



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARULHOS
FORO DE GUARULHOS
7ª VARA CÍVEL

Rua dos Crisântemos, 29, Centro - CEP 07091-060, Fone: (11)
 2408-8122, Guarulhos-SP - E-mail: guarulhos7cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0032086-27.2006.8.26.0224**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Pagamento em Consignação**
 Exequente: **Maria José Bezerra da Silva**
 Executado: **Imobiliária e Construtora Continental Ltda.**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Edson Alexandre Fonseca Torres (26686)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 224.2023/080787-9 dirigi-me à Rua Cerejeira, nº 246B - Parque Continental II (CEP 07084-340) - Guarulhos/SP e, aí sendo, no dia 08/11/2023, às 17h40, constatei que no endereço havia um terreno sem edificações e com a área compatível de meio lote, ou seja, 125 m². Certifico ainda que em pesquisa em sites de internet de cinco imobiliárias, a saber, Zuccaro, Monte Sião, M. Toyota, Vila Galvão e C4 Brokers, verifiquei que o valor de propriedades semelhantes em área e localização são negociadas na média de R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais), valor este que avalio o imóvel em tela. Nada mais. Diante do exposto, baixo o presente em cartório. O referido é verdade e dou fé.

Guarulhos, 23 de novembro de 2023.

Número de Cotas: 1

Carga 11/09/2023