



Valide aqui a certidão.



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DA BAHIA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO - COMARCA DE CAMAÇARI - BA

CNPJ: 15.224.679/0001-70 Av. Jorge Amado, 100 - Shopping Camaçari Open Center - Salas 217 a 219 - Forno Certo - Camaçari - BA - CEP: 42.800-121 - Tel.: (71) 3040-2979 e-mail: cartorio@segundoimoveis.com.br - site: www.segundoimoveis.com.br



Belª MAISE CAMPOS SARLO Oficial



PODER JUDICIÁRIO

2ª

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2002

Maise Campos Sarlo Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 3487 DATA 02.08.2002 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Área de terras desmembrada de uma maior porção, medindo 11,50m de frente limitando-se com a Rua Humberto de Campos; 10,50m de fundo limitando-se com a Igreja Batista Boas Novas; 25,00m do lado direito, limitando-se com o imóvel de 7 Valdeina dos Santos, e 25,00m do lado esquerdo, limitando-se com imóvel de José Marques, perfazendo uma área total de 275,00m2, inscrito no Censo Imobiliário Municipal sob nº 517476-7. REGISTRO ANTERIOR: Cartório de Imóveis de Mata de São João no livro 1998, em 28.08.1942. PROPRIETÁRIO. MARIA JOSÉ SILVA DE JESUS, brasileira, do lar, , carteira de identidade nº 1.113.364 SSP/Ba e CPF 7 sob nº 121.877.125-91 e seu esposo MANOEL JOAQUIM DE JESUS, brasileiro, comerciante, cédula de identidade nº 166.120 SSP/Ba e CPF sob nº 013.640.905-97, residentes e domiciliados na Av. Radial "A", nº 182, erba, amaçari-Ba. O Oficial

Maise Campos Sarlo - Oficial R-01- Nos termos da Escritura Pública de Compra e venda, lavrada nas Notas do 2º Ofício de Camaçari, às fls. 074 do livro 069 sob nº de ordem 10.808, em 02 de agosto de 2002, pelo qual MARIA JOSÉ SILVA DE JESUS e seu esposo MANOEL JOAQUIM DE JESUS, acima qualificados, neste ato representados por sua filha MARCIA MARIA SILVA DE JESUS, brasileira, desquitada, professora, cédula de identidade nº 077834852 Ba e CPF nº 398.792.325-34, residente e domiciliada na Rua 7 Irma Dulce, nº 33, Gleba "A", Camaçari-Ba, VENDEU a GILMAR DANTAS DA CRUZ, brasileiro, solteiro, comerciante, cédula de identidade nº 12779919 28 SSP/Ba e 7 CPF sob nº 427.117.895-00, residente e domiciliado na Rua Humberto de Campos s nº Triângulo, Camaçari-Ba. Pelo valor de R\$ 15.000,00. Valor da Avaliação R\$19.438,31 (dezanove mil quatrocentos e trinta e oitocentos e trinta e um centavos) O imóvel objeto da presente matrícula. Camaçari 02 de agosto de 2002. O Oficial Maise Campos Sarlo - Oficial DAJ329220 R\$138,60

AV-02- AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Procede-se a esta averbação a requerimento do proprietário, datado de 07 de fevereiro de 2007, o qual requer a averbação de / uma casa residencial composta de 02 pavimentos a seguir: PAVIMENTO TERREO: com 3 quartos, 02 suites, 01 dependência, 02 banheiros sociais, 02 salas, 01 cozinha e 01 varanda em L, com inscrição municipal sob nº 517476-7; PAVIMENTO SUPERIOR: com 02 quartos, sendo suites, 01 dependência, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro social, varanda em U, com uma entrada Lateral (Escada), com área total / construída de 258,05m2, inscrição municipal do pav. superior 517476-7. Foram apresentadas Certidão Negativa de Débitos fornecida pelo INSS sob nº 006742007-0 4001010, emitida em 06 de fevereiro de 2007, e Certidão de Lançamento fornecida pela Prefeitura Municipal de Camaçari, sob nº 0013387 serie "A",,. Tendo sido / gasto na construção 24.733,58. Ficando arquivada em Cartório. O referido é verdade e dou fê. Camaçari, 13 de março de 2007. O Oficial. Maise Campos Sarlo - Oficial DAJ 389684 R\$ 177,00

