



CNM: 157933.2.0018438-46

LIVRO Nº 2..... — REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO Gisele Serra Barbosa

MATRÍCULA: **18.438** FICHA: **01** Campo Grande, **30.09.2004**

IMÓVEL: -LOTE DE TERRENO DETERMINADO SOB Nº 12 (DOZE) DA QUADRA Nº 87 (OITENTA E SETE) DO LOTEAMENTO DENOMINADO BAIRRO MONTE CASTELO, nesta Capital, medindo frente com Avenida Norte, medindo 15,2383 metros; fundos com parte dos lotes 04 e 05, medindo 15,00 metros; lado direito com lote 11, medindo 51,3993 metros; e lado esquerdo com lote 13; medindo 54,0837 metros, perfazendo a área total de 791,1233 metros quadrados. **PROPRIETÁRIO(S): NATANAEL GILBERTO BENITES ALVES,** brasileiro, solteiro, maior, estudante, CI/RG nº 835246 SSP/MS e CPF nº 831.135.761-72, residente e domiciliado na Rua 13 de Junho, nº 4695, nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 130.772, Lv.º 02, da 1ª CRI local. Emolumentos: R\$ 12,29. Campo Grande - MS, 30.09.2004. **DOU FÊ:** ba
R.01-M.18.438 **P.24.779**

TRANSMITENTE(S): NATANAEL GILBERTO BENITES ALVES, já qualificado.
ADQUIRENTE(S): ROSELEY FERREIRA RODRIGUES, brasileira, empresária, CI/RG nº 13903786 SSP/SP e CPF nº 034.834.258-61, casada sob o regime da CUB, anterior à Lei 6.515/77 com **JOÃO BATISTA RODRIGUES,** brasileiro, empresário, CI/RG nº 9652411 SSP/SP e CPF nº 804.201.688-34, residentes e domiciliados na Rua Jaburu, nº 130, nesta Capital. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública, lavrada nas Notas do 1º Ofício local, Lv.º 425, fls. 119, em 24.08.2004. **VALOR:** R\$ 8.435,00 (oito mil, quatrocentos e trinta e cinco reais). Emolumentos: R\$ 84,33. Funjecc: R\$ 2,52. Campo Grande-MS, 30.09.2004. **DOU FÊ:** ba
AV.02-M.18.438 **P.60.411-04/02/2009**

Procede-se esta averbação nos termos de requerimento particular firmado em 04/02/2009 por **ROSELEY FERREIRA RODRIGUES,** para fazer constar que no imóvel objeto desta matrícula foi edificada uma **CASA UNRESIDENCIAL, SITUADA NA AVENIDA NORTE, Nº 56,** em alvenaria, com 1 pavimento, com área total construída de 126,45 metros quadrados. Apresentando HABITE-SE nº 706/2006 expedido pela P.M.C.G. em 01/06/2006 através do processo nº 19811/2005-53 e CND do INSS nº 029882009-06001020, emitida em 04/02/2009. Emolumentos: R\$ 30,00. Funjecc (3%): R\$ 0,90. Funjecc (10%): R\$ 3,00. ISSQN: 1,50. Campo Grande-MS, 05 de fevereiro de 2009. **DOU FÊ:** ba

R.03-M.18.438 **P.89.451-23/12/2011**

DEVEDORA: COREMEDIC COMÉRCIO LTDA ME, C.N.P.J nº 00.220.838/0001-90, com sede na Avenida Tamandarê, nº 2166, Vila Planalto, Campo Grande-MS. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A,** C.N.P.J. nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF, por sua agência Avenida Bandeirantes-MS. **TÍTULO:** Hipoteca.

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 5FFB5B3D-5903-4E59-85BF-8111A9477310

Rua Dom Aquino, 1293 - Fone: 383-1998 - Campo Grande - Mato Grosso do Sul

www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por JOSE PAULO BALTAZAR JUNIOR



390121



CNM: 157933.2.0018438-46

REGISTRO
18.438

FOLHA
01V

Campo Grande,

28/12/2011

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Abertura de Crédito Fixo com Garantia Hipotecária e Fidejussória nº 295.105.690, lavrada nas Notas do 5º Tabelionato de Campo Grande-MS, Lvº 344, fls. 089/093, em 21 de dezembro de 2011. **JUROS:** Moratórios à taxa efetiva de 1% a.a. **VENCIMENTO:** 22/11/2012. **VALOR:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). **GARANTIA:** Em primeiro grau e especial hipoteca, sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: R\$ 1.353,00. Funjecc (3%): R\$ 40,59. Funjecc (10%): R\$ 135,30. ISSQN: R\$ 67,65. Selo digital nº **ACA30343-492**. Campo Grande-MS, 28 de dezembro de 2011. **DOU FÉ:**

R.04-M.18.438

P.158.529-14/12/2018

RÉU: COREMEDIC COMERCIO LTDA E OUTRO. **AUTOR:** ITAÚ UNIBANCO S/A. **TÍTULO:** Penhora (50% do imóvel). **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, extraído dos autos nº 0820894-24.2018.8.12.0001 de Execução de Título Extrajudicial, expedido pela 14ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande - MS, em 14/09/2018. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 226.529,45 (duzentos e vinte e seis mil quinhentos e vinte e nove reais e quarenta e cinco centavos). Emolumentos: R\$ 165,36. FUNJECC (10%): R\$ 15,60. FUNJECC (5%): R\$ 7,80. FUNADEP (6%): R\$ 9,36. ISSQN (5%): R\$ 7,80. FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24. FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60. SELO: R\$ 1,50. Selo digital **AAZ78830-287-NOR**. Campo Grande-MS, 07 de janeiro de 2019. **DOU FÉ:**

R.05-M.18.438

P.169.119-24/01/2020

RÉU: COREMEDIC COMÉRCIO LTDA ME E OUTROS. **AUTOR:** BANCO BRADESCO S.A. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora - Bem Imóvel, extraído dos autos nº 0800846-44.2018.8.12.0001 de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário, expedido pela 2ª Vara Cível de Campo Grande-MS, em 26/04/2019. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 154.346,71 (cento e cinquenta e quatro mil trezentos e quarenta e seis reais e setenta e um centavos) em 27/02/2019. Emolumentos: R\$ 165,36. FUNJECC (10%): R\$ 15,60. FUNJECC (5%): R\$ 7,80. FUNADEP (6%): R\$ 9,36. ISSQN (5%): R\$ 7,80. FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24. FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60. SELO: R\$ 1,50. Selo digital **ACS89710-681-NOR**. Campo Grande-MS, 31 de janeiro de 2020. **DOU FÉ:**

R.06-M.18.438

P.188.515-11/11/2021

RÉU: COREMEDIC COMERCIO LTDA ME E OUTROS. **AUTOR:** BANCO BRADESCO S/A. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora - Bem Imóvel, extraído dos autos nº 0841511-39.2017.8.12.0001 de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário, expedido pelo Dr. Cássio Roberto dos Santos, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execução de Título

continua na ficha 02

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 5FFB5B3D-5903-4E59-85BF-8111A9477310

www.registadores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JOSE PAULO BALTAZAR JUNIOR



390121



CNM: 157933.2.0018438-46

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

3 Registro de Imóveis
CAMPO GRANDE
3ª circunscrição

José P Baltazar Junior
OFICIAL REGISTRADOR

MATRICULA

18.438

FICHA

02

Campo Grande, 20/12/2021

Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes de Campo Grande-MS, em 10 de novembro de 2021. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 463.312,80 (quatrocentos e sessenta e três mil e trezentos e doze reais e oitenta centavos), atualizado até 27/11/2017. Emolumentos: R\$ 165,36. FUNJECC (10%): R\$ 15,60. FUNJECC (5%): R\$ 7,80. FUNADEP (6%): R\$ 9,36. ISSQN (5%): R\$ 7,80. FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24. FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60. SELO: R\$ 1,50. Selo digital **AFU87339-479-NOR**. Campo Grande-MS, 20 de dezembro de 2021. **DOU FÉ:** *[assinatura]*

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 5FFB5B3D-5903-4E59-85BF-8111A9477310

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JOSE PAULO BALTAZAR JUNIOR



390121

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIDÃO

JOSÉ PAULO BALTAZAR JUNIOR, 3º Oficial de Registro de Imóveis, CNS: 15.805-5, CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **18438**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. **Dou fé**. Assinado digitalmente

| | |
|--------------------|-----------|
| Emolumentos.....: | R\$ 27,55 |
| Funjecc 10%.....: | R\$ 1,45 |
| Funjecc 5%.....: | R\$ 2,90 |
| Funadep.....: | R\$ 1,74 |
| ISSQN.....: | R\$ 2,90 |
| FUNDE-PGE.....: | R\$ 1,45 |
| FEADMP-MS.....: | R\$ 1,16 |
| Selo Digital.....: | R\$ 1,50 |

TOTAL.....: R\$ 40,65

Pedido n.º 390121, de 19/03/2024.

Selo Digital nº AJT39648-273-NOR

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode abaixo.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registros.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 5FFB5B3D-5903-4E59-85BF-8111A9477310

o.onr

Certidão emitida pelo SIREI
www.registros.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JOSÉ PAULO BALTAZAR JUNIOR



390121

