

Matricula	Folha
24.326	01

## Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alaira Candida do Nascimento

OFICIAL

Em 26 de Setembro

de 19 91

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel:- RUA DEZ nº 238 -

Um prédio residencial de alvenaria de tijolos, terreo, com 40,28 metros quadrados de área construída, situado à rua Dez nº 238, na cidade e município de Birigui-SP e seu respectivo terreno, correspondente ao lote 05 da quadra 28, do Conjunto Habitacional Ivone-Alves de Palma II, com a área de 170,00 metros quadrados, medindo 8,50 metros de frente com a citada rua Dez, pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel mede 20,00 metros e confronta com a casa nº 230, pelo lado esquerdo mede 20,00 metros e confronta com a casa nº 246 e, pelos fundos mede 8,50 metros e confronta com a casa nº 187 da rua Doze. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Birigui sob nº 2.06.046.0000000.30.1. REGISTRO ANTERIOR:- Matr: 22.100 R3 e Av4 local e Matr: 87 R1 Fix. Aux. -- PROPRIETARIOS:- ALMEIDA MARIN - CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, sediada em Birigui SP, à Avenida Euclides Miragaia nº 2.700, com CGCMF nº 46.151.338 0001-35 e Inscrição Estadual nº 214.008/117.115, devidamente ter, - digo, devidamente representada. Eu *Silvio Antonio Bagio* (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, datilografei. Eu *Osvaldo José Caretta* (Osvaldo José Caretta), Oficial maior Subscrevi.

R.1/24.326

Birigui, 26 de Setembro de 1.991.

ADQUIRENTE:- OSVALDO BISPO, brasileiro, solteiro, autônomo, RG 13 027.132-SP e CIC 802.833.148-34, resid. à rua José Milani nº 634;  
TRANSMITENTE:- ALMEIDA MARIN - CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA? já acima qualificado; FORMA DO TÍTULO- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mutuo com Obrigações e Quitação Parcial -- lavrada pela parte, devidamente assinado, datado de 06/08/91 no valor de Cr\$ 2.530.451,43; CONDIÇÕES:- não constam. Nada Mais.--  
 Eu *Silvio Antonio Bagio* (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, datilografei. Eu *Osvaldo José Caretta* (Osvaldo José Caretta), Oficial Maior Subscrevi.

R.2/24.326

Birigui, 26 de Setembro de 1.991.

DEVEDOR:- OSVALDO BISPO, já acima qualificado; CREDORA:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CER, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, com CGCMF nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada  
FORMA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mutuo com Obrigações e Quitação Parcial, lavrada pela parte, devidamente assinado, datado de 06/08/91 no valor de Cr\$ 2.530.451,43; CONDIÇÕES:- Que a presente dívida será paga através de 300 prestações mensais, vencendo a primeira delas 30 dias após a data deste contrato no valor de Cr\$ 19.969,89; Com demais condições constam don contrato que fica uma das vias arquivadas neste Cartorio. Hipoteca essa inscrição primeiro lugar sem concorrência de terceiros Nada Mais. Eu *Silvio Antonio Bagio* (Silvio Antonio Bagio) Escrevente Autorizado, datilografei. Eu *Osvaldo José Caretta* (Osvaldo José Caretta), Oficial Maior Subscrevi.

VIDE VERSO

Matricula	Folha
24.326	01

# Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento  
OFICIAL

Em 26 de Setembro de 19 91

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel :- RUA DEZ nº 238

Escrevente Autorizado, datilografei. Eu [assinatura] (Osvaldo José Caretta), Oficial <sup>Maior</sup> Subscrivi.

Av. 03/24.326 Birigui, 28 de dezembro de 1.992.  
CERTIFICO E DOU FÉ, que conforme Certidão de Casamento sob nº8455, fls. 121, livro B-70, expedida pelo Cartório do Registro Civil de Birigui, - foi autorizada a presente a fim de ficar constando que OSVALDO BISPO, - já nesta qualificado, contraiu nupcias com VERA LÚCIA SILVA, RG.21.325.636-SSP/SP. de 26.8.86, CPF.104.182.398-35, passando ela a adotar o nome de VERA LUCIA SILVA BISPO, conforme escritura de pacto antenupcial - registrada sob nº11925, livro 3 deste cartório. NADA MAIS. Eu-----  
[assinatura] (ALZIRA CANDIDA DO NASCIMENTO), -  
Oficial a fiz datilografar, subscrevi.

Av. 4/24.326 Birigui, 12 de Junho de 2.003 -  
Pela Escritura Publica de Cessão de Cretidos e de Assunção de Dividas, lavrada pelo 1º Oficio de Notas e Protesto de Brasilia --- lvs 2.323-E fls. 01, protocolo 00153250 e Microfilmado neste Cartório sob nº 99.631 rolo 347, ficou constando que a CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, já acima qualificada cede a EMPRESA GESTORA DE == ATIVOS, empresa publica federal criada e com estatuto aprovado pelo Decreto nº 3.648 com sede em Brasilia, Distrito Federal, na -- SBC Q 4 lote 03/04, Edificio Anexo do Predio da Matriz da Caixa-- Economica Federal, inscrita no CNPJ/MF nº 04.527.335/0001-13, devidamente representada, a totalidade dos creditos discriminados - na clausula primeira, abrangendo a presente cessão que comreendem o principal, seu reajuste monetario, os juros e demais encargos-- bem como as garantias existentes, pelo preço estabelecido na clausula segunda. O valor da Cessão é de R\$ 4.690,10. Eu [assinatura] (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, datilografei, Eu -  
[assinatura] (Elizabeth Josina Vicentin Vale Gaetti), Oficial, subscrevi.

Av. 5/24.326 Birigui, 27 de Maio de 2.009.  
**QUITACÃO** da para definitivamente assinar o nº 0312 706 e anexo...  
Pela Autorização para Cancelamento de Hipoteca e outras Avencas EMGEA - Instrumento Particular, lavrada pela parte, devidamente assinada, datada de 06/02/2007 e microfilmada sob nº 129.043, fica constando o Cancelamento do R. 2/24.326 acima no valor de R\$ 4.690,10, tendo em vista a liquidação da divida apurada no referido contrato. Eu [assinatura] (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu [assinatura] (Juliana Elisabeth Vicentin Duarte Ferreira da Cruz), Oficial Substituta, qualifiquei e subscrevi.

Matrícula	Folha
24.326	02

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

*Elixabete Josina Vicentin Vale Gaetti*  
Oficial

Em 27 de

Maio

de 20 09.

LIVRO Nº 2.

REGISTRO GERAL

Imóvel RUA DEZ, nº 238 – CONJ. HAB. IVONE ALVES PALMA II – BIRIGUI-SP.

R. 6/24.326

Birigui, 27 de Maio de 2.009.

## VENDA E COMPRA

**ADQUIRENTES:** MARISDALVA ALVES FIGUEREDO, RG nº 16.983.677-SSP-SP, CPF/MF nº 060.256.268-63, brasileira, esteticista, casada em 14/02/2009, sob o regime de comunhão parcial de bens, com LEANDRO PÉREIRA FIGUEREDO, RG nº 43.176.264-8-SSP-SP, CPF/MF nº 379.007.948-08, brasileiro, industrial, residentes e domiciliados na Rua Luiz Augusto Zim, nº 238, Birigui-SP. Pela Escritura de Venda e Compra, microfilmada sob nº 129.044, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas Local, em 29/04/2009, lvº 308, fls. 289 a 291, no valor de R\$ 16.998,18, os proprietários já qualificados venderam o imóvel objeto desta matrícula aos ora adquirentes. Eu *Paulo Roberto Camargo Fávero* (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu *Juliana Elisabeth Vicentin Duarte Ferreira da Cruz* (Juliana Elisabeth Vicentin Duarte Ferreira da Cruz), Oficial Substituta, qualifiquei e subscrevi.

R. 7/24.326

Birigui, 13 de setembro de 2.011.

## VENDA E COMPRA

**ADQUIRENTE:** RENATA ALESSANDRA GALANTE, RG n.º 30.576.786-0-SSP-SP, CPF/MF n.º 215.476.058-98, brasileira, técnica em enfermagem, separada judicialmente, residente e domiciliada na Rua Romildo Cervelati, n.º 498, Birigui-SP. Pela Escritura de Venda e Compra microfilmada e digitalizada sob nº 149.647, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas Local, em 20/11/2009, lvº 312, fls. 335/336, no valor de R\$ 16.998,18 (sendo o valor venal de R\$ 18.709,11), os proprietários já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula a ora adquirente. Eu *William Roberto Pinheiro* (William Roberto Pinheiro), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu *Juliana Elisabeth Vicentin Duarte Ferreira da Cruz* (Juliana Elisabeth Vicentin Duarte Ferreira da Cruz), Oficiala Substituta, qualifiquei e subscrevi.

Av.8/24.326

Birigui, 05 de setembro de 2.013

## DIVÓRCIO

Pelo requerimento datado de 23.08.2013, arquivada em microfilme e/ou mídia digital sob nº 168.618, procede-se a presente averbação para ficar constando que o estado civil da Sra. Renata Alessandra Galante é DIVORCIADA, nos termos da Lei 11.441/07, devidamente averbada a margem da Certidão de Casamento matrícula nº. 115113 01 55 2008 2 00096 154 0016214-68, do Oficial de Registro Civil de Birigui-SP.

*Danielle Gaeti Padovan Albani*  
Danielle Gaeti Padovan Albani  
Escrevente Autorizada

*William Roberto Pinheiro*  
William Roberto Pinheiro  
Escrevente Substituto

Av.9 /24.326

Birigui, 05 de setembro de 2.013

## CASAMENTO

Pela Certidão de Casamento com matrícula nº. 115113 01 55 2012 2 00103 027 0018166-39, expedida pelo Oficial de Registro Civil de local, em 11 de fevereiro de 2.012, arquivada em

VIDE VERSO

Matrícula  
24.326

Folha  
02-vº.

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

*Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti*  
Oficial

Em 05 de setembro de 2013

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel RUA DEZ, nº. 238 – CONJ. HAB. IVONE ALVES PALMA II – BIRIGUI – SP

microfilme e/ou mídia digital sob nº. 168.234, fica constando que **RENATA ALESSANDRA GALANTE**, já qualificada, contraiu núpcias com **SIMONE HENRIQUES HECHT**, portadora da Cédula de Identidade (RG) nº. 19.847.334-SSP/SP, inscrito no CPF(MF) nº. 067.498.158-80, brasileira, solteira, fisioterapeuta, residente e domiciliada na Alameda 16, 110, Residencial San Marino, nesta cidade, adotando o regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, durante a vigência de seu casamento que se deu em 11 de fevereiro de 2.012, conforme Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenupcial, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas local, lvº. 340, às fls. 105, em 21 de dezembro de 2.011, devidamente registrada sob nº. 23.573-lvº.3, deste Oficial. As contraentes passaram a assinar **SIMONE HENRIQUES HECHT GALANTE** e **RENATA ALESSANDRA GALANTE HECHT**.

  
Danielle Gaeti Padovan Albani  
Escrevente Autorizada

  
Willian Roberto Pinheiro  
Escrevente Substituto

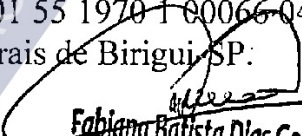
AV.10 - 22 de agosto de 2018

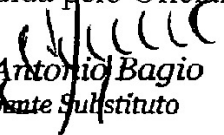
REF: Prenotação nº 240.297 de 09/08/2018.

## QUALIFICAÇÃO

**FORMA DO TÍTULO:** Pelo Requerimento de 09/08/2018, fica constando que por decisão judicial proferida aos 02/07/2014 pelo MM. Juíz da 8ª Vara de São José do Rio Preto/SP, Dr. Paulo Zandan Maluf, Transitado em julgado aos 25/09/2014, o nome correto da proprietária **SIMONE HENRIQUES HECHT** passou a ser **DAVI HENRIQUES HECHT** e após seu casamento, passou a assinar **DAVI HENRIQUES HECHT GALANTE**, conforme Certidão em Inteiro Teor, matrícula nº 115113 01 55 1970-1 00066-044 0041793-10, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Birigui-SP.