R-03- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 1º Ofício de Camaçari, às fls.018 do livro 248, sob nº de ordem 49.192, em 14 de julho de 2010, pelo qual GILMAR DANTAS DA CRUZ, acima qualificado, VENDEU a SAIANA RODRIGUES MOTA, brasileira, solteira, comerciante, portadora da cédula de identidade RG. Nº 09419683 40 SSP/BA, inscrita no CPF/MF sob o nº 014.852.265-38, residente na Rua Acácias, nº 69, bairro Gleba A, Camaçari-Bahia. Pelo valor de R\$70.000,00. Valor da Avaliação R\$ 70.000,00. O imóvel objeto da presente matrícula. Camaçari, 26 de julho de 2010. O Oficial. Maise Campos Sarlo - Oficial 708/069818 282 00

C.20.10.0/88

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QYP96-PCXCQ-HXLM4-DCNNW

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

Sbac Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/QYP96-PCXCQ-HXLM4-DCNNW>

AV-04/3487- AMPLIAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: A requerimento da proprietária, Saiana Rodrigues Mota, acima qualificada, datado de 17 de setembro de 2015, averba-se a ampliação da construção de uma **Casa residencial objeto desta matrícula que passa a ter a seguinte descrição:** 01 sala, 01 sala de jantar, 01 cozinha, 01 copa, 02 quartos, 01 suite, 01 hall, 01 varanda, 01 garagem, 02 banheiros, duas escadas de acesso ao Primeiro Andar, sendo ele constituído de 02 quartos, 01 suite, uma sala, 01 copa, 01 banheiro, 01 varanda, perfazendo a área total construída de **544,17 m²**. Foi apresentada certidão de lançamento fornecida pela Prefeitura Municipal de Camaçari, sob nº de série 29329, e a CND sob nº 002632015-88888618. Tendo sido gasto na construção **R\$ 30.000,00**. Dou fé. Camaçari, 29 de setembro de 2015. A Oficial. Saiana Rodrigues Mota

013/470902 R\$402,86

AV-05/3.487-AALTERAÇÃO DE ENDEREÇO - Prenotação sob nº **57993** em 28/09/2020: Conforme requerimento da proprietária, acima qualificada, datado de 28 de setembro de 2020, **AVERBO** a atualização do endereço do imóvel objeto desta matrícula, para **Rua das Acácias, 73, Gleba A, Camaçari- Bahia**, conforme documentos comprobatórios apresentados, que arqueei. Camaçari, 30 de setembro de 2020. A Oficial. Saiana Rodrigues Mota

002/059095 R\$72,66

R-06/3.487- VENDA E COMPRA - Prenotação sob nº **58562** em 13/11/2020: Nos termos do **INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL**, com eficácia de Escritura Pública, nas Leis nº 4.380/1964 e 5.049/1966, **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA** - Lei nº 9.514/1997 e Lei nº 13.465/2017, devidamente assinado em 23 de outubro de 2020, pelo qual **SAIANA RODRIGUES MOTA**, acima qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula a **MAIALA DA GAMA QUEIROZ**, brasileira, solteira, não convive em união estável, empresária, RG 20.028.793-11 SSP/SP, CPF/MF 070.873.455-32, filha de Dineia da Gama Queiroz e Vando Gama Queiroz, endereço eletrônico: maialaqueiroz1996@gmail.com, residente e domiciliada na Rua Calencias, nº 10, Camaçari/BA. Pelo valor de R\$ 800.000,00, pagos da seguinte forma: Recursos próprios R\$ 160.228,02 e valor total de financiamento R\$ 639.771,80, objeto do R-07 desta matrícula. Valor da Avaliação para fins de ITIV: R\$ 891.782,21. Valor de Avaliação e Venda em Público Leilão R\$ 825.000,00. Dou fé. Camaçari, 20 de novembro 2020. A Oficial. Saiana Rodrigues Mota

