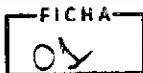


REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO



REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRICULA nº 42096

DATA:- 10 de julho de 2015

IMÓVEL:- Imóvel residencial situado a rua Vitoria Regia, nº 473, casa 02, tipo duplex, loteamento Nova Aroeira, nesta cidade de Macaé, Estado do Rio de Janeiro, com a área construída de 109,41m², com direito a vaga de garagem, e respectiva fração ideal de ½ do terreno (lote 30, quadra L), não foreiro e dentro do perímetro urbano, o qual no seu todo mede e se confronta da seguinte maneira: 12,00m de frente, com a citada Av. Vitória Régia; 12,00m nos fundos, com o lote nº 12; 20,48m pelo lado direito, com o lote nº 31; e 20,32m pelo lado esquerdo, com o lote nº 29; perfazendo uma área total de 244,00m². Cadastrado na PMM sob o nº 01.5.027.0160.0002.

Proprietários: Filipe Figueiró Maia de Siqueira, coordenador de materiais, portador da carteira de identidade de nº. 020.133.745-8, expedida pela SSP-Detran-RJ, em data de 02.02.2000, inscrito no CPF-MF sob o nº. 094.778.327-07, e sua esposa Rayane Maia do Nascimento Figueiró, assistente administrativo, portadora da carteira de identidade nº. 12615000-2, expedida pelo IFP-RJ, em data de 28.01.1998, inscrita no CPF-MF sob o nº. 095.378.887-38, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens (na vigência da Lei 6515/77), residentes e domiciliados nesta cidade na rua Vitoria Regia nº. 473 - Nova Aroeira. Titulo anterior: Livro ficha 2t2, fls. 52, Av6, M7976. Eu, Maria Elza do Nascimento Pontes Zullo auxiliar de cartório, matr. 94/4887, digitei. O Oficial *[assinatura]*

Zaida Maria Vieira Silva
Subst. - Matr.: 94/70477

Certidão: Certifico que foi instituído o condomínio do imóvel acima matriculado de acordo com instrumento particular de Instituição de condomínio, datado de 30.06.2015, registrado neste Cartório, no livro ficha 2t2, fls. 52, R4, M7976 em 10.07.2015, Macaé, 10 de julho de 2015. Eu, Maria Elza do Nascimento Pontes Zullo auxiliar de cartório, matr. 94/4887, digitei. O Oficial *[assinatura]*

Zaida Maria Vieira Silva
Subst. - Matr.: 94/70477

R1 M42096 Protocolo 1I nº 117348:- Emitente: Filipe Figueiró Maia de Siqueira, e sua mulher Rayane Maia do Nascimento Figueiró, já qualificados. Credor: Itau Unibanco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04. Titulo: Cédula de Crédito Bancário. Forma do título, sua procedência e caracterização: Cédula nº 10133948803 emitida em 27.08.2015 assinado pelas partes, e retificada em 17.09.2015. Valor da dívida: R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), no prazo de 120 meses, taxa efetiva de juros anual 19.0000%, taxa nominal de juros anual 17.5220%, taxa efetiva de juros mensal 1.4601%, taxa nominal de juros mensal 1.4601%, data máxima de vencimento desta operação 27.11.2025, data de vencimento da primeira prestação, 30 dias após a data de liberação dos recursos ao cliente, valor estimado da prestação mensal nesta data: R\$ 3.196,42, valor estimado do imposto sobre operações financeira (IOF): R\$ 4.368,95. Este registro refere-se à alienação fiduciária do imóvel constante da matrícula. Valor da garantia fiduciária: R\$ 270.000,00. O penhor cecular encontra-se registrado no livro ficha auxiliar sob o nº 2385. Macaé, 02 de outubro de 2015. Selo de fiscalização eletrônico nº **EBDM 00923 STU**. Eu, Zaida Maria Vieira Silva escrevente substituto, matr. 94/477, digitei. O Oficial *[assinatura]*

Zaida Maria Vieira S
Subst. - Matr.: 94/70477

Av2 M42096. Protocolo 1J nº 132900. Averbação. De acordo com certidão emitida pelo Cartório da 1ª Vara Cível desta Comarca, em data de 25 de julho de 2019, assinada eletronicamente por Ana Paula Correa Guimarães Brito – chefe de Serventia – matr 01/20982, averba-se o ajuizamento da ação de execução de título extrajudicial – locação de imóvel – inadimplemento – processo nº 0012849-22.2017.8.19.0028, distribuído em data de 25.10.2017, em que é exequente Consórcio Empreendedor Shopping Plaza Macaé e executados Alimentos Saudáveis de Macaé Eireli – ME, (Mr. Fit) por sua representante legal Daniele de Oliveira Jardim e Filipe Figueiró Maia de Siqueira. Macaé, 02 de setembro de 2019. Selo de fiscalização eletrônico nº **EDBJ 98049 QRU**. Eu, Mariana Limeira Almeida Belmonte auxiliar de Cartório, matr. 94/16807, digitei. O Oficial *[assinatura]*

Irenilda Nolasco de Abreu
SUBSTITUTA
Matr 06/3060

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

FICHA
04V

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

Verso ficha (continuação da matrícula nº 42096)

Av3 M42096. Protocolo 1J nº 137070. Averbação. Averba-se o procedimento de intimação protocolizado nesta Serventia em 29.10.2020 sob nº 137070, cujo resultado da notificação realizada pelo Oficial do Cartório do 1º Ofício de Justiça desta Comarca de Registro de Título e Documentos certifica que os devedores Filipe Figueiró Maia de Siqueira, e sua mulher Rayane Maia do Nascimento Figueiró, já qualificados, não foram notificados, encontrando-se em lugar ignorado, incerto ou inacessível. Macaé, 19 de fevereiro de 2021. Selo de fiscalização eletrônica nº **EDQC 65814 HIK**. Eu, Mariana Limeira Almeida Belmont, auxiliar de Cartório, matr. 94/16807, digitei. O Oficial *Gustavo Graeff*

Gustavo Graeff
SUBSTITUTO
Matr.: 94/5598

Av4 M42096. Protocolo 1J nº 143485. Averbação. Averba-se o procedimento de intimação protocolizado nesta Serventia em 04.02.2022 sob nº 143485, cujo resultado da notificação realizada pelo Oficial do Cartório do 1º Ofício de Justiça desta Comarca de Registro de Título e Documentos certifica que os devedores Filipe Figueiró Maia de Siqueira, e sua mulher Rayane Maia do Nascimento Figueiró, já qualificados, não foram notificados, encontrando-se em lugar ignorado, incerto ou inacessível. Custas cobradas: EMOLS. R\$ 253,22; FETJ/RJ-(20%): R\$ 50,64; FUNDPERJ-(5%): R\$ 12,66; FUNPERJ-(5%): R\$ 12,66; FUNARPEN-(4%): R\$ 10,12; Lei Estadual 6.370/12 - PMCMV -(2%): R\$ 4,80; ISS: R\$ 12,66. TOTAL: R\$ 336,76. Macaé, 10 de março de 2023. Selo de fiscalização eletrônica nº **EEXR 80836 DFI**. Eu, Mariana Limeira Almeida Belmont, auxiliar de Cartório, matr. 94/16807, digitei. O Oficial *Renilda Nolasco de Almeida*

Renilda Nolasco de Almeida
Substituta Matr. 06/3060

Av5 M42096. Protocolo 1J nº 148959. Averbação. Averba-se o procedimento de intimação protocolizado nesta Serventia em 17.05.2023 sob nº 148959, cujo resultado da notificação realizada pelo Oficial do Cartório do 1º Ofício de Justiça desta Comarca de Registro de Título e Documentos certifica que os devedores Filipe Figueiró Maia de Siqueira, e sua mulher Rayane Maia do Nascimento Figueiró, já qualificados, não foram notificados, encontrando-se em lugar ignorado, incerto ou inacessível. Custas cobradas: EMOLS. R\$ 252,02; FETJ/RJ-(20%): R\$ 50,40; FUNDPERJ-(5%): R\$ 12,60; FUNPERJ-(5%): R\$ 12,60; FUNARPEN-(4%): R\$ 10,08; Lei Estadual 6.370/12 - PMCMV -(2%): R\$ 5,03; ISS/SELO: R\$ 15,08. TOTAL: R\$ 357,81. Macaé, 16 de junho de 2023. Selo de fiscalização eletrônica nº **EENE 30563 NPS**. Eu, Mariana Limeira Almeida Belmont, auxiliar de Cartório, matr. 94/16807, digitei. O Oficial *Gustavo Graeff*

