

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 06 de julho

de 19 93

FLS.

MATRÍCULA

1

94.665

PROPRIETÁRIA: Cooperativa Habitacional Zeferino Dias Ltda., Seccional III, com sede nesta Capital, CGC 88.017.074/0001-81.
 PROCEDÊNCIA: R.3/26.204, de 14.11.91 e matrícula nº 94.446, de 06.07.93.
 BAIRRO: Santo Antonio.
 Uma área de terras possuindo 16.784ma58, com frente ao oeste, em 180m43, em linha quebrada composto de três segmentos de, respectivamente 148m90, 22m56 e 8m97 no alinhamento da avenida Professor Oscar Pereira; lado direito, em linha quebrada, composta de três segmentos, com 140m42, ao norte, onde confronta com a Companhia Estadual de Energia Elétrica, 5m98 ao leste e 8m64 novamente ao norte, até encontrar o alinhamento da rua Moisés Antunes da Cunha, sendo que estes dois últimos trechos confrontam com área ocupada por terceiros; fundos, ao sudeste, em 240m30, no alinhamento da rua Moisés Antunes da Cunha; lado esquerdo, em linha quebrada, composta de seis segmentos, a saber: 19m00 ao sudoeste no alinhamento da rua Moisés Antunes da Cunha, 2m08 ao sul, confrontando-se com imóvel de terceiros, 0m73 ao leste, 34m36 ao sul, 1m45 ao oeste, todos estes trechos confrontando-se com área ocupada por terceiros e 29m00 novamente ao sul, confrontando-se com imóvel de terceiros. Sobre dito terreno foi construído o CONJUNTO RESIDENCIAL MONTE BELLO, do qual faz parte o apartamento nº 201 do bloco B4 com entrada pelo nº 1060 da avenida Oscar Pereira, com a área real privativa de 52mq60, área real de uso comum de 8mq92, perfazendo a área real total de 62mq51, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,00266690 no terreno e no condomínio, no segundo pavimento, de fundos e à esquerda de quem entra no bloco.

Escrev.

Av.1/ 94.665 HIPOTECA O imóvel está hipotecado à Caixa Econômica Federal, CGC 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF., pelo valor de CR\$ 3.858.190.876,17, com término em 16.07.93, aos juros de 8,5% a.a.

Em 06.07.1993.

Escrev.

Av.2/94.665 DECLARAÇÃO CUSTO DA UNIDADE Prot. 254.087-3 Con forme requerimento datado de 24/6/93, foi declarado pela proprietária que o custo desta unidade é de Cr\$1.052.015.788,00.

Em 6/7/93. Oficial em exercício

Prot. 257.986 Contrato de compra e venda com quitação e cancelamento parcial, datado de 1/7/93.

Av.3/94.665 LIBERAÇÃO HIPOTECA Av.1 Fica o imóvel desta matrícula liberado do ônus hipotecário referido na Av.1.

Emols.: 2,00 UREs

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	94.665

R.4/94.665

COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: Paulo Roberto Meirelles Lima, brasileiro, sendo separado judicialmente, funcionário público, CIC 187.519.380-49, residente e domiciliado nesta Capital

TRANSMITENTE: Cooperativa Habitacional Zeferino Dias Ltda.-Seccional III

VALOR: Cr\$1.319.216.302,15 AV. FISCAL: CR\$2.398.000,00

Emols.: 12,67 UREs

R.5/94.665

HIPOTECA

CREDORA: Caixa Econômica Federal

DEVEDOR: Paulo Roberto Meirelles Lima

VALOR: Cr\$1.055.577.772,64 AVALIAÇÃO: Cr\$1.368.462.141,46

PRAZO: 252 meses

JUROS: 9,20% a.a.

Emols.: 7,79 UREs

Em 8/11/93. Oficial em exercício *M. Aguiar*

Av.6/94.665

Liberação R\$

Prot. 305.014, de 8/5/98

Confor-

me termo de quitação datado de 22/10/98 fica o imóvel desta matrícula liberado do ônus hipotecário referido no R5.

Emols.: 2,00 UREs, equivalentes a R\$ 12,00 nesta data.

Em 19/05/98, a escr. aut.: *[assinatura]*

R7/94.665

COMPRA E VENDA

Prot. 306.081 (5.6.98)

Escritura de compra e venda lavrada no Cartorio de Belem Novo, desta Capital, em 02.6.98, livro 145, fls. 026.

Adquirente: Maria Adriana Fernandes Borcelli, brasileira, do lar, CIC 421.471.900-04, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com José Luiz Borcelli, domiciliada e residente nesta Capital.

Transmitente: Paulo Roberto Meirelles Lima

Valor: R\$35.000,00 sendo R\$34.000,00 no ato e o restante com pacto comissório. Av. fiscal: R\$37.000,00

Emols.: 15,87 UREs, equivalentes a R\$ 147,90 nesta data

Em 15.6.98

Escrev. *[assinatura]*

R.8/94.665

DIVÓRCIO

Prot. 336.188 (28.07.00)

Formal de partilha expedido pelo 3º Cartório de Família e Sucessões desta Capital, em 19.05.00, com sentença de 03.04.00.

ADQUIRENTE: Maria Adriana Fernandes, divorciada, corretora de imóveis, residente e domiciliada nesta Capital.

