

60.869

DATA

24/09/2020

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE
MATEUS LEME MG
FOLHA Nº 01

REGISTRO ANTERIOR

Mat. 58767

IMÓVEL

60869 - Protocolo nº 110.802, em 24/08/2020

Casa 02, medindo 72,14m² do Condomínio situado na Rua Holanda, nº 139, Bairro Jardim das Mangabeiras, em Mateus Leme/MG e seu terreno Fração Ideal: 0,5000 do lote 11 da quadra 08. Tendo Área privativa (principal): 167,5000; Outras áreas privativas (accessórias): 12,5000; Área privativa total: 180,0000; Área de Uso Comum: 0,00; Área real total: 180,0000. A Casa supra matriculada terá direito a uma vaga de garagem descoberta para veículos de porte médio, considerada como exclusiva/accessória de unidade autônoma, medindo 12,50m², de nº 02.

Registro anterior: Matrícula 58.767 do Livro 2 de Mateus Leme/MG.

Índice Cadastral: 27228.

Proprietária: Construtora VS & B EIRELI - ME, CNPJ: 27.467.654/0001-86, NIRE: 31600421665, com sede na Rua José Monteiro, nº 1.645, Bairro Canaã, em Juatuba/MG. Ato: 4401-6. Qtd: 1. Emol: R\$41,98; Recompe: R\$2,52; TFI: R\$14,00; Total: R\$58,50; Selo: EAS15060; Cód. Segurança: 8590-3684-9020-4220. Dou fé. 24/09/2020. Oficial Substituta, Ana Laura Aguiar Freitas;

Av-1-60869 - Protocolo nº 111.287, em 30/09/2020 - ADITIVO - Conforme 1º Aditivo de Instituição de Condomínio, datado de 30 de setembro de 2020, que fica arquivado, foi estabelecida a Retificação da Instituição de Condomínio, registrada sob o nº 6-58767, para constar que houve a alteração na Área privativa (principal), Área privativa total e Área real total, referente às Casas 01 e Casa 02, sem alteração no projeto arquitetônico, bem como de suas frações ideais, ficando a unidade autônoma da presente matrícula, com as seguintes especificações: **Área privativa (principal): 206,3425; Outras áreas privativas (accessórias): 12,50; Área privativa total: 218,8425; Área de Uso Comum: 0,0000; Área real total: 218,8425; Fração ideal: 0,5000.** Permanecendo inalteradas as suas demais características.

Ato: 4135-0. Qtd: 1. Emol: R\$16,69; Recompe: R\$1,00; TFI: R\$5,56; Total: R\$23,25; Selo: EAS18011; Cód. Segurança: 3950-1347-3058-0670. Dou fé. 08/10/2020. Oficial Substituta, Ana Laura Aguiar Freitas;

Av-2-60869 - Protocolo nº 112.328, em 11/12/2020 - ATUALIZAÇÃO DE DESIGNAÇÃO CADASTRAL - Procedeu-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 11 de dezembro de 2020, ao qual juntou a Guia de Arrecadação Municipal - Exercício 2020, nº 1552.20.4.9, emitida pela Prefeitura Municipal de Mateus Leme/MG, para constar que a Inscrição Cadastral do imóvel constante desta matrícula é: **25401.** Ato: 4135-0.

Continua no verso.

Qtd: 1. Emol: R\$8,34; Recompe: R\$0,50; TFJ: R\$2,78; Total: R\$11,62; Selo: EAS34562; Cód. Segurança: 1219-9808-5362-9188. Dou fé. 21/12/2020. Oficial Substituta, Ana Laura Aguiar Freitas.

R-3-60869 - Protocolo nº 112.328, em 11/12/2020 – COMPRA E VENDA - Transmitente: CONSTRUTORA VS & B EIRELI - ME, CNPJ: 27.467.654/0001-86, NIRE: 3160042166-5, com sede na Rua José Monteiro, nº 1.645, Bairro Canaan, em Juatuba/MG, representada por seu administrador Valtervane José de Souza, CPF: 064.604.326-94. **Adquirentes: IURI SILVA SANTOS**, brasileiro, operador de utilidades, CNH: 05164016190 DETRAN/MG, CPF: 101.973.716-63 e sua esposa **DANIELLE ALVES SOARES**, brasileira, do lar, CI: MG-20.385.757 PC/MG, CPF: 143.314.516-23, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 07/02/2020, residentes e domiciliados na Rua Antônio Medeiros, nº 403, Casa, Bairro Lourdes, em Itaúna/MG. **Objeto:** o imóvel constante desta matrícula. **Valor:** R\$175.000,00, pagos da seguinte forma: R\$4.079,02 com recursos próprios; R\$27.420,98 com recursos do FGTS; e R\$143.500,00 em forma de financiamento concedido pelo Itaú Unibanco S.A. **Forma do título:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação de Imóvel e Outras Avenças, nº 10152963907, datado de 30 de novembro de 2020, com força de escritura pública, na forma do art. 61 da Lei 4.380/64. Foram apresentados e arquivados: a) a Certidão de Registro, Negativa de Ônus e Negativa de Ações do imóvel, emitida aos 16/12/2020, por esta serventia; b) a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 21/05/2020, válida até 17/11/2020, prorrogada até 17/12/2020, código: 99F5.F113.63B6.9105; c) a Guia de Arrecadação Municipal - ITBI quitada, junto à Certidão Negativa de Débitos Municipais. Ato: 4541-9. Qtd: 1. Emol: R\$821,60; Recompe: R\$49,29; TFJ: R\$404,70; Total: R\$1.275,59; Selo: EAS34562; Cód. Segurança: 1219-9808-5362-9188. Dou fé. 21/12/2020. Oficial Substituta, Ana Laura Aguiar Freitas.

R-4-60869 - Protocolo nº 112.328, em 11/12/2020 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Credora Fiduciária: ITAU UNIBANCO S.A., no âmbito de sua Carteira de Crédito Imobiliário e na qualidade de Agente Financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habitação, CNPJ: 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, em São Paulo/SP, representada por seus procuradores Matheus Gomes de Andrade, CPF: 461.718.878-97 e Bruno Batista da Silva, CPF: 380.081.508-74. **Devedores Fiduciantes: IURI SILVA SANTOS**, brasileiro, operador de utilidades, CNH: 05164016190 DETRAN/MG, CPF: 101.973.716-63 e sua esposa **DANIELLE ALVES SOARES**, brasileira, do lar, CI: MG-20.385.757 PC/MG, CPF: 143.314.516-23, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 07/02/2020, residentes e domiciliados na Rua Antônio Medeiros, nº 403, Casa, Bairro Lourdes, em Itaúna/MG. **Valor Total do Financiamento (Saldo devedor):** R\$143.500,00. **Sistema de Amortização:** SAC. **Prazo de Amortização:** 360 meses. **Taxa Anual de Juros:** efetiva: 5.3900% e nominal: 5.2612%; **Taxa Mensal de Juros:** efetiva: 0.4384% e nominal: 0.4384%; **Valor Total da Prestação Mensal:** R\$1.077,30. **Vencimento da Primeira Prestação:** 30/12/2020; **Vencimento da Última Prestação:** 30/11/2050. **Forma do título:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação de Imóvel e Outras Avenças, nº

Continua na ficha 02

60.869

DATA

24/09/2020

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

REGISTRO ANTERIOR

Mat. 58767

REGISTRO DE IMÓVEIS DE
MATEUS LEME MG
FOLHA 02

IMÓVEL

0152963907, datado de 30 de novembro de 2020, com força de escritura pública, na forma do art. 61 da Lei 4.380/64. **Garantia:** Para garantir o cumprimento de todas as suas obrigações contratuais, os devedores alienam fiduciariamente ao Itaú a totalidade do imóvel havido pelo R-3, bem como suas benfeitorias, avaliado em R\$176.000,00, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, permanecendo íntegra até que os devedores fiduciantes cumpram integralmente todas as obrigações contratuais e legais vinculadas ao presente negócio. Obrigam-se os contratantes pelas demais cláusulas constantes do contrato, arquivado nesta serventia. Ato: 4541-9. Qtd: 1. Emol: R\$821,60; Recome: R\$49,29; TFJ: R\$404,70; Total: R\$1.275,59; Selo: EAS34562; Cód. Segurança: 1219-9808-5362-9188. Dou fé. 21/12/2020. Oficial Substituta, Ana Laura Aguiar Freitas *Paula*

