



COMPROVANTE DE PEDIDO DE CERTIDÃO

Ped. Certidão nº: 10469

Data.....: 04/12/2023 09:17:01

Data Prevista:

Pág.: 1 de 1

11/12/2023

Requerente.....: 90.400.888/0001-42 - BANCO SANTANDER BRASIL S/A - Tel.: (35)99954-2301

Observação.....:

Valor Depósito...: **R\$ 127,55 (Cento e Vinte e Sete Reais e Cinquenta e Cinco Centavos)**

Certidões	Valor Doc.	Quant.	Emol.	Tx.Jud.	ISS	Fundos	Total do Ítem
Certidão ==> M 3910	0,00	01	88,30	18,29	2,200	18,760	127,55
Total do Protocolo:							R\$ 127,55

Fundespl(10%=R\$8,83); FUNEMP (3,00%=R\$2,65); Funcomp(3%=R\$2,65); Advogados Dativos(2%=R\$1,77); Funproge(2%=R\$1,77); Fundepeg(1,25%=R\$1,10);

A ENTREGA DO DOCUMENTO SÓ SERÁ FEITA COM APRESENTAÇÃO DESTA.

www.softwiki.com.br

DIOGENES

Diógenes Botelho Siqueira Neto
Escrivente Autorizado



ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE SÃO SIMÃO
REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS, REGISTRO DE INTERDIÇÕES E TUTELAS, REGISTRO
DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS
(CNS 02.524-7) – CNPJ/MF nº 34.284.823/0001-08.
Rua 70, Q. 17, L. 25, Centro - CEP: 75.890-000 Fone: (64) 3658-3098.
Oficiala – Rosenir Macedo de Souza Laramé – CPF 940.033.601-25.
Portaria nº 20/2019.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

Rosenir Macedo de Souza Laramé, Oficiala do Registro Geral de Imóveis do Termo Judiciário de São Simão, Estado de Goiás, no uso de suas atribuições legais em busca hoje procedida no arquivo do sobredito Cartório sob meu poder e guarda verifiquei e constatei no **livro nº 02-U, folha 168, Matrícula nº 3.910, em data de 14 de Julho de 2010. CNM: 025247.2.0003910-72. IMÓVEL: Lote urbano designado pelo nº 30 (trinta), Qd. J-05 (J-cinco), localizado de frente para à Rua 22 (vinte e dois), Conjunto Mutirão I, nesta cidade;** com as seguintes medidas e confrontações: 10,00m (dez metros) de frente para à sobredita via pública; igual medida de fundo, confrontando com os lotes nºs 26 (vinte e seis) e 27 (vinte e sete); 30,00m (trinta metros) do lado direito, confrontando com o lote nº 31 (trinta e um); e 30,00m (trinta metros) do lado esquerdo na confrontação com o lote nº 29 (vinte e nove), **com a área total de 300,00m² (trezentos metros quadrados). Proprietário: Município de São Simão – Estado de Goiás**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CGC/MF sob nº 02.056.778/0001-48. Registro anterior nº M-1.956, fls. 194, livro 2-J. Registro Geral de Imóveis. Desta cidade. Dou fé.....

R-01 – 3.910. Protocolo nº 11.620, fls. vº 12, livro 1-C. Aos 16/07/2010. **Transmitente: Município de São Simão-GO**, acima já qualificado. **Adquirente: Cicero Oliveira da Silva**, militar, RG nº 25.578/PM/GO e do CPF/MF sob nº 638.638.804-63, e sua esposa, **Maria de Fatima Souza da Silva**, professora, RG nº 4220721/DGPC/GO e CPF/MF nº 624.137.917-91, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua 22, Qd. J-05, Lote nº 30, Mutirão I, nesta cidade. Pú. C/Venda, lavrada no Tabelionato local, no livro nº 75, fls. 177, aos 12/07/2010. Pelo valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais). Dou fé.....

Av-02 – 3.910. AVERBAÇÃO DA ÁREA CONSTRUÍDA - Protocolo nº 23.392. Em data de 19 de Abril de 2022. Procede a presente averbação, mediante requerimento protocolizado nesta Serventia, devidamente assinado com firma reconhecida, em nome de - **Cícero Oliveira da Silva**, inscrito no CPF/MF sob nº 638.638. 804-63, através do Reconhecimento de firma datado de 10 de Dezembro de 2021, do Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos e Registros de Contratos Marítimos de São Simão-GO; para constar que, **o imóvel objeto da presente matrícula foi edificado: Construção Residencial em alvenaria, fundações vigas baldrames, piso cerâmica, forro PVC, telha de cerâmica, pintura lavável em látex, instalações hidráulicas e elétricas embutidas tendo a mesma: (02) sala, (01) cozinha, (02) quartos, (01) dispensa, (01) lavanderia, (01) depósito, (02) banheiros, com a área total construída de 190,00m² (cento e noventa metros quadrados). Tudo em conformidade com o projeto arquitetônico que consta o valor total de R\$ 169.900,49**, elaborado pelo Engenheiro Civil, Wilson Pimenta

Filho - Registro/CREA/GO nº 1018389415/D; **Termo de Habite-se nº 00001/2022** datado de 31/01/2022; **Alvará de Licença para Construção nº 00003/2022** datado de 27/01/2022, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal. **Certidão de Avaliação do imóvel** datado de 31/01/2022, expedida pela Superintendência de Receita, Fiscalização e Cadastro, avaliando a obra com valor venal de R\$ 5.204,58. **Certidão Negativa de Débitos** – CND “Obras” emitida em 24/02/2022 com número de Aferição-CNO: 90.009.82407/65-001; e **Certidão Negativa de Débitos Municipal**, Autenticação: IMZ3BEF0 de 24/02/2022. Dou fé. a) Rosenir Macêdo de Souza Lárime, Respondente Interina. **Emolumentos: Averbação de Edificação R\$ 948,91 + Busca R\$ 22,40 + Prenotação R\$ 31,41; Valor Total: R\$ 1.002,72. Selo nº 02772204013453325430004.**-----

Av-03 – 3.910. “Ex Officio” - Em data de 18 de Julho de 2022. Procede a presente averbação, para constar que no momento da transposição da presente matrícula, no ato do Registro nº 01 o Oficial transcreveu o sobrenome da proprietária de forma equivocada, sendo o correto: **“Maria de Fátima Souza Oliveira da Silva”**. Conforme Requerimento e cópia autenticada da Certidão de Casamento datada de 28 de Junho de 2022, sob o nº 2.650, folha 254, livro B-008, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais, São Simão-GO, em uma via arquivada nesta Serventia; nos termos do artigo 213, I, "a" da Lei 6.015/1973. Dou fé. a) Kaio Felipe de Souza Lárime, Oficial Substituto.-----

Av-04 – 3.910. “Ex Officio” - Em data de 18 de Julho de 2022. Procede a presente averbação, para constar que no momento da transposição da presente matrícula, no ato do Registro nº 01 o Oficial transcreveu o número do CPF da proprietária de forma equivocada, sendo o correto: **“624.137.911-91”**. Conforme Requerimento e cópia autenticada do documento, em uma via arquivada nesta Serventia; nos termos do artigo 213, I, "a" da Lei 6.015/1973. Dou fé. a) Kaio Felipe de Souza Lárime, Oficial Substituto.-----

R-05 – 3.910. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Protocolo nº 23.540. Em data de 18 de Julho de 2022. Procede-se o presente registro, nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, emitida em 30 de Junho de 2022, São Paulo-SP, tendo como número do documento 0010322087. **O imóvel objeto da presente matrícula fica Alienado em caráter Fiduciário, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/1997, em favor do Credor Fiduciário: Banco Santander (Brasil) S.A.,** inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, com sede à Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, nº 2235 e 2041, São Paulo-SP, CEP nº 04.543-011. Valor do empréstimo: R\$ 140.304,80; **Valor total do empréstimo: R\$ 141.750,00;** Quantidade de parcelas: 240 parcelas; Periodicidades das parcelas: mensais; Vencimento da primeira parcela: 30/08/2022; Vencimento da última parcela: 30/06/2042; **Valor de avaliação para Venda em Público Leilão: R\$ 259.000,00. Tudo de conformidade com as cláusulas e condições constantes no documento original entregue as partes.** Dou fé. a) Kaio Felipe de Souza Lárime, Oficial Substituto. **Procedência do Registro, R-01, Av-03 e Av-04 da presente matrícula, deste CRI. Emolumentos: Registro de Cédula de Crédito Bancário (Lv. 02) R\$ 2.746,84 + Busca R\$ 19,45 + Prenotação R\$ 29,64; Valor Total: R\$ 2.795,93. Selo nº 02772207054513627540000.**-----

Av-06 - 3.910. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE - Protocolo nº 24.489. Em data de 01 de Dezembro de 2023. De acordo com o procedimento iniciado por requerimento datado de 07/11/2023, e em cumprimento ao que determina o §7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/1997. **Banco Santander Brasil S/A,** inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, com sede à

Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, nº 2235 e 2041, São Paulo-SP, CEP nº 04.543-011; *neste ato representada por*, **Sérvio Túlio de Barcelos**, brasileiro, advogado, casado, portador da OAB/MG nº 44.698, inscrito no CPF/MF sob nº 317.745.046-34, residente e domiciliado à Rua Fernandes Tourinho, nº 569, apartamento 1201, Savassi, Belo Horizonte-MG. **Conforme Substabelecimento de procuração** lavrado às folhas 355, livro nº 11419, em 06/07/2023, do 9º Tabelião de Notas, São Paulo-SP. Requer a **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, em seu favor, na qualidade de Credora Fiduciária: Banco Santander (Brasil) S.A., inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42. Consolidação está em desfavor dos Devedores Fiduciantes: Cícero Oliveira da Silva, inscrito no CPF/MF sob nº 638.638. 804-63 e sua esposa Maria de Fátima Souza Oliveira da Silva, inscrita no CPF/MF sob nº 624.137.911-91, residentes e domiciliados à Rua 22, nº 30, Quadra J-5, Lote 30, Mutirão I, São Simão-GO, que por força do Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia, Contrato nº 0010322087, adquirindo o imóvel objeto da presente matrícula. Devendo ser observado que sobre a propriedade ora consolidada **incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27 do mesmo diploma legal, ou seja, o proprietário somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão.** Foi apresentada a Guia de recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI *inter vivos*, DUAM código nº 38887198, com o imóvel avaliado por R\$ 259.000,00 (duzentos e cinquenta e nove mil reais) a qual encontra-se devidamente quitada no valor de R\$ 5.190,86 (cinco mil, cento e noventa reais e oitenta e seis centavos), a qual acompanha o traslado deste. Dou fé. a) Rosenir Macedo de Souza Lárime, Respondente Interina. **Procedência do Registro nº R-01 e R-05 da presente matrícula, deste CRI. Emolumentos: Consolidação R\$ 1.147,01 + Busca R\$ 20,63 + Prenotação R\$ 31,25; Total R\$ 1.198,89. Selo nº 02772311214060325430010.**

Nada mais.

O referido é verdade e dou fé.
São Simão, 04 de dezembro de 2023.

Diógenes Botelho Siqueira Neto
Escrevente Autorizado

Emolumentos: R\$ 88,30
Taxa Judiciária: R\$ 18,29
Fundos Estaduais: R\$ 18,76
ISS: R\$ 2,20



EM BRANCO



FSC

www.fsc.org

MISTO

Papel produzido a partir de fontes responsáveis

FSC C108334