AVERBADO POR:

  
Fabiana Batista Dias Gemeinder  
Escrevente Autorizada

  
Silvio Antonio Bagio  
Escrevente Substituto

R.11 - 12 de setembro de 2.018

Ref. prenotação nº. 242.113 de 29.08.2018

## ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

**CREDOR (FIDUCIÁRIO):** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA ALTA NOROESTE DE SÃO PAULO – SICREDI ALTA NOROESTE-SP, inscrito no CNPJ(MF) nº. 04.484.490/0001-08, Rua Rui Barbosa, 35, em Birigui-SP;

**DEVEDOR:** FISIOTERAPIA LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 04.064.665/0001-10, com sede na Rua Francisco Henrique dos Santos, 07; Bairro Vila Roberto, em Birigui-SP;

**FIDUCIANTES:** **RENATA ALESSANDRA GALANTE HECHT** e **DAVI HENRIQUES HECHT GALANTE**, proprietários já qualificados;

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Cédula de Crédito Bancário nº. B80232418-3, datada de

cont. fls. \_\_\_\_\_

*Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetzi*  
Oficiala

Matrícula	Folha
24.326	03

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

## REGISTRO GERAL

24.08.2018, os **FIDUCIANTES** deram ao **CREDOR (FIDUCIÁRIO)** em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia das obrigações constituída pela Cédula de Crédito Bancário, acima referida, com valor do crédito de R\$ 109.600,00, com a taxa de juros de 8,731066% ao ano (0,700000% ao mês), com forma de pagamento em 96 parcelas vencendo a primeira em 26.09.2018 e a última em 26.08.2026, acrescidas dos encargos remuneratórios pactuados, cada uma correspondente a uma parcela fixa do principal, acrescida dos encargos do período sobre o saldo devedor, calculados pelo sistema de amortização constante – SAC, com praça de pagamento: Birigui-SP. Para efeitos de leilão o imóvel foi avaliado em R\$ 160.000,00, e ainda, para os fins previstos no § 2º. do artigo 26 da Lei 9.514/97, ficou estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias, contados do vencimento da prestação em atraso.

REGISTRADO POR:

*Danielle Gaeti Padovan Albani*  
Escrevente Autorizada

*Willian Roberto Pinheiro*  
Escrevente Substituto

Av.12 - 22 de junho de 2021

REF: Prenotação nº 280.718 de 11/06/2021

**BAIXA**

**FORMA DO TÍTULO:** Pela carta do credor, datada de 26/05/2021, procede-se a presente averbação para constar a baixa da alienação fiduciária constante no **R.11** acima, cujo valor originário da dívida era de R\$ 109.600,00. Selo: 114728331000000019722021N.

AVERBADO POR:

*Fabiana Batista Dias*  
Escrevente Autorizada

*Silvio Antonio Bagio*  
Escrevente Substituto

Av.13 - 22 de junho de 2021

REF: Prenotação nº 280.719 de 11/06/2021.

**QUALIFICAÇÃO**

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Certidão da Escritura Pública de Inventario e Adjudicação de 09/03/2020 (livro nº 1.087, fls. 275/288) do 3º Tabelião de Notas de São José do Rio Preto/SP, procede-se a presente averbação para constar que a proprietária acima **RENATA ALESSANDRA GALANTE HECHT** é portadora da CNH nº 1395108909-Detran/SP (registro nº 01834637390) (documento arquivado em mídia digital sob nº 272.153). Selo: 114728331000000019722121L.

AVERBADO POR:

*Fabiana Batista Dias*  
Escrevente Autorizada

*Silvio Antonio Bagio*  
Escrevente Substituto

Av.14 - 22 de junho de 2021

REF: Prenotação nº 280.719 de 11/06/2021.

