



AAA023969064 01/22

MAT. 4732

RUA DR. PEREIRA DOS SANTOS Nº 35 - APTº 707

FLS. 01

Registro de Imóveis - Cartório do 11º Ofício

AV. PRESIDENTE VARGAS, 542 - 10º ANDAR
CENTRO - RIO DE JANEIRO - RJ

670148

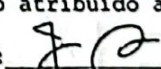
MARIA ESTHER WANDERLEY SILVA
Oficial

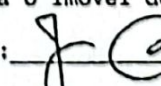


MATRÍCULA Nº 4732 Lº 2A/2 FLS. 175

IMÓVEL:- Apartamento 707 com 20/1960 do terreno do edifício na Rua Dr. Pereira dos Santos nº 35, freguesia do Engenho Velho. Mede o terreno: 18,50m de frente, coincidindo com o alinhamento da Rua General Roca, trecho em que este logradouro integra a Praça Saenz Peña; 33,85m do lado direito, coincidindo com a porção terminal do alinhamento esquerdo, lado ímpar da Rua Dr. Pereira dos Santos, antiga rua Anadia, 34,05m do lado esquerdo em ângulo moderadamente obtuso com a testada e 22,35m na linha dos fundos, praticamente paralelo à testada. Confronta a esquerda com o nº 721, aos fundos num pequeno trecho à esquerda com o nº 373 da rua Conde de Bonfim, na maior parte restante com o prédio 31 da Rua Dr. Pereira dos Santos, antiga rua Anadia. FRE 3458510 C L 65052- **Proprietária:-** IDA CORNEHLS, brasileira, solteira, maior, proprietária, domiciliada nesta cidade, CPF 002.298.497. Registro anterior: Lº 3-AN nº 23.384, - fls. 157. -----

R-1/4732 - VENDA:- Nos termos da escritura de 2/6/76, do 5º Ofício, fls. 54, Lº 2374, a proprietária, vendeu o imóvel a ABSIDINO FERREIRA MACIEL, brasileiro, casado com EUCLYSES FIGUEIREDO MACIEL, pelo regime da comunhão de bens, cirurgião dentista, CPF 012318397, - domiciliado nesta cidade; pelo preço de Cr\$270.000,00, pago o imposto de transmissão guia 2432697, em 27/5/76. Rio de Janeiro, 19 de julho de 1976. -----

R.2-4732/DOAÇÃO: (Protocolo nº 526769 de 22/06/2011) De acordo com a escritura de 29/04/2011 do 15º Ofício de Notas desta Cidade, (Livro nº 2558, folha(s) nº 170 e ato 71), EUCLYSES FIGUEIREDO MACIEL, do lar, CPF/MF nº 436.805.937-91, e seu marido ABSIDINO FERREIRA MACIEL, cirurgião dentista, CPF/MF nº 012.318.397-91, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, doou(ram) o imóvel desta matrícula, estimado para efeitos fiscais em R\$111.767,09, à KATIA MARIA FIGUEIREDO MACIEL, brasileira, divorciada, arquiteta, CPF/MF nº 737.154.927-91, residente e domiciliada nesta cidade. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 7.64.192043-0 em 26/04/2011, tendo sido atribuído ao imóvel pela Fazenda Estadual o valor de R\$111.769,09. -----
Rio de Janeiro, 19 de julho de 2011. O Oficial:  João Carlos A. Sequeiros
Substituto - Mat. 94/1723

AV.3-4732/IMPENHORABILIDADE: (Protocolo nº 526769 de 22/06/2011) De acordo com a escritura que deu origem ao(s) ato(s) R.2, fica o imóvel desta matrícula gravado com a(s) cláusula(s) de IMPENHORABILIDADE. -.
Rio de Janeiro, 19 de julho de 2011. O Oficial:  João Carlos A. Sequeiros
Substituto - Mat. 94/1723

R.4-4732/ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: (Protocolo nº 611962 de 26/12/2017) De acordo com a Cédula de Crédito Bancário nº 073140230010846 de 19/12/2017, hoje microfilmada, KATIA MARIA FIGUEIREDO MACIEL, brasileira, divorciada, não convivente em união estável, arquiteta, CPF/MF nº 737.154.927-91, residente e domiciliada nesta cidade, na qualidade de fiduciante(s), deu(ram) o imóvel desta matrícula em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo - SP, em garantia de um empréstimo no valor de R\$239.864,75, a ser pago em 240 meses, a taxa de juros mensal de 1,30%, taxa anual de 16,80%, vencendo-se a 1ª prestação em 19/01/2018 e a última em

Continua no verso...

