



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NEB8A-DC8LX-4V6JV-9NPLN>

FICHA Nº

01

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

M - 71158

Digitação. Ok
Conferência. Ok

MATRÍCULA N.º **071158**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL
LUÍS CARMO PASCOAL Oficial WALMOR BARBOSA MARTINS JR. Substituto Oficial

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA (CASA TÉRREA) nº 122, no condomínio "VILLÁGIO DAS AMOREIRAS – VILA 4", situado na av. Maria Thereza da Costa Naufal nº 990 – Bairro da Serrinha, perímetro urbano desta cidade de Itatiba/SP, contendo sala de estar e jantar, cozinha, área de serviço, corredor de circulação, três dormitórios e dois banheiros; com 130,50m² de área privativa de terreno, 62,10m² de área privativa construída, 1,14m² de área comum construída, 63,24m² de área total de construção, 80,61m² de área de terreno de uso comum, totalizando 211,11m² de área de terreno e 0,6667% de fração ideal. Na área livre descoberta na frente da unidade autônoma, há espaço reservado para o estacionamento de veículo.

CONTRIBUINTE: 41212-63-64-01620-0-0238-00000 - MA.

PROPRIETÁRIA: SISTELAR HABITACIONAL ITA LTDA., com sede na cidade de São Paulo-SP, na rua Conselheiro Moreira Barros, nº 353, sala 10, Bairro Santana, inscrita no C.N.P.J./M.F. sob nº 12.389.707/0001-10.

REGISTROS ANTERIORES: R.03/53.763, de 27 de fevereiro de 2.013 (aquisição); R.04/53.763, de 20 de dezembro de 2.013 (incorporação imobiliária); e R.20/53.763, de 10 de maio de 2.022 (instituição parcial de condomínio).

O Substituto do Oficial,

Walmor Barbosa Martins Junior

Prenotado nº 184.529.

Av. 01, em 10 de maio de 2.022.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Matrícula aberta nos termos do instrumento particular firmado em 02 de maio de 2.022.

O Substituto do Oficial,

Walmor Barbosa Martins Junior

Prenotado nº 184.529.

Av.02, em 10 de maio de 2.022.

HIPOTECA – TRANSPORTE – R.07/Matrícula 53763

Por instrumento particular datado de 30/09/2014, a proprietária SISTELAR HABITACIONAL ITA LTDA., instituiu sobre o imóvel objeto desta matrícula uma **HIPOTECA DE 1º GRAU** em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, para a garantia de um financiamento no valor total de R\$ 14.520.000,00, destinado à construção do empreendimento imobiliário denominado **"VILLAGIO DAS AMOREIRAS – VILA 04"**. Demais condições definidas no instrumento particular arquivado, bem como nos aditivos objetos das averbações nºs 08, 10, 11, 12, 13, 14 e 16 da matrícula nº 53.763.

O Substituto do Oficial,

Walmor Barbosa Martins Junior

Prenotado nº 184.529.

Av.03, em **05 JUL 2022**

ADITIVO (Transporte).

Por 8º. Aditivo emitido em 20 de abril de 2022, procede-se esta averbação para constar que de mútuo e comum acordo, as partes resolveram através do referido instrumento, aditar o instrumento particular que deu origem ao R.07 da matrícula nº.53763, cujo o teor e condições deste aditivo vão descritas na averbação nº.23 da matrícula nº.53763.

O Escrevente Autorizado,
Prenotação nº.185.610.

Celso Eric Simões

MOD. 16

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NEB8A-DC8LX-4V6JV-9NPLN>

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 71158, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém.	Emolumentos: 40,91
	Estado: 11,63
	Sec. Fazenda: 7,96
	Registro Civil: 2,15
	Trib. Justiça: 2,81
	Ministério Público: 1,96
	Imposto Municipal: 2,05
	TOTAL: 69,47
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	THAINA CASTRO DE MOURA AUXILIAR
Itatiba, 21 de novembro de 2023	



SELO DIGITAL

1197763C30E00000167207239

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>