



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES

Oficial Interino

Oficial Substituto

MATRÍCULA

- 99.802 -

FOLHA

- 01 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

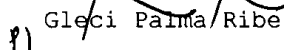
Florianópolis, 18 de setembro de 2009

IMÓVEL: Um terreno designado por **Área de Uso Exclusivo nº 30** do **CONDOMÍNIO ILHA DO CORAL**, aprovado pelo projeto nº 56.531 em 12.08.2008, situado na Servidão Domingos Manoel da Silveira, sito no Distrito de São João do Rio Vermelho, neste Município, com as seguintes medidas e confrontações: área de uso exclusivo = 375,00m², área de uso comum = 306,92m², área total = 681,92m². Frente, em 15,00m confrontando com a Passagem A2; fundos, em 15,00m confrontando com área verde 05; lateral direita, em 25,00m confrontando com área de uso exclusivo 31; lateral esquerda, em 25,00m confrontando com área de uso exclusivo 29.

PROPRIETÁRIA: **MASTERBRÁS EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 55.720.619/0001-62, com sede à Alameda Dom Pedro II, 441, na cidade de Curitiba/PR.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula nº **99.772**, em 18.09.2009, neste Ofício Imobiliário.

A Oficial

 Gleci Palma/Ribeiro Melo

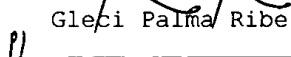
ADE:

Av-1-99802 - 18 de setembro de 2009.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 202.304 em 09/09/2009.

Procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula foi aberta nos termos do requerimento datado de 08.09.2009, expedido pela proprietária, sendo neste ato representada por **Marcílio Guilherme Ávila**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade nº 1.574.949 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 562.403.339-72, com domicílio na Rodovia SC-401, nº 5.025, sala 19, Business Décor, Saco Grande, Florianópolis/SC. Emolumento: R\$ 4,55.

Averbado por

 Gleci Palma/Ribeiro Melo

ADE:

Av-2-99802 - 27 de agosto de 2019.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 350.910 em 15/08/2019.

CONSTRUÇÃO - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 19/08/2019, e com base na certidão expedida pela PMF, processo nº 41154/2014, **para constar que sobre o imóvel supra foi construída 01 casa de alvenaria com 02 pavimentos**, uso residencial unifamiliar, com área total de **256,960m²**, Casa 30 do Condomínio Ilha do Coral, situado na Avenida Red Park, nº 230, São João do Rio Vermelho, Florianópolis/SC, **aprovada através do projeto nº 67.065, habite-se total nº 197 concedido em 17/06/2019**. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº **001652019-**

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K58EY-FB5SL-9AJ7Z-NFL7B>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES
Oficial Substituto

Continuação da Matrícula: 99.802

MATRÍCULA

- 99.802 -

FOLHA

01V

VERSO

88888727, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 07/08/2019. Valor venal da construção: **R\$ 350.000,00**. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 710,00, Nosso Número: 28346670002543684. Emolumentos: R\$ 472,42 - Selo: R\$ 1,95 - ISS: R\$ 23,62.
Selo(s): FOQ75954-V31F.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- () Alexandre Luiz Pires - Escrevente
- () Rafael Mallmann Leal - Escrevente

Av-3-99802 - 19 de maio de 2020.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 361.515 em 08/05/2020.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - Proceder-se a esta averbação, nos termos do Espelho de Cadastro emitido em 19/05/2020, pela Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC, **para constar que** o imóvel desta matrícula tem **inscrição imobiliária** sob n° **32.54.049.8499.001-740**. Emolumentos: R\$ 90,00 - Selo: R\$ 2,80.

Selo(s): FUM15237-LVYZ.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- () Alexandre Luiz Pires - Escrevente
- () Rafael Mallmann Leal - Escrevente

R-4-99802 - 19 de maio de 2020.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 361.515 em 08/05/2020.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis n°s 4.380/1964 e 5.049/1966 - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei n° 9.514/1997 e Lei 13.465/2017 - **Contrato n° 0010071212**, expedido pelo Banco Santander (Brasil) S/A em 27/04/2020. SFH.

TRANSMITENTE: MASTERBRAS EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ sob n° 55.720.619/0001-62, com sede na Rua Professor Pedro Viriato Parigot de Souza, n° 1.280, Mossunguê, Curitiba/PR, representada por seu sócio Henrique do Rego Almeida Filho, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da carteira de identidade n° 3.239.294-6 SSP/PR, inscrito no CPF n° 838.869.829-04, com endereço comercial acima.

ADQUIRENTE: EMERSON BARDI, brasileiro, nascido em 20/12/1971, divorciado, representante de vendas, portador da carteira de

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K58EY-FB5SL-9AJ7Z-NFL7B>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES
Oficial Substituto

Continuação da Matrícula: 99.802

MATRÍCULA

- 99.802 -

FOLHA

- 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 19 de maio de 20 20

identidade nº 24.337.814-2 SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 149.953.518-09, residente e domiciliado na Avenida do Antao, nº 564, Agronômica, Florianópolis/SC, declarando não conviver em regime de união estável.

VALOR: R\$ 520.000,00. Com recursos próprios: R\$ 56.000,00. Com Recursos do FGTS: R\$ 48.000,00. Com recursos deste financiamento: R\$ 416.000,00. Custo total das despesas financiadas: R\$ 26.000,00. Valor total do financiamento: R\$ 442.000,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÕES: O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no valor de R\$ 7.631,42, FITI nº 6914683. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 312,0, Nosso Número: 28346670003477481. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 921,15 - Selo: R\$ 2,80.
Selo(s): FUM15239-LGK0.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- () Alexandre Luiz Pires - Escrevente
- () Rafael Mallmann Leal - Escrevente

R-5-99802 - 19 de maio de 2020.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 361.515 em 08/05/2020.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997 e Lei 13.465/2017 - **Contrato nº 0010071212**, expedido pelo Banco Santander (Brasil) S/A em 27/04/2020. SFH.

