\$ 50,60. Selo digital **AAG25909-362-CVD**. Campo Grande-MS, 27 de janeiro de 2023. **DOU FÉ:** *Relly*

**AV.03-M.86.881****P.216.435-30/01/2024**

Procede-se a esta averbação, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto desta matrícula, na pessoa do credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, já qualificado, conforme requerimento firmado em 19 de janeiro de 2024, fundamentado no artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, instruído com a intimação feita à devedora fiduciante **EMELLY LORRAYNE DE SOUZA SILVA**, já qualificada, e com o comprovante de recolhimento do Imposto de Transmissão-DAM nº 900827/24-57, no valor de R\$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais) calculado sobre a avaliação de R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais). Emolumentos: R\$ 44,00. FUNJECC (10%): R\$ 04,40. FUNADEP (6%): R\$ 02,64. ISSQN (5%): R\$ 02,20. FUNDE-PGE (4%): R\$ 01,76. FEADMP/MS (10%): R\$ 04,40. Selo: R\$ 1,50. TOTAL: R\$ 60,90. FUNJECC (5%):

continua na ficha 02

Cartão emitido pelo SREI  
 www.registradores.onr.org.br

Saec  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIELA FERNANDA FERNANDES RIBEIRO - 15/02/2024 15:52

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

**86.881**

FICHA

**02****Campo Grande, 14/2/2024**

R\$ 02,20. Selo digital **AJP60077-734-NOR**. Campo Grande-MS, 14 de fevereiro de 2024. **DOU FÉ:** *Dello*

**3ª Circunscrição Imobiliária**

José Paulo Baltazar Junior - Oficial

Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira  
 Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

**Certifico**, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **86881**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. Protocolo nº 216435. Emolumentos: R\$29,00. Funjecc (10%): R\$2,90. Funadep (6%): R\$1,74. ISSQN (5%): R\$1,45. Funde-PGE (4%): R\$1,16. Feadmp (10%) R\$2,90. Selo: R\$1,50. Total: R\$40,65. Funjecc (5%): R\$ 1,45. **Selo digital sob nº AJP60203-765-NOR.**

Campo Grande - MS, **quinta-feira, 15 de fevereiro de 2024.**

Oficial / Escrevente Autorizado(a)  
 Consulte: <http://www.tjms.jus.br/>

continua no verso

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIELA FERNANDA FERNANDES RIBEIRO - 15/02/2024 15:52

