



CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti  
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263  
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>  
E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)  
Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)



ALLYSON ROBERTO ALVES  
CAVALCANTI, OFICIAL DE REGISTRO DO 1º  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º  
TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS,  
DESTA COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA  
UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA  
LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA  
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS  
REIPERSECUTÓRIAS**

**CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0048030-04**

**REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 48030**

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

**APARTAMENTO RESIDENCIAL, nº A/304 B/A13** e respectiva fração ideal do terreno do condomínio residencial "Bonaldo filho II", situado nesta cidade, à rua **São Pedro, 1135, Quadra 12, bairro Santa Cruz**, cuja área privativa real não proporcional de 43,12 m², correspondendo-lhe nas áreas de uso comum de divisão proporcional real de 6,80 m², e com área de uso comum de divisão proporcional real de 11,00 m² destinada a área de estacionamento, totalizado 60,92 m² e no terreno uma cota de 41,62494 m² com fração ideal de 0,5208% para os blocos G e L e uma quota de 41,65691 m², com fração ideal de 0,5212% para o bloco M, possuindo cada unidade a seguinte divisão interna: 01 sala estar/jantar, 02 quartos sociais, uma cozinha/área de serviço e 01 WCB social. Proprietário: ENARQ - ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA, com sede nesta Capital registrado no CARTÓRIO DO 1º OFICIO DA COMARCA DE CAMPINA GRANDE. CAMPINA GRANDE, terça-feira, 18 de fevereiro de 1997, Eu, ADEMILDE SIMÕES ALVES escrevi.

**R-1-48.030-** Feito em 18/2/1997 - Por CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E QUITAÇÃO PARCIAL de 10/1/1997, A Proprietária acima, VENDEU a ABDIAS PEREIRA DA SILVA, BRASILEIRO, CASADO NO REGIME DE COMUNHÃO DE BENS, ELETRICITÁRIO, CI Nº 799073-SSP-PE, CPF

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti  
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263  
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>  
E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)  
Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)

089.914.564-72, e sua mulher, MARIA DA GLORIA NUNES SILVA, BRASILEIRA, DO LAR, CI N° 1704983-SSP-PE, CPF 180.825.304-30, residente nesta cidade, o imóvel objeto da matrícula acima, no valor de R\$ 22.900,00 (Vinte e Dois Mil, Novecentos Reais). Dou fé. CAMPINA GRANDE, 18/2/1997, ADEMILDE SIMÕES ALVES.

**R-2-48.030- Feito em 18/2/1997** - Por CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E QUITAÇÃO PARCIAL datado de 10/1/1997, Os Proprietários acima, HIPOTECARAM a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL F. DA PARAÍBA, EM 1º E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel objeto da matrícula acima, no valor de R\$ 21.008,00 (Vinte e Um Mil, e Oito Reais), juros de 9,000% ao ano, em 240 p/ mensais. Dou fé. CAMPINA GRANDE, 18/2/1997, ADEMILDE SIMÕES ALVES.

**R-3-48.030- Feito em 26/11/1999** - Por CARTA DE ARREMATACÃO datado de 28/10/1999, extraído nos autos da Ação Execução Extrajudicial do Contrato acima citado, passo a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CNPJ 00.360.305/0001-07, em que eram devedores os proprietários acima, o imóvel objeto desta matrícula, no valor R\$ 13.314,70 (Treze Mil, Trezentos e Quatorze Reais, e Setenta Centavos). Dou fé. CAMPINA GRANDE, 26/11/1999, JOSALVO SODRÉ.

**R-4-48.030- Feito em 29/11/2004** - Por CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MUTUO COM OBRIGAÇÕES E HIPOTECA datado de 4/8/2004, O Proprietário: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, VENDEU a ELETICE ALVES DE MEDEIROS, BRASILEIRA, SOLTEIRA, VENDEDORA, CI N° 398035-SSP-PB, CPF 151.088.804-72, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 7.091,97 (Sete Mil, Noventa e Um Reais, e Noventa e Sete Centavos). Dou fé. CAMPINA GRANDE, 29/11/2004, JOSALVO SODRÉ.

**R-5-48.030- Feito em 29/11/2004** - Por CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MUTUO COM OBRIGAÇÕES E HIPOTECA datado de 4/8/2004, O Proprietário: ELETICE ALVES DE MEDEIROS, HIPOTECOU a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, EM 1º E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 5.949,92 (Cinco Mil, Novecentos e Quarenta e Nove Reais, e Noventa e Dois Centavos), juros de 6,0000% ao ano, em 204 meses. Dou fé. CAMPINA GRANDE, 29/11/2004, JOSALVO SODRÉ.

