

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

ficha

32.297

-1-

São Paulo, 20 de abril de 1981.-

O APARTAMENTO Nº 410 no 4º andar do EDIFÍCIO SATELITE, na Rua Conde de Sarzedas, nºs 377 (entrada principal) 361, 387 e 393 (lojas), esquina com a rua Oscar Cintra Gordinho, antes rua "A", nºs 18, 20, 24, 26, 30, 32 e 38 (lojas), no 2º sub-distrito Liberdade, contribuinte nº 005.077.0382-0, com a área útil de 42,2500m² e a área construída de 61,0980m² - com a correspondente fração idela de 3,730m² no terreno todo.- PROPRIETÁRIO.- CAMILO ABDO GANDOR DACCACHE, que também assina CAMILO DACCACHE, brasileiro, comerciante, casado com JOSEPHA MIGUEL DACCACHE, brasileira, do lar, portadora do RG nº 142.893 e do CPF nº 001.258.818-00, residentes e domiciliados nesta Capital, na Av. Brasil nº 1594.- TRANSCRIÇÕES ANTERIORES Nºs 53.368 e 53.369.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO

Claro Augusto Camilo Daccache

R-1/32.297 De formal de partilha datado de 26/02/81, expedido pelo Cartório do 5º Ofício e Juízo de Direito da 5ª Vara, ambos da Família e das Sucessões desta Capital, extraído dos autos de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de CAMILO ABDO GANDOR DACCACHE, que também assinava CAMILO DACCACHE, ocorrido aos 26/03/70, se verifica que o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 124.217,00 foi atribuído ao herdeiro CARLOS AUGUSTO CAMILO DACCACHE, brasileiro, desquitado, economista, RG nº 2.987.010, CIC número 001.258.908-00, residente e domiciliado nesta Capital, na Av. Brasil nº 1594, tudo nos termos da sentença de 26/11/80 São Paulo, 20 de abril de 1981.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO

Claro Augusto Camilo Daccache

R-2/32.297 Por instrumento particular datado de 31/01/83, CARLOS AUGUSTO CAMILO DACCACHE, brasileiro, separado judicialmente, economista, RG nº 2.987.010, CPF nº 001.258.908-00, -

CONTINUA NO VERSO



matrícula

32.297

ficha

1

verso

residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Peixoto Gomide nº 1.896, 4º andar, TRANSMITIU POR VENDA FEITA a MARIA ORALICE CORREA, RG nº 6.068.504-SP, CPF nº 749.948.328-20, funcionária pública municipal, e ODAIR BENEDITO CORREA, R.G. número 10.743.857-SP, CPF nº 020.972.018-22, industriário, brasileiros, solteiros, maiores, domiciliados e residentes nesta Capital, na Rua Conde de Sarzedas, nº 377, aptº 112, pelo valor de R\$ 3.143.804,40, o imóvel desta matrícula, aquisição - essa feita na proporção de 55,88% para Maria e 44,12% para Odair.-São Paulo, 09 de fevereiro de 1.983.-O ESCRIVENTE AUTORIZADO Newton Pedreira Lima

R-3/32.297 Pelo mesmo instrumento do R-2, os adquirentes tendo se constituído devedores da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, - por sua filial de São Paulo, na Av. Paulista, nº 1.842, CGC nº 00.360.305, da quantia de R\$ 3.143.804,40, resgatável por meio de 300 prestações mensais de capital, taxa de administração, prêmio de seguro e juros à taxa nominal de 8,80% ao ano e a efetiva de 9,16% ao ano, do valor inicial de - - - R\$ 35.304,57, vencendo-se a 1ª a 30 dias da data do título, - deram-lhe em garantia hipotecária o imóvel desta matrícula.+ São Paulo, 09 de fevereiro de 1.983.-O ESCRIVENTE AUTORIZADO Newton Pedreira Lima

AV-4/32.297 CANCELADA a hipoteca registrada sob nº 3, nesta matrícula, à vista da quitação dada pela credora aos devedores, nos termos do inst. part. de 26/3/92.- São Paulo, 14 de maio de 1.992.- O ESC. AUT. Newton Pedreira Lima

