

MATRÍCULA

FICHA

37.717

1

Ribeirão Pires, 29 de Junho de 2005.

IMÓVEL: O terreno constituído pelo lote 08 (oito), da quadra 03 (três), do loteamento denominado **NOBLESSE ESTÂNCIAS**, situado no município da Estância Turística de Ribeirão Pires, medindo 25,00 m de frente para o Caminho "C", igual largura nos fundos, onde confronta com os lotes 26 e 27, da frente aos fundos, do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel mede 38,00 m, confrontando com o lote 09, do lado esquerdo mede 38,50 m, confrontando com o lote 07, encerrando a área de 956,00 m².

PROPRIETÁRIO: **CLAUDIO DE SOUZA DIAS**, brasileiro, ferroviário, casado com **ANNA MOREIRA DE SOUZA DIAS**, residentes na Rua Dr. Jorge Tibiriçá, nº 399, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º 7.530 (de 28/01/1975), desta Serventia.

Ribeirão Pires, 29 de Junho de 2005.

O Oficial  (Manuel Sanches de Almeida).

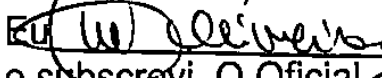
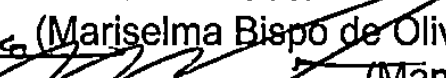
Prenotação n.º 77.745 de 01 de novembro de 2005.

Av. 01 - DADOS DO CASAMENTO: Atendendo ao requerimento contido na escritura lavrada em 11/04/2003, às fls. 181, do livro 80, do Tabelião de Notas desta cidade e escritura de re-ratificação e aditamento lavrada em 23/10/2005, às fls. 190, do Livro 105, do mesmo tabelionato, averba-se que os proprietários **CLAUDIO DE SOUZA DIAS** e **ANNA MOREIRA DE SOUZA DIAS**, são casados sob o regime da **comunhão universal de bens**, desde 18/01/1958, conforme cópia autenticada da certidão de casamento datada de 18/01/1958, extraída do assento n.º 1744, às fls. 62, do Livro 12, do Oficial de Registro Civil desta cidade.
Ribeirão Pires, 08 de novembro de 2005.

E  (Mariselma Bispo de Oliveira), escrevente, digitei, conferi e subscrevi. O Oficial  (Manuel Sanches de Almeida).

Prenotação n.º 77.745 de 01 de novembro de 2005.

Av. 02 - RG: Atendendo ao requerimento mencionado na Av.01, averba-se que o proprietário **CLAUDIO DE SOUZA DIAS** é portador da cédula de identidade RG n.º 5.746.053-SSP/SP, conforme cópia autenticada que fica arquivada.
Ribeirão Pires, 08 de novembro de 2005.

E  (Mariselma Bispo de Oliveira), escrevente, digitei, conferi e subscrevi. O Oficial  (Manuel Sanches de Almeida).

Prenotação n.º 77.745 de 01 de novembro de 2005.

continua no verso

37.717

1

VERSO

Av. 03 - CPF: Atendendo ao requerimento mencionado na Av.01, averba-se que o proprietário CLAUDIO DE SOUZA DIAS está inscrito no CPF/MF sob n.º 102.962.048-20, conforme cópia autenticada do cartão de identificação do contribuinte que fica arquivada.

Ribeirão Pires, 08 de novembro de 2005.

Eu (w) Oliveira (Mariselma Bispo de Oliveira), escrevente, digitei, conferi e subscrevi. O Oficial (Manuel Sanches de Almeida).

Prenotação n.º77.745 de 01 de novembro de 2005.

Av. 04 - RG: Atendendo ao requerimento mencionado na Av.01, averba-se que a proprietária ANNA MOREIRA DE SOUZA DIAS, brasileira, do lar, é portadora da cédula de identidade RG n.º 9.833.027-SSP/SP, conforme cópia autenticada que fica arquivada. Ribeirão Pires, 08 de novembro de 2005.

Eu (w) Oliveira (Mariselma Bispo de Oliveira), escrevente, digitei, conferi e subscrevi. O Oficial (Manuel Sanches de Almeida).

Prenotação n.º77.745 de 01 de novembro de 2005.

Av. 05 - CPF: Atendendo ao requerimento mencionado na Av.01, averba-se que a proprietária ANNA MOREIRA DE SOUZA DIAS está inscrita no CPF/MF sob n.º 005.908.828-13, conforme cópia autenticada do cartão de identificação do contribuinte que fica arquivada. Ribeirão Pires, 08 de novembro de 2005.

