



Estado de Mato Grosso do Sul
 Poder Judiciário
 Comarca de Campo Grande

Autos: 0841511-39.2017.8.12.0001
 Classe: Execução de Título Extrajudicial
 Exequente: Banco Bradesco S/A
 Executado: Coremedic Comercio Ltda MS
 Mandado n.º 001.2022/075610-5

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e oito (28) dias, do mês de junho (06), do ano de dois mil e vinte e dois, à Av. Norte, n.º 56, Lote 12, Quadra 87, Bairro Monte Castelo, onde diligenciei, em cumprimento ao mandado acima descrito, e ali, com a observância das formalidades legais, procedi à **AVALIAÇÃO** do bem constante no mandado, a seguir descrito:

- *Lote de terreno determinado pelo n.º 12 (doze), da quadra n.º 87 (oitenta e sete), do loteamento denominado Bairro Monte Castelo, nesta capital, perfazendo a área total de 791,12 metros quadrados, com limites e confrontações descritos pela Matrícula n.º 18.438 do Cartório de Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição, desta capital.*

Características do imóvel: Lote de terreno, murado, com portão de ferro, localizado em rua com pavimentação asfáltica, com acesso aos serviços de água, rede de esgoto, energia elétrica, coleta de lixo e transporte público, contendo edificado um imóvel residencial em alvenaria, de padrão popular, coberto com telhas cerâmicas, contendo piso cerâmico comum, esquadrias metálicas, possuindo sala, cozinha com armários, um quarto, uma suíte, área de serviço coberta nos fundos e varanda na parte da frente, em bom estado de conservação, com cerca de 126,00 metros quadrados construídos

Considerando a avaliação pelo método comparativo, utilizando como fonte Prefeitura Municipal de Campo Grande, site infoimoveis.com.br e mercado imobiliário local, **AVALIEI o bem em R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais)**. Do que, para constar, lavrei o presente, que é assinado por mim e de que dou fé.


 Keilla Liziani Melo Araújo
 Oficial de Justiça