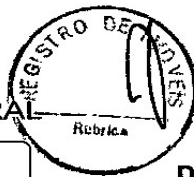


OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786

E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18

Marcelo Specian Zabotini - Oficial



CNS: 12.015-4

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

29.268

FICHA

001

DRACENA/SP, 18 DE JANEIRO DE 2016.

IMÓVEL: UM IMÓVEL URBANO, DE FORMATO REGULAR, CONSTITUÍDO DA PARTE DA DIREITA DO LOTE Nº 2 (DOIS) DA QUADRA Nº 144 (CENTO E QUARENTA E QUATRO), situado do lado ímpar da RUA ALAGOAS, distante 15,00 metros em linha reta da esquina com a Rua Amapá, BAIRRO PRIMAVERA, no Distrito e Município de OURO VERDE, desta Comarca de Dracena, Estado de São Paulo, medindo 7,50 metros de frente, a mesma medida nos fundos, por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, totalizando uma área de 225,00 metros quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações, no sentido visual de quem da rua olha para o imóvel: "pela frente com a Rua Alagoas; do lado direito com o lote nº 1; do lado esquerdo com o seu próprio remanescente; e, nos fundos com o lote nº 16", sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIOS: IRENE APARECIDA DOS SANTOS JASPONTE, aposentada, portadora da Cédula de Identidade RG nº 13.864.256-4/SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 076.351.408-09, e seu marido PAULO JASPONTE, aposentado, portador da Cédula de Identidade RG nº 5.702.653-1/SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 232.303.808-78, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes do advento da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Bahia, nº 1.421, Bairro Primavera, em Ouro Verde/SP.

CADASTRO MUNICIPAL: 3220.

REG. ANTERIOR: Registro nº 2, procedido em 22.03.2016, na matrícula nº 10.669, do Livro 2 - Registro Geral, deste Registro

Imobiliário

 Luana Caroline Freire de Abreu, Escrevente.
Wagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

R. 1/29.268 - EM 18 DE JANEIRO DE 2017.

VENDA E COMPRA

Por escritura pública de venda e compra lavrada aos quinze dias do mês de dezembro do ano de dois mil e dezesseis (15.12.2016), às fls. 355/360, do Livro 54, do Tabelião de Notas de Ouro Verde, Estado de São Paulo, procede-se o presente para constar que os proprietários IRENE APARECIDA DOS SANTOS JASPONTE e seu marido PAULO JASPONTE, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula para ADEMIR JORGE DE OLIVEIRA, pedreiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 32.119.344-1/SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 264.880.288-63, casado no regime da comunhão parcial de bens, após o advento da Lei nº 6.515/77, com ANALINE FRANCIELI ANTONIO CHIARADIA JORGE DE OLIVEIRA, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 40.566.470-9/SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 345.236.478-01, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Sergipe, nº 140, em Ouro Verde/SP, pelo preço de R\$10.000,00 (dez mil reais), com as demais cláusulas, condições e exigências legais constantes do título. **VALOR VENAL:** R\$605,91 (seiscentos e cinco reais e noventa e um centavos). **EMITIDA A DOI. ARQUIVO:** Os documentos utilizados neste registro foram digitalizados e arquivados sob nº 98.493. **Protocolo nº 98.493, de 04.01.2017.**

 Luana Caroline Freire de Abreu, Escrevente.
Wagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 2/29.268 - EM 19 DE OUTUBRO DE 2021.

CONSTRUÇÃO

Por requerimento subscrito ao primeiro dia do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e um (1º/10/2021), pelo proprietário ADEMIR JORGE DE OLIVEIRA, empresário, atualmente residente e domiciliado na Rua Alagoas, nº 275, em Ouro Verde/SP, já qualificado, instruído com Certidão de Área Construída, expedida aos 17.09.2021 e Carta de Habite-se nº 41/2021, expedida aos 15.09.2021, ambas pela municipalidade de Ouro Verde; e ainda, CND/INSS - Aferição nº 90.007.74677/60-001, emitida em 01.10.2021, confirmada eletronicamente, procede-se a presente para constar a **EDIFICAÇÃO** de UM PRÉDIO RESIDENCIAL DE TIJOLOS, com 99,50 m² de área construída (lançado em 15.09.2021), o qual recebe o nº 275 da RUA ALAGOAS.