Eu (w) Oliveira (Mariselma Bispo de Oliveira), escrevente, digitei, conferi e subscrevi. O Oficial (Manuel Sanches de Almeida).

Prenotação n.º77.745 de 01 de novembro de 2005.

Av. 06 - MUDANÇA DO NOME DA RUA: Atendendo ao requerimento mencionado na Av.01, averba-se que o Caminho "C" teve a sua denominação alterada para Rua Kaneo Hashimoto, conforme relação de alteração de nome de logradouro da Prefeitura Municipal da Estância Turística de Ribeirão Pires, item 127. Ribeirão Pires, 08 de novembro de 2005.

Eu (w) Oliveira (Mariselma Bispo de Oliveira), escrevente, digitei, conferi e subscrevi. O Oficial (Manuel Sanches de Almeida).

Prenotação n.º77.745 de 01 de novembro de 2005.

Av. 07 - CADASTRO MUNICIPAL: Atendendo ao requerimento mencionado na Av.01 e à vista do lançamento do IPTU de 2005, averba-se que o imóvel está inscrito na Prefeitura Municipal de Ribeirão Pires sob n.º 361-42-59-0198-00-0000 e cadastrado sob n.º 1014861 (CCI).

Ribeirão Pires, 08 de novembro de 2005.

Eu (w) Oliveira (Mariselma Bispo de Oliveira), escrevente, digitei, conferi e subscrevi. O Oficial (Manuel Sanches de Almeida).

continua na ficha 02

MATRÍCULA

FICHA

37.717

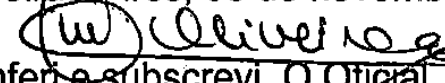

2

Ribeirão Pires, 08 de novembro de 2005.

Prenotação n.º77.745 de 01 de novembro de 2005.

R. 08 - VENDA E COMPRA: Pela escritura mencionada na Av.01 os proprietários (CLAUDIO DE SOUZA DIAS e sua mulher ANNA MOREIRA DE SOUZA DIAS, já qualificados), VENDERAM o imóvel pelo valor de R\$21.000,00 (vinte e um mil reais), a MARCELO RUIZ CAMPOS, brasileiro, diretor financeiro, RG n.º9.506.670-6-SSP/SP, CPF/MF n.º042.614.508-95, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com CRISTINA CELIA PEREIRA CORREIA, brasileira, engenheira química, RG n.º14.033.052-5-SSP/SP, CPF/MF n.º107.761.798-45, residentes à Rua Domingos Zampol, n.º 136, nesta cidade. Valor Venal: R\$24.263,42.

Ribeirão Pires, 08 de novembro de 2005.

Eu  (Mariselma Bispo de Oliveira), escrevente, digitei, conferi e subscrevi. O Oficial  (Manuel Sanches de Almeida).

Prenotação n.º77.850, de 22 de novembro de 2005.

Av. 09 - CAUÇÃO: Pelo instrumento particular de locação, datado de 01/07/2005, os proprietários (MARCELO RUIZ CAMPOS e sua mulher CRISTINA CÉLIA PEREIRA CORREIA, já qualificados), caucionaram o imóvel para garantir os aluguéis devidos em decorrência da locação do imóvel situado na Rua Silo Simões, n.º484, Município de Sertãozinho, deste Estado, locado pelo prazo de 30 (trinta) meses, com início em 07/07/2005 e término em 07/01/2008, cujo valor do locativo mensal é R\$3.125,00 (três mil cento e vinte e cinco reais), com reajuste anual pelos índices constantes do referido instrumento particular, no qual figura como locatária: Crisclean Indústria e Comércio de Alimentos e Produtos de Higiene e Limpeza Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob n.º07.174.661/0001-82, com sede na Rua Nepal, n.º744, sala 44, Parque Capuava, Santo André, deste Estado, e como locador: José Carlos Lazzarini, brasileiro, casado, RG n.º5.511.864-SSP/SP, CPF/MF n.º512.214.548-20, residente na Rua Pedro Bighetti, n.º1081, Município de Sertãozinho, deste Estado. Ribeirão Pires, 02 de dezembro de 2005.

Eu  (Diego Burate Sodré), escrevente, digitei, conferi e subscrevi. O Oficial  (Manuel Sanches de Almeida).

Prenotação n.94.153, de 26 de setembro de 2012.


