



1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-RN

Bela. Taysa Silveira de Araújo Pessôa

Notária e Registradora Interina

Lavinia Victória da Silva Lopes
Substituta

Josefa Naysa Barbosa da Silva
Escriturante Autorizada

Centro Médico Carajás - Av. Bel. Tomaz Landim, s/n, Loja 04 - Jardim Lola - São Gonçalo do Amarante - RN
Telefone/WhatsApp: 84 3614-0167 E-mail: primeircartoriosga@gmail.com www.1oficiosga.com.br



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

MATRÍCULA Nº: 32.444

14/08/2012

UM TERRENO localizado no Loteamento "FLORES DO CAMPO", zona urbana deste município e comarca de São Gonçalo do Amarante/RN, designado por Lote nº 1520, situado na Quadra 15, à Via Local 15, medindo 200,00m² de superfície, de formato regular, confrontando-se a Norte com Lote 1541 medindo 10,00m; a Leste com Lote 1519 medindo 20,00m; a Sul com Via Local 15 medindo 10,00m; e a Oeste com Lote 1521 medindo 20,00m. **PROPRIETÁRIA:** a Sra. **GIZÉLIA DANTAS DE SOUZA** (RG nº 395.544-SSP/RN e CPF/MF nº 254.290.194-53) brasileira, divorciada, empresária, residente e domiciliada na rua Sachet, 325, Ribeira, Natal/RN. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro "2" (Registro Geral) na Matrícula nº 26.088 sob R-6 deste 1º Ofício de Notas, privativo do Registro de Imóveis. **CONDIÇÕES:** não há. **ÔNUS QUE GRAVA O IMÓVEL:** não há. Todo referido é verdade e dou fé. O Oficial - Guia de Recolhimento do FDJ nº 7000001193684 e FRMP nº 000000252498

AV. 01/M. 32.444 - EX OFFICIO: Por força do disposto no art. 213, I, alínea "a" da Lei nº 6.015/73, procede-se a presente averbação para fazer constar na Abertura de Matrícula, que o nome correto da Proprietária é **GIZÉLIA DANTAS DE SOUSA**, e não como constou acima. São Gonçalo do Amarante/RN, 21 de Fevereiro de 2020. O Oficial

Sibely Medeiros

Escriturante / Substituta

R. 02/M. 32.444 - INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL: (Prenotação nº 63.310 de 07/02/2020) - Procede-se o presente registro de Integralização de Capital Social, de acordo com a Alteração do Ato Constitutivo nº 02, datado de 02 de Outubro de 2014, registrado na JUCERN, em 28/11/2014 sob o nº 24317237, Protocolo: 14/007955-6 de 26/11/2014 e Certidão Simplificada da Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte - JUCERN, emitida em 04/11/2019, para fazer constar que a proprietária do imóvel da presente matrícula, **GIZÉLIA DANTAS DE SOUSA**, já devidamente qualificada, **INTEGRALIZA** a presente matrícula neste ato em bem imóvel o total de suas cotas no valor de R\$878.000,00 (oitocentos e setenta e oito mil reais), sendo o capital já integralizado conforme instrumentos anteriores de R\$120.000,00, cuja diferença de R\$758.000,00, é integralizada da seguinte forma, R\$650.000,00 em moeda corrente e legal do país; R\$108.000,00, através de bens imóveis designados por 272 lotes do Loteamento FLORES DO CAMPO, situado e encravado no lugar Guajiru, neste município de São Gonçalo do Amarante/RN, em favor da **SOUZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.030.596/0001-51, com sede na Rua Dr. Pacheco Dantas, 1773, Sala 01, Lagoa Nova, Natal/RN, CEP: 59056-720, devidamente registrada na JUCERN sob o NIRE 24600006158 por despacho 23/08/2013, representada por, **GIZELIA DANTAS DE SOUSA**, brasileira, empresária, divorciada, portadora do RG de nº 395.544-SSP/RN, inscrita no CPF/MF sob o nº 254.290.194-53, residente e domiciliada à Rua Sachet, 325, Apto 19, Residencial Mirante João Olímpio, Ribeira em Natal/RN, CEP: 59012-420, ficando o imóvel incorporado ao capital social da empresa. Imóvel com valor venal de R\$ 35.000,00. ITIV nº 100132.20.0, no valor de R\$1.000,14, pago à Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN em 05/02/2020, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 051.331, Código de Validação: RWOF14844, emitida em 06 de Fevereiro de 2020. Inscrição Imobiliária sob o nº 6.0004.215.03.0454.0001.5, Sequencial 1063542.4. Emolumentos: R\$242,32; FDJ: R\$63,77, Guia nº 7000003730390; FRMP: R\$17,81, Guia nº 0000001776933; FCRCPN: R\$24,23; ISS: R\$12,12; FUNAF: R\$4,08. Total: R\$364,33. São Gonçalo do Amarante/RN, 21 de Fevereiro de 2020. O Oficial

Sibely Medeiros
Escriturante / Substituta

Continua no verso.

Assinado eletronicamente por: TAYSA SILVEIRA DE ARAUJO PESSOA:01114688410;
Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 24/07/2023 11:30:4
Valide este documento acessando: https://valida.anoreg.br/QGBPO-FN7BQ-VBQNW-950S9 ou, pelo QRCode





Valide aqui este documento

Assinado eletronicamente por: TAYSA SILVEIRA DE ARAUJO PESSOA:01114688410;
Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 24/07/2023 11:30:4
Valide este documento acessando: <https://valida.anoregn.org.br/QGBPO-FN7BQ-VBQNW-950S9> ou, pelo QRCode



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

R.03/M.32.444 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 67.073 de 26.01.2021). Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de São Tomé/RN, no Livro nº 071, Folhas 061/062v, datado de 28 de dezembro de 2020. **TRANSMITENTE: SOUZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI**, já qualificada acima, neste ato representada por sua titular, GIZELIA DANTAS DE SOUSA, já qualificada. **ADQUIRENTE: NIVEL CONSTRUÇÕES E CONSULTORIAS EIRELI**, Empresa Individual de Responsabilidade Limitada, estabelecida com sede e foro jurídico, na Rua Pedro Alcântara Cavalcanti, nº 134, Centro, município de São Gonçalo do Amarante/RN, CEP: 59.291-715, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **22.169.667/0001-55**, devidamente registrada na JUCERN sob o NIRE nº 24200684159, registro datado de 31/03/2015 e protocolo nº 15/007788-2, datado de 23/03/2015, e última alteração nº 24600076130, protocolo 180102605, datado de 12/03/2018, código de verificação 11800913510; neste ato devidamente representada por seu titular, o Sr. JAILSON MACEDO DE MORAES, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 1.872.883-ITEP/RN, inscrito no CPF/MF sob o nº 061.202.354-00, residente e domiciliado na Avenida Governador Tarcísio de Vasconcelos Maia, nº 1798, apto. 302, bairro Candelária em Natal/RN, CEP: 59.065-780. **ADQUIRIU** o imóvel acima por compra e venda datado de 28 de dezembro de 2020, sendo pago o valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), devidamente quitado. Imposto de Transmissão - Comprovante de Pagamento - ITIV nº 101881.20.7, pagamento realizado em 09/11/2020, no valor de R\$ 1.000,14, a razão de 3% calculados sobre a avaliação de R\$ 35.000,00, com desconto de R\$ 49,86, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 055.480, expedida em 07/12/2020, pela SEMUT - Secretaria Municipal de Tributação - Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, Código de Validação: LACI89622. Inscrição Imobiliária **6.0004.215.03.0454.0001.5** e Sequencial **1063542.4**. A escritura Pública, já mencionada acima, tem Selo de Fiscalização Digital nº **RN202100952810000109EQK**. Emolumentos: R\$269,60; FDJ: R\$70,95, Guia nº 7000003980770; FRMP: R\$18,74, Guia nº 0000001955726; FCRCPN: R\$26,96; ISS: R\$13,48; FUNAF: R\$4,08. Total: R\$403,81. São Gonçalo do Amarante/RN, 09 de Fevereiro de 2021. O Oficial