**ÓBITO**

*Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti*  
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

## REGISTRO GERAL

Matrícula

24.326

Folha

03V

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Certidão da Escritura Pública de Inventario e Adjudicação de 09/03/2020 (livro nº 1.087, fls. 275/288) do 3º Tabelião de Notas de São José do Rio Preto/SP, procede-se à presente averbação para constar o falecimento de DAVI HENRIQUES HECHT GALANTE, ocorrido em Birigui/SP, aos 27/06/2019, conforme Certidão de Óbito matrícula nº 115113 01 55 2019 4 00053 018 0019842 53, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Birigui/SP (documento arquivado em mídia digital sob nº 272.153). Selo: 114728331000000019722221J

AVERBADO POR:

*Fabiana Batista Dias*  
Escrevente Autorizada

*Silvio Antonio Bagio*  
Escrevente Substituto

R.15 - 22 de junho de 2021

REF: Prenotação nº 280.719 de 11/06/2021.

## ADJUDICAÇÃO

**ADQUIRENTE:** RENATA ALESSANDRA GALANTE HECHT, CNH registro nº 01834637390-Detran/SP, CPF nº 215.476.058-98, brasileira, acupunturista, viúva, residente e domiciliada na Alameda San Tomaso nº 110, Residencial San Marino, Birigui/SP.

**TRANSMITENTE:** ESPÓLIO de DAVI HENRIQUES HECHT GALANTE.

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Certidão da Escritura Pública de Inventario e Adjudicação de 09/03/2020 (livro nº 1.087, fls. 275/288) do 3º Tabelião de Notas de São José do Rio Preto/SP, no valor de R\$ 30.337,50. O imóvel objeto desta Matrícula ficou adjudicado em favor da adquirente acima qualificada. Selo: 114728331000000019722321H

REGISTRADO POR:

*Fabiana Batista Dias*  
Escrevente Autorizada

*Silvio Antonio Bagio*  
Escrevente Substituto

Av.16 - 02 de setembro de 2021.

REF: Prenotação nº 282.357 de 19/08/2021

## DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO

**FORMA DO TÍTULO:** Pelo Requerimento, devidamente assinado e datado de 17/08/2021, procede-se a presente averbação para ficar constando que a "Rua 10", passou a denominar-se RUA LUIZ AUGUSTO ZIN, conforme Lei Municipal nº 2.817 de 21/08/1991, devidamente arquivada em pasta própria neste Oficial Registral. Selo: 1147283E10000000207554211

AVERBADO POR:

*Fabiana Batista Dias*  
Escrevente Autorizada

*Silvio Antonio Bagio*  
Escrevente Substituto

Av.17 - 02 de setembro de 2021

REF: Prenotação nº 282.357 de 19/08/2021.

## DENOMINAÇÃO RESIDENCIAL

Ronaldo Adriano Flauggino

Oficial Designado

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8  
REGISTRO GERAL

Matrícula

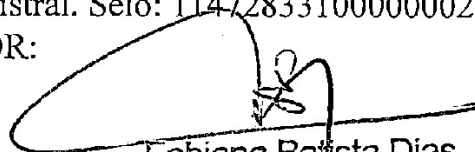
24.326

Folha

04F

**FORMA DO TÍTULO:** Pelo Requerimento, devidamente assinado e datado de 17/08/2021, procede-se a presente averbação para ficar constando que; **a)** o “Conjunto Habitacional Ivone Alves Palma II”, passa a denominar-se CONJUNTO HABITACIONAL THEREZA MARIA BARBIERI, conforme Lei Municipal nº 2.819 de 21/08/1991; **b)** o “Conjunto Habitacional Thereza Maria Barbieri”, passa a denominar-se RESIDENCIAL THEREZA MARIA BARBIERI, conforme Lei Municipal nº 4.777 de 14/08/2006, ambas devidamente arquivadas em pasta própria neste Oficial Registral. Selo: 114728331000000020755521L

AVERBADO POR:



Fabiana Batista Dias  
Escrevente Autorizada



Silvio Antonio Bagio  
Escrevente Substituto

Av. 18 - 02 de setembro de 2021

REF: Prenotação nº 282.357 de 19/08/2021.

