



Valide aqui a certidão.





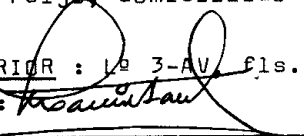
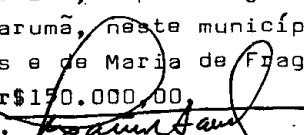
CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LCYHJ-GNX9W-M7PP4-A5TAA>

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por haver sido verbalmente pedido pela parte interessada, que revendo nesta serventia, o Lº 2 - Registro Geral, nele consta a matrícula do seguinte teor:

matrícula 31.880	 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE VIAMÃO LIVRO N.º 2 — Registro Geral	 Fls. 1	matrícula 31.880
	Viamão, 09 de agosto de 19 83.		
<p>IMÓVEL : Um terreno, constituído do lote número seis (6), da quadra número doze (12), do loteamento denominado "VILA TARUMÃ", situado no distrito sede deste município de Viamão, com as seguintes medidas e confrontações: doze metros (12m) de frente, ao oeste, com a avenida "A"; onze metros e cinquenta centímetros (11m50) de fundos, ao leste, com parte do lote número nove (9); trinta metros (30m) de um lado, ao norte, com o lote número sete (7); trinta metros (30m) de outro lado, ao sul, com o lote número cinco (5); distante vinte e sete metros (27m) da esquina da rua "I"; localizado no quarteirão formado pelas ruas "D", "I", "R" e avenida "A". (QT. 13).</p> <p>PROPRIETÁRIA : NILZA GOMES FEIJÓ, brasileira, do lar, casada com Getúlio Cardoso Feijó, domiciliado e residente neste município de Viamão.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR : Lº 3-AV fls. 187, nº48.146.</p> <p>O SUBOFICIAL : </p> <p style="text-align: right;">Cr\$593,00</p>			
<p>R.1/31.880, em 09 de agosto de 1.983.</p> <p>Conforme formal de partilha extraído em 11.08.1982, pelo 1º Cartório Judicial de Viamão, dos autos de separação consensual número 78 92/255, entre Nilza Gomes Feijó e Getúlio Cardoso Feijó, homologado por sentença do Dr. Luiz Armando Bertanha de Souza Leal, Juiz de Direito Substituto, em 22.07.1982, coube a Nilza de Fraga Gomes, brasileira, doméstica, separada judicialmente, domiciliada e residente na Lomba da Tarumã, neste município de Viamão, filho de Eustaquio da Silva Gomes e de Maria de Fraga Gomes, o imóvel acima descrito - avaliado em Cr\$170.000,00.</p> <p>O SUBOFICIAL : </p> <p style="text-align: right;">Cr\$3.195,00</p>			
<p>R. 2/31.880, em 02 de fevereiro de 1984.</p> <p>TÍTULO : Compra e venda.</p> <p>TRANSMITENTE : NILZA DE FRAGA GOMES, brasileira, separada judicialmente, domiciliada e residente neste município de Viamão, na Lomba da Tarumã, do lar, filha de Eustáquio da Silva Gomes e de Maria de "continua no verso"</p>			

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

Maria de Fraga Gomes.

ADQUIRENTE : CELSO KERKHOVEN, brasileiro, casado, comerciante, domiciliado e residente nesta cidade de Viamão, na rua Reverendo Américo Vespúcio Cabral, 688, apto. 4, inscrito no CPF sob o número 285.559.450/20.

FORMA DO TÍTULO : Escritura pública lavrada em 10.01.1984, nas notas do Tabelionato de Viamão (Lº 238-A, fls. 65, nº 28.175).

VALOR : Cr\$1.600.000,00.

CONDIÇÕES : Não constam.

O SUBOFICIAL : *[assinatura]* Cr\$10.374,00

AV.3/31.880, em 04 de outubro de 2011.

Conforme requerimento datado de 29.09.2011, instruído com Certidão de Registro de Casamento, Celso Kerkhoven era casado com Loreci Caberlon Kerkhoven, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, cujo casamento foi realizado em 09.12.1978.