19/12/2037, cada uma no valor de R\$3.836,73; tudo na forma do artigo 22 da Lei nº 9.514/97, tendo sido atribuído ao imóvel para efeitos do artigo 24, Inciso VI, o valor de R\$400.000,00. Demais cláusulas e condições, as constantes do título.

Selo Eletrônico: ECJI 48575 CTP.

Rio de Janeiro, 23 de janeiro de 2018. O Oficial:

Leda Rennaux Wanderley
Substituta - Matr.: 94/11.745

R.5-4732/DAÇÃO EM PAGAMENTO: Protocolo: 670148 de 17/08/2022. Títulos Aquisitivos: Escritura de 03/08/2022 do 2º Tabelião de Notas de São Paulo (Livro nº 3324, folhas nº 167/172) e Ata retificativa de 31/08/2022 (Livro 3342, fls.155/155) das mesmas Notas. Transmitente: KATIA MARIA FIGUEIREDO MACIEL, brasileira, divorciada, não convivente em união estável, arquiteta, CPF/MF nº 737.154.927-91, residente e domiciliada nesta cidade. Proporção do imóvel dada em pagamento: 100%. Adquirente: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo - SP. Valor total da transação: R\$262.666,46. Número da quia do imposto de transmissão: 2495206. Data do pagamento do imposto de transmissão: 02/08/2022. Valor atribuído ao imóvel pela Fazenda Municipal como base de cálculo: R\$262.666,46.

Selo Eletrônico: EEGR 74755 ZSO.

Rio de Janeiro, 19 de setembro de 2022. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Matr.: 90/227

AV.6-4732/CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (R.4): Protocolo: 670148 de 17/08/2022. Documento(s) apresentado(s): Escritura que deu origem ao R.5, hoje microfilmado(s). Alienação Fiduciária cancelada: A constante do ato R.4 desta matrícula. Quitante/Credor: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo - SP; ficando consolidada em favor do proprietário qualificado no ato R.5, a plena propriedade do imóvel.

Selo Eletrônico: EEGR 74756 KPR.

Rio de Janeiro, 19 de setembro de 2022. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Matr.: 90/227

AV.7-4732/CANCELAMENTO DO GRAVAME (AV.3): Protocolo: 670148 de 17/08/2022. Documentos apresentados: Escrituras que deram origem ao ato R.5. Gravame cancelado: O constante do ato AV.3 desta matrícula.

Selo Eletrônico: EEGR 74757 HWX.

Rio de Janeiro, 19 de setembro de 2022. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Matr.: 90/227

CERTIDÃO - 11º REGISTRO DE IMÓVEIS

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da Ficha-Matrícula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 31/12/1973, dela constando todos os eventuais ônus reais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel.

O referido é verdade.

Rio de Janeiro, 19/09/2022

Emolumentos: 91,14
20% FETJ: 18,22
5% Fundperj: 4,55
5% Funperj: 4,55
5,26% I.S.S.: 4,89
4% Funarpen: 3,64
2% PMCMV: 1,82
Total: 128,81

Maria Esther W. Silva
() Maria Esther W. Silva - Oficial - Matr. 90/227
() Camelo P. da S. Junior - Subst. - Matr. 94/11875
(x) Leda R. Wanderley - Subst. - Matr. 94/11745
() João Carlos A. Sequeiros - Subst. - Matr. 94/1723
() Gerson S. Coelho - Subst. - Matr. 94/1725
() Leonardo S. Pereira - Subst. - Matr. 94/4670

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EEGR 74758 BUP



Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>