**AMPLIAÇÃO**

**FORMA DO TÍTULO:** Pelo Requerimento, devidamente assinado e datado de 17/08/2021, procede-se a presente averbação para ficar constando que o prédio residencial, situado na Rua Luiz Augusto Zin, nº 238, Residencial Thereza Maria Barbieri, foi AMPLIADO em 102,58 metros quadrados, passando a conter 142,86 metros quadrados de área construída, conforme Alvará de Conservação nº AC/102/2021, expedido pela Prefeitura Municipal de Birigui/SP, aos 03/08/2021, estando a obra regular perante ao INSS, conforme CND/Aferições nºs 90.007.67987/66-001 e 90.007.67924/69-001, ambas emitidas aos 17/08/2021 e arquivadas em pasta própria nesta Serventia, respectivamente sob os nº 478/2021 e 479/2021, valores atribuídos à Ampliação: pelo Município em R\$ 44.841,82, pelo SINDUSCON em R\$ 171.913,82. Selo: 114728331000000020755621J

AVERBADO POR:



Fabiana Batista Dias  
Escrevente Autorizada



Silvio Antonio Bagio  
Escrevente Substituto

R.19 - 11 de outubro de 2021.

REF: Prenotação nº 283.154 de 22/09/2021.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

**CREDOR (FIDUCIÁRIO):** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., inscrito no CNPJ(MF) sob nº. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, 2.041 e 2.235, São Paulo-SP;

**EMITENTE / GARANTIDORA (FIDUCIANTE):** RENATA ALESSANDRA GALANTE HECHT, proprietária já qualificada;

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Cédula de Crédito Bancário nº. 10248660, datada de 17/09/2021, a **EMITENTE / GARANTIDORA (FIDUCIANTE)** deu ao **CREDOR (FIDUCIÁRIO)** em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel acima descrito, para garantia das obrigações constituídas pela Cédula de Crédito Bancário, acima referida, no valor do empréstimo de R\$ 80.000,02 e valor

VIDE VERSO

Matrícula	Folha
24.326	04V


*Ronaldo Adriano Flauzino*  
Oficial Designado

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8  
REGISTRO GERAL

total do empréstimo de R\$ 86.168,32, com os juros remuneratórios efetivos de 1,0000% ao mês ou 12,6825% ao ano, a ser paga em 144 (cento e quarenta e quatro) parcelas mensais no valor de R\$ 1.178,88, com 1º vencimento em 17/11/2021 e último em 17/09/2033, e praça de pagamento: São Paulo-SP. Para efeitos de leilão o imóvel foi avaliado em R\$ 201.000,00, e ainda, para os fins previstos no § 2º. do artigo 26 da Lei 9.514/97, ficou estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias, contados do vencimento da prestação em atraso. Selo: 1147283210000000213044212.

REGISTRADO POR:

  
Danielle Gaeti Padovan Albani  
Escrevente Autorizada

  
Willian Roberto Pinheiro  
Escrevente Substituto

Av.20 - 27 de outubro de 2022.

REF: Prenotação nº 289.033 de 10/06/2022.

**FORMA DO TÍTULO:** Atendendo ao Requerimento, datado de 19/10/2022, a propriedade do imóvel desta Matrícula, nos termos do § 7º, do artigo 26, da Lei 9.514/97, fica CONSOLIDADA em posse do Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., já qualificado, que instruiu o seu pedido com a informação de que a Devedora Fiduciante RENATA ALESSANDRA GALANTE HECHT, já qualificada, não atendeu a intimação para pagar a dívida, que foi protocolada sob nº 289.033, recolhido o Imposto de Transmissão, conforme extrato da guia Id Itbi: 44486 à Prefeitura Municipal de Birigui/SP, com lançamento de: valor venal de R\$ 78.594,08, valor do Instrumento/atribuído à consolidação de R\$ 201.000,00. Selo: 114728331000000026823222K.

AVERBADO POR:

  
Thamara Dorninha Sfendrych  
Escrevente Autorizada

  
RONALDO ADRIANO FLAUZINO  
Oficial Designado