TRANSMITENTE/DEVEDOR FIDUCIANTE: EMERSON BARDI, nascido em 20/12/1971, brasileiro, divorciado, representante de vendas, portador da carteira de identidade nº 24.337.814-2 SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 149.953.518-09, residente e domiciliado na Avenida do Antao, nº 564, Agronômica, Florianópolis/SC, declarando não conviver em regime de união estável.

ADQUIRENTE/CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, agente financeiro integrante do Sistema Financeiro de Habitação - SFH, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, representado por: Ana Paula da Silva, brasileira, solteira, gerente de atendimento, inscrita no CPF nº

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K58EY-FB5SL-9AJ7Z-NFL7B>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES
Oficial Substituto

Continuação da Matrícula: 99.802

MATRÍCULA

- 99.802 -

FOLHA

02V

VERSO

006.722.179-37, e Karoline Pickler Warmling, brasileira, solteira, gerente de relacionamento, inscrita no CPF nº 061.949.679-78, ambas com endereço comercial acima, conforme procuração datada de 13/01/2020, lavrada no livro nº 11.114, fls. 009, no 9º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP, e substabelecimento datado 22/01/2020, lavrado no livro nº 4-PD, fls. 40/41, no 1º Tabelionato de Notas de Maceió/AL.

VALOR: R\$ 442.000,00.

CONDIÇÕES: A - Taxa de Juros Sem Bonificação: i) Taxa efetiva de juros anual: 10,0000%. Taxa nominal de juros anual: 9,5690%. ii) Taxa efetiva de juros mensal: 0,7974%. Taxa nominal de juros mensal: 0,7974%. B - Taxa de Juros Bonificada: i) Taxa efetiva de juros anual: 7,9900%. Taxa nominal de juros anual: 7,7115%. ii) Taxa efetiva de juros mensal: 0,6426%. Taxa nominal de juros mensal: 0,6426%. C - Prazo de amortização: 384 meses. D - Atualização: mensal. E - Data de vencimento da Primeira Prestação: 27/05/2020. F - Custo Efetivo Total - CET (anual): 9,05%. G - Sistema de Amortização: SAC. H - Data de Vencimento do financiamento: 27/04/2052. I - Imposto de Operações Financeiras - IOF: R\$ 0,00. Valor dos Componentes do Encargo Mensal na data deste Contrato: A - Valor da Cota de Amortização: R\$ 1.154,04. Juros: R\$ 2.840,41. Total: R\$ 3.991,45. B - Prêmio Mensal obrigatório de seguro por Morte e Invalidez Permanente: R\$ 242,47. C - Prêmio mensal obrigatório de seguro por Danos Físicos no Imóvel: R\$ 34,00. D - Tarifa de Serviços Administrativos - TSA: R\$ 25,00. E - Valor total do Encargo Mensal: R\$ 4.292,92. Valor de Venda em Público Leilão: R\$ 680.000,00. E demais condições constantes do contrato conforme via aqui arquivada.

OBSERVAÇÃO: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei 9.514/97.

Emolumentos: R\$ 801,00 - Selo: R\$ 2,80.

Selo(s): FUM15236-G1WB.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- () Alexandre Luiz Pires - Escrevente
- () Rafael Mallmann Leal - Escrevente

Av-6-99802 - 20 de novembro de 2023.

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K58EY-FB5SL-9AJ7Z-NFL7B>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES

Oficial Interino

Oficial Substituto

Continuação da Matrícula: 99.802

MATRÍCULA

- 99.802 -

FOLHA

- 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 430.182 em 09/11/2023.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - **Procede-se a esta averbação**, com base no requerimento datado de 16/10/2023, instruído com os documentos do procedimento de intimação do devedor fiduciante **EMERSON BARDI**, brasileiro, divorciado, representante de vendas, portador da carteira nacional de habilitação nº 02015099927 DETRAN/SP, inscrito no CPF sob nº 149.953.518-09, residente e domiciliado na Avenida Red Park, nº 230, casa nº 30, São João do Rio Vermelho, Florianópolis/SC, declarando não conviver em regime de união estável, **para consolidar a propriedade do imóvel desta matrícula em favor do credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041/2.235, bloco A, Vila Olímpia, São Paulo/SP.

VALOR: R\$ 680.000,00 e declarado para fins de lançamento do ITBI em R\$ 680.000,00.

OBSERVAÇÕES: O Imposto de Transmissão de Bens Intervivos (ITBI) foi recolhido no valor de R\$ 13.600,00, FRTI nº **13713**. A Declaração de Operações Imobiliárias (DOI) será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 807,69 - ISS: R\$ 40,38 - FRJ: R\$ 183,58. Selo(s): GYN98448-YIMH.

- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
- Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

CERTIFICO que esta reprodução destina-se, exclusivamente, a certificar o(s) atos(s) inscrito(s) por força do título apresentado no protocolo 430.182 e por este motivo não contém informação sobre a existência de outros protocolos/procedimentos vinculados a este imóvel, não devendo ser entendida como certidão de inteiro teor para os efeitos previstos no § 11 do art. 19 da Lei 6.015/1973. Era o que tinha a certificar.

Validade: 30 dias.

Florianópolis, 21 de novembro de 2023.

Este documento é eletrônico e foi assinado digitalmente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K58EY-FB5SL-9AJ7Z-NFL7B>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização

Tipo: Normal

GYN99115-ZHFA

Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo