



08.392.771/0001-83
RAFAEL FERNANDES CARTÓRIO ÚNICO
DE NOTAS E REGISTRO CIVIL
Rua Padre Miguelinho, s/nº - Centro
CEP 59.990-000
Rafael Fernandes/RN

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
COMARCA DE PAU DOS FERROS-RN
CARTÓRIO ÚNICO DE RAFAEL FERNANDES-RN
MARIA DO SOCORRO MAIA FERREIRA
Tabeliã Pública Oficiala

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRICULA Nº 574

CERTIFICO em razão do meu ofício e a pedido verbal de parte interessada, que procedendo às competentes buscas no Livro de Registro de Imóveis, deste Cartório Único de Rafael Fernandes-RN, Comarca de Pau dos Ferros-RN, consta no **Livro 2 (Registro Gerais de Imóveis), ficha 252, Matrícula 574**, o registro do seguinte imóvel, com o seguinte teor: Um terreno urbano, localizado na Rua Antônio Anastácio Ferreira, Bairro Nova Esperança, Rafael Fernandes - RN, medindo 35,00m (trinta e cinco metros) de frente, por 22,00m (vinte e dois metros) de comprimento, totalizando uma área de 770,00 m² (setecentos e setenta metros quadrados); limitando-se: AO NORTE: com Rua Antônio Anastácio Ferreira; AO SUL: com Fernandes Neres; AO LESTE: com a Francisco Imanuelson de Lima; AO OESTE: Com Jeová Chagas Duarte.. PROPRIETÁRIA: **EZILDA OLIVEIRA DE CARVALHO ARAÚJO**, brasileira, viúva, aposentada, natural de Rafael Fernandes- RN, nascido em 31 de maio de 1956, filha de Raimundo Justino de Oliveira e de Ivone Pinheiro de Carvalho, inscrito no CPF/ME nº 813.204.424-04 e portadora da Cédula de Identidade RG nº 21.746.13 SSP/SP, residente e domiciliada na Rua Antônio Anastácio Ferreira, nº 52, Nova Esperança, nesta cidade de Rafael Fernandes - RN. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2 - Registro Geral de Imóvel, ficha 030, mat. 242. O referido é verdade; dou fé. Eu, (a) Maria do Socorro Maia Ferreira, Oficiala do Registro.

R-1-574- Feito em 17/08/2022 - Procedo o presente registro, nos termos do Requerimento de Abertura de Matrícula, datada de 17 de agosto de 2022, para fazer contar que foi desmembrada uma área de 770,00 m², de uma porção maior de propriedade da requerente, acima descrito e caracterizado, a pedido da proprietária: **EZILDA OLIVEIRA DE CARVALHO ARAÚJO**; supra qualificado. Para efeitos de cálculos de taxas e emolumentos, deu-se ao imóvel o valor de 20.000,00 (vinte mil reais). Emolumentos: R\$ 201,80; FDJ: R\$ 122,24; FRMP: R\$ 18,74; FCRCPN: R\$ 24,15; ISS: R\$ 10,09; FUNAF: R\$ 4,08; Total: R\$ 331,30. Selo: RN202200951820003030HPY. O referido é verdade; dou fé. Eu, (a.) Maria do Socorro Maia Ferreira, Oficiala do Registro Geral de Imóveis, subscrevi.

AV-2-574- Feito em 17/08/2022 - Procedo a presente averbação, lendo em vista o requerimento, devidamente assinado, em forma