CONTINUA NO VERSO:-

505753554953

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786

E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18

Marcelo Specian Zabotini - Oficial

MATRÍCULA

29.268

FICHA

001Vº

Valor Atribuído: R\$7.842,41 (sete mil, oitocentos e quarenta e dois reais e quarenta e um centavos). Valor Venal: R\$7.842,41 (sete mil, oitocentos e quarenta e dois reais e quarenta e um centavos). CUB/SP: R\$206.217,73 (duzentos e seis mil, duzentos e dezessete reais e setenta e três centavos). **ARQUIVO:** Os documentos utilizados nesta averbação foram arquivados e digitalizados sob nº 111.830. **SELO DIGITAL:** 120154331000000007946721N. **Protocolo nº 111.830 de 01.10.2021.** Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

 Marcelo Specian Zabotini, Oficial.

R. 3/29.268 – EM 19 DE NOVEMBRO DE 2021.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pela Cédula de Crédito Bancário nº 0010279874, emitida em São Paulo/SP, aos 08/11/2021, devidamente assinada pelas partes contratantes e duas testemunhas, procede-se o presente para constar que os proprietários **ADEMIR JORGE DE OLIVEIRA** e seu cônjuge **ANALINE FRANCIELI ANTONIO CHIARADIA JORGE DE OLIVEIRA**, já qualificados, na qualidade de emitentes e garantidores, **DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, avaliado em R\$170.000,00 (cento e setenta mil reais), ao credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, nº 2.235 e 2.041, em São Paulo/SP, **para garantia da dívida no valor total de R\$99.502,59 (noventa e nove mil, quinhentos e dois reais e cinquenta e nove centavos)**, a ser paga em 240 parcelas mensais, no valor estimado de R\$1.314,35 cada uma, vencendo-se a primeira em 08/01/2022 e a última em 08/11/2041, incidindo a taxa de juros remuneratórios efetivos de 1,2000% ao mês, equivalente a 15,3895% ao ano. **Prazo de Carência para Intimação:** 30 (trinta) dias. As demais cláusulas e condições constam do título. **ARQUIVO:** Os documentos utilizados neste registro foram arquivados e digitalizados sob nº 112.304. **SELO DIGITAL:** 120154321000000008168221Z. **Protocolo nº 112.304 de 11.11.2021.** Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

 Marcelo Specian Zabotini, Oficial.

AV. 4/29.268 – EM 03 DE AGOSTO DE 2022.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Por requerimento datado de 22.07.2022, devidamente instruído com a guia de ITBI nº 817/2022 e respectivo comprovante de pagamento, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, em nome do credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já qualificado, haja vista a intimação dos devedores fiduciários, sem que houvesse a purgação mora, nos termos do artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97, sendo atribuído o valor de R\$110.196,60 (cento e dez mil, cento e noventa e seis reais e sessenta centavos). O credor fiduciário deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 do referido diploma legal. **VALOR DE REFERÊNCIA ITBI:** R\$185.515,53 (cento e oitenta e cinco mil, quinhentos e quinze reais e cinquenta e três centavos). **EMITIDA A DOI.** **ARQUIVO:** Os documentos utilizados nesta averbação foram digitalizados sob nº 114.666 e arquivados na Pasta "Intimações - Alienação Fiduciária" sob nº 113.810. **SELO DIGITAL:** 120154331000000010265922Y. **Protocolo nº 114.666 de 26.07.2022.** Marielle Zamariolli Gonçalves Reami, Escrevente Substituta.

 Marcelo Specian Zabotini, Oficial.

CONTINUA NA FICHA Nº

505753554953

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786

E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18

Marcelo Specian Zabetini - Oficial

CERTIDÃO E AUTENTICAÇÃO

CERTIFICO a pedido de pessoa interessada, que a presente cópia reprográfica, extraída em inteiro teor, é reprodução autêntica da matrícula nº **29268**, do Livro 2 - Registro Geral, página(s) 1/2 sobre a qual não há qualquer alteração além do que nela se contém, extraída nos termos do § 1º, do art. 19 da Lei Federal 6.015/73. **CERTIFICO MAIS**, que o imóvel objeto da presente matrícula tem a sua situação com referência a alienação(ões) e constituição(ões) de ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente cópia reprográfica. O referido é verdade e dou fé. Dracena-SP, 08 de agosto de 2022.

Marielle Zamariolli Goncalves Reami
Escrevente Substituta

08:51:02

Oficial.....:	R\$	38,17
Estado.....:	R\$	10,85
SEFAZ.....:	R\$	7,43
Reg. Civil....:	R\$	2,01
Trib. Justiça:	R\$	2,62
Ao Município.:	R\$	1,90
Ministério Pú:	R\$	1,83
Total.....:	R\$	64,81

Certidão de ato praticado protocolo nº: 114666

Controle:



141934

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1201543C3000000010266122T

505753554953