




## CERTIDÃO

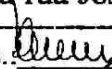
CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

40.504	 GUAÍBA 03 de novembro de 19 99	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE GUAÍBA - RS - Rua, 20 de Setembro, 1199 Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL de 19 99	104 FLS. 01	MATRÍCULA  40.504
--------	---	---	-------------------	--

**IMÓVEL:** lote urbano de número 12, da quadra 36, localizado no perímetro urbano do município de Guaíba, no loteamento residencial Jardim dos Lagos, na quadra forjada ao Sul, Oeste, Sudoeste e Noroeste com a curvatura da Rua 01, ao Sudeste com terras que são, ou foram, de Frederico Linck S/A, Comércio, Indústria e Agropecuária; ao Norte com terras que são, ou foram, de Sucessores de Ismael Chaves Barcelos e do Dr. Ernesto Costa Gama, ao Noroeste com a Avenida 01, e, ao Sudoeste com a Rua 12, com área superficial de 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 10,00 m (dez metros) de frente, ao Noroeste, sobre o alinhamento da Rua 01; com igual metragem nos fundos, ao Sudeste, onde entesta com a Terras que são, ou foram, de Frederico Linck S/A, Indústria, Comércio e Agropecuária; por 30,00 m (trinta metros), em ambos os lados, confrontando-se ao Sudoeste com o lote 11 e ao Nordeste com o lote 13; dista, sobre o alinhamento da Rua 01, 115,00 m (cento e quinze metros), da esquina com a Rua 12, que lhe fica ao Sudoeste. **PROPRIETÁRIO:** CONDADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Av. Flores da Cunha, n.º 173 - Vila Elza, nesta cidade de Guaíba/RS, CGC/mf n.º 02.460.274/0001-99. **ORIGEM:** Liv. n.º 02 de Registro Geral, a fls. 01v, matrícula n.º 38.355, registro n.º 03 (R-03-38.355) de 11/05/98 e 03 /11\* /99, onde foi registrado o Processo do Loteamento denominado "JARDIM DOS LAGOS", protocolado no Liv. I-J, sob n.º 101629 em 01/07/1999. Guaíba 03 /11/1999.-

Ass.:  (Bel. VALTER MÜLLER GOMES, ) -  
 Emol.-R\$ 4,70.- - Registrador

~~AV-01-40.504.- ( Prot. 121.055/1-L, em 23/09/2005).- ALTERAÇÃO DE RUAS: 23/09/2005.- CERTIFICO, conforme petição de Amélia Ronsoni, firmada em 29/05/2003, com prova na certidão nº019/03 expedida em 15/01/2003, pela Prefeitura municipal Local, de acordo com a lei 1.666/02, a rua Projetada 1, passou para rua Erico Verissimo, a rua Projetada 12, passou para rua Josue Guimarães, a Avenida 01, passou para Avenida Ponche Verde.~~


Guaíba, 27/09/2005.- Ass.:  VIVIAN ROSE BECK GOMES  
 Emol.; R\$16.60.-

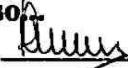
R-02-40.504.- ( Prot. 121.056/1-L, em 23/09/2005 ).- **COMPRA E VENDA: 23/09/2005.- TRANSMITENTE:** CONDADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., EMPRESA BRASILEIRA, com sede na Dr. Lauro Azambuja, 133, Centro, Guaíba/RS CNPJ n.º 02.460.274/0001-99.- **ADQUIRENTE:** AMELIA RONSONI, brasileira, solteira, maior, doméstica, C. Identidade RG n.º9052471639, expedida pela SSP/RS e CPF n.º747.939.770-49, residente e domiciliado na Rua M-1, n.º127, Rui Coelho Gonçalves, em Guaíba/RS.- **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro 149-A, de Transmissões, Fls. 064v/065v, sob n.º 31.048-040, em 29/05/2003, pelo Tabelião Substituto Silvio Pires Kruger no tabelionato desta cidade.- **VALOR:** R\$1.000,00 (hum mil reais).- **AVALIAÇÃO:** R\$6.000,00 (seis mil reais).- **OBS:** O ITBI foi pago conforme guia nº 509 em 15/05/2003.