Av-5-60869 - Protocolo nº 125.228, em 28/11/2023 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do Ofício nº 384587/2023 expedido pelo Itaú Unibanco S.A datado de 28 de novembro de 2023, assinado por seu procurador Luis Augusto Sant'Anna Amorim, CPF: 045.862.836-02, procede-se a esta averbação para constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face dos devedores fiduciantes Iuri Silva Santos e Danielle Alves Soares, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade do presente imóvel em nome do **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, CNPJ: 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setúbal, Bairro Parque Jabaquara, em São Paulo/SP. **Valor:** R\$176.000,00. **Valor fiscal:** R\$176.000,00. Foram apresentadas: a) Guia de Arrecadação Municipal de ITBI, quitada; b) Certidões de intimação dos devedores fiduciantes Iuri Silva Santos, CPF: 101.973.716-63 e Danielle Alves Soares, CPF: 143.314.516-23, datadas de 10 de agosto de 2023; c) Certidão de Inteiro Teor, emitida por essa serventia, em 21 de dezembro de 2023. Ato: 4242-4. Qtd: 1. Emol: R\$2.374,85; Recome: R\$142,48; TFJ: R\$1.169,79; ISSQN: R\$71,25; Total: R\$3.758,37; Selo: HHG49316; Cód. Segurança: 2604-0878-6927-7743. Dou fé. 21/12/2023. Oficial Substituta, Ana Laura Aguiar Freitas *Paula*

Av-6-60869 - Protocolo nº 125.949, em 09/02/2024 - 1º LEILÃO - Procede-se a esta averbação nos termos da solicitação eletrônica via ONR, datada de 09 de fevereiro de 2024, ao qual constou a declaração expressa do Itaú Unibanco S.A., representado por sua procuradora Caroline Garcia de Mattos Lourenço, CPF: 347.898.878-04, de que todos os requisitos e formalidades legais para a realização do 1º Leilão, em 29 de janeiro de 2024, foram observados e cumpridos, **para constar que o imóvel constante desta matrícula não foi arrematado.** Ato: 4135-0. Qtd: 1. Emol: R\$23,75; Recome: R\$1,42; TFJ: R\$7,90; ISSQN: R\$0,71; Total: R\$33,78; Selo: HMF02075; Cód. Segurança: 7021-6926-8755-4369.

Continua no verso.

Dou fé. 04/03/2024. Oficial Substituta, Ana Laura Aguiar Freitas: *Freitas*

Av-7-60869 - Protocolo nº 125.949, em 09/02/2024 – 2º LEILÃO - Procede-se a esta averbação nos termos da solicitação eletrônica via ONR, datada de 09 de fevereiro de 2024, ao qual constou a declaração expressa do Itaú Unibanco S.A., representado por sua procuradora Caroline Garcia de Mattos Lourenço, CPF: 347.898.878-04, de que todos os requisitos e formalidades legais para a realização do 2º Leilão, em 08 de fevereiro de 2024, foram observados e cumpridos, **para constar que o imóvel constante desta matrícula não foi arrematado**. Ato: 4135-0. Qtd: 1. Emol: R\$23,75; Recompe: R\$1,42; TFJ: R\$7,90; ISSQN: R\$0,71; Total: R\$33,78; Selo: HMF02075; Cód. Segurança: 7021-6926-8755-4369.

Dou fé. 04/03/2024. Oficial Substituta, Ana Laura Aguiar Freitas: *Freitas*

Av-8-60869 - Protocolo nº 125.949, em 09/02/2024 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Procede-se a esta averbação nos termos da solicitação eletrônica via ONR, datada de 09 de fevereiro de 2024, ao qual juntou-se Termo de Quitação, assinado pelo representante do Itaú Unibanco S.A: Caroline Garcia de Mattos Lourenço, CPF: 347.898.878-04, para constar o **cancelamento da propriedade fiduciária** registrada sob o R-4-60869, em virtude da consolidação da propriedade em nome do Itaú Unibanco S.A. Ato: 4140-0. Qtd: 1. Emol: R\$95,30; Recompe: R\$5,72; TFJ: R\$31,44; ISSQN: R\$2,86; Total: R\$135,32; Selo: HMF02075; Cód. Segurança: 7021-6926-8755-4369. Dou fé. 04/03/2024.

Oficial Substituta, Ana Laura Aguiar Freitas: *Freitas*

**PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CREDITO
VALOR: R\$ 8,80**

Visualizar em www.onr.gov.br