002/060974 R\$ 3.406,27

R-07/3.487 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do **INSTRUMENTO** referido no R-06 pelo qual a proprietária **DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel supra ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, CEP: 04543-011, São Paulo-SP, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, por seus procuradores nomeados e qualificados no instrumento, para pagamento da dívida de R\$ 639.771,98, que será paga em **420 meses**, **Taxa de Juros Sem Bonificação:** Taxa efetiva de juros anual 10,0000%, taxa nominal de juros anual 9,5690%, taxa efetiva de juros mensal 0,7974%, taxa nominal de juros mensal 0,7974%, **Taxa de Juros Bonificada:** Taxa efetiva de juros anual 6,9900%, taxa nominal anual 6,7756%, taxa efetiva de juros mensal 0,5646%, taxa nominal de juros mensal 0,5646%, no valor de R\$ 5.310,37, na data do contrato. Demais cláusulas constantes do mesmo com via arquivada em Cartório. Dou Fé. Camaçari, 20 de novembro de 2020. A Oficial. Saiana Rodrigues Mota

002/060975 R\$ 2.271,22

R-08/3.487 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Prenotação sob nº **62210** em 18/01/2022: Em conformidade com o requerimento e demais documentos que o instruiu, os quais arqueei; datado de 12 de janeiro de 2021, fica **Consolidada** a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em favor do credor e proprietário fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, acima qualificado, nos termos do Art. 26 da Lei 9.514/97, tendo em vista o vencimento da respectiva dívida objeto R-07 supra, sem o devido pagamento pelo devedor fiduciante: **MAIALA DA GAMA QUEIROZ**, acima qualificada. Tendo sido avaliado o imóvel para fins de ITIV em: R\$ 998.845,14. Dou Fé. Camaçari, 07 de fevereiro de 2022. A Oficial. Saiana Rodrigues Mota

002/083318 R\$ 7.868,60

AV-09/3.487 - LEILÃO NEGATIVO E CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação sob nº **63169** em 05/05/2022: De acordo com o requerimento firmado em 22 de abril de 2022 devidamente formalizado, do qual uma via arqueei, conjuntamente com a documentação própria que o instruiu; **AVERBO**, a quitação do débito de que tratam o R-07 supra; em virtude da ocorrência do **leilão** negativo, com a



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QYP96-PCXCQ-HXLM4-DCNNW>

REGISTRO GERAL 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS-CAMAÇARI-BA

MAISE CAMPOS SARLO



MATRÍCULA
-3.487-

FICHA
-2-Frente-

Camaçari: 11 de maio de 2022.

respectiva extinção da referida dívida na observância da norma do art. 27 da Lei 9514/1997. Dou fé. Camaçari, 11 de maio de 2022. A Oficial. Sarlo 002/088491 R\$ 83,90

AV-10/3.487 - **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº 66765 em 04/05/2023: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, registrado em nome de **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificada, consoante Protocolo nº 202305.0318.02684715-IA-090 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 03.05.2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 50024602820088272729 com Código HASH sob nº 272e.eab0.5a5b.6948.9aca.6c4c.2784.1730.e356.12cb, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da Secretaria Judicial Unificada das Varas Cíveis de Palmas-TO. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 05 de maio de 2023. A Oficial. Sarlo 002/109135 (Isento)

AV-11/3.487 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº 67265 em 22/06/2023: De conformidade com protocolo de cancelamento emitido pela Central de Indisponibilidade de Bens, conforme comprova a documentação própria que arqueei, em nome do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, com Código Hash: c6cb.8e95.b024.8989.8d29.682d.6a38.3c08.da93.c306, fica CANCELADA A INDISPONIBILIDADE constante no AV-10 desta matrícula. Dou fé. Camaçari, 26 de junho de 2023. A Oficial. Sarlo 002/112072 - 002/112073 R\$ 177,68

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei n.º 6.015/73. **CERTIFICO FINALMENTE** que o imóvel a que se refere a presente certidão pertence ao setor desta Circunscrição Imobiliária desde sua instalação em **05 de Novembro de 1991**. Do que dou fé.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1446.AB189723-9
71T90FHOVT
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

