



Valide aqui a certidão.

# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS

Claudia Macedo Kossatz Borba  
Oficial  
CPF 531.956.559-34

Rua Dr. Colares, 257, sobreloja, Ed. Itália  
Tel. (42) 3225-1877  
Ponta Grossa - PR

## Registro Geral

### Matrícula nº 52.460

Ficha

01

Rubrica

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno urbano constituído pelo lote nº 24 (vinte e quatro), da quadra nº 6E (seis E), situado no JARDIM RIO TIBAGI IV, Bairro do Contorno, quadrante SO desta cidade, inscrição imobiliária nº 08-5-61-41-0335-000, de forma retangular, medindo 11,00m (onze metros) de frente para a Rua Rosmar Dinies Escobar, lado ÍMPAR, distante 47,50m da Rua Corstiaan Hagers, confrontando, de quem da rua olha, do lado direito com o lote 25, onde mede 29,00m (vinte e nove metros), do lado esquerdo com o lote 23, onde mede 29,00m (vinte e nove metros), e no fundo com o lote 10, onde mede 11,00m (onze metros), com área de 319,00m². Reg. ant. nº R-2-M-28.372, 1º Reg. Imóveis. **PROPRIETÁRIO:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE PONTA GROSSA - PROLAR, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Ponta Grossa-PR, na Rua Balduino Taques, 445, 1º andar, CNPJ/MF nº 81.670.804/0001-08. AMS. Em 15 de março de 2012. Dou fé. Oficial,

**R-1-52.460:** Protocolo nº 222.086, Lvº 1-P, em 15 de fevereiro de 2012:

**COMPRA E VENDA:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE PONTA GROSSA - PROLAR, já qualificada, com CND/INSS nº 371812011-14024050, válida até 15/05/2012 e CPD-EN/SRF/UNIÃO 17C4.57BD.6507.0EED válida até 17/06/2012, arquivadas neste Ofício, representada por Herivelto Benjamim, CPF nº 073.481.348-15 e Laoci Vendrami CPF nº 039.133.929-04, vendeu o imóvel desta matrícula para JESSICA LEON BORDES, brasileira, solteira, comerciante, C.I. RG. nº 9.871.226-7-PR, CPF nº 079.144.709-02, residente e domiciliada na Rua Waldemar Steudel, 157, Jardim Alphaville, Bairro Estrela, em Ponta Grossa-PR, conforme escritura pública lavrada em 27 de janeiro de 2012 no Lvº 426, fls. 103 do 4º Tabelionato de Notas desta Comarca, pelo valor de R\$3.734,40 (três mil setecentos e trinta e quatro reais e quarenta centavos) e para fins fiscais avaliado em R\$9.600,00. Sem condições. ITBI quitado conforme guia nº 490/2012 no valor de R\$192,00. Emitida DOI à SRF. FUNREJUS pago conforme consta da escritura. Cota: 1727 VRC = R\$243,51. AMS. Em 15 de março de 2012. Dou fé. Oficial,

**Av-2-52.460:** Protocolo nº 224.910, Lv. 1-P, em 31 de julho de 2012:

**AVERBAÇÃO: (Benfeitoria)** - Certifico a requerimento e de acordo com a Certidão nº 109.057 de 17/07/2012 expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, que no imóvel desta matrícula foi construída uma edificação de alvenaria para fins residenciais, com um pavimento e área de 99,00m², sob nº 688 da Rua Rosmar Dinies Escobar, lado PAR (anteriormente lado Impar), inscrição imobiliária nº 08-5-61-41-0335-001 (antiga 08-5-61-41-0335-000). CND/INSS nº 000382012-14024957, válida até 27/01/2012. ART-CREA nº 20120198411, arquivados neste Ofício. FUNREJUS quitado em 03/08/2012 no valor de R\$ 210,36, conforme guia nº 12066010600182972, calculado sobre R\$ 105.180,57 pela Tabela CUB/Sinduscon de 07/2012. Cota: 2223 VRC = R\$ 313,44. Lu. Em 07 de agosto de 2012. Dou fé. Oficial,

**R-3-52.460:** Protocolo nº 289.549, Lvº 1-U, em 04 de janeiro de 2022:

**COMPRA E VENDA:** JESSICA LEON BORDES, já qualificada, representada por Adriana Maria Gowdak Julia, CPF nº 003.732.369-56, vendeu o imóvel desta matrícula para SERGIO SZEREMETA JULA, montador, C.I. RG. nº 5.817.240-5-SESP/PR, CPF nº 818.702.309-06 e sua mulher ADRIANA MARIA GOWDAK JULA, auxiliar administrativa, C.I. RG. nº 6.478.672-5-SESP/PR, CPF nº 003.732.369-56, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 25/04/2009, residentes e domiciliados na Rua Paes Andrade, 327, Bairro Nova Rússia, em Ponta Grossa-PR, conforme escritura pública lavrada em 09 de março de 2021 no Lv.0331-N, fls. 148 do Serviço Distrital de Piriqitos desta Comarca pelo valor de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais) e para fins fiscais foi avaliado em R\$130.900,00. Sem condições. ITBI no valor de R\$ 2.618,00, quitado em 22/02/2021 conforme guia nº 784/2021. FUNREJUS recolhido conforme escritura. Negociação realizada sem intermediação de corretor de imóveis. Emitida DOI à SRF. Cod. Hash: c28b.77bf.ec93.dc78.2808.dc7f.dbf7.ca76.879f.67db,11cb.0896.84a7.22b9.31c9.6048.bc1c.e9f1.c594.6bab e 6ed0.ee77.22a3.bd3f.9005.29aa.f505.759e.7da5.f6b2. Cota: 4329 VRC = R\$939,39 (reg. pren.e arq.). Número do Selo: . LEM. Em 07 de janeiro de 2022. Dou fé. Agente interina,

**Av-4-52.460:** **AVERBAÇÃO ex officio** - Conforme autoriza a Lei nº 6.015/73, art. 213, I, "a" e art. 548 do Código de Normas, fica retificado o registro R-3 para nele constar que o número do selo é

Continua no verso



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VXD43-PDJN9-TAYRK-22GEH>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

52.460  
Matrícula

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Continuação

F978J.7sqPZ.cfsYe-fcGZG.J4eMh. FUNREJUS isento. Sem custas. LEM. Em 17 de maio de 2022. Dou fé. Agente interina, Lurdes Aparecida Brim.