AV-5/32.297 Procedeu-se a presente averbação nos termos do Provimento nº 20/93 da E, Corregedoria Geral da Justiça, publicado no D.O. de 11/11/93, para constar que o imóvel des-

(continua na ficha 02)

LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERAL1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulomatrícula
32.297
ficha
02
(continuação da ficha 01)

São Paulo, 20 de abril de 1.981.-

crita no preâmbulo desta matrícula foi havido por escritura/
de 26/07/63 do 7º Cartório de Notas, desta Capital, transcri-
ta sob nº 53.368 e 53.369 em 23/08/63.--- São Paulo, 22 de -
agosto de 1.996.--- EU [assinatura] AUXILIAR A DATILOGRAFEI.
O SUBSTITUTO [assinatura]

R-6/32.297 Por escritura de 13/08/96, do 7º Cartório de No-
tas, desta Capital, (livro 5.220 - Fls. 22), MARIA ORALICE -
CORREA, aposentada e ODAIR BENEDITO CORREA, técnico de ar --
condicionado, brasileiros, solteiros, maiores, RG's números-
6.068.504-SSP/SP e 10.743.857-SSP/SP, CPF's 749.948.328-20,-
e 020.972.018-22, respectivamente, res. e dom. em Ribeirão -
Preto, neste Estado, na Rua Ivone Thomazini Vezolli, 125, --
TRANSMITIRAM POR VENDA FEITA à LEONARDO CAMPOS CAMARGO PINTO
brasileiro, estudante, menor impubere, representado por seu/
pai, de quem pe dependente, Walter Camargo Pinto, brasileiro
casado, corretor de imóveis, RG. nº 1.640.290-SP, CIC nº....
020.447.068-49, res. e dom. nesta Capital, na Rua Helena Zer-
rener, 15, pelo valor de R\$ 12.000,00, o imóvel desta matrí-
cula.--- São Paulo, 22 de agosto de 1.996.--- EU [assinatura]
AUXILIAR A DATILOGRAFEI.--- O SUBSTITUTO [assinatura]

AV. 07 - Em 3 de agosto de 2006

Ref. prenotação n. 234.742, de 27 de julho de 2006

Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 13 de julho
de 2006, página 215, no livro n. 5.730, do 7º Tabelião de Notas desta Capital, que
LEONARDO CAMPOS DE CAMARGO PINTO, brasileiro, solteiro, nascido em 30 de
janeiro de 1986, estudante, residente e domiciliado na Rua Oliveira Alves n. 66, ap.
------(continua no verso)-----



matrícula

32.297

ficha

02v

123, nesta Capital, é portador do RG n. 43.967.454-2-SSP/SP, e inscrito no CPF(MF) sob n. 333.748.948-60, conforme cópia autenticada da cédula de identidade expedida em 15 de abril de 2005, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, e do cartão do Cadastro de Pessoas Físicas expedido em agosto de 2005, pelo Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal. (Microfilme n. 234.742).


Maria Cristina Claudio
Escrevente


Adriano Damásio
Substituto do Oficial

R. 08 – Em 3 de agosto de 2006

Ref. prenotação n. 234.742, de 27 de julho de 2006

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, LEONARDO CAMPOS DE CAMARGO PINTO, qualificado, **VENDEU** o imóvel por R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais), a **NELSON LEITE DO VALE**, RG n. 34.014.631-X-SSP/SP, CPF(MF) n. 286.121.915-72, brasileiro, solteiro, maior, autônomo; **JOSILENE MELQUIADES DOS SANTOS**, RG n. 26.684.465-0-SSP/SP, CPF(MF) n. 185.013.688-13, brasileira, solteira, maior, autônoma; **MARCOS PITTE DOS SANTOS VALE**, RG n. 44.376.872-9-SSP/SP, CPF(MF) n. 230.236.338-86, brasileiro, solteiro, maior, autônomo; **LUCAS DOS SANTOS VALE**, RG n. 39.069.621-3-SSP/SP, brasileiro, menor, nascido em 10 de março de 1996, estudante, e **TIAGO DOS SANTOS VALE**, filho de Nelson Leite do Vale e Joscilene Melquiades dos Santos, brasileiro, menor, nascido em 7 de janeiro de 1991, todos residentes e domiciliados na Rua Conde de Sarzedas n. 377, ap. 410, Liberdade, nesta Capital. Valor Venal: R\$ 9.861,00. Valor Venal de Referência: R\$ 13.705,99. (Microfilme n. 234.742).


