



Valide aqui a certidão.

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:



COMARCA DE PORTO ALEGRE

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA
DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ
Registrador - CPF 041.925.320/34

02 N

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 09 de maio de 2013

Ficha nº 52.081 nº

BAIRRO: JARDIM DONA LEOPOLDINA II - QUADRA N - CONDOMÍNIO G9.
IMÓVEL: UNIDADE PRIVATIVA Nº 01: Lotada sob número 200 da Rua Prof. Zilah Totta, de frente, o sexto da esquerda para direita, de quem da rua olhar o condomínio, composto por (2) dois pavimentos, com 96,81m² de área real privativa, 25,77m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 25,52m² de área real de uso comum, 148,10m² de área real total e fração ideal de 0,1278 do terreno e das demais coisas de uso comum do conjunto. Sobre um terreno lotado sob o número 210 da rua Prof. Zilah Totta, constituído do lote 27B, da quadra N, com área de 900,00m², medindo 30,00m de frente, ao oeste, no alinhamento da rua Prof. Zilah Totta, lado par; ao leste mede 30,00m onde entesta com o lote 27A, ao sul mede 30,00m onde entesta com o lote 28 e ao norte mede 30,00m onde faz frente com a rua Jandyr Maya Faillace.
PROPRIETÁRIA: LUZIA RODRIGUES MILAGRES, brasileira, solteira, maior, vendedora, CI nº 8035270233-SSP/RS, CPF nº 193.494.836-53, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Abel Rocha Trilha, 101. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula número 32909, R-7-32909, fls 01/06, Livro 2-RG, deste Ofício. Titular: Jeniferex - exec aut R\$13,20 + Processamento Eletrônico: R\$ 3,10 + SELO: 0474.03.1200022.02828 R\$ 0,55; 0474.01.1300005.04145 R\$ 0,30.+++++

AV-1-52.081 - 09.05.2013 - (protocolo 118844 de 24.04.2013) - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Fica averbada a Convenção de Condomínio do Condomínio G9 datada de 27.03.2013, conforme Registro nº 2017, fls 01/04, Livro 3-RA, deste Ofício. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. Titular: Jeniferex - exec aut R\$ 23,60 + Processamento Eletrônico: R\$ 3,10 + SELO: 0474.03.1200022.02848 R\$ 0,55; 0474.01.1300005.04170 R\$ 0,30.+++++

AV-2-52.081 - 23.09.2021 - (protocolos 199374 de 27.08.2021 / 199878 de 14.09.2021) - **CASAMENTO E INSCRIÇÕES NO RG E CPF** - Ficam averbadas, fotocópia autenticada da certidão de casamento - matrícula número 117549.01.55.1976.2.00007.030.0001803.03, do Registro Civil 29º Subdistrito de Santo Amaro-SP, materializada pelo Registro Civil da 6ª Zona desta Capital \ fotocópias autenticadas das carteiras de identidade civil (2 via) expedidas pela Secretaria da Segurança Pública - Instituto-Geral de Perícias - Departamento de Identificação deste Estado em 26.03.2021 e 18.05.2020 \ fotocópia autenticada do Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido pelo Ministério da Fazenda-Secretaria da Receita Federal do Brasil em 12.08.2021; para constar que **JOÃO JOEL DE SOUZA CASTILHO** e **LUZIA RODRIGUES MILAGRES**, casaram-se em 16.10.1976, pelo regime da comunhão universal de bens, passando ela a assinar-se: "**LUZIA RODRIGUES CASTILHO**", sendo que ele está inscrito no Registro Geral sob número "3084193014" e no CPF so número "846.608.058-91" e ela está inscrita no Registro Geral sob número "8030002441". Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Titular: Luiz Ricardo - exec aut - R\$39,30 + Processamento Eletrônico: R\$5,30 + SELO: 0474.04.2100002.09107 R\$3,30; 0474.01.2100004.04107 R\$1,40.++

R-3-52.081 - 23.09.2021 - (protocolos 199374 de 27.08.2021 / 199878 de 14.09.2021) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por Cédula de Crédito Bancário nº 0010246267 datada de 13.07.2021 e aditivo a cédula de crédito bancário nº 0010246267 datado de 09.08.2021, - na

continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZHV8A-33XFG-JEH4L-6M9KK>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

