

matrícula

82.929

ficha

01

São Paulo, 23 de Agosto de 1.999.

CNM 111450.2.0082929-98

O APARTAMENTO NÚMERO 72 no 7º ANDAR ou 8º PAVIMENTO do EDIFÍCIO GINZA, na Rua Galvão Bueno, nº 700, no 2º subdistrito - LIBERDADE, contribuinte número 033.022.0619-4, com a área privativa de 40,88m², área comum de 49,984m², área total de 90,864m², fração ideal no terreno de 0,8410%, cabendo-lhe o direito de uma vaga indeterminada, localizada no 1º ou 2º subsolo, sujeita ao uso de manobrista. --- PROPRIETÁRIA: CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Galvão Bueno, nº 724, inscrita no CGC/MF sob número 53.128.450/0001-20. - TÍTULO AQUISITIVO: escritura de 19/09/1.986 do 2º Cartório de Notas, de Osasco, neste Estado, (Livro 240 - Fls. 83), registrada sob nº 7 em 30/09/1.986 e escritura de 19/09/1.986 do 2º Cartório de Notas de Osasco, neste Estado, (Livro 240 - Fls. 86), registrada sob nº 8, em 30/09/1.986, todos os atos na matrícula número 47.524 e especificação de condomínio na mesma. - O OFICIAL SUBSTITUTO

R-1/82.929 Por escritura de 09 de agosto de 1999, do 7º Tabelião de Notas, desta Capital, (Livro 5.396 - Fls. 095), a proprietária, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA FEITA à YASUKAZU UJIE, japonês, comerciante, separado consensualmente, C.I. RNE nº 238703-8-SE/DPMAF/DPF, CPF/MF nº 423.643.458-04, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Tomás Gonzaga, nº 95, pelo valor de R\$ 0,01, o imóvel desta matrícula. - São Paulo, 23 de Agosto de 1.999. - EU
AUXILIAR A DIGITEI. - O SUBSTITUTO

continua no verso

matrícula
82.929

ficha
01v

CNM 111450.2.0082929-98

R. 02 – Em 12 de setembro de 2005

Ref. prenotação n. 226.339, de 8 de setembro de 2005

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 2 de setembro de 2005, às fls. 397, no livro n. 2.145, do 2º Tabelião de Notas desta Capital, o proprietário **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais), a **CHEN I CHING**, RG n. 24.900.427-6-SSP/SP, CPF(MF) n. 136.710.788-12, brasileira, solteira, maior, do comércio, residente e domiciliada na Rua Gabriele D'Annunzio n. 403, nesta Capital. Valor Venal: R\$ 63.353,00. (Microfilme n. 226.339).


Alberto Estevam Darnetto Rizzo
ESCREVENTE


Luis Antonio Menezes Souza
Substituto do Oficial

R. 03 – Em 19 de março de 2015

Ref. prenotação n. 334.746, de 16 de março de 2015

VENDA E COMPRA: Conforme Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, com força de Escritura Pública, firmado nesta Capital, em 13 de março de 2015, a proprietária **VENDEU** o imóvel pelo valor de R\$ 405.000,00 (quatrocentos e cinco mil reais), a **CHEN JIH CHENG**, RG n. 23.922.627-6-SSP/SP, CPF(MF) n. 064.209.358-06, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na Rua Urano n. 180, ap. 82, Aclimação, nesta Capital. Valor Venal de Referência: R\$ 267.228,00. (Microfilme n. 334.746).


Ronaldo Monti
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 04 – Em 19 de março de 2015

Ref. prenotação n. 334.746, de 16 de março de 2015

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular mencionado no registro anterior, o proprietário **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha n. 100 – Torre Olavo Setubal, nesta Capital, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 314.400,00 (trezentos e quatorze mil e quatrocentos reais), pagável por meio de 360 (trezentas e sessenta) prestações mensais
------(continua na ficha 02)-----

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
 Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula

82.929

ficha

02

São Paulo,

19 de março de 2015

e consecutivas, vencendo-se a primeira em 13 de abril de 2015, constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. (Microfilme n. 334.746).


Ronaldo Monti
Escrivente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 5 - Em 26 de junho de 2023

Ref. prenotação n. 434.306, de 15 de junho de 2023

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão expedida em 5 de junho de 2023, pelo Juízo de Direito da 14ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, instruída com requerimento formalizado nesta Capital, em 15 de junho de 2023, para consignar o ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários n. 1137644-90.2022.8.26.0100, movida pelo **BANCO BRADESCO S/A.**, inscrito no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12, em face de **CHEN JIH CHENG**, inscrito no CPF sob n. 064.209.358-06, no valor de R\$ 144.937,01 (cento e quarenta e quatro mil novecentos e trinta e sete reais e um centavo). (Microfilme n. 434.306).

Selo Digital: 1114503310000001139540235


Leticia Akemi Koike Checcoli
Escrivente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 6 - Em 28 de novembro de 2023

Ref. prenotação n. 421.219, de 27 de julho de 2022

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Averba-se, nos termos do requerimento devidamente formalizado, firmado nesta Capital, em 6 de novembro de 2023, para constar que em virtude do fiduciante **CHEN JIH CHENG**, RG n. 23.922.627-6 SSP/SP, inscrito no CPF sob n. 064.209.358-06, devidamente intimado, não ter purgado a mora no prazo legal, fica a propriedade do imóvel consolidada em nome do credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob n. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha n. 100 - Torre Olavo Setúbal, Jabaquara, nesta Capital, pelo valor de R\$ 405.000,00 (quatrocentos e cinco mil reais). Valor Venal de Referência: R\$ 326.413,00. (Microfilme n. 421.219).

Selo Digital: 111450331000000119766023R


Leticia Akemi Koike Checcoli
Escrivente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

Continua no verso

CNM 111450.2.0082929-98

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALOR: R\$ 21,14

Disponibilizado pelo Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula

82.929

ficha

02

verso

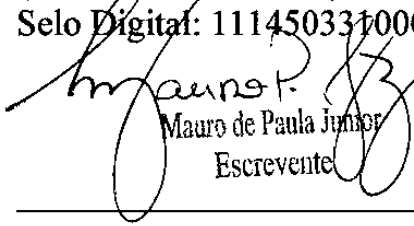
111450.2.0082929-98

AV. 7 – Em 28 de fevereiro de 2024

Ref. prenotação n. 444.916, de 15 de fevereiro de 2024

AUTO DE LEILÃO E QUITAÇÃO: Averba-se, nos termos do Requerimento devidamente formalizado, firmado nesta Capital, em 2 de fevereiro de 2024, instruído pelos Autos do 1º e do 2º Público Leilão (Negativos), lavrados pelo Leiloeiro, Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, e pelo Termo de Quitação, firmado em 22 de janeiro de 2024, pelo ITAÚ UNIBANCO S.A., qualificado, nos termos do art. 27, parágrafos 1º ao 4º, da Lei n. 9.514/97, para consignar a ocorrência do primeiro público leilão em 8 de janeiro de 2024, e do segundo público leilão em 18 de janeiro de 2024, aos quais não houveram licitantes na arrematação do bem, considerando-se, em consequência, extinta e quitada a dívida relativa ao R.4 supra, de acordo com os parágrafos 5º e 6º, do art. 27 da Lei n. 9.514/97. (Microfilme n. 444.916).

Selo Digital: 1114503310000001229281244



Mauro de Paula Junior
Escrevente



Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visualização desobrigada
em www.registradores.org.br