R-5-52.460: Protocolo nº 292.133, Lvº 1-U, em 05 de maio de 2022:

**COMPRA E VENDA**: SERGIO SZEREMETA JULA e sua mulher ADRIANA MARIA GOWDAK JULA, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula para WALTER FERREIRA PINTO, montador, C.I. RG. nº 9.828.134-7-SESP/PR, CPF nº 058.830.299-65 e sua mulher ARACELY VIEIRA PINTO, do lar, C.I. RG. nº 8.405.765-7-SESP/PR, CPF nº 048.707.619-20, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 10/01/2010, residentes e domiciliados na Rua Rosmar Dinies Escobar, 700, Bairro Contorno, em Ponta Grossa-PR, conforme contrato por instrumento particular com eficácia de escritura pública, alienação fiduciária de imóvel em garantia, sob nº 0010298297, firmado na cidade de São Paulo-SP em 14 de fevereiro de 2022, pelo valor de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), sendo R\$32.000,00 pago com recursos próprios e R\$128.000,00 mediante financiamento junto Banco Santander. Apresentadas as certidões negativas da dívida ativa municipal e de feitos ajuizados emitidas pela Justiça Estadual, Federal e do Trabalho em nome dos vendedores. Para fins fiscais o imóvel foi avaliado em R\$237.000,00. ITBI no valor de R\$4.740,00, quitado em 28/04/2022 conforme guia nº 3444/2022. FUNREJUS quitado em 17/05/2022, no valor de R\$ 474,00, conforme guia 14000000008085773-1. Negociação realizada sem intermediação de corretor de imóveis. Emitida DOI à SRF. Cod. Hash: 7bf0.6902.bd01.afa0.7fce.d160.a628.ad05.793e.e42f.1102.2d55.a895.bca1.6ee2.7673.dca1.9baa.f47c.0751, f670.d950.842e.50c8.ec7f.5f77.4d0e.5ed8.726e. f735 e 4337.303e.eb54.c9a9.9c65.3efd.30ed.d076.eed1.3da3. Cota: 2173 VRC = R\$ 534,56 (reg. pren.e arq.) já reduzido 50% previsto na Tabela XIII, item XIX da Lei Estadual 18.695/15. Número do Selo:F978V.IGqPQ.zynp9-4whMf.LU5bs. LEM. Em 17 de maio de 2022. Dou fé. Agente interina, Lurdes Aparecida Brim.

R-6-52.460: Protocolo nº 292.133, Lvº 1-U, em 05 de maio de 2022:

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: WALTER FERREIRA PINTO e sua mulher ARACELY VIEIRA PINTO, já qualificados, DEVEDORES FIDUCIANTES conforme contrato registrado sob nº R-5, alienam o imóvel desta matrícula, em caráter fiduciário, para os efeitos da Lei 9.514/97 (artigos 17, 22 e seguintes), ao CREDOR FIDUCIÁRIO BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., pessoa jurídica de direito privado, com sede em São Paulo-SP, na Presidente Juscelino Kubitschek, 2041/2235, bloco A, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, por seu representante assinado no contrato, nas seguintes condições: valor da dívida: R\$ 128.000,00; valor da garantia: R\$ 237.000,00; sistema de amortização: SAC; prazo de amortização: 360 meses; taxa anual de juros: nominal de 10,4724% e efetiva de 10,9900%; prestação inicial: R\$1.365,02; vencimento 1º. encargo mensal: 14/03/2022. As demais condições constam do respectivo contrato com uma via arquivada neste Ofício. Cod. Hash: citado no R-5. Cota: 1078 VRC = R\$ 265,19. Número do Selo: F978V.IGqPQ.zyrp9-4waJe.LU5be. LEM. Em 17 de maio de 2022. Dou fé. Agente interina, Lurdes Aparecida Brim.

Av-7/M-52.460: Protocolo nº 299.068 de 16/03/2023 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 19/01/2023, nos termos do artigo 26, §7º da Lei 9.514/97, **a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Valor fiscal: R\$237.000,00. ITBI pago em 16/01/2023, no valor de R\$4.740,00, conforme guia nº 58.319/2022. FUNREJUS: recolhido no valor de R\$474,00 em 08/03/2023, conforme guia nº 14000000009014757-5. Ponta Grossa-PR, 05 de abril de 2023. A Substituta: ( ) Maria Lúcia Silvério e ( ) Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFRI2.x5Wyv.My4xf-WvQJZ.F978q. Emolumentos: 2.156VRC: R\$530,38. Taxas: R\$45,13. Total: R\$575,51.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 52.460, a que se refere. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, ..

Leonardo Gomes Pereira - Oficial

Consulta autenticidade em <http://selo.funarpen.com.br/Consulta/>  
Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº

Protocolo: 311.275  
LM

Segue

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VXD43-PDJN9-TAYRK-22GEH>



ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado