



Valide aqui este documento

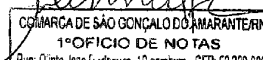
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

MATRÍCULA Nº: 38.985

05/01/2015

IMÓVEL – UMA UNIDADE RESIDENCIAL denominada de APTO 302 (BLOCO E – 4º PAVIMENTO – 3º ANDAR), integrante do Residencial Multifamiliar, situado na **Rua Odísse Costa de Almeida, s/n, Lote Remb - Golandim, da Quadra 0001, do Loteamento GOLANDIM, em São Gonçalo do Amarante/RN**; constituída de: shaft, 01 (um) hall de entrada; 01 (uma) sala estar/jantar; 02 (dois) quartos, sendo um suíte; 01 (uma) cozinha; 01 (um) banheiro social; 01 (uma) circulação e 01(uma) área de serviço. Com área privativa de 54,64m², vaga de garagens de 12,63m²; área privativa total de 67,27m², área de uso comum de 18,23m², área real total de 85,50m²; área de terreno de uso comum de 21,64m²; área de terreno total de 21,64m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,01042m². **PROPRIETÁRIA – CASABELLA CONSTRUÇÃO COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS LTDA**, com sede na Avenida Prudente de Morais, 507, sala 1201, Centro, Emp. Djalma Marinho, Tirol, em Natal/RN, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.291.349/0001-46, e na Junta Comercial do RN JUCERN sob nº 24.200.522493, em data de 06/11/2009, e sua última atualização Aditivo 01, sob nº 24198486 em data de 14/12/2009, neste ato representada pelo seu administrador Julio Cardoso da Veiga (RG RNE V391925-R e CPF/MF 731.740.091-20) português, casado, maior, capaz, residente e domiciliado na Avenida Praia de Genipabu, 2100, AP. 1601, Residencial Corais do Atlântico, Ponta Negra, em Natal/RN. **REGISTRO ANTERIOR:** Havido por força do Remembramento dos lotes 85, 86, 121 e 122 efetuado em data de 31/08/2010, devidamente registrada no Livro "2" de RG sob Matrícula 26.474, neste CRI. **Ônus que grava o imóvel: Não Há.** Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia de Recolhimento do FDJ nº 7000002020687 e Guia de Recolhimento do FRMP nº 000000693415.


COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua: Orlão José Rodrigues, 13-sombura CEP: 58.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone (84) 3276-2946

R.01/M.38.985 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 49.556, de 27/07/2016)
Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de São Gonçalo do Amarante/RN, no Livro nº 158, Folha 119/120v, datado de 10 de outubro de 2016. **TRANSMITENTE: CASABELLA CONSTRUÇÃO COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS LTDA**, já qualificada acima, neste ato representada pelo Sr. JULIO CARDOSO DA VEIGA, já qualificado acima. **ADQUIRENTE: CATIUSSE BESERRA DA SILVA NASCIMENTO**, nacionalidade brasileira, promotora de vendas, portadora da Carteira de Identidade RG nº 001.933.438, expedida por SSP/RN, em 17/07/2015, inscrita no CPF/MF sob o nº 009.591.664-40, casada sob o regime da Comunhão Parcial de bens com o Sr. **JOSÉ WENNEL FERREIRA DO NASCIMENTO**, nacionalidade brasileira, consultor de vendas, portador da Carteira Nacional de Habilitação - CNH nº 01466697023, expedida por DETRAN/RN, em 12/05/2015, onde consta o RG nº 1403070-ITEP/RN, inscrito no CPF/MF sob o nº 914.805.404-63, residentes e domiciliados na Avenida dos Caiapós, 1945, Aptº 1501 - Residencial Viver Bem, Bloco B - Pitimbu, Natal/RN - CEP: 59.067-400; **ADQUIRIU** o imóvel acima por compra e venda datado de 10 de outubro de 2016, sendo pago o valor de R\$85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), devidamente quitado, ITIV nº 100458.16.5, no valor de R\$2.670,00, referente ao ITIV, correspondente a taxa de 3% do valor da avaliação de R\$ 89.000,00 (oitenta e nove mil reais), mais TSD de R\$ 2,20, expedido pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, em 08 de abril de 2016, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 031.588, Código de Validação: CUIJ09321, expedida pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, em 10 de outubro de 2016. Emolumentos: R\$621,60; FDJ: R\$162,72, Guia nº 7000002685251;

Continua no verso.

