



# OITAVO

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

### 23/001477

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO  
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO  
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

BFA

MATRÍCULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 241492	Nº: 01	Lº: 4BB FLS.: 27 Nº: 747192

**IMÓVEL:** RUA MINEIROS DO TIETÊ, Nº 96 – APTº 208 DO BLOCO 07 e sua correspondente fração ideal de 0,00335768 do respectivo terreno, designado por lote 1 da quadra G do PAL, 29993, com área total de 9.820,50m², medindo o terreno em sua totalidade: 30,00m de frente pela rua Luiz Coutinho Cavalcanti, mais 15,70m em curva interna subordinada a um raio de 10,00m, concordando com o alinhamento da rua Mineiros do Tietê, por onde mede 167,00m em reta, mais 13,00m em curva interna subordinada a um raio de 8,00m, concordando com o alinhamento da rua Ribeiro do Amparo, por onde mede 30,40m em reta mais 16,40m em curva interna subordinada a um raio de 13,00m, concordando com o alinhamento da rua Nova Cruz, por onde mede 156,00m em reta, mais 15,70m em curva interna subordinada a um raio de 10,00m, concordando com o alinhamento da rua Luiz Coutinho Cavalcanti. **PROPRIETÁRIOS:** RONALDO NETO ALCANTARA, brasileiro, contador, CI/CRC/RJ nº 086615, CPF nº 085.658.417-74 e sua mulher ISABELA BRITO ALCANTARA, brasileira, estudante universitária, CI/DIC-RJ nº 11241004-8, CPF nº 084.491.737-01, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** (FM) 76466/R-10 (4º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Valdir Ribeiro de Brito e sua mulher Carmen Lucia da Silva Brito, conforme escritura de 26/07/2011, lavrada em notas do 24º Ofício desta cidade (Lº 6614, fls. 045), registrada em 26/08/2011. Inscrito no **FRE** sob o nº 1.215.807-7, **CL** 14.380. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 26/12/1978 averbado em 02/02/1981 (4º RI). (ds). Rio de Janeiro, RJ, 17 de março de 2016. O OFICIAL:

R-1-241492 – **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 071053230010417 de 29/01/2016, prenotado sob nº 747192 em 16/02/2016, rerratificado por outro de 29/02/2016, hoje arquivados. **VALOR:** R\$156.000,00 (base de cálculo), satisfeitos da seguinte forma: a) R\$40.685,45 através de recursos próprios; b) R\$6.114,55 recursos do FGTS; c) R\$109.200,00 recursos do financiamento. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2012641 emitida em 21/01/2016, isenta com base na Lei nº 2277/94, artigo 8º parágrafo único, I (com redação dada pela Lei nº 3335/2001). **VENDEDORES:** RONALDO NETO ALCANTARA, CI/CRC/RJ nº 086615/O de 26/06/2009 e sua mulher ISABELA BRITO ALCANTARA, do lar, CI/DETRAN-RJ nº 11241004-8 de 16/07/2009, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, qualificados na matrícula. **COMPRADORA:** TATIANA IARA RAMOS, brasileira, solteira, maior, professora, CI/CRA-RJ nº 2064924-0 de 01/12/2008 onde consta IFP-RJ nº 12619701-1 de 12/09/1997, CPF nº 096.993.377-02, residente nesta cidade. (ds). Rio de Janeiro, RJ, 17 de março de 2016. O OFICIAL:

R-2-241492 - **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-1. **VALOR:** R\$109.200,00. **JUROS:** 11,00% taxa efetiva de juros anual; 10,48% a taxa de juros nominal anual; 0,87% taxa efetiva de juros mensal e 0,87% taxa nominal de juros mensal. **FORMA DE PAGAMENTO:** 420 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª em 29/02/2016, cuja prestação, calculada segundo o Sistema de Amortização - SAC é composta da parcela de cota de amortização: R\$260,00 mais juros R\$953,82, mais valor do Prêmio de Seguro - Morte e Invalidez Permanente: R\$22,88, mais danos físicos no imóvel: R\$15,60, mais tarifa de Serviços Administrativos - TSA: R\$25,00, perfazendo o encargo mensal de R\$1.277,30. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$156.000,00; base de cálculo: R\$156.000,00 (R-1/241492). **DEVEDORA/FIDUCIANTE:** TATIANA IARA RAMOS, qualificada no ato R-1. **CREDOR/FIDUCIÁRIO:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo-SP. (ds). Rio de Janeiro, RJ, 17 de março de 2016. O OFICIAL:

Continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 0ec54855-5617-456c-814f-35e59222b2f3

www.registradores.onr.org.br

Saacs  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por NILZA DE CARVALHO LEAL MARQUES - 27/01/2023 16:19


AV-3-241492 - INTIMAÇÃO: Nos termos do Ofício nº 230963/2022 de 28/01/2022, prenotado sob o nº 855163 em 28/01/2022, acompanhado de outros de 14/02/2022, 07/03/2022 e de 19/05/2022, hoje arquivados, formulado pelo Agente Fiduciário, BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, foi solicitada a intimação da devedora fiduciante TATIANA IARA RAMOS, qualificada no ato R-1, em relação ao contrato de financiamento objeto do ato R-2/241492, para o vencimento das obrigações contratuais ali especificadas na forma do disposto no art. 26 da Lei 9.514/97 (parágrafo 1º ao 7º), tendo a mesma sido intimada por edital eletrônico nas publicações nº 933/2022, nº 934/2022 e nº 935/2022 dos dias 24, 25 e 26 de agosto de 2022 em razão de se encontrar em local ignorado. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 27 de outubro de 2022. O OFICIAL.

**AV - 4 - M - 241492 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento de 28/11/2022, hoje arquivado, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP,** tendo em vista a não purgação da mora. Imposto de transmissão emitido pela guia nº 2510565 (isenta); base de cálculo: R\$180.000,00 (ITBI). (Prenotação nº873372 de 20/12/2022). mao. Rio de Janeiro, RJ, 25/01/2023. O OFICIAL.

**O ATO ACIMA É O ULTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, bem como documentos prenotados até o dia 23/01/2023. Certidão expedida às **15:13h**. BFA Dou fé. **Rio de Janeiro, RJ, 25/01/2023. Oficial ARNALDO COLOCCI NETTO - Matr. 06/1441.**

**"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"**

<p>Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EIH/66687 XKM  Consulte a validade do selo em: <a href="http://www4.tjrj.jus.br/SFE_CPA/Default.aspx">www4.tjrj.jus.br/SFE_CPA/Default.aspx</a></p>	<table><tr><td>Emol.:</td><td>87,65</td></tr><tr><td>Fundperj:</td><td>4,67</td></tr><tr><td>FETJ:</td><td>4,67</td></tr><tr><td>Funperj:</td><td>4,67</td></tr><tr><td>Funarpen:</td><td>3,74</td></tr><tr><td>I.S.S:</td><td>5,02</td></tr><tr><td>Total:</td><td>128,81</td></tr></table>	Emol.:	87,65	Fundperj:	4,67	FETJ:	4,67	Funperj:	4,67	Funarpen:	3,74	I.S.S:	5,02	Total:	128,81
Emol.:	87,65														
Fundperj:	4,67														
FETJ:	4,67														
Funperj:	4,67														
Funarpen:	3,74														
I.S.S:	5,02														
Total:	128,81														

**RECIBO** da certidão nº **23/001477**, do **8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro**. Recebemos a quantia de **R\$ 128,81** de **ARIRJ**, pela emissão da presente certidão, solicitada em **17/01/2023**. Recibo emitido por quem assinou a certidão.