Av. 10 - CANCELAMENTO DA CAUÇÃO LOCATÍCIA: Atendendo ao requerimento firmado em 01/12/2011, pela Sra. Helena Martinucci Lazzarini, viúva e inventariante do Espólio de José Carlos Lazzarini, nomeada no processo n. 597.01.2005.002967-7/000000-000 - Ordem n. 1704/2005 do Juízo de Direito

continua no verso:

37.717

2

VERSO

da 1ª Vara da Comarca de Sertãozinho-SP, averba-se o **Cancelamento da Caução Locatícia**, objeto da averbação n. 9. Valor Base para cálculo dos emolumentos – R\$46.875,00. EMOLUMENTOS (ITEM 2.f.): Of.: R\$148,79 / Est.: R\$42,30 / Ipesp: R\$31,32 / R. Civ.: R\$7,83 / TJ: R\$7,83 / TOTAL: R\$238,07. Ribeirão Pires, 05 de outubro de 2012.
O Escrevente  (Donizete João Contessoto).

Prenotação n. 114.545, de 28 de maio de 2019.

Av.11 – AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Atendendo ao requerimento firmado aos 19/04/2019, nos termos do artigo n. 828, do Novo Código de Processo Civil, averba-se que foi distribuída no dia 08/04/2019, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários (Processo n. 1001125-62.2019.8.26.0505), movida pelo **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, CNPJ/MF n. 17.184.037/0001-10, em face de **CRISFLEX PRODUTOS TÉCNICOS DE BORRACHA E PLASTICO EIRELI**, CNPJ/MF n. 01.641.975/0001-61 e **CRISTINA CELIA PEREIRA CORREIA**, CPF/MF n. 107.761.798-45, cujo valor da causa é de R\$646.015,33 (seiscentos e quarenta e seis mil, quinze reais e trinta e três centavos), conforme comprova certidão expedida aos 09/05/2019, pela 1ª Vara do Foro de Ribeirão Pires-SP. Emolumentos (item 7): Of.: R\$16,58/ Est.: R\$4,71/ Sefaz.: R\$3,23/ R.Civ.: R\$0,87/ TJ.: R\$1,14/ MP: R\$0,80/ Iss: R\$0,55. Total: R\$27,88. Ribeirão Pires, 07 de junho de 2019.

A Escrevente:  (Ellen Rodrigues Bueno)

Prenotação n. 122.931, de 09 de dezembro de 2021.

Av.12 - CANCELAMENTO - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Em cumprimento à decisão expedida aos 05/11/2021, pela 6ª Vara Cível do Foro de Santo André-SP, extraída dos autos do processo n. 1001125-62.2019.8.26.0505, de execução de título extrajudicial - contratos bancários, movida por **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A.**, em face de **CRISFLEX PRODUTOS TÉCNICOS DE BORRACHA E PLASTICO EIRELI** e outro, averba-se o **CANCELAMENTO** da averbação premonitória, objeto da **Av.11**. Emolumentos (item 2.1): Of.: R\$18,18/ Est.: R\$5,17/ Sefaz.: R\$3,54/ R.Civ.: R\$0,96/ TJ.: R\$1,25/ MP: R\$0,87/ Iss: R\$0,61. Total: R\$30,58. Ribeirão Pires, 20 de dezembro de 2021.

O Substituto do Oficial:  (Fernando Henrique Rovere de Godoy).

Prenotação n. 128.747, de 05 de maio de 2023.

Av.13 - PENHORA - 1/2 ou 50%: Consta da certidão para averbação de penhora de 05/05/2023, expedida pelo 1º Ofício Judicial de Ribeirão Pires-SP (ordem n. 00008324620188260505), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico – protocolo n. PH000464346, em conformidade com a Subseção III, da Seção XI, do Cap. XX (atualizado pelo Prov. 37/2013) das NSCGJ-SP, extraída dos autos da execução civil movida por **NATALIA CORREIA RUIZ**, CPF/MF n. 363.459.408-01, em face de **MARCELO RUIZ CAMPOS**, CPF/MF n. 042.614.508-95, que, parte ideal correspondente a 1/2 ou 50% do imóvel, foi **PENHORADA** para garantia

MATRÍCULA

FICHA

CNS: 12084-0

37.717

03

Ribeirão Pires, 23 de Maio de 2023.

da execução cujo valor é de R\$48.159,76 (quarenta e oito mil, cento e cinquenta e nove reais e setenta e seis centavos). Foi nomeado depositário: Marcelo Ruiz Campos, Emolumentos: Of.: 161,18/ Est.: 45,81/ Sefaz.: 31,35/ R.Civ.: 8,48/ TJ: 11,06/ MP: 7,73/ Iss: 5,42. Total: 271,03. Ribeirão Pires, 23 de maio de 2023.

A Escrevente:  (Kelly Cristina Martins).

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br