TRANSMITENTE: O divórcio de Maria Adriana Fernandes Borcelli e José Luiz Borcelli, sendo que a mulher voltou a assinar-se como solteira, Maria Adriana Fernandes.

PAGAMENTO: R\$ 35.068,00

CONTINUA A FOLHAS N.º 2



PORTO ALEGRE, 08 de agosto de 2000

FLS.

MATRÍCULA

2

94.665

continuação fls. lv...

EMOLS: 13.96 REs, equivalentes a R\$ 146.700 nesta data.
Em 08.08.2000. Escrev. *[Assinatura]*

Av.9 - 94.665 - CANCELAMENTO DE PACTO COMISSÓRIO:

De acordo com o Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças - n° 000957355-0, datado de 18/06/2019, e a nota promissória devidamente quitada em 18/12/1998, arquivados neste Serviço, fica cancelado o pacto comissório, constante do R.7, liberando o imóvel desta matrícula.

Protocolo n° 578.580 do Livro 1, em 02/07/2019.

Em 10/07/2019

Usu: 2

Emolumentos: R\$ 74,20 - Selo: 0470.05.1100010.00617 (R\$ 12,20); Processamento Eletrônico: R\$ 90 Selo: 0470.01.1900002.21889 (R\$ 1,40)

Av.10 - 94.665 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:

O Conjunto Residencial Monte Bello, do qual faz parte a unidade autônoma desta matrícula, teve sua convenção de condomínio registrada sob n° 2281 do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Serviço, em 24/03/1994.

Protocolo n° 578.580 do Livro 1, em 02/07/2019.

Em 10/07/2019

Usu: 2

Emolumentos: R\$ 36,10 - Selo: 0470.01.1900002.01263 (R\$ 3,30); Processamento Eletrônico: R\$ 4,90 Selo: 0470.01.1900002.21890 (R\$ 1,40)

R.11 - 94.665 - COMPRA E VENDA:

Transmitente: Maria Adriana Fernandes, brasileira, divorciada, do lar, CI n° 6020526726-SSP/RS, CPF n° 421.471.900-04, residente e domiciliada na cidade de Gravataí/RS.

Adquirente: FLAVIO ALEXANDRE MOREIRA BOULANGER, brasileiro, divorciado, militar, CI n° 5051165991-SSP/RS, CPF n° 685.262.450-15, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre/RS.

Objeto: A totalidade do imóvel desta matrícula.

Valor: R\$ 240.000,00.

Valor fiscal: R\$ 240.000,00 (em 26/06/2019).

ITBI: Pago conforme guia n° 009.2019.01263.4.

Forma: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças - n° 000957355-0, datado de 18/06/2019, nos termos da Lei 4.380/64.

Inscrição municipal: n° 8441146.

Protocolo n° 578.580 do Livro 1, em 02/07/2019.

Em 10/07/2019

Usu: 2

Emolumentos: R\$ 1.122,60 - Selo: 0470.08.1800003.03455 (R\$ 49,50); Processamento Eletrônico: R\$ 4,90 Selo: 0470.01.1900002.21891 (R\$ 1,40)



FLS.	MATRÍCULA
02V	94.665

R.12 - 94.665 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:

Credor fiduciário: BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Osasco/SP.

Devedor fiduciante: FLAVIO ALEXANDRE MOREIRA BOULANGER, já qualificado.

Objeto: A totalidade do imóvel desta matrícula.

Valor da dívida: R\$ 192.000,00.

Prazo de amortização: 360 meses.

Taxa de juros: Nominal de 8,00% a.a. e efetiva de 8,30% a.a.

Valor da garantia fiduciária: R\$ 230.000,00, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97.

Prazo de carência para a intimação do devedor: 30 dias, nos termos do artigo 26, §2º, da Lei 9.514/97.

Forma: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças - nº 000957355-0, datado de 18/06/2019, nos termos da Lei 4.380/64.

Protocolo nº 578.580 do Livro 1, em 02/07/2019.

Em 10/07/2019

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador/Substituto

Usu: 2

Emolumentos: R\$ 861,30 - Selo: 0470.08.1900002.03756 (R\$ 49,50); Processamento Eletrônico: R\$4,90 Selo: 0470.01.1900002.21892 (R\$1,40)

Av.13 - 94.665 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:

De acordo com requerimento, datado de 02/02/2024, instruído com a certidão de constituição em mora, datada de 12/01/2024, arquivados neste Serviço, procedo esta averbação para constar que, em face do inadimplemento do fiduciante, Flavio Alexandre Moreira Boulanger, já qualificado no R.11, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do fiduciário, Banco Bradesco S.A., já qualificado no R.12, pelo valor de R\$ 240.000,00, avaliado em R\$ 240.000,00 (em 24/01/2024), conforme guia de pagamento do ITBI nº 0051.2024.00227.0.

Observação: Por força do disposto no artigo 27 da Lei 9.514/97, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em públicos leilões.

Protocolo nº 636.005 do Livro 1, em 05/02/2024.

Em 28/02/2024

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador/Substituto

Usu: 21

Emolumentos: R\$ 589,30 - Selo: 0470.08.2300002.02651 (R\$ 72,60); Processamento Eletrônico: R\$6,60 Selo: 0470.01.2300006.32353 (R\$2,00)

PARA SIMPLES COMO CONSULTA
AV.13 - 94.665 - VALOR: R\$ 25,68

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