PROTOCOLO NÚMERO: 208.144, em 30.09.2011.

O OFICIAL SUBSTITUTO: *[assinatura]*

Emolumentos: R\$ 45,80 selo dig. de fisc. nº. 073804100000402820

R.4/31.880, em 04 de outubro de 2011.

TÍTULO: Sobrepartilha.

OBJETO: Metade ideal.

TRANSMITENTE: HERANÇA DE CELSO KERKHOVEN, CPF 285.559.450-20.

ADQUIRENTE: LORECI CABERLON KERKHOVEN, brasileira, viúva, professora aposentada, portadora da CI-SSP/RS nº 6031847591, inscrita no CPF sob o nº 450.862.810-91, domiciliada e residente em Francisca Bezzi Casagrande, nº 329, bairro Várzea Grande, no município de Gramado/RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 15.09.2011, nas notas dos Serviços Notariais de Registro Civil de Itapuã, neste município de Viamão (Lº 84, fls. 094, número 8.473).

VALOR: R\$ 37.000,00.

"continua na matrícula 31.880/2"

Continua na Próxima Página

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LCYHU-GNX9W-M7PP4-A5TAA>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



Valide aqui a certidão.



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 - Registro Geral
Viamão, 04 de outubro de 20 11.

Fls. 02

Matrícula 31.880/2

matrícula 31.880/2

"continuação da matrícula 31.880"

R\$ 37.000,00.

CONDICÕES: Não constam.

PROTOCOLO NÚMERO: 207.977, em 22.09.2011.

O OFICIAL SUBSTITUTO:

Emolumentos: R\$ 213,50

Selo Dig. de Fisc. nº. 073806110000102090

R.5/31.880, em 04 de outubro de 2011.

TÍTULO: Sobrepartilha.

OBJETO: Uma parte ideal equivalente a 25%.

TRANSMITENTE: HERANÇA DE CELSO KERKHOVEN, CPF 285.559.450-20.

ADQUIRENTES: KATIUSCIA CABERLON KERKHOVEN, professora, portadora da CI-SSP/RS nº 6070458549, inscrita no CPF sob o nº 969.784.810-68, e seu esposo **FERNANDO DE ABREU DÁVILA FILHO**, representante comercial, portador da CI-SSP/RS nº 1075376184, inscrito no CPF sob onº 809.815.690-72, brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes na rua Piaçaba, nº 50, bairro Santo Onofre, neste município de Viamão.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 15.09.2011, nas notas dos Serviços Notariais de Registro Civil de Itapuã, neste município de Viamão (Lº 84, fls. 094, número 8.473).

VALOR: R\$ 18.500,00.

CONDICÕES: Não constam.

PROTOCOLO NÚMERO: 207.977, em 22.09.2011.

O OFICIAL SUBSTITUTO:

Emolumentos: R\$ 147,50

Selo Dig. de Fisc. nº. 073806110000102091

R.6/31.880, em 04 de outubro de 2011.

TÍTULO: Sobrepartilha.

OBJETO: Uma parte ideal equivalente a 25%.

TRANSMITENTE: HERANÇA DE CELSO KERKHOVEN, CPF 285.559.450-20.

ADQUIRENTE: MAURÍCIO CELSO CARBERLON KERKHOVEN, brasileiro, solteiro,

"continua no verso"

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LCYHU-GNX9W-M7PP4-A5TAA>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

solteiro, maior, metalúrgico, portador da CI-SSP/RS nº 7070458522, inscrito no CPF sob o nº 015.298.340-66, domiciliado e residente na Avenida do Trabalhador, nº 728, bairro Várzea Grande, na cidade de Gramado/RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 15.09.2011, nas notas dos Serviços Notariais de Registro Civil de Itapuã, neste município de Viamão (Lº 84, fls. 094, número 8.473).

VALOR: R\$ 18.500,00.

CONDIÇÕES: Não constam.

PROTOCOLO NÚMERO: 207.977, em 22.09.2011.

O OFICIAL SUBSTITUTO:

Emolumentos: R\$ 147,50

Selo Dig. de Fisc. nº. 073806110000102092

R.7/31.880, em 04 de outubro de 2011.

TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTES: LORECI CABERLON KERKHOVEN; KATIUSCIA CABERLON KERKHOVEN, e seu esposo FERNANDO DE ABREU DÁVILA FILHO; e, MAURÍCIO CELSO CARBERLON KERKHOVEN, antes qualificados.

ADQUIRENTE: JOEL EDUARDO SOARES, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro mecânico, portador da CI-SSP/RS nº 7024828738, inscrito no CPF sob o nº 386.969.590-00, domiciliado e residente na rua dos Açores, nº 1149, bairro Tarumã, neste município de Viamão.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 15.09.2011, nas notas dos Serviços Notariais de Registro Civil de Itapuã, neste município de Viamão (Lº 84, fls. 096, número 8.474).

VALOR: R\$ 10.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 110.000,00. Foi certificado na escritura ora registrada o recolhimento do imposto de transmissão.

CONDIÇÕES: Não constam.

PROTOCOLO NÚMERO: 207.978, em 22.09.2011.

O OFICIAL SUBSTITUTO:

Emolumentos: R\$ 495,70

Selo Dig. de Fisc. nº. 073807110000101146

R.8/31.880, em 04 de outubro de 2011.

TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTE: JOEL EDUARDO SOARES, antes qualificado.

ADQUIRENTES: FABIANA SILVA DA SILVA, funcionária pública municipal, portadora da "continua na matrícula 31.880/3"

Continua na Próxima Página

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LCYHUJ-GNX9W-M7PP4-A5TAA>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



Valide aqui a certidão.



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 - Registro Geral

Viamão, 04 de outubro de 20 11.

Fls.

03

Matrícula

31.880/3

matrícula 31.880/3

"continuação da matrícula 31.880/2"

portadora da CI-SSP/RS nº 7061262858, inscrito no CPF sob o nº 907.771.150-34, e seu esposo **CELSO LUCIANO LYRIO DA SILVA**, funcionário público estadual, portador da CI-SSP/RS nº 1063717456, inscrito no CPF sob o nº 719.539.060-87, brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes na rua Arildo Luiz da Rosa Pinto, nº 3246, Centro, na cidade de Cidreira/RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 15.09.2011, nas notas dos Serviços Notariais de Registro Civil de Itapuã, neste município de Viamão (Lº 84, fls. 097vº, número 8.475).

VALOR: R\$ 110.000,00. Foi certificado na escritura ora registrada o recolhimento do imposto de transmissão.

CONDIÇÕES: O valor da transação será pago da seguinte forma: R\$ 30.000,00, de entrada; uma (01) parcela no valor de R\$ 20.000,00, com vencimento em 20.12.2011; e, o saldo no valor de R\$ 60.000,00, em sessenta (60) parcelas no valor de R\$ 1.000,00, cada uma, com vencimentos a partir do dia 05.01.2012, a cada dia 05 dos meses subsequentes, vencendo-se a última no dia 05.12.2016.

PROTOCOLO NÚMERO: 207.979, em 22.09.2011.

O OFICIAL SUBSTITUTO: *[Assinatura]*
Emolumentos: R\$ 495,70

Selo Dig. de Fisc. nº. 073807110000101147

AV.9/31.880, em 04 de outubro de 2011.

Certifico que conforme escritura pública lavrada em 15.09.2011, nas notas dos Serviços Notariais de Registro Civil de Itapuã, neste município de Viamão, no Livro 84, as folhas 097vº, sob o número 8.475, a transação constante do R.8/31.880 foi feita com **CLÁUSULA RESOLUTIVA**, na forma do Art. 475, do Código Civil Brasileiro.

PROTOCOLO NÚMERO: 207.979, em 22.09.2011.

O OFICIAL SUBSTITUTO: *[Assinatura]*
Emolumentos: R\$ 20,70

Selo Dig. de Fisc. nº. 073803110000400936

"Continua no Verso"

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LCYHJ-GNX9W-M7PP4-A5TAA>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LCYHJ-GNX9W-M7PP4-A5TAA>

AV.10/31.880 em 14 de agosto de 2014.

Conforme requerimento de **Fabiana Silva da Silva**, datado de 22.07.2014, instruído com documentação hábil, o valor da transação constante do R.8/31.880 foi totalmente pago, em consequência do que **fica a AV.9/31.880 cancelada.**

PROTOCOLO NÚMERO 227920, Livro 1-Z, fls. 89 de 22/07/2014.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: 

Emol: R\$ 213,30

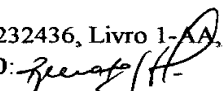
Averbação com valor declarado: R\$ 201,50 (0738.07.1400003.00141 = R\$ 8,10)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40 (0738.01.1400002.38872 = R\$ 0,30)

AV.11/31.880 em 20 de março de 2015.

Conforme a Lei Municipal nº 1740/82, a Avenida "A" passou a denominar-se **Avenida dos Açores.**

PROTOCOLO NÚMERO 232436, Livro 1-AA, fls. 200 de 05/03/2015.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: 

Emol: Nihil

Averbação sem valor declarado: Nihil (0738.03.1300007.18234 = Nihil)

AV.12/31.880 em 20 de março de 2015.

Conforme requerimento de **Fabiana Silva da Silva**, datado de 18.12.2014, instruído com uma certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Viamão, em 26.09.2014, e CND-SRF nº 270812014-88888433, sobre o imóvel retro matriculado foram construídos dois prédios de alvenaria, um com a área de dezoito metros quadrados e vinte e sete decímetros quadrados (18,27m2) garagem, e o outro com a área de cento e oito metros quadrados e noventa decímetros quadrados (108,90m2). Totalizando uma área construída de cento e vinte e sete metros quadrados e dezessete decímetros quadrados (127,17m2), que tomou o nº 467 da Avenida dos Açores. Pagando IPTU predial desde 2011. Valor da construção: R\$40.000,00

PROTOCOLO NÚMERO 232436, Livro 1-AA, fls. 200 de 05/03/2015.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: 

Emol: R\$ 149,80

Averbação com valor declarado: R\$ 140,50 (0738.06.1300002.05942 = R\$ 5,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60 (0738.01.1500001.20169 = R\$ 0,30)

Continua na Matrícula 31.880/4

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 - Registro Geral
Viamão, 29 de maio de 2015

Fls. 04

Matrícula 31.880

matrícula 31.880/4

"Continuação da matrícula 31.880/3"

R. 13/31.880, em 29 de maio de 2015.

TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTES: **FABIANA SILVA DA SILVA**, funcionária pública municipal, Carteira do DETRAN/RS nº 04388831081, inscrita no CPF nº 907.771.150-34 e seu esposo **CELSO LUCIANO LYRIO DA SILVA**, servidor público estadual, Carteira do DETRAN/RS nº 00372042899, inscrito no CPF nº 719.539.060-87, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Açores, nº 467, Tarumã, neste município de Viamão.

ADQUIRENTE: **ANA PAULA DOS SANTOS TEIXEIRA**, brasileira, solteira, maior, proprietária de estabelecimento comercial, portadora da carteira de identidade nº 8078222893, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 008.259.750-26, residente e domiciliada na Rua Francisco Carvalho da Cunha, nº 48, Centro, neste município de Viamão

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, mútuo e Alienação Fiduciária em garantia no SFH - Sistema financeiro da Habitação, firmado em 28.04.2015.

VALOR: R\$ 160.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 160.000,00. Foi pago o imposto de transmissão conforme guia de ITBI nº 962, em 06.05.2015.

CONDICÕES: Não constam.

PROTOCOLO NÚMERO 233631, Livro 1-AB, fls. 83 de 07/05/2015.

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

Emol: R\$ 765,85

Registro com valor declarado: R\$ 751,10 (0738.08.1100007.01473 = R\$ 10,85)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60 (0738.01.1500001.37656 = R\$ 0,30)

R. 14/31.880, em 29 de maio de 2015.

TÍTULO: Alienação fiduciária.

