



Estado de Mato Grosso do Sul
 Poder Judiciário
 Comarca de Campo Grande

Autos: 0841511-39.2017.8.12.0001
 Classe: Execução de Título Extrajudicial
 Exequente: Banco Bradesco S/A
 Executado: Coremedic Comercio Ltda MS
 Mandado n.º 001.2022/075610-5

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e oito (28) dias, do mês de junho (06), do ano de dois mil e vinte e dois, à Rua Maguari, n.º 99, Octávio Pécora, onde diligenciei, em cumprimento ao mandado acima descrito, e ali, com a observância das formalidades legais, procedi à **AVALIAÇÃO** do bem constante no mandado, a seguir descrito:

- *Lote de terreno determinado pelo n.º 15(quinze), da quadra n.º H (H), do loteamento denominado Residencial Otávio Pécora, nesta capital, perfazendo a área total de 200,00 metros quadrados, com limites e confrontações descritos pela Matrícula n.º 65.073 do Cartório de Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição, desta capital.*

Características do imóvel: Lote de terreno, murado, localizado em rua com pavimentação asfáltica, com acesso aos serviços de água, rede de esgoto, energia elétrica, coleta de lixo e transporte público, contendo edificado um imóvel em alvenaria, de padrão popular, contendo três quartos, sala, cozinha e banheiro, em regular estado de conservação, com cerca de 60,00 metros quadrados construídos.

Considerando a avaliação pelo método comparativo, utilizando como fonte Prefeitura Municipal de Campo Grande, site infoimoveis.com.br e mercado imobiliário local, **AVALIEI o bem em R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais)**. Do que, para constar, lavrei o presente, que é assinado por mim e de que dou fé.


 Kella Lizjani Melo Araújo
 Oficial de Justiça