Sibely Medeiros
Escrevente / Substituta

AV.04/M.32.444 - CONSTRUÇÃO: Prenotação nº 70.980 (10.01.2022) - Procedese a presente averbação, conforme requerimento devidamente preenchido pelo Apresentante, datado em 10 de Janeiro de 2022, instruído com o **Alvará de Construção** nº 108/2021, Documento Assinado Eletronicamente por: Jussara Karolyne Azevedo de Sousa, Gilberto Dantas de Sousa e Paulo de Tarso Dantas Lima, Código de Verificação: 44D1-CC94-671B-6F27 e **Certidão de Característica** nº 005/2022, Documento Assinado Eletronicamente por: Jussara Karolyne Azevedo de Sousa, Gilberto Dantas de Sousa e Paulo de Tarso Dantas Lima, documento emitido com base na portaria nº 13, de 04 de Novembro de 2021 - GS-SEMURB/SGA, regulamenta a alteração no procedimento de vistoria em imóvel em licenciamento, baseado nos decretos municipais n. 1182/2020 e 1184/2020, no âmbito da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo de São Gonçalo do Amarante/RN (SEMURB/SGA), Código de Verificação: E743-B437-6788-46B9, ambos expedidas pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante-RN, Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo; e planta, arquivados nesta data, faço constar a **CONSTRUÇÃO** de 01 (uma) casa (residencial unifamiliar), situada na **RUA MARIA DUCARMO DA CUNHA E SILVA, Nº 198, LOTE 1520, QUADRA 15, LOTEAMENTO FLORES DO CAMPO, BAIRRO JARDINS, EM SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN, CEP: 59.294-012**, com área total construída de 79,05m² em um terreno com 200,00m², objeto desta matrícula. Com as seguintes características: COBERTURA: Telha Cerâmica, PLATIBANDA: Sim, LAJE: Plana, PINTURA: Interna PVA látex, Externa Textura; ESQUADRIAS: Madeira, Vidro e Alumínio; INSTALAÇÕES: Elétricas e hidrossanitárias com tanque séptico e sumidouro;

Continua na folha 2 F



1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-RN

Bela. Taysa Silveira de Araújo Pessoa

Notária e Registradora Interina

Lavinia Victória da Silva Lopes

Substituta

Josefa Naysa Barbosa da Silva

Escrevente Autorizada

Centro Médico Carajás - Av. Bel. Tomaz Landim, s/n, Loja 04 - Jardim Lola - São Gonçalo do Amarante - RN

☎ Telefone/WhatsApp: 84 3614-0167 ✉ E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com 🌐 www.1oficiosga.com.br



Valide aqui este documento

MATRICULA
32.444

FOLHA
2 F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

constituída pelos seguintes ambientes: Garagem/Varanda, Sala, Cozinha, Serviço, BWC, Circulação, Quarto e Suíte. Emolumentos: R\$318,46; FDJ: R\$83,56, Guia nº 7000004291499; FRMP: R\$3,76, Guia nº 0000002186631; FCRCPN: R\$31,85; ISS: R\$15,92; FUNAF: R\$ 0,82. Total: R\$454,37. São Gonçalo do Amarante/RN, 24 de Janeiro de 2022. O Oficial

Sibely Mayara Medeiros de Sousa

Escrevente Autorizado

AV.05/M.32.444 - HABITE-SE: Prenotação nº 70.980 (10.01.2022) - Procedo a presente averbação de acordo com Carta de Habite-se nº 004/2022, documento assinado eletronicamente por: Jussara Karolyne Azevedo de Sousa, Gilberto Dantas de Sousa, Paulo de Tarso Dantas Lima e Mario David Oliveira Campos, Código de Verificação: 6B4B-3717-F9AF-39C3, expedida pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente e Urbanismo - Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, foi concedido o habite-se total para o imóvel averbado sob o AV.04 desta matrícula, cuja construção foi licenciado pelo Alvará de Construção nº 108/2021, concluído de acordo com o projeto aprovado. Emolumentos: R\$111,93; FDJ: R\$29,95, Guia nº 7000004291499; FRMP: R\$3,76, Guia nº 0000002186631; FCRCPN: R\$11,19; ISS: R\$5,60; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$163,25. São Gonçalo do Amarante/RN, 24 de Janeiro de 2022. O Oficial