CONFITENTE DEVEDOR FIDUCIANTE: **ANA PAULA DOS SANTOS TEIXEIRA**, antes qualificada.

CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, mútuo e Alienação Fiduciária em garantia no SFH - Sistema financeiro da Habitação, firmado em 28.04.2015.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 100.000,00.

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 161.000,00.

PRAZO: 420 meses.

JUROS: 8,7873%a.a. de taxa nominal e 9,1500%a.a. de taxa efetiva.

Continua no Verso

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LCYHUJ-GNX9W-M7PP4-A5TAA>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CONDICÕES: Fica constituída a propriedade fiduciária, mediante alienação fiduciária feita pela confiteante devedora e fiduciante, em favor da credora fiduciária, com fundamento no art. 24, inciso IV da Lei 9.514, de 20.11.1997.

PROTOCOLO NÚMERO 233631, Livro 1-AB, fls. 83 de 07/05/2015.

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

Emol: R\$ 540,50

Registro com valor declarado: R\$ 528,50 (0738.07.1400003.01840 = R\$ 8,10)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60 (0738.01.1500001.37657 = R\$ 0,30)

AV.15/31.880 em 29 de maio de 2015.

Certifico que foi emitida em 28.04.2015, uma Cédula de Crédito Imobiliário de número 1.4444.0845016-1, série 0415, em que figuram: como emitente e favorecida a **Caixa Econômica Federal**, antes qualificada, representativa de todo crédito constante do R. 14/31.880 no valor de R\$100.000,00 pagáveis em 420 meses, a taxa nominal de juros de 8,7873% a.a correspondendo-lhe a 9,1500% a.a de taxa efetiva; e como devedora **Ana Paula dos Santos Teixeira**, antes qualificada. Valor da garantia: 161.000,00.

PROTOCOLO NÚMERO 233632, Livro 1-AB, fls. 83 de 07/05/2015.

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

Emol: Nihil

Registro com valor declarado: R\$ 528,50 (0738.07.1400003.01840 = R\$ 8,10)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60 (0738.01.1500001.37657 = R\$ 0,30)

AV.16/31.880 em 23 de novembro de 2018.

Conforme requerimento da **Caixa Econômica Federal**, datado de 19.11.2018 a fiduciante **Ana Paula dos Santos Teixeira**, antes qualificada, foi constituído em mora, e tendo decorrido o prazo estabelecido pelo § 1º do art. 26 da Lei 9.514/97, sem que a mesma tenha purgado a mora, fica consolidada a plena propriedade do imóvel retro matriculado em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes qualificada, conforme o disposto no § 7º do art. 26 e § 1º do art. 26-A da Lei 9.514/97. O imóvel foi arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 160.000,00. Foi pago o imposto de transmissão conforme guia de ITBI 2162, em 19.11.2018.

PROTOCOLO NÚMERO 255996, Livro 1-A, fls. 32 de 19/11/2018.

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

Emol: R\$ 463,30

Averbação com valor declarado: R\$ 407,80 (0738.08.1600004.00936 = R\$ 49,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60 (0738.01.1800004.22411 = R\$ 1,40)

Continua na Matrícula 31.880/5

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LCYHJ-GNX9W-M7PP4-A5TAA>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LCYHJ-GNX9W-M7PP4-A5TAA>



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 - Registro Geral
Viamão, 13 de novembro de 20²⁰

Fls.
05

Matrícula
31.880

matrícula 31.880/05

"continuação da matrícula 31.880/4"

AV.17/31.880 em 13 de novembro de 2020.

TÍTULO: Leilão negativo.

Certifico a requerimento do Caixa Econômica Federal, datado de 30.09.2020, que foi cumprida a exigência contida no artigo 27, da Lei 9.514/97, tendo sido realizados o primeiro e segundo leilões conforme atas datadas de 30.07.2020 e 14.08.2020, sem que tenha havido licitantes.

