



PORTO ALEGRE/RS, 12 de Setembro de 2012

FLS.	MATRÍCULA
1	168.972

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 319, a ser construído, no Bloco "E", do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VITÓRIA", localizado no terceiro pavimento, de fundos, o segundo à direita, de quem postado em frente ao Bloco E, com a área real privativa de 47,7850m², área real de uso comum de 4,4858m², área real total de 52,2708m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0100000 no terreno e nas coisas de uso comum do condomínio. O TERRENO SOBRE O QUAL SERÁ EDIFICADO O CONDOMÍNIO, assim se descreve: ÁREA F02 da QUADRA "F", do "LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILLE JACQUES DA ROSA", com a área superficial de 6.352,23m², faz frente com três segmentos, o primeiro mede 148,50m, o segundo com 5,50m e o terceiro com 51,74m, respectivamente, pelo lado norte, onde entesta com a rua Soely Nunes Rosa, ao sul, pelos fundos, mede 216,34m em treze segmentos: a partir da divisa leste mede o primeiro com 11,00m, o segundo com 38,50m, o terceiro com 33,30m, o quarto com 16,80m, o quinto com 16,80m, o sexto com 5,60m, o sétimo com 11,20m, o oitavo com 5,60m, o nono com 14,07m, o décimo com 8,32m, o décimo primeiro com 16,86m, o décimo segundo com 16,50m e o décimo terceiro com 21,79m, respectivamente, onde fazem divisa com área de Soely Nunes Rosa e outros, a leste, mede 26,89m onde entesta com a rua Sabino Pereira Nunes e a oeste, medindo 30,40m, onde faz divisa com o Lote 10. Quarteirão: ruas Soely Nunes Rosa, Sabino Pereira Nunes, Armando Pereira Nunes e terras não loteadas de Soely Nunes Rosa e outros.

PROPRIETÁRIA/INCORPORADORA: CONSTRUTORA DALMÁS LTDA., CNPJ 89.220.602/0001-68, com sede em Carlos Barbosa/RS.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 149.763 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

OBS.1: A presente matrícula foi aberta em virtude de INCORPORAÇÃO, sendo apresentada a RRT nº 275691, de 23/05/2012, do Arquiteto e Urbanista Ricardo Sommer.

OBS.2: O presente empreendimento encontra-se enquadrado no PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, nos termos da Lei nº 11.977, de 07/07/2009.

OBS.3: Em conformidade com a documentação arrolada no art. 32, da Lei nº 4.591/64, o processo de incorporação, devidamente lançado no R.3-149.763-Livro 02-RG, encontra-se arquivado nesta Serventia.

PROTOCOLO: Nº.618.350 de 17/08/2012.

Escrevente: Gabriela

Escrevente Autorizado(a): *Armando Pereira Nunes*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.6,20 e Selo: 0471.01.1200034.09499 R\$ 0,25.

R-1-168.972, de 11 de dezembro de 2012. COMPRA E VENDA

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Nacional de Habitação Urbana - PNHU - Imóvel na Planta Associativo - Minha Casa, Minha Vida - MCMV - Recursos FGTS, datado de 28/11/2012. **VALOR:** R\$.84.900,00. **AVALIAÇÃO:** R\$.90.000,00. **TRANSMITENTE:** CONSTRUTORA



FLS.	MATRÍCULA
01v	168.972

DALMAS LTDA., CNPJ 89.220.602/0001-68, com sede em Carlos Barbosa-RS.
ADQUIRENTE: LUIZ FELIPE LIMA, CNPF 950.503.100-91, brasileiro, solteiro, maior, carpinteiro, residente e domiciliado nesta Capital.

Obs.: Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto de R\$.17.960,00.

PROTOCOLO: Nº. 627.537 de 05/12/2012. Escrevente: L.

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos R\$ 214,40 e Selo: 0471.07.1200040.02320 R\$ 8,10.

Processamento Eletrônico de Dados: R\$ 1,50 e Selo: 0471.01.1200047.05480 R\$ 0,30.

R-2-168.972, de 11 de dezembro de 2012. ALIENACÃO FIDUCIÁRIA

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Nacional de Habitação Urbana - PNHU - Imóvel na Planta Associativo - Minha Casa, Minha Vida - MCMV - Recursos FGTS, datado de 28/11/2012. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$.66.940,00 **AVALIAÇÃO:** R\$.94.700,00. **PRAZO:** 360 meses, em parcelas mensais no valor inicial de R\$.446,30. **JUROS:** Taxa Anual Nominal de 4,5000% e Taxa Anual Efetiva de 4,5941%. **DEVEDOR (Fiduciante):** LUIZ FELIPE LIMA, CNPF 950.503.100-91, brasileiro, solteiro, maior, carpinteiro, residente e domiciliado nesta Capital.

INTERVENIENTE CONSTRUTORA / FIADORA / ENTIDADE ORGANIZADORA:

CONSTRUTORA DALMÁS LTDA, CNPJ 89.220.602/0001-68, com sede em Carlos Barbosa/RS.

CREDORA (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF

PROTOCOLO: Nº. 627.537 de 05/12/2012. Escrevente: L.

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos R\$ 174,20 e Selo: 0471.07.1200040.02321 R\$ 8,10.

Processamento Eletrônico de Dados: R\$ 1,50 e Selo: 0471.01.1200047.05483 R\$ 0,30.

AV-3-168.972, de 17 de abril de 2014. CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento datado de 19/02/2014, instruído de provas hábeis por **CONSTRUTORA DALMÁS LTDA.**, CNPJ 89.220.602/0001-68, com sede em Carlos Barbosa/RS, na qualidade de incorporadora, foi dito que a unidade autônoma objeto da presente matrícula, foi totalmente construída, bem como submetida ao Regime de Condomínio, conforme Instituição Jurídico-Formal de Condomínio, lançada no R.5-149.763. Dita unidade recebeu entrada pelo nº 115 da Rua Soely Nunes Rosa, tudo em conformidade com a Carta de Habitação nº 1703, datada de 06/12/2013; CND nº 088032014-88888160, datada de 26/03/2014; e, ART nº 6369339, CREA nº RS044781.

PROTOCOLO: 664.275 de 01/04/2014. Auxiliar: Igor Lazzarotti



PORTO ALEGRE/RS, 17 de abril de 2014

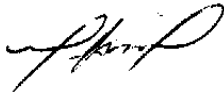
FLS.

02

MATRÍCULA

168.972

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): 

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 12,80. Selo 0471.03.1400013.02414: R\$ 0,55. Processamento eletrônico de dados: R\$ 1,70. Selo 0471.01.1400015.01541: R\$ 0,30.

AV-4-168.972, de 12 de novembro de 2020. DADOS PESSOAIS: Conforme Requerimento, de 28/10/2020, instruído de prova hábil, por **LUIZ FELIPE LIMA**, foi dito que em 07/10/2015, contraiu matrimônio, pelo regime da comunhão universal de bens, de acordo com pacto antenupcial registrado sob nº 9.211, Livro 3-RA deste Ofício, com **VANESSA NUNES DUARTE LIMA**, CPF 990.861.310-34.

PROTOCOLO: 836.179 de 29/10/2020. Escrevente: Larissa Lima

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 82,00. Selo 0471.04.2000022.05076: R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000032.05209: R\$ 1,40.

AV-5-168.972, de 09 de março de 2021. DESIGNAÇÃO CADASTRAL: Conforme requerimento contido no Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, de 18/02/2020, pela parte interessada, foi dito que o imóvel objeto da presente matrícula está inscrito no Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal da Fazenda sob nº100012812.

PROTOCOLO: 845.950 de 05/03/2021. Escrevente: Karen

Escrevente Autorizado(a): 

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 86,60. Selo 0471.04.2100005.01305: R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo 0471.01.2100006.02593: R\$ 1,40.

AV-6-168.972, de 09 de março de 2021. CANCELAMENTO: Conforme Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, de 18/02/2021, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** autorizou o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R.2.

PROTOCOLO: 845.950 de 05/03/2021. Escrevente: Karen

Escrevente Autorizado(a): 

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 100,90. Selo 0471.07.2000022.00359: R\$ 36,60.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 2,70. Selo 0471.01.2100003.03440: R\$ 1,40.

R-7-168.972, de 09 de março de 2021. COMPRA E VENDA

Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, de 18/02/2021. **VALOR: R\$120.000,00**

CONTINUA NO VERSO



FLS.	MATRÍCULA
02v	168.972

(Sendo R\$11.466,88 com recursos do FGTS do(s) comprador(es)). **AVALIAÇÃO:** R\$120.000,00. **TRANSMITENTE(S):** LUIZ FELIPE LIMA, CPF 950.503.100-91, carpinteiro, e seu cônjuge, VANESSA NUNES DUARTE, CPF 990.861.310-34, auxiliar de produção, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital.