CONTINUA NO VERSO

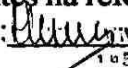
Continua na próxima página

Continuação da página anterior

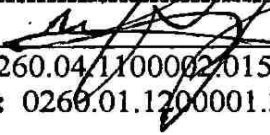
40.504	 <b>GUAÍBA 03</b>	<b>OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b> COMARCA DE GUAÍBA - RS Rua 20 de Setembro, 1199 Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES	FLS. <b>01</b>	MATRÍCULA <b>40.504</b>
		LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL de <b>Novembro</b> de 19 <b>99</b>	VERSO	

**... Continuação do Anverso.**  
 Guaíba, 27/09/2005.- Ass.:  **VIVIAN ROSE BECK GOMES**  
Subst. Conf. Port. Int. n.º 001/05  
 Emol.: R\$85,20.-


**R-03-40.504.- ( Prot 121.057/1-L, em 23/09/2005 ).- PRIMEIRA HIPOTECA:**  
**23/09/2005.- DEVEDOR:** AMELIA RONSONI, brasileira, solteira, maior, doméstica, C. Identidade RG nº 9052471639, expedida pela SSP/RS, CPF nº 747.939.770-49, residente e domiciliada na Rua M-1, nº127, Rui Coelho Gonçalves, em Guaíba/RS.- **CREDOR:** EDUARDO KALINOWSKI, brasileiro, engenheiro civil, C. Identidade RG nº1051463121, expedida pela SSP/RS, CPF nº 014.065.070-91, casado com HELENA CONCEIÇÃO KALINOWSKI, pelo regime da separação de bens, residentes e domiciliado na Rua Flores da Cunha, nº 173, casa, Vila Elsa, Guaíba/RS.- **TÍTULO:** Escritura Publica de confissão de dívida e hipoteca, lavrada no liv. 56, de Contratos, fls. 101/102, sob nº 9.588, em 29/05/2003, pelo Tabelião substituto Silvio Pires Kruger no tabelionato desta cidade. **VALOR:** R\$ 12.491,60 (doze mil, quatrocentos e noventa e um reais e sessenta centavos).- **PRAZO:** Oitenta e oito(88) prestações mensais e sucessivas de R\$141,95(cento e quarenta e um reais e noventa e cinco centavos).- **JUROS** 1%(um por cento) ao mes.- **CONDIÇÕES GERAIS E ESPECIAIS:** As constantes na referida escritura.

Guaíba, 27/09/2005, Ass.:  **VIVIAN ROSE BECK GOMES**  
Subst. Conf. Port. Int. n.º 001/05  
 Emol.: R\$106,80.-

**AV-04-40.504.- (Prot. 146.332/1-N, em 20/11/2012).- CANCELAMENTO:** 20/11/2012.- **CERTIFICO**, conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento, firmado em 20/11/2012, por EDUARDO KALINOWSKI, CPF nº 014.065.070-91, que o mesmo autoriza o cancelamento da hipoteca registrada sob R-03-40.504, liberando o imóvel daquele ônus.

Guaíba, 22/11/2012.- Ass.:  **Bel. Valter Müller Gomes**  
**REGISTRADOR**  
 Emol.: R\$ 44,20 - Selo : 0260.04.1100002.01560 - Valor do Selo : R\$ 0,70  
 Proc. Elet. R\$ 2,90 - Selo : 0260.01.1200001.36658 - Valor do Selo: R\$ 0,30

**AV-05-40.504.- (Prot. 149.685/1-N, em 16/09/2013).- CONSTRUÇÃO:** 16/09/2013.- **CERTIFICO**, conforme requerimento firmado em 16/09/2013, por AMELIA RONSONI, CPF nº 747.939.770-49, com prova na Carta de Habitação, expedido em 05/03/2013, pela Prefeitura Municipal de Guaíba/RS, e CND nº 001562013-19001537, emitida em 11/07/2013, pela Receita Federal, que sobre o imóvel da presente matrícula, foi edificado um prédio em alvenaria, próprio para residência, com a área construída de **145,09m²**, no valor de R\$55.000,00. Sito na Rua Érico Veríssimo, nº 731, Jardim dos Lagos, em Guaíba/RS.- Emitida a DOI.

Guaíba, 01/10/2013.- Ass.:  **Bel. Valter Müller Gomes**  
**...Continua na Folha 02...**  
 CONTINUA FLS. 2

Continua na próxima página

Continuação da página anterior -----

40.504/2



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE GUAÍBA - RS  
Rua 20 de Setembro, 1199  
Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Guaíba, 03 de novembro de 1999

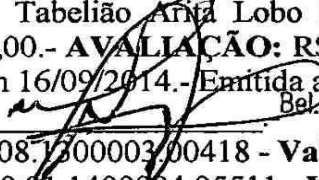
FLS.  
02

MATRÍCULA

40.504/2

**...Continuação da Folha 01...****Emol.: R\$ 121,60 - Selo : 0260.07.1200003.01602 - Valor do Selo : R\$8,10****Proc. Elet. R\$3,10 - Selo : 0260.01.1300003.10255 - Valor do Selo: R\$0,30**

R-06-40.504.- ( Prot. 153.635/1-N, em 22/09/2014 ).- **COMPRA E VENDA: 22/09/2014.- TRANSMITENTE:** AMELIA RONSONI, brasileira, solteira, maior, doméstica, RG nº.9052471639, expedida em 16/11/2009, pela SSP/RS, CPF nº. 747.939.770-49, residente e domiciliada na Rua M-1, nº.127, Rui Coelho Gonçalves, Guaíba/RS.- **ADQUIRENTE:** ADRIANO LUCAS DE SOUZA, brasileiro, separado judicialmente, representante, RG nº. 8072298246, expedida pela SJS/RS, CPF nº. 714.507.850-34, residente e domiciliado na Rua Érico Veríssimo, nº.731, Guaíba/RS.- **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda Lavrada no Livro nº.160-A, de Transmissões, Folha 033, sob o nº.47.673/308, em 18/09/2014, pela Substituta do Tabelião Anna Lobo Estangarlin, do 2º Tabelionato de Canoas/RS.- **VALOR:** R\$77.00,00.- **AVALIAÇÃO:** R\$180.00,00.- **OBS:** O ITBI foi pago conforme recibo nº.828/2014, em 16/09/2014.- Emitida a DOI.-

Guaíba, 26/09/2014.- Ass.:  Bel. Valter Müller Gomes**Emol.: R\$ 798,00 - Selo : 0260.08.1300003.00418 - Valor do Selo: R\$ 10,85****Proc. Elet. R\$ 3,40 - Selo : 0260.01.1400004.05511 - Valor do Selo: R\$ 0,30**

R-07-40.504.- (Prot.154.909/1-N, em 22/01/2015).- **PRIMEIRA HIPOTECA:22/01/2015.- DEVEDORA:** VALE INVESTE - INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ nº.15.112.405/0001-99, com sede na rua Corte Real, nº.189, sala 22, bairro Scharlau, em São Leopoldo/RS.- **CREDOR:** OLMES ODRIOSOLLA, brasileiro, aposentado, C.N.H nº.02103070929, expedida pelo DETRAN/RS, CPF nº.091.787.830-20, e sua mulher, MARILUCIA KATIA BRYSD ODRIOSOLLA, brasileira, professora, RG nº.4016341457, expedida pela SJS/RS, CPF nº.570.019.280-20, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº.6515/77, residentes e domiciliados na Rua do Parque, nº.541, bairro Parque Reus, em São Leopoldo/RS.- **INTERVENIENTE GARANTIDOR HIPOTECARIO:** ADRIANO LUCAS DE SOUZA, brasileiro, sócio de empresa, separado judicialmente, C.N.H nº.01504543353, expedida pelo DETRAN/RS, CPF nº.714.507.850-34, residente e domiciliado na rua Érico Veríssimo, nº.731, bairro Jardim dos Lagos, em Guaíba/RS.- **TÍTULO:** Escritura Publica de Confissão de Dívida com prestação de Garantia Hipotecária, Lavrada no Livro 8 de Contratos, fls.035/036, sob nº.1.296-1.296 em 20/01/2015, pelo Tabelião Gilvan Nunes Correa, do Tabelionato de Scharlau, 3º Tabelionato de São Leopoldo/RS.- **VALOR:** R\$210.000,00.- **PRAZO:** 14 prestações, mensais, iguais e sucessivas, no valor de R\$15.000,00, cada uma delas, sendo a primeira com vencimento para o dia 01/02/2015, e as demais para o mesmo dia dos meses subsequentes, sendo que a

**...Continua no Verso...**

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior - ::

40.504/2



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE GUAÍBA - RS  
Rua 20 de Setembro, 1199  
Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

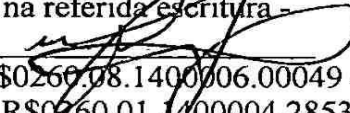
Guaíba, 03 de Novembro de 1999

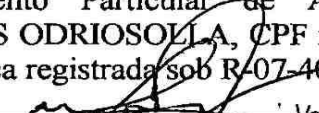
FLS.  
02

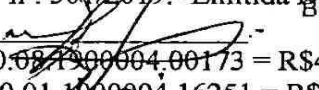
MATRÍCULA

40.504/2

VERSO

...Continuação do Anverso... última vencerá, então no dia 01/03/2016, valores esses representados por notas promissórias.- **JUROS:** 12%a.a.- **CONDIÇÕES GERAIS E ESPECIAIS:** As constantes na referida escritura - Guaíba, 22/01/2015.- Ass.:  Bel. Valter Müller Gomes  
**Emol.:** R\$ 949,30 - **Selo :** R\$0260.08.1400006.00049 - **Valor do Selo :** R\$ 10,85  
**Proc. Elet.** R\$ 3,60 - **Selo :** R\$0260.01.1400004.28538 - **Valor do Selo:** R\$ 0,30

AV-08-40.504.- (Prot. 159.658/1-O, em 07/06/2016 ).- **CANCELAMENTO HIPOTECA:** 07/06/2016.- **CERTIFICO**, conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento, firmado em 24/05/2016, por OLMES ODRIOSOLLA, CPF nº.091.787.830-20, que o mesmo autoriza o cancelamento da hipoteca registrada sob R-07-40.504, liberando o imóvel daquele ônus.- Guaíba, 08/06/2016.- Ass.:  Bel. Valter Müller Gomes  
**Emol.:** R\$ 61,60 - **Selo :** 0260.04.1400004.04600 - **Valor do Selo :** R\$ 0,90  
**Proc. Elet.** R\$ 4,10 - **Selo :** 0260.01.1600001.26122 - **Valor do Selo:** R\$ 0,40


R-9-40.504.- (Prot. 169.457/1-Q, em 03/07/2019).- **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** ADRIANO LUCAS DE SOUZA, brasileiro, maior, empresário, separado judicialmente, que declara não conviver em união estável, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01504543353, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF nº 714.507.850-34, residente e domiciliado em Av. Farrapos, nº 3682, apto. 601, Bairro Navegantes, na cidade de Porto Alegre/RS. **ADQUIRENTES:** ALEXANDRA DE CASSIA KRAIMER, brasileira, diretora de escola, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 