continua no verso->



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZHV8A-33XFG-JEH4L-6M9KK

| | |
|----------|-----------|
| FICHA Nº | MATRÍCULA |
| 1v | 52.081 |
| VERSO | |

continuação no anverso

qualidade de garantidores, - **JOÃO JOEL DE SOUZA CASTILHO**, brasileiro, diretor, CI nº 3084193014-SSP/RS, CPF nº 846.608.058-91, e sua cónjuge, **LUZIA RODRIGUES CASTILHO**, brasileira, do lar, CI nº 8030002441-SSP/RS, CPF nº 193.494.836-53, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em 16.10.1976, antes da vigência da à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Me Barbara Maix, nº 361, 03, Jd Itu; - **DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula para, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede em São Paulo-SP, na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, representado por Diego Santos Pereira, CI nº 1071544553, CPF nº 005.410.230-80, Pedro Jose Neves de Melo, CI nº 3096234624, CPF nº 019.723.430-50, Rodrigo da Silva Ferreira, CI nº 1063058083, CPF nº 937.023.020-34 e Stefanne Santos de Souza, CI nº 2112459439, CPF nº 027.450.170-80; figurando como emitentes, **JOÃO JOEL DE SOUZA CASTILHO**, CI nº 3084193014-SSP/RS, CPF nº 846.608.058-91; e, **LUZIA RODRIGUES CASTILHO**, CI nº 8030002441-SSP/RS, CPF nº 193.494.836-53; sendo o valor total do empréstimo de R\$240.000,00; quantidade de parcelas: 120; periodicidade das parcelas: mensais; vencimento da 1ª parcela: 13.09.2021; vencimento da última parcela: 13.07.2031; custo efetivo total - CET: 21.16%a.a; juros remuneratórios efetivos: 0,9500%am e 12,0149%aa; capitalização de juros: mensal; valor da avaliação R\$400.000,00. Consta declaração que foi apresentada: fotocópia autenticada da certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Ministério da Fazenda nº A647.1E0B.DC7B.E8B5, em 05.08.2021, em nome de Joao Joel de Souza Castilho, CPF nº 846.608.058-91. Tudo conforme e demais condições da cédula e aditivo que uma via fica arquivada. Código HASH: cd09.b8bc.f5b0.caa3.3525.03f9.a9bd.e28b.3991.2d61, em nome de Joao Joel de Souza Castilho, emitido em 14.09.2021; Código HASH: 6c39.39e8.50fd.022c.215d.afeb.e122.76a4.400d.2d0a, em nome Luzia Rodrigues Milagres, emitido em 14.09.2021. (Artigo 11 do Provimento 94/2020-CNJ e Artigo 2º parágrafo 3º do Provimento 011/2020-CGJ). Titular: ~~Nevo Nuredone...~~ R\$1.079,00 + Processamento Eletrônico: R\$5,30 + SELO: 0474.08.1400017.02527 R\$49,50; 0474.01.2100004.04114 R\$1,40.+++++

AV-4-52.081 - 10/03/2023 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**: Requerimento, de 02/03/2023, expedido pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, credor fiduciário da dívida relativa ao contrato de Cédula de Crédito Bancário nº 0010246267, emitida em 13/07/2021, e aditivo de 09/08/2021. **VALOR**: R\$400.000,00. **AVALIAÇÃO**: R\$400.000,00. Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos devido de acordo com a Guia nº 0051.2022.03313.6, de 30/12/2022, mediante recolhimento de R\$12.000,00, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo, averbo a transmissão definitiva da propriedade deste imóvel. **TRANSMITENTE(s)Fiduciante(s)**: **JOÃO JOEL DE SOUZA CASTILHO**, CPF nº 846.608.058-91, diretor, e seu cónjuge **LUZIA RODRIGUES CASTILHO**, CPF nº 193.494.836-53, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital.

continua na ficha nº 2

continua na folha seguinte



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE DA 6ª ZONA
www.registro6zona.com.br



Valide aqui a certidão.

CERTIDÃO

continuação->:-----



COMARCA DE PORTO ALEGRE

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA

alt

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

Porto Alegre, 10 de março de 2023

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Ficha nº
2

Matrícula nº
52.081

ADQUIRENTE(S) (Fiduciária): BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo-SP.
Obs: Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.
 Protocolo: 219590, de 08/03/2023.
 Registrador Substituto:
 Escrevente Autorizada: *Genucide*
 Emolumentos: R\$915,30 + Processamento Eletrônico: R\$6,40.
 Selo: 0474.09.1400009.00690 R\$81,00; 0474.01.2200005.24037 R\$1,80.

continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZHV8A-33XFG-JEH4L-6M9KK>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. PORTO ALEGRE, 11 DE ABRIL DE 2023.
Dr. Moysés Marcelo de Sillos
Registrador Designado

certidão digital R\$ 71,65 (Selo TJ-RS: 0474.04.2200004.24961)

Protocolo SAEC/ONR: S23040122390D

Total -----> R\$ 71,65 (Nota de Entrega: C2023 04 00690)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de Autenticidade para consulta:

097741 53 2023 00027129 11