ADQUIRENTE(S): LINDOMAR ALVES DOS SANTOS, CPF 136.308.298-13, brasileiro, solteiro, maior, porteiro, residente e domiciliado nesta Capital.

PROTOCOLO: 845.950 de 05/03/2021. Escrevente: Karen

Escrevente Autorizado(a): *[assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 308,40. Selo 0471.07.2000022.00360: R\$ 36,60.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 2,70. Selo 0471.01.2100006.02595: R\$ 1,40.

R-8-168.972, de 09 de março de 2021. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, de 18/02/2021. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$93.533,12. **AVALIAÇÃO:** R\$135.000,00. **PRAZO:** 360 meses, em parcelas mensais no

valor inicial de R\$864,28, vencendo-se a primeira em 18/03/2021. **JUROS:** Taxa Efetiva Anual de 6,9000%, Taxa Nominal Anual de 6,6909%. **DEVEDOR(ES) (Fiduciante(s)):**

LINDOMAR ALVES DOS SANTOS, CPF 136.308.298-13, brasileiro, solteiro, maior, porteiro, residente e domiciliado nesta Capital.

CREDOR (Fiduciário): ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP.

PROTOCOLO: 845.950 de 05/03/2021. Escrevente: Karen

Escrevente Autorizado(a): *[assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 272,80. Selo 0471.07.2000022.00361: R\$ 36,60.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 2,70. Selo 0471.01.2100006.02596: R\$ 1,40.

AV-9-168.972, de 12 de dezembro de 2023. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:

Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0168972-18.

Auxiliar de Escrevente: Giovanna

Escrevente Autorizado(a): *[assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2300076 01133: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2300075.05187: (Isento).

AV-10-168.972, de 12 de dezembro de 2023. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:

Requerimento, de 08/11/2023, expedido pelo ITAÚ UNIBANCO S/A, credor fiduciário da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia, de 18/02/2021. **VALOR:** R\$135.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$135.000,00. Esta averbação é feita

168.972

MATRÍCULA

ONR

Operador Nacional
do Sistema de Registro
eletrônico de Imóveis

CNM: 099267.2.0168972-18

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 12 de dezembro de 2023

FLS.
03MATRÍCULA
168.972

à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos, devido de acordo com a Guia nº 0051.2023.02655.9, de 14/11/2023, mediante recolhimento de R\$4.050,00, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo. **TRANSMITENTE(S) (Fiduciante): LINDOMAR ALVES DOS SANTOS**, CPF 136.308.298-13, brasileiro, solteiro, maior, porteiro, residente e domiciliado nesta Capital.

ADQUIRENTE (Fiduciário): ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP.

OBS: Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.

PROCOLO: 945.805 de 05/12/2023. Auxiliar de Escrevente: Giovanna

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 374,70. Selo 0471.07.2300066.00607: R\$ 48,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2300075.05193: R\$ 1,80.

AV-11-168.972, de 16 de abril de 2024. LEILÃO: Conforme requerimento, de 29/02/2024, instruído de provas hábeis, pelo **ITAÚ UNIBANCO S/A**, foi dito que, em virtude de consolidação de propriedade objeto da Av. 10, foram realizados os leilões previstos no artigo 27 da Lei nº.9.514/97, em 29/01/2024 (1º Leilão) e 08/02/2024 (2º Leilão), sem arrematantes, com os consectários do §5º do mesmo artigo.

PROCOLO: 957.056 de 28/03/2024. Auxiliar de Escrevente: Giovanna

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 49,40. Selo 0471.04.2400018.01954: R\$ 4,90.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400016.07523: R\$ 2,00.

AV-12-168.972, de 16 de abril de 2024. CANCELAMENTO: Conforme Termo de Quitação, de 09/02/2024, o **ITAÚ UNIBANCO S/A** autorizou o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R-8.

PROCOLO: 957.056 de 28/03/2024. Auxiliar de Escrevente: Giovanna

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 149,20. Selo 0471.07.2300074.02467: R\$ 53,70.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 3,30. Selo 0471.01.2400016.07515: R\$ 2,00.