**AV-6-48.030- Em 16/2/2007** - Certifico que fica o oficial do registro competente autorizado neste ato, o cancelamento do registro hipotecário aludido, para que a hipoteca ora constituída, possa ser registrada em primeiro lugar e sem concorrência a favor da própria CEF. Dou fé.

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti  
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)

Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)

CAMPINA GRANDE, 16/2/2007, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

**R-7-48.030-** Feito em 16/2/2007 - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA COM QUITAÇÃO, MÚTUO COM OBRIGAÇÕES, CANCELAMENTO E CONSTITUIÇÃO DE NOVA HIPÓTECA - SFH - FGTS datado de 8/9/2006, A Proprietária: ELETICE ALVES DE MEDEIROS, BRASILEIRA, SOLTEIRA, APOSENTADA, portadora do Registro Geral N° 398.035-SSP-PB, CPF 151.088.804-72, residente a Rua Henrique Sales Monteiro, 85, Santa Rosa, nesta cidade, VENDEU a JANILENE DOS SANTOS GONÇALVES, BRASILEIRA, CASADA COM COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, AUTÔNOMA, portadora do Registro Geral N° 2.118.194-SSP-PB, CPF 023.386.254-47, e seu marido JOSÉ ALEX PEREIRA GONÇALVES, BRASILEIRO, MOTORISTA, portador do Registro Geral N° 87984238-CNH-SP, CPF 964.211.424-00, residentes e domiciliados a Rua Henrique Sales Monteiro, 85, A304, Santa Rosa, nesta cidade, o imóvel objeto da matrícula acima, no valor de R\$ 5.490,36 (Cinco Mil, Quatrocentos e Noventa Reais, e Trinta e Seis Centavos). Dou fé. CAMPINA GRANDE, 16/2/2007, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

**R-8-48.030-** Feito em 16/2/2007 - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA COM QUITAÇÃO, MÚTUO COM OBRIGAÇÕES, CANCELAMENTO E CONSTITUIÇÃO DE NOVA HIPÓTECA - SFH - FGTS datado de 8/9/2006, Os Proprietários: JANILENE DOS SANTOS GONÇALVES e seu marido JOSÉ ALEX PEREIRA GONÇALVES, BRASILEIROS, CASADOS COM COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, ela AUTÔNOMA, RG 2.118.194-SSP-PB, CPF 023.386.254-47, ele MOTORISTA, RG 879684238-CNH-SP, CPF 964.211.424-00, residentes nesta cidade, HIPOTECARAM a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, ela 100,00%, ele 0,00%, o imóvel objeto da matrícula acima em 1ª e Especial Hipoteca, no valor de R\$ 5.490,36 (Cinco Mil, Quatrocentos e Noventa Reais, e Trinta e Seis Centavos), juros de 8,1600% ao ano em 179 meses. Dou fé. CAMPINA GRANDE, 16/2/2007, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

**AV-9-48.030** - Em 21/01/2010 - Certifico na Conformidade da AUTORIZAÇÃO PARA CANCELAMENTO DE HIPOTECA DE FINANCIAMENTO NO CRÉDITO IMOBILIÁRIO, datada de 14/01/2010, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica a hipoteca acima referida **CANCELADA**. Dou Fé. Campina Grande, 21/01/2010, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

**AV-10-48.030** - Em 14/04/2010 - Por MANDADO DE AVERBAÇÃO, datado de 14/04/2010, pelo Dr. Antônio Reginaldo Nunes, Juiz de Direito titular da 4ª Vara de Família, desta Comarca de Campina Grande-PB, nos autos da Ação de Divórcio Consensual, Processo nº 001.2007.027.150-5, que tem como promoventes: **JOSÉ ALEX PEREIRA GONÇALVES E**

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti  
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263  
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>  
E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)  
Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)

**JANILENE DOS SANTOS GONÇALVES**, fica o imóvel objeto desta matrícula, pertencendo EXCLUSIVAMENTE para o nome de **JOSÉ ALEX PEREIRA GONÇALVES**, brasileiro, divorciado, RG 879.684.238 e CPF 964.211.424-00. Dou Fé. Campina Grande, 14/04/2010, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