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471;
Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 08/04/2024 18:22:2
Valide este documento acessando: <https://valida.anoregtrn.org.br/Q00QUE-YONJO-EFD4V-7LT8K> ou, pelo QRCode

CECRN



Valide aqui este documento

FRMP: R\$43,35, Guia n° 0000001114344; FCRCPN R\$62,16; Total R\$889,83. São Gonçalo do Amarante/RN, 25 de novembro de 2016. O Oficial

Pauline Viana
Esc. eve. te

R.02/M.38.985 - COMPRA E VENDA: (Prenotação n° 73.218, de 14.07.2022). Título: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, sob o n° 9094287, datado de 14 de fevereiro de 2022. **TRANSMITENTES: CATIUSSE BESERRA DA SILVA NASCIMENTO e JOSE WENNEL FERREIRA DO NASCIMENTO**, ambos qualificados acima. **ADQUIRENTE: MESAQUE COSTA ANDRADE**, nacionalidade brasileira, solteiro, maior, capaz, o qual declara não conviver em união estável, gerente administrativo, filho de: FRANCINALDO ANDRADE e de FRANCISCA LECILMA DA SILVA COSTA, portador do documento Carteira de Identidade RG n° 003.731.418 - SESPDS/RN, do CPF/ME sob o n° **132.747.114-03**, residente e domiciliado à Rua Tenente de Souza, 562, Bairro Pajuçara, Natal/RN. Endereço Eletrônico: **MESAQUECOSTA314@GMAIL.COM**. **VALOR DE VENDA E COMPRA: R\$150.000,00**, sendo: a) Valor da Entrada, R\$ 30.000,00; b) Valor do financiamento concedido pelo Banco Bradesco S.A, R\$ 120.000,00. ITIV n° 100641.22.9, no valor de R\$ 4.277,99, pago à Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN em 27/06/2022, conforme Certidão de Quitação de ITIV n° 062.264, Código de Validação: JPAG69415, emitida em 03 de Agosto de 2022. Emolumentos: R\$615,65; FDJ: R\$430,00, FRMP: R\$106,86, Guia n° 0000002303357; FCRCPN R\$143,33; ISS: R\$61,57; FUNAF: R\$23,28. Total R\$1.380,69. Selo n° **RN202200953230021467TTM**. São Gonçalo do Amarante/RN, 12 de Agosto de 2022. O Oficial

Sibely Mayara Medeiros de Sousa
Escrevente Autorizada

R.03/M.38.985 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: (Prenotação n° 73.218, de 14.07.2022). Pelo Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública, que serviu como base ao ato **R.02** acima, **MESAQUE COSTA ANDRADE**, acima qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula para o: **BANCO BRADESCO S/A.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ n° 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", S/N, Vila Yara, Osasco, Estado de São Paulo/SP, em garantia do pagamento da dívida no **VALOR de R\$ 120.000,00**, que deverá ser paga em: 360 meses; Sistema de Amortização: SAC. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 9,2937%; e (EFETIVA) 9,7000%. Valor total do encargo mensal inicial: R\$ 2.065,04. Vencimento do primeiro encargo mensal: 10/04/2022. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 150.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$615,65; FDJ: R\$430,00, FRMP: R\$106,86, Guia n° 0000002303357; FCRCPN R\$143,33; ISS: R\$61,57; FUNAF: R\$23,28. Total R\$1.380,69. Selo n° **RN202200953230021616DSL**. São Gonçalo do Amarante/RN, 12 de Agosto de 2022. O Oficial

Sibely Mayara Medeiros de Sousa
Escrevente Autorizada

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO N° 02

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471;
Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1° OFÍCIO; em: 08/04/2024 18:22:2
Valide este documento acessando: <https://valida.anoregtrn.org.br/Q00QUE-YONJO-EFD4V-7LT8K> ou, pelo QRCode



Valide aqui este documento

MATRÍCULA	FOLHA
38.985	2 F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

AV.04 – 38.985 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 15/02/2024

Atendendo ao requerimento do credor **BANCO BRADESCO S/A**, datado de 26/12/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 069.912, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 26/12/2023, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 150.000,00** (cento e cinquenta mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor do credor fiduciário **-BANCO DO BRADESCO S/A**, anteriormente qualificado, considerando que o fiduciante **MESAQUE COSTA ANDRADE** (C.I. – RG nº 003.731.418-SSP/RN e CPF/MF nº 132.747.144-03) supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nos dias 10, 11 e 12 de agosto de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **9094287** de **14/02/2022**, junto a credora, “não purgou mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 150.000,00** (cento e cinquenta mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 517,52; FDJ: R\$ 143,19; FRMP: R\$ 11,84 (guia nº 0000002617644); FCRCPN: R\$ 47,73; ISS: R\$ 25,88; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido ONR nº IN00929033C. Protocolo Intimação nº 75573. Protocolo nº 79.540 datado de 10/01/2024. -----

Selo Digital: RN202400953230008565LKO.

AVERBADO POR: _____

LAUANY RODRIGUES ARIAS.

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471;
Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 08/04/2024 18:22:2
Valide este documento acessando: <https://valida.anoregrn.org.br/Q00QUE-YONJO-EFD4V-7LT8K> ou, pelo QRCode

CECRN



Valide aqui este documento

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0038985-71**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 08/04/2024.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400953230016859RGI

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Ao Oficial	R\$ 130,36
Ao FDJ	R\$ 7,59
Ao FRMP	R\$ 1,50
Ao FCRCPN	R\$ 2,53
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,94
Total	R\$ 142,92
Protocolo: 33629	
Data da expedição: 08/04/2024	

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471;
Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 08/04/2024 18:22:2
Valide este documento acessando: <https://valida.ano.regm.org.br/Q0QUE-YONJO-EFD4V-7LT8K> ou, pelo QRCode

CECRN