



**2º REGISTRO  
DE IMÓVEIS**

PELOTAS - RS

MARTIANE JAQUES LA FLOR - OFICIAL REGISTRADORA



**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

<b>67.259</b> MATRÍCULA -		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DE PELOTAS - RS</b> <b>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b> Pelotas, 22 de julho de 2020.	FLS. <b>1</b>	MATRÍCULA <b>67.259</b>
		<p><b>IMÓVEL: Rua Major Francisco Nunes de Souza, nº 4.554. Apartamento nº 101 (cento e um) do Bloco 3.-</b>  <b>O APARTAMENTO Nº 101 (cento e um), do Residencial Maria Clara - Fragata, situado nesta cidade de Pelotas/RS, na Rua Major Francisco Nunes de Souza, nº 4.554, no pavimento térreo, com área privativa real de 53,06m², área real de uso comum de divisão proporcional de 45,279m² e direito de uso de uma área descoberta com área real de uso comum de divisão não proporcional de 8,17m², perfazendo uma área real total de 106,509m², correspondendo-lhes individualmente uma fração ideal de 0,01730 do terreno e das coisas comuns.-</b>  <b>O Bloco 3 - é o terceiro bloco situado no centro de quem pela via principal de acesso ingressar no condomínio multifamiliar, composto por 03 (três) pavimentos, tendo as seguintes confrontações: pelo lado sul, com o Bloco 2; pelo lado norte, com a área verde e divisa de fundos do condomínio; pelo lado leste, com a área verde e de lazer do condomínio; e pelo lado oeste, com o Bloco 6.-</b>  <b>O TERRENO, de forma irregular, situado nesta cidade, com a área superficial de 3.624,38m², medindo 15,875m (quinze metros, oitenta e sete décimos e cinquenta centímetros quadrados) de frente sul a Rua Major Francisco Nunes de Souza; a lateral oeste é formada por três segmentos de retas; o primeiro parte do alinhamento predial da Rua Major Francisco Nunes de Souza em direção norte mede 30,00m (trinta metros quadrados) e confronta-se com o imóvel nº 4.576 da Rua Major Francisco Nunes de Souza; o segundo segmento parte do final do primeiro em direção oeste e mede 24,00m (vinte e quatro metros quadrados) e confronta-se com os imóveis nº 4.576 e 4.588 da Rua Major Francisco Nunes de Souza; e o terceiro segmento parte do final do segundo em direção norte, mede 78,95m (setenta e oito metros e noventa e cinco décimos quadrados) e confronta-se com o imóvel nº 4.618 da Rua Major Francisco Nunes de Souza, que é ou foi de Leonilda Tessmann Marten; a lateral leste, mede 108,95m (cento e oito metros e noventa e cinco décimos quadrados) de extensão da frente ao fundo onde confronta com o imóvel nº 4.534 da Rua Major Francisco Nunes de Souza, e o fundo ao norte, mede 39,875m (trinta e nove metros, oitenta e sete décimos e cinquenta centímetros quadrados) e confronta-se com os imóveis de nºs 605, 615, 625, 635 e 645 da Rua Carmem Miranda. O imóvel fica distante 174,55m (cento e setenta e quatro metros e cinquenta e cinco décimos quadrados) da esquina com a Avenida Ramon Jorge Hallal e localiza-se no quarteirão formado por esta última Avenida e pelas Ruas Major Francisco Nunes de Souza, Carmen Miranda, Fernando Braga e Alberto Bento.-</b></p>		

Continua na próxima página :-----

-----

-----

-----

-----

Continuação da página anterior:-:-:-:-:-



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PELOTAS - RS**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.

MATRÍCULA

1v

67.259

**Proprietário:** VINICIUS RODRIGUES LIMA, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 14/09/1976, servidor público estadual, CI nº 00711920805-DETRAN/RS, CPF nº 943.465.260-04, residente e domiciliado na Rua José Lins do Rego, nº 489, Apartamento 407, Bloco A, Bairro Fragata, nesta cidade de Pelotas/RS.-

**Registro Anterior:** Matrícula 84.677 e R.2/84.677, de 23 de outubro de 2013 e Av.4/84.677, de 15 de abril de 2015, do Livro 2-RG, do 1º Registro de Imóveis de Pelotas/RS.-

Emolumentos (Desc. 50% - SFH): R\$18,70. Selo: 0429.00.1900001.41630 - R\$4,70.

Protocolo: 274935, Lº 1-AR em 24/06/2020.- BGA

Oficial Registradora

Martiane Jaques La Flor

**Av.1-67.259 - Pelotas, 22 de julho de 2020. Inscrição Municipal.-**

Conforme informação obtida à vista de documento oficial da Prefeitura de Pelotas Guia de ITBI nº 16322, para os efeitos do disposto no artigo 176, § 1º, II, 3, b, da Lei nº 6.015/73, averbo que este imóvel tem a seguinte designação cadastral: **inscrição municipal nº 1185276.-**

Emolumentos (Desc. 50% - SFH): R\$21,10. Selo: 0429.00.1900001.41631 - R\$4,10.

Protocolo: nº 274935, Lº 1-AR de 24/06/2020.- BGA

Oficial Registradora

Martiane Jaques La Flor

**R.2-67.259 - Pelotas, 22 de julho de 2020. Compra e Venda.-**

**Transmitente:** VINICIUS RODRIGUES LIMA, brasileiro, solteiro, maior, que declara não conviver em união estável, eletrotécnico, RG nº 1073306068-SJS/RS, CPF nº 943.465.260-04, residente e domiciliado na Rua José Lins do Rego, nº 489, Bloco A, Apartamento 407, Bairro Fragata, nesta cidade de Pelotas/RS.-

**Adquirente:** CAMILA DA FONSECA RODRIGUES, brasileira, solteira, maior, que declara não conviver em união estável, farmacêutica, RG nº 1059395771-SSP/RS, CPF nº 011.552.480-07, residente e domiciliada na Rua São Judas Tadeu, nº 998, Bairro Fragata, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Conforme contrato por instrumento particular nº 0010080598, com eficácia de escritura pública, Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966, Lei nº 9.514/1997 e Lei nº 13.465/2017, celebrado em São Paulo/SP aos 22 de junho de 2020, que fica arquivado, este imóvel foi vendido pelo preço de **R\$140.000,00** (cento e quarenta mil reais), sendo R\$15.600,00 pagos com recursos próprios, R\$23.400,00 recursos do FGTS, e R\$101.000,00 mediante financiamento do Banco Santander (Brasil) S/A, garantido pela

(continua na folha 2 )

Continua na próxima página :-:-:-:-:-