**R-11-48.030** - Em 11/05/2010 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 10/05/2010, nas notas da Tab. Marta Cunha Lima de Oliveira, do 1º Cartório desta cidade, o proprietário: **JOSÉ ALEX PEREIRA GONÇALVES**, brasileiro, divorciado, motorista, CIC 964.211.424-00 e RG 879.684.238-CNH-SP, residente na Rua São Pedro, nº 1.135, Aptº 304, Bloco A, Quadra 13, Residencial Bonald Filho II, Bairro Santa Rosa, nesta cidade, neste ato representado por José Anchieta de Souza, a seguir qualificado, vendeu a **JOSÉ ANCHIETA DE SOUZA**, que também assina **JOSÉ ANCHIETA DE SOUSA**, brasileiro, viúvo, aposentado, CIC 166.895.694-20 e RG 853.681-SSP-PE, residente na Rua Henrique Sales Monteiro, nº 100, Aptº 203, Bloco 08, Quadra 06, Residencial Bonald Filho II, Bairro Santa Rosa, nesta cidade, o imóvel: **Um apartamento residencial, nº A/304, B/A13, e respectiva fração ideal do terreno, do condomínio residencial "Bonald Filho II", situado nesta cidade, à Rua São Pedro, 1135, Quadra 12, bairro Santa Cruz, no valor de R\$ 18.000,00. Dou fé. Campina Grande, 11/05/2010, o escrevente FRANCISCO DE FATIMA DA COSTA NEVES.**

**AV-12-48.030** - Em 05/07/2019 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 05/07/2019. Conforme documentos arquivados nestas notas. O proprietário **JOSÉ ANCHIETA DE SOUZA**, brasileiro, aposentado, viúvo, CPF nº 166.895.694-20 e RG nº 853.681-SSP/PE, residente na rua Maria Filomena de Castro, bairro Três Irmãs, Campina Grande/PB, levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a **AVERBAÇÃO DA RETIFICAÇÃO DA QUADRA CORRETA ONDE CONSTOU QUADRA 12**, quando o correto é: **QUADRA 13. (Prenotação número 304084 datada de 05/07/2019) (Emolumentos Base R\$ 86,68; FEPJ R\$ 15,95; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 4,33; MP - Ministério Público R\$ 1,39; Total R\$ 108,35; FARPEN R\$ 16,11).** Dou Fé. Campina Grande 05/07/2019, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

**R-13-48.030** - Em 24/07/2019 - Por INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA - LEIS nºs 4.380/64 e 5.049/66, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA - LEI nº 9.514/97 e Lei nº 13.465/2017, datado de 05/06/2019. O proprietário **JOSE ANCHIETA DE SOUSA**, filho de Francisco Brilhante de Sousa e Carmelita de Jesus de Sousa, brasileiro, aposentado, viúvo, que declara não conviver em união estável, RG nº 2.193.816-SSP/PB, CPF nº 166.895.694-20, residente e domiciliado na rua São Pedro, nº 1135, bairro Santa Rosa, Campina Grande/PB, VENDEU a **THARSISIO DE SOUSA FERREIRA**, filho de Antônio Bezerra Ferreira Filho e Ana Maria Almeida de Sousa, brasileiro,

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti  
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)

Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)

empresário, solteiro, maior, que declara não conviver em união estável, RG nº 3519556-SSP/PB, CPF nº 088.620.054-74, residente e domiciliado na rua General Canrobert, nº 77, bairro Catolé, Campina Grande/PB, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 100.000,00. **(Prenotação número 304852 datada de 24/07/2019) (Emolumentos Base R\$ 798,92; FEPJ R\$ 147,00; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 39,95; MP - Ministério Público R\$ 12,78; Total R\$ 998,65; FARPEN R\$ 118,06).** Dou Fé. Campina Grande 24/07/2019, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

**R-14-48.030** - Em 24/07/2019 - Por INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA - LEIS nºs 4.380/64 e 5.049/66, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA - LEI nº 9.514/97 e Lei nº 13.465/2017, datado de 05/06/2019. CONFORME CLÁUSULA SÉTIMA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. Para garantir todas as obrigações deste contrato, o COMPRADOR ALIENA FIDUCIARIAMENTE ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, o(s) imóvel(is) objeto deste financiamento, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. Valor dos Recursos Próprios R\$ 20.000,00; Valor dos Recursos de FGTS R\$ 0,00; Valor dos Recursos do Financiamento R\$ 80.000,00; Taxa de Juros: Nominal - 10,4815% a.a e Efetiva - 11,0000% a.a; Prazo de 420 meses; Valor da Avaliação em Público Leilão R\$ 101.000,00. **(Prenotação número 304852 datada de 24/07/2019) (Emolumentos Base R\$ 798,92; FEPJ R\$ 147,00; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 39,95; MP - Ministério Público R\$ 12,78; Total R\$ 998,65; FARPEN R\$ 118,06).** Dou Fé. Campina Grande 24/07/2019, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