Maria Cristina Claudio
Escrevente


Adriano Damásio
Substituto do Oficial

AV. 09 – Em 7 de maio de 2012

Ref. prenotação n. 304.705, de 24 de abril de 2012

EMANCIPAÇÃO: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 23 de março de 2012, páginas 083/086, no livro n. 3.339, do 21º Tabelião de Notas desta Capital, que **LUCAS DOS SANTOS VALE** foi emancipado nos termos da Escritura Pública lavrada em 13.3.2012, fls. 217/218, no livro n. 3.337, do 21º Tabelião

.....(continua na ficha n. 03).....



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula

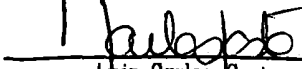
32.297

ficha

03

São Paulo, 7 de maio de 2012

de Notas desta Capital, conforme certidão de Emancipação – matrícula n. 121160 01 55 2012 8 00774 420 0195275 38, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º subdistrito – Sé, desta Capital. (Microfilme n. 304.705).

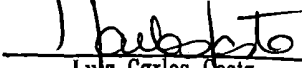

Luiz Carlos Costa
Escrevente


Flauzillno Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 10 – Em 7 de maio de 2012

Ref. prenotação n. 304.705, de 24 de abril de 2012

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, NELSON LEITE DO VALE, RG n. 34.014.631-X-SSP/SP, CPF(MF) n. 286.121.915-72, brasileiro, solteiro, maior, autônomo; JOSILENE MELQUIADES DOS SANTOS, RG n. 26.684.465-0-SSP/SP, CPF(MF) n. 185.103.688-13, brasileira, solteira, maior, autônoma; MARCOS PITTE DOS SANTOS VALE, RG n. 44.376.872-SSP/SP, CPF(MF) n. 230.236.338-86, brasileiro, solteiro, maior, autônomo; TIAGO DOS SANTOS VALE, RG n. 47.315.724-SSP/SP, CPF(MF) n. 397.132.148-89, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, e LUCAS DOS SANTOS VALE, RG n. 39.069.621-3-SSP/SP, CPF(MF) n. 449.997.078-45, brasileiro, solteiro, emancipado, estudante, residentes e domiciliados na Rua Conde de Sarzedas n. 377 – Liberdade, nesta Capital, **VENDERAM** o imóvel, pelo valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), a **ANTÔNIO TEIXEIRA DE SOUSA**, RG n. 38.586.952-6-SSP/SP, CPF(MF) n. 111.805.898-40, vendedor, e a **JULIANA ELONEIDA RODRIGUES SABINO**, RG n. 27.539.896-1-SSP/SP, CPF(MF) n. 285.953.603-59, do lar, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados na Rua Gomes Cardim n. 657, ap. 13 – Brás, nesta Capital. Valor Venal de Referência: R\$ 19.450,00. (Microfilme n. 304.705).


Luiz Carlos Costa
Escrevente


Flauzillno Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 11 – Em 30 de março de 2022

Ref. prenotação n. 416.273, de 23 de março de 2022

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 15 de março de 2022, às folhas 191/194, no livro n. 4333, do 26º Tabelião de Notas desta Capital, os proprietários **VENDERAM** o imóvel, pelo valor de R\$ 80.199,00 (oitenta mil cento e noventa e nove reais), a **MARILZA DA SILVA SANTOS**, RG n. 46.243.344-4-SSP/SP, CPF n. 394.416.758-90, brasileira, solteira, maior, vendedora, residente e domiciliada na Rua Conde de Sarzedas n. 377, ap. 807 – Sé, desta Capital.