AA000530395



Scanned with CamScanner

legal, datado de 17 de agosto de 2022, junto ao qual vieram Certidão de Característica, nº 006/2022, datada de 16 de agosto de 2022, CND (Certidão Negativa de Débitos), Código 346A.OE34.DB57.5637, emitida via internet, em 17 de agosto de 2022, válida até 13/02/2023, Certidão Negativa Municipal, Habite-se nº 06/2022, datado de 16 de agosto de 2022, ART (Anotação de Responsabilidade Técnica), nº RN20220529285, fornecida pelo CREA-RN, devidamente assinado pela Engenheira Civil Bruna Manuela Carneiro, Registro no CREA/RN nº 2118192355RN, datado de 12 de agosto de 2022, em forma legal, os quais ficarão arquivados neste Cartório Único, em pasta própria, para ficar constando que, no terreno objeto da presente matrícula, a proprietária: **EZILDA OLIVEIRA DE CARVALHO ARAÚJO**, supra qualificado, fez construir: Uma casa residencial, localizado na Rua Antônio Anastácio Ferreira, Bairro Nova Esperança, Rafael Fernandes - RN, contendo as seguintes características: Pavimento Térreo consiste em sala de estar, sala de jantar, cozinha, (03) suítes, escritório, banheiro social, varanda, área de lazer, área de serviço, depósito, ducha, piscina, garagem. Cobertura em telha colonial, inclinação de 25%. Totalizando uma área construída de **352,00 m² (treze metros quadrados)**. Os documentos referentes a este registro foram arquivados. Emolumentos: R\$ 1.289,11; FDJ: R\$ 365,00; FRMP: R\$ 18,74, FCRCPN: R\$ 121,67; ISS: R\$ 64,46; FUNAF: R\$ 4,08; Total: R\$ R\$ 1.863,06. Selo: RN202200951820003027ACM. O referido é verdade; dou fé. Eu, (a.) Maria do Socorro Maia Ferreira, Oficiala do Registro Geral de Imóveis, subscrevi.

R-3-574- Feito em 02/09/2022- Procedo-se o presente registro nos Termos da Cédula de Crédito Bancário nº 0010329320, datada de 29 de agosto de 2022, celebrada entre o Banco Santander (Brasil) S.A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, doravante denominado simplesmente BANCO, como credor, emitida na cidade de São Paulo - SP, por **EZILDA OLIVEIRA DE CARVALHO ARAÚJO**, brasileira, viúva, aposentada, natural de Rafael Fernandes- RN, nascido em 31 de maio de 1956, filha de Raimundo Justino de Oliveira e de Ivone Pinheiro de Carvalho, inscrito no CPF/MF nº 813.204.424-04 e portadora da Cédula de Identidade RG nº 21.746.13 SSP/SP, residente e domiciliada na Rua Antônio Anastácio Ferreira, nº 52, Nova Esperança, nesta cidade de Rafael Fernandes - RN, no valor de **R\$ 53.607,79** (cinquenta e três mil, seiscentos e sete reais e setenta e nove centavos), vencível em 29/08/2029, que sobre a dívida incidirá Juros Remuneratórios Efetivos de 1,3200 % a.m., 17,0421 % a.a., dando em garantia de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel o imóvel constante da presente matrícula de propriedade da Sra. **EZILDA OLIVEIRA DE CARVALHO ARAÚJO**, supra qualificado, e que o bem ora alienado fica avaliado em **R\$ 455.000,00** (quatrocentos e cinquenta e cinco mil reais). A Cédula de Crédito Bancário via não negociável referentes a este registro foram arquivados. Emolumentos: R\$ 540,77; FDJ: R\$ 194,60; FRMP: R\$ 53,44; FCRCPN: R\$ 64,84; ISS (5%): R\$ 27,04, FUNAF: R\$ 11,64, Total: R\$ R\$ 892,36. Selo: RN202200951820003195BSW. Dou fé. Eu,



a) Maria do Socorro Maia Ferreira, Oficiala do Registro Geral de

Divórcio, sub-rev.1

Rafael Fernandes-RN, 13 de novembro de 2023.

Davi Barbosa Martins

Davi Barbosa Martins

-Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Cartório de Registro Civil RAFAEL FERNANDES-RN -
RN
Selo Normal
RN202300951620003801AID
Consulte a validade no site: <https://selodigital.tjm.jus.br>



AA000530396