**R-15-48.030** - Em 26/08/2021 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 20/07/2021, pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrita no CNPJ: 90.400.888/0001-42, vem, em razão da não purgação da mora do devedor fiduciante **THARSISIO DE SOUSA FERREIRA**, filho de ANTONIO BEZERRA FERREIRA FILHO e ANA MARIA ALMEIDA DE SOUZA, brasileiro, empresário, solteiro, maior, que declara não conviver em união estável, portador do documento de identificação RG nº 3519556 SSP/PB, inscrito no CPF/MF sob o nº 088.620.054-74, com endereço eletrônico: tharsisio\_sousa@hotmail.com, residente e domiciliado na Rua General Canrobert, nº 77, Catolé, Campina Grande/PB, levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** objeto desta matrícula, em nome do credor fiduciário, ora requerente, de acordo com o que determina a legislação. Com a RETOMADA no valor de R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS). **(Prenotação número 342765 datada de 26/08/2021) (Emolumentos Base R\$ 880,92; FEPJ R\$ 162,09; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 44,05; MP - Ministério Público R\$ 14,09; FARPEN R\$ 62,37; Total R\$ 1.163,52).** Dou Fé. Campina Grande 26/08/2021, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti  
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)

Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)

**AV-16-48.030** - Em 11/04/2022 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 17/03/2022. O **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, CEP 04543-011, São Paulo/SP, neste ato representado por seu procurador que esta subscreve, nos termos do instrumento público de mandato ora acostado, e na qualidade de proprietário fiduciário levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a **AVERBAÇÃO de DOIS LEILÕES PÚBLICOS**, nos termos do artigo 27, "caput" da Lei Federal 9.514/1997, conforme **Ata de Primeiro Leilão Negativo**, no dia 13 de dezembro de 2021, às 10:00 horas, na modalidade presencial e/ou online, pelo valor mínimo igual ou superior a R\$ 148.030,98, e **Ata de Segundo Leilão Negativo**, no dia 20 de dezembro de 2021, às 13:30 horas, na modalidade presencial e/ou online, pelo valor mínimo igual ou superior a R\$ 91.060,01, assinados pela Leiloeiro Alexandre Travassos, Sold Leilões - Matrícula JUCESP nº 951, **o que não houve licitantes. (Prenotação nº 352284 datada de 08/04/2022) (Emolumentos Base R\$ 98,70; FEPJ R\$ 18,16; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 4,93; MP - Ministério Público R\$ 1,58; FARPEN R\$ 18,54; Total R\$ 141,91)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 11/04/2022, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

**AV-17-48.030** - Em 11/04/2022 - Certifico na Conformidade do Requerimento, acompanhado de Termo de quitação de dívida, datados de 17/03/2022. O **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, instituição financeira de direito privado, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Av. Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, Bloco A, Bairro Vila Olímpica em São Paulo/SP, CEP 04543-011, neste ato representado por seu advogado e procurador, conforme 057650/2021 e no Substabelecimento registrado no livro 11312, Fls. 389, em 27/12/2021, 9º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP - Tabelião Paulo Roberto Fernandes, na Pessoa do advogado Sérgio Túlio de Barcelos, OAB/MG 44.698, inscrito no CPF 317.745.046-34; José Arnaldo Janssen Nogueira, brasileiro, casado, CPF nº 497.764.281-34, na OAB/MG 79.757, **DECLARAM EXTINTA A DÍVIDA DO CONTRATO Nº 0010026901**, nos termos da Lei 9.514/1997, de **Tharsisio de Sousa Ferreira**, CPF nº 088.620.054-74, levando a efeito o imóvel objeto desta matrícula, o **CANCELAMENTO da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, objeto do R-14 acima. **(Prenotação nº 352285 datada de 08/04/2022) (Emolumentos Base R\$ 98,70; FEPJ R\$ 18,16; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 4,93; MP - Ministério Público R\$ 1,58; FARPEN R\$ 18,54; Total R\$ 141,91)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 11/04/2022, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

**Selo Digital: Normal - Tipo B - AOG03180-R6OJ - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>**

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti  
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263  
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>  
E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)  
Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.  
CAMPINA GRANDE, 13 DE JUNHO DE 2023 -  
17:17.

Responsável	Vitoria de Souza Soares
Emolumentos da Serventia	R\$ 123,91
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 24,78
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 3,04
ISSQN	R\$ 6,20
Total	R\$ 157,93

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

Página 7/7