



Prot.nº 631105
IN00959619C

Página: 1 / 4

BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CNM 111187.2.0228426-93

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula
228.426

ficha
01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 29 de março de 2021.

IMÓVEL:- A CASA 3, integrante do Condomínio “**RESIDENCIAL VILA BARBOSA**”, com acesso pela Rua Antenor Baptista, nº. 109, do Parque Paulistano, no Distrito de São Miguel Paulista, possui uma área construída privativa de 67,24m2, área comum descoberta de divisão proporcional de 36,27m2, área total de 103,51m2, tendo fração ideal de 25,94% no terreno, encerrando a área de terreno exclusivo de 67,24m2.

CONTRIBUINTE:- 112.232.0020-4 – em área maior

PROPRIETÁRIA:- QUITERIA MARIA DA SILVA, brasileira, viúva, do lar, RG nº. 18.087.362-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 588.281.094-91, residente e domiciliada na Avenida dos Ipes, nº. 1.469, no Distrito de São Miguel Paulista, desta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- R.10/M.17.291, feito em 19/02/2015, neste Oficial de Registro de Imóveis. (Especificação de Condomínio R.12/M.17.291, feito em 29 de março de 2021).

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

Selo Digital: 11118731100000038947821B

jaqueline.

Av.01/ 228.426, em 29 de março de 2021. - Prenotação nº 573.087 de 01/03/2021.

Por Requerimento e Instrumento Particular datados de 25 de setembro de 2020, a proprietária autorizou a abertura da presente matrícula. O Escrevente Substituto,(Roberto Ferreira).

Selo Digital: 111187331000000389479215

- continua no verso -

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Certidão emitida pelo SREI

Esse documento foi assinado digitalmente por ROBERTO FERREIRA - 01/03/2024 11:00

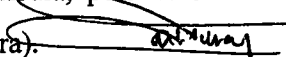
Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 9fe2bd3f-3be9-46ad-b486-f1fa8fffa372

CNM 111187.2.0228426-93

matrícula
228.426ficha
01

verso

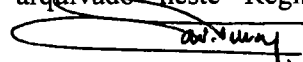
R.02/ 228.426, em 07 de julho de 2021. - Prenotação nº 580.963 de 28/06/2021.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 16 de junho de 2021, pelo Sistema Financeiro da Habitação – SFH, nos termos da Lei 4.380/1964 e na forma prevista no Artigo 61, § 5º da mesma lei, a proprietária **QUITERIA MARIA DA SILVA**, brasileira, aposentada, viúva, RG nº 18.087.362-3 SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 588.281.094-91, residente e domiciliada na Avenida dos Ipês, nº 1469, Jardim dos Ipês, nesta Capital, vendeu a **RONDINALDO OLIVEIRA DA CUNHA**, brasileiro, autônomo, solteiro, maior, RG nº 406628336 SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 342.833.758-10, residente e domiciliado na Rua Carlos Gonzales, nº 8, torre 1 apartamento 51, Vila Curuça, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.400.000,00. O Escrevente Substituto,(Carlos Alberto Pereira) 

Selo Digital: 1111873210000000439061215

stephany. _____

R.03/ 228.426, em 07 de julho de 2021. - Prenotação nº 580.963 de 28/06/2021.

Pelo mesmo Instrumento Particular, o proprietário **RONDINALDO OLIVEIRA DA CUNHA**, solteiro, já qualificado, alienou fiduciariamente ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, registrado na JUCESP sob o NIRE nº 35300023978 e inscrito no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal nesta Capital, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de **R\$.340.000,00**, que será paga da seguinte forma: por meio de **360** prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em **16/07/2021**, e as demais, no mesmo dia dos meses subsequentes, e nos termos das demais cláusulas constantes do mencionado instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. O Escrevente Substituto,(Carlos Alberto Pereira) 

Selo Digital: 1111873210000000439062213

- continua na ficha 02 -

.ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM 111187.2.0228426-93

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula

228.426

ficha

02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 28 de fevereiro de 2024

Av.04/228.426, em 28 de fevereiro de 2024. - Prenotação nº 631.105 de 10/05/2023.

Por Instrumento Particular datado de 06 de fevereiro de 2024, é feita esta averbação para constar que, o **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, registrado na JUCESP sob o NIRE nº 35300023978 e inscrito no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, nesta Capital, após a regular notificação feita ao fiduciante seu devedor **RONDINALDO OLIVEIRA DA CUNHA**, inscrito no CPF/MF sob nº. 342.833.758-10, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26, parágrafo 1º, da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procede-se a averbação nos termos do parágrafo 7º, do Artigo 26 da citada lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome da **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, já qualificado, dando a presente para efeitos fiscais o valor de R\$.400.000,00. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Selo Digital: 111187331000000097383924X

PedroAlves.

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ****

**** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA ****

ONF

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



PEDIDO Nº. 631105 GUIA Nº. 039/2024

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 28/02/2024.

Certidão assinada por **Roberto Ferreira, Escrevente Substituto**, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.



Selo Digital: 1111873C300000097439124W

Valor cobrado pela Certidão

Oficial	R\$ 40,91
Estado	R\$ 11,63
Secretaria da Fazenda	R\$ 7,96
Tribunal de Justiça	R\$ 2,81
Registro Civil	R\$ 2,15
Ministério Público	R\$ 1,96
Município	R\$ 0,83
TOTAL	R\$ 68,25

Digitador : Roberto Ferreira

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br