PROTOCOLO NÚMERO 266756, Livro 1-AM, fls. 181 de 19/10/2020.

Emol: R\$ 46,90

Averbação sem valor declarado: R\$ 37,20 (0738.04.1900003.14605 = R\$ 3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0738.01.2000002.01735 = R\$ 1,40)

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

R. 18/31.880, em 27 de janeiro de 2021.

TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.

ADQUIRENTE: MATHEUS FERNANDES TAGLIAPIETRA, brasileiro, solteiro, maior, declarou não manter vínculo ou relacionamento que configure união estável, corretor de imóveis seguros títulos e valores, nascido em 31 de julho de 1991, filho de José Paulo Cancian Tagliapietra e de Sonia Regina F Tagliapietra, portador da Carteira do DETRAN/RS nº 04766455783, inscrito no CPF nº 027.310.940-52, residente e domiciliado na Rua Santa Maria, nº 789, casa 789, Bairro Jardim Universitário, neste município de Viamão.

FORMA DO TÍTULO: Contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, nº 1.4444.1430307-8, firmado em 14.01.2021.

VALOR: R\$ 121.550,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 121.550,00. Foi pago o imposto de transmissão conforme guia de ITBI nº 3136.

CONDICÕES: As constantes no título apresentado.

PROTOCOLO NÚMERO 268356, Livro 1-AN, fls. 92 de 22/01/2021.

Emol: R\$ 660,10

Registro com valor declarado: R\$ 616,80 (0738.07.1900003.03770 = R\$ 36,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0738.01.2000002.10738 = R\$ 1,40)

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

R. 19/31.880, em 27 de janeiro de 2021.

"Continua no Verso"

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

"Continuação do Anverso"

05v

31.880

TÍTULO: Alienação fiduciária.

DEVEDOR FIDUCIANTE: **MATHEUS FERNANDES TAGLIAPIETRA**, brasileiro, solteiro, maior, declarou não manter vínculo ou relacionamento que configure união estável, corretor de imóveis seguros títulos e valores, nascido em 31 de julho de 1991, filho de José Paulo Cancian Tagliapietra e de Sonia Regina F Tagliapietra, portador da Carteira do DETRAN/RS nº 04766455783, inscrito no CPF nº 027.310.940-52, residente e domiciliado na Rua Santa Maria, nº 789, casa 789, Bairro Jardim Universitário, neste município de Viamão.

CREDORES FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.

FORMA DO TÍTULO: Contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, nº 1.4444.1430307-8, firmado em 14.01.2021.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 115.350,00.

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 221.000,00.

PRAZO: 360 meses.

JUROS: 7,7208%a.a. de taxa nominal e 8,0000%a.a. de taxa efetiva

CONDICÕES: As constantes no título apresentado.

PROTOCOLO NÚMERO 268356, Livro 1-AN, fls. 92 de 22/01/2021.

Emol: R\$ 660,10

Registro com valor declarado: R\$ 616,80 (0738.07.1900003.03771 = R\$ 36,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0738.01.2000002.10739 = R\$ 1,40)

O OFICIAL/SUBSTITUTO: 

AV.20/31.880 em 27 de janeiro de 2021.

TÍTULO: Cédula de Crédito Imobiliário.

Certifico que foi emitida em 14.01.2021, uma Cédula de Crédito Imobiliário de número 1.4444.1430307-8, série 0121, em que figuram: como emitente e favorecida a **Caixa Econômica Federal**, antes qualificada, representativa de todo crédito constante do R. 19/31.880, no valor de R\$ 115.350,00, pagáveis em 360 meses, a taxa nominal de juros de 7,3474%a.a. correspondendo-lhe a 7,6000%a.a. de taxa efetiva; e como devedor **Matheus Fernandes Tagliapietra**, antes qualificado. Valor da garantia: R\$ 221.000,00.

PROTOCOLO NÚMERO 268356, Livro 1-AN, fls. 92 de 22/01/2021.

Emol: Nihil

Averbação sem valor declarado: Nihil (0738.04.1900003.17339 = Nihil)

O OFICIAL/SUBSTITUTO: 

"Continua na Matrícula 31.880/6"

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LCYHJ-GNX9W-M7PP4-A5TAA>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LCYHJ-GNX9W-M7PP4-A5TAA>



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 - Registro Geral
Viamão, 17 de dezembro de 2021

Fls.
06

Matrícula
31.880

matrícula 31.880/06

AV.21/31.880 em 17 de dezembro de 2021.

TÍTULO: Cancelamento de Alienação Fiduciária.

Por Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997 e Lei 13.465/2017, nº 0010285791, firmado em 10.12.2021, pelo Banco Santander (BRASIL) S.A, instruído com anuência da Interviente quitante **Caixa Econômica Federal**, o valor da dívida constante do R.19/31.880, foi totalmente pago, em consequência do que fica dito registro cancelado, consolidando-se a plena propriedade do imóvel retro matriculado na pessoa de **Matheus Fernandes Tagliapietra**, antes qualificado.

PROTOCOLO NÚMERO 273725, Livro 1-AP, fls. 64 de 06/12/2021.

Emol: R\$ 351,70

Averbação com valor declarado: R\$ 308,40 (0738.07.1900003.06295 = R\$ 36,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0738.01.2100003.02554 = R\$ 1,40)

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

AV.22/31.880 em 17 de dezembro de 2021.

TÍTULO: Cancelamento de Cédula de Crédito Imobiliário.

Por Cédula de Crédito Imobiliária nº 1.4444.1430307-8, série 0121, instruída com baixa, datada de 10.12.2021, averbada sob o nº AV.20/31.880, em virtude da liquidação, fica dita averbação cancelada.

PROTOCOLO NÚMERO 273725, Livro 1-AP, fls. 64 de 06/12/2021.

Emol: R\$ 42,60

Averbação sem valor declarado: R\$ 39,30 (0738.04.2100002.12595 = R\$ 3,30)

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

R. 23/31.880, em 17 de dezembro de 2021.

TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTE: **MATHEUS FERNANDES TAGLIAPIETRA**, brasileiro, solteiro, que declarou não manter vínculo ou relacionamento que configure união estável, maior, administrador, nascido em 31 de julho de 1991, filho de José Paulo Cancian Tagliapietra e de Sonia Regina Fernandes Tagliapietra, portador da Carteira de identidade nº 5092839884, expedida pelo SSP/RS, inscrito no CPF nº 027.310.940-52, residente e domiciliado na Rua Santa Maria, nº 789, Casa, Santa Isabel, neste município de Viamão/RS, com endereço eletrônico matheus.noblesse@gmail.com.

ADQUIRENTE: **PLINIO SILVEIRA PRESTES**, brasileiro, solteiro, que declarou não manter

Continua no Verso

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

"Continuação do Anverso"

06v

31.880

vínculo ou relacionamento que configure união estável, maior, diretor, filho de Nair Silveira Prestes e de Valdemar Silveira Prestes, portador da carteira de identidade nº 1077641288, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF nº 825.804.800-72, residente e domiciliado na Rua Santa Isabel, nº 156, Bairro Santa Isabel, neste município de Viamão/RS, com endereço eletrônico analista.attavivare@gmail.com.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997 e Lei 13.465/2017, nº 0010285791, firmado em 10.12.2021.

VALOR: R\$ 420.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 420.000,00. Foi pago o imposto de transmissão conforme guia de ITBI nº 7310.

CONDICÕES: As constantes no título apresentado.

PROTOCOLO NÚMERO 273725, Livro 1-AP, fls. 64 de 06/12/2021.

Emot: R\$ 943,30

Registro com valor declarado: R\$ 877,80 (0738.09.1900003.01163 = R\$ 61,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70 (0738.01.2100003.02555 = R\$ 1,40)

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

R. 24/31.880, em 17 de dezembro de 2021.

TÍTULO: Alienação fiduciária.

DEVEDOR FIDUCIANTE: **PLINIO SILVEIRA PRESTES**, brasileiro, solteiro, que declarou não manter vínculo ou relacionamento que configure união estável, maior, diretor, filho de Nair Silveira Prestes e de Valdemar Silveira Prestes, portador da carteira de identidade nº 1077641288, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF nº 825.804.800-72, residente e domiciliado na Rua Santa Isabel, nº 156, Bairro Santa Isabel, neste município de Viamão/RS, com endereço eletrônico analista.attavivare@gmail.com.

CREDORES FIDUCIÁRIA: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, Vila Olímpia, bloco A, na cidade de São Paulo-SP, inscrita no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997 e Lei 13.465/2017, nº 0010285791, firmado em 10.12.2021.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 330.000,00.

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 420.000,00.

PRAZO: 420 meses.

JUROS: 10,4724% a.a. e 0,8727%a.m. de taxa nominal e 10,9900%a.a. e 0,8727%a.m. de taxa efetiva.

"Continua na Matrícula 31.880/7"

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LCYHJ-GNX9W-M7PP4-A5TAA>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LCYHJ-GNX9W-M7PP4-A5TAA>

matrícula 31.880/07		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE VIAMÃO	
	LIVRO N.º 2 - Registro Geral 17 de dezembro de 2021 Viamão, de dezembro de 20		Fls. 07 Matrícula 31.880
<p>CONDIÇÕES: As constantes no título apresentado.</p> <p>PROTOCOLO NÚMERO 273725, Livro 1-AP, fls. 64 de 06/12/2021. Emol: R\$ 818,80 Registro com valor declarado: R\$ 753,30 (0738.09.1900003.01164 = R\$ 61,40) Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70 (0738.01.2100003.02556 = R\$ 1,40) O OFICIAL/SUBSTITUTO: </p> <hr/> <p>AV.25/31.880 em 17 de dezembro de 2021. TÍTULO: Averbação de cadastro imobiliário. Por Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997 e Lei 13.465/2017, nº 0010285791, firmado em 10.12.2021, instruído com dados da certidão fornecida pelo Município de Viamão-RS, o imóvel retro matriculado acha-se inscrito sob o nº 19296-0 no Setor de Cadastro Imobiliário.</p> <p>PROTOCOLO NÚMERO 273725, Livro 1-AP, fls. 64 de 06/12/2021. Emol: R\$ 49,30 Averbação sem valor declarado: R\$ 39,30 (0738.04.2100002.12596 = R\$ 3,30) Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0738.01.2100003.02557 = R\$ 1,40) O OFICIAL/SUBSTITUTO: </p> <hr/> <p>AV.26/31.880 em 28 de março de 2023. TÍTULO: Consolidação de Propriedade. Por requerimento do Banco Santander (Brasil) S.A., datado de 17/03/2023, o fiduciante Plínio Silveira Prestes, antes qualificado, foi constituído em mora, e tendo decorrido o prazo estabelecido pelo § 1º do art. 26 da Lei 9.514/97, sem que o mesmo tenha purgado a mora, fica consolidada a plena propriedade do imóvel retro matriculado em nome do requerente, antes qualificado, conforme o disposto no § 7º do art. 26 e § 1º do art. 26-A da Lei 9.514/97, com restrição de disponibilidade. O imóvel foi atribuído o valor de R\$ 298.800,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 298.800,00. Foi pago o imposto de transmissão, conforme guia de ITBI nº 11982.</p> <p>PROTOCOLO NÚMERO 281426, Livro 1-AR, fls. 199 de 17/03/2023. Emol: R\$ 729,00 Averbação com valor declarado: R\$ 655,50 (0738.08.1900003.03208 = R\$ 65,30) Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0738.01.2100003.70772 = R\$ 1,80) O OFICIAL/SUBSTITUTO: </p>			

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Viamão, 13 de abril de 2023.

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$ 41,30 (0738.04.2100002.51283 = R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0738.02.2100002.96849 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0738.01.2100003.73025 = R\$ 1,80)

Total: R\$ 68,50

Caren Fabiane Martins da Silva Tavares - Escrevente

	A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
	http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta 098897 53 2023 00019653 26

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br