Sibely Mayara Medeiros de Sousa

Escrevente Autorizado

AV.06/M.32.444 - ART: Prenotação nº 70.980 (10.01.2022) - Procedo a presente averbação da ART/CREA-RN nº RN20210388454, datada de 11 de Fevereiro de 2021, em nome do profissional, Engenheiro Civil, Jailson Macedo de Moraes, RNP: 2115804473, Empresa Contratada: NÍVEL CONSTRUÇÕES E CONSULTORIAS EIRELI, Registro: 2000007960-RN, referente ao levantamento residencial da construção mencionado no AV.04 acima. Emolumentos: R\$111,93; FDJ: R\$29,95, Guia nº 7000004291499; FRMP: R\$3,76, Guia nº 0000002186631; FCRCPN: R\$11,19; ISS: R\$5,60; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$163,25. São Gonçalo do Amarante/RN, 24 de Janeiro de 2022. O Oficial

Sibely Mayara Medeiros de Sousa

Escrevente Autorizado

R.07/M.32.444 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 71.456 de 25.02.2022). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com Eficácia de Escritura Pública - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, sob o nº 0010298462, datado de 21 de Fevereiro de 2022. **TRANSMITENTE: NÍVEL CONSTRUÇÕES E CONSULTORIAS EIRELI**, já devidamente qualificada acima. **ADQUIRENTE: HEITOR REGIS DE MENDONÇA ARGEMIRO**, nacionalidade brasileira, solteiro, maior, declara que não convive em união estável, motorista autônomo, portador do documento de identificação RG nº 002321169-ITEP/RN, inscrito no CPF/MF sob o nº **083.563.014-59**, residente e domiciliado na Rua Belo Monte, nº 252, Jd Lola em São Gonçalo do Amarante/RN. **VALOR DE VENDA E COMPRA: R\$ 180.000,00**, sendo: a) Financiamento concedido pelo Banco Santander (Brasil) S.A., R\$ 108.000,00; b) Recursos próprios, R\$ 72.000,00. ITIV nº 100168.22.1, no valor de R\$ 5.132,99, pago à Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN em 24/02/2022, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 060.848, Código de Validação: RIGQ98073, emitida em 25 de Fevereiro de 2022. Emolumentos: R\$861,60; FDJ: R\$447,75, Guia nº 7000004333584; FRMP: R\$106,86, Guia nº 0000002219719; FCRCPN: R\$172,32; ISS: R\$86,16; FUNAF: R\$23,28. Total: R\$ 1.697,97. São Gonçalo do Amarante/RN, 02 de Março de 2022. O Oficial

Taysa Silveira de Araújo Pessoa
Substituta

Continua no verso.

Assinado eletronicamente por: TAYSA SILVEIRA DE ARAUJO PESSOA:01114688410;
Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 24/07/2023 11:30:4
Valide este documento acessando: <https://valida.anoreg.br/QGBPO-FN7BQ-VBQNW-950S9> ou, pelo QRCode

CECRN



Valide aqui este documento

MATRÍCULA	FICHA
32.444	2 V



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

R.08/M.32.444 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: (Prenotação nº 71.456 de 25.02.2022). Pelo Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública, que serviu como base ao ato R.07 acima, **HEITOR REGIS DE MENDONÇA ARGEMIRO**, acima qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede em São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, em garantia do pagamento da dívida no VALOR de R\$ 72.000,00, que deverá ser paga em: 420 meses; Sistema de Amortização: SAC. Valor total do encargo mensal inicial: R\$ 1.091,33. Data de Vencimento do Financiamento: 21/02/2022. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 180.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$861,60; FDJ: R\$447,75; Guia nº 7000004333584; FRMP: R\$106,86, Guia nº 0000002219719; FCRCPN: R\$172,32; ISS: R\$86,16; FUNAF: R\$23,28. Total: R\$ 1.697,97. São Gonçalo do Amarante/RN, 09 de Março de 2022. O Oficial _____

Taysa Silveira de Araújo Pessoa
Substituta

AV.09/M.32.444 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: (Prenotação nº 76.925 de 05.07.2023). Cumprindo-se o Artigo 26, da Lei Federal 9.514 de 20/11/1997, conforme requerimento emitido pelo Grupo Barcelos - Serviços Jurídicos e Recuperação de Crédito, datado em 27 de junho de 2023, Intimação Extrajudicial do devedor fiduciante: **HEITOR REGIS DE MENDONÇA ARGEMIRO**, já qualificado, Certidão de Intimação emitida em 06/03/2023 e Editais de Intimação publicado nos dias 25/04/2023, 26/04/2023 e 27/04/2023, sendo recolhidos para este ato, guia de recolhimento de ITIV nº 100789.23.4, cujo valor da avaliação é de R\$ 180.000,00, pago em 16/06/2023, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 065.923, emitida em 03/07/2023, Código de Validação via internet: ZZWZ80811, procede-se a presente averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto da presente matrícula, com respaldo no §7 do art. 26 da Lei nº 9.514/1997, em favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrita no CNPJ nº **90.400.888/0001-42**, com sede na Av Pres Juscelino Kubitschek, nº 2041, Conj 281 Bloco A Cond Wtorre JK, Vila Nova Conceição em São Paulo/SP, CEP: 04.543-011, neste ato representada por seus advogados e procuradores, Sérgio Túlio de Barcelos - OAB/MG 44.698/OAB/RN 15.085-A e José Arnaldo Janssen Nogueira - OAB/MG 79.757/OAB/RN 1.089-A, na qualidade de CREDORA, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas através do Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 0010298462, firmado em 21/02/2022, registrado no **R.08** da presente matrícula, no qual "não purgaram a mora" do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de **Intimação** que tramitou perante esta serventia. Emolumentos: R\$641,92; FDJ: R\$177,16; FRMP: R\$25,26, Guia nº 0000002490907; FCRCPN: R\$59,05; ISS: R\$32,10; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$936,31. Selo nº **RN202300953230009733WFFV**. São Gonçalo do Amarante/RN, 18 de julho de 2023. O Oficial _____

Lavinia Victória da Silva Lopes
Substituta
CPF: 102.715.074-00

Assinado eletronicamente por: TAYSA SILVEIRA DE ARAUJO PESSOA:01114688410;
Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 24/07/2023 11:30:4
Valide este documento acessando: <https://valida.anoreg.br/QGBPO-FN7BQ-VBQNW-950S9> ou, pelo QRCode





1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-RN

Bela. **Taysa Silveira de Araújo Pessoa**

Notária e Registradora Interina

Lavinia Victória da Silva Lopes

Substituta

Josefa Naysa Barbosa da Silva

Escrevente Autorizada

Centro Médico Carajás - Av. Bel. Tomaz Landim, s/n, Loja 04 - Jardim Lola - São Gonçalo do Amarante - RN

Telefone/WhatsApp: 84 3614-0167 E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com www.1oficiosga.com.br



Valide aqui este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente cópia é **reprodução autêntica e integral da MATRÍCULA nº 32.444** a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 parágrafo 1º da Lei 6.015/73. Foi emitido o Relatório de Consulta de Indisponibilidade Hash nº 9771.5cab.5b26.2d63.36bb.d33f.ccca.845f.12c5.6a69, expedida(s) pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nesta data, restando consulta **Negativa**. Selo de recepção eletrônica nº **RN202300953230010106HGC**. Eu, José Ítalo Paulino Fernandes, o digitei, e Eu, Taysa Silveira de Araújo Pessoa, Oficial do Registro assinei eletronicamente em público; de que uso, dou fé.

São Gonçalo do Amarante/RN, 24 de julho de 2023.

Taysa Silveira de Araújo Pessoa

Assinado eletronicamente

(Através do Certificado Digital ICP-Brasil)

Certidão Digital	
Solicitado via CEC-RN	
Provimento nº 1272022-CNJ	
Inteiro Teor Eletrônica	
Emolumentos	R\$111,55
Recepção Eletrônica	
Emolumentos	R\$18,81
FDJ	R\$7,59
FRMP 00000024961672	R\$1,50
FCRCPN	R\$2,53
ISS Lei 610/2017	R\$0,94
Total	R\$142,92
Protocolo 29142	



Poder Judiciário do RN
Selo de Fiscalização
Selo Normal
RN202300953230010105NZZ
Conferir em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Assinado eletronicamente por: TAYSA SILVEIRA DE ARAUJO PESSOA:01114688410;
Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 24/07/2023 11:30:4
Valide este documento acessando: <https://valida.anoreg.br/QGBPO-FN7BQ-VBQNW-950S9> ou, pelo QRCode

CECRN