.....(continua no verso).....

matrícula
32.297ficha
03
verso

Valor Venal de Referência: R\$ 80.199,00. (Microfilme n. 416.273).
Selo Digital Nº 11145032103229700100111222.


William Vieira Sampaio
Escrevente

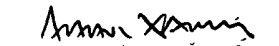

Flauziline Araújo dos Santos
OFICIAL

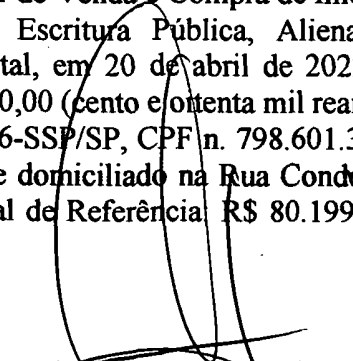
R. 12 – Em 10 de maio de 2022

Ref. prenotação n. 417.721, de 29 de abril de 2022

VENDA E COMPRA: Conforme Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel – Financiamento n. 0010308847, com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, firmado nesta Capital, em 20 de abril de 2022, a proprietária **VENDEU** o imóvel pelo valor de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais) a **FRANCISCO PACHECO DE LIMA**, RG n. 53069806-SSP/SP, CPF n. 798.601.333-87, brasileiro, solteiro, maior, administrador, residente e domiciliado na Rua Conde de Sarzedas n. 377, ap. 807, Sé, nesta Capital. Valor Venal de Referência: R\$ 80.199,00. (Microfilme n. 417.721).

Selo Digital: 111450321000000100140922C


Arthur Xavier Guedes da Costa
Escrevente

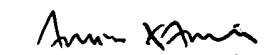

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

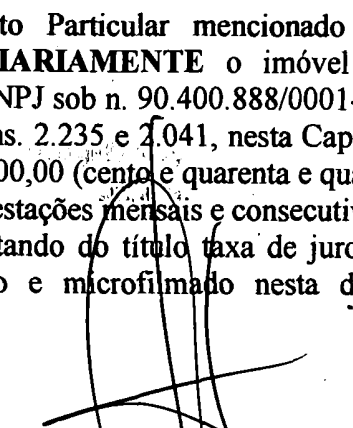
R. 13 – Em 10 de maio de 2022

Ref. prenotação n. 417.721, de 29 de abril de 2022

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular mencionado no registro anterior, o proprietário **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek ns. 2.235 e 2.041, nesta Capital, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil reais), pagável por meio de 220 (duzentas e vinte) prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de maio de 2022, constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. (Microfilme n. 417.721).

Selo Digital Nº 111450321000000100141022T


Arthur Xavier Guedes da Costa
Escrevente


Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

Continua na ficha 04



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

32.297

ficha

04

São Paulo,

09 de maio de 2023

AV. 14 - Em 09 de maio de 2023

Ref. prenotação n. 428.721, de 31 de janeiro de 2023

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Averba-se, nos termos do requerimento devidamente formalizado, firmado em Ribeirão Preto - SP, em 29 de março de 2023, para constar que em virtude do fiduciante **FRANCISCO PACHECO DE LIMA**, RG n. 53069806-SSP/SP, inscrito no CPF sob n. 798.601.333-87, devidamente intimado, não ter purgado a mora no prazo legal, fica a propriedade do imóvel consolidada em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek ns. 2.235 e 2.041, nesta Capital, pelo valor de R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais). Valor Venal de Referência: R\$ 84.594,00. (Microfilme n. 428.721).

Selo Digital: 1114503310000001121029239


Leticia Akemi Koike Checcoli
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

CERTIDÃO DIGITAL
FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/1973, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Ao Oficial: R\$ 40,91
Ao Estado: R\$ 11,63
Ao IPESP: R\$ 7,96
Ao Reg.Civil: R\$ 2,15
Ao TJSP: R\$ 2,81
Ao Município: R\$ 0,83
Ao MPSP: R\$ 1,96
Total: R\$ 68,25

Certidão expedida às 13:56:17 horas do dia 09/05/2023
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias
(NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1114503310000001121033230.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF.
ART.12, LEI 13.331/2002.
Prenotação nº 428721



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



EM BRANCO