Gustavo Graeff
SUBSTITUTO
Matr.: 94/5598

Av6 M42096. Protocolo 1J nº 151578. Averbação. Averba-se o cancelamento da alienação fiduciária, de acordo com documento comprobatório que me foi apresentado e fica arquivado. Custas cobradas: EMOLS. R\$ 160,69; FETJ/RJ-(20%): R\$ 32,13; FUNDPERJ-(5%): R\$ 8,03; FUNPERJ-(5%): R\$ 8,03; FUNARPEN-(4%): R\$ 6,42; Lei Estadual 6.370/12 - PMCMV -(2%): R\$3,20; ISS: R\$ 8,05. TOTAL: R\$ 229,01. Macaé, 21 de novembro de 2023. Selo de fiscalização eletrônica nº **EEOX 64757 SUY**. Beatriz Silva Marine da Costa, Escrevente, matr. 94/20665 a digitei. O Oficial *Gustavo Graeff*

Gustavo Graeff
SUBSTITUTO
Matr.: 94/5598

Av7 M42096. Protocolo 1J nº 151578. Averbação: Averba-se a Consolidação da propriedade fiduciária do imóvel constante da matrícula, em favor do credor Banco Itaú Unibanco S/A, já qualificado, tudo conforme as cláusulas inseridas no referido Instrumento Particular de Cédula de Crédito Bancário nº 10133948803 emitida em 27.08.2015, assinada pelas partes, registrada acima

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

(continuação da matrícula nº 42096)

no R1. O imposto de transmissão foi pago no valor de R\$ 5.400,00 em 16.10.2023, através da guia nº 00054715. Custas cobradas sobre o valor de avaliação de R\$ 270.000,00, fixados pela Prefeitura Municipal de Macaé. EMOLS. R\$ 689,02; FETJ/RJ-(20%): R\$ 137,80; FUNDPERJ-(5%): R\$ 34,45; FUNPERJ-(5%): R\$ 34,45; FUNARPEN-(4%): R\$ 27,56; Lei Estadual 6370/12 - PMCMV -(2%): R\$ 13,78; ISS: R\$ 34,45. TOTAL: R\$ 973,99. Macaé, 21 de novembro de 2023. Selo de fiscalização eletrônico nº **EEOX 64759 EGJ**. Beatriz Silva Marine da Costa, Escrevente, matr. 94/20665 a digitei. O Oficial

Gustavo Graeff
SUBSTITUTO
Matr.: 94/5598

Av8 M42096. Protocolo 1J nº 152902. De acordo com ofício emitido pelo Itaú Unibanco S.A, já qualificado, datado de 02 de fevereiro de 2024, averba-se o resultado negativo dos públicos leilões realizado nos dias 08.01.2024 e 18.01.2024, declarando para os devidos fins de direito, que comunicou os fiduciantes no endereço indicado no contrato das datas, horários e locais da realização dos leilões, na forma do § 2-A, Art.27, da Lei 9.514/97 - e-mail e - carta com aviso de recebimento, declarando ainda integralmente quitadas todas as obrigações de Filipe Figueiró Maia de Siqueira e Rayanne Maia do Nascimento Figueiró, mantida junto a referida Caixa. Custas cobradas: EMOLS. R\$ 168,26; FETJ/RJ-(20%): R\$ 33,65; FUNDPERJ-(5%): R\$ 8,41; FUNPERJ-(5%): R\$ 8,41; FUNARPEN-(4%): R\$ 6,73; Lei Estadual 6.370/12 - PMCMV -(2%): R\$3,35; ISS: R\$ 8,41. TOTAL: R\$ 239,81. Macaé, 19 de março de 2024. Selo de fiscalização eletrônico nº **EERI 87701 ORU**. Eu, Beatriz Silva Marine da Costa, Escrevente, matr. 94/20665, digitei. O Oficial

Gustavo Graeff
SUBSTITUTO
Matr.: 94/5598

PARA SIMPES CONSULTA
NÃO VALE COMO PAGAMENTO
VALOR: R\$ 37,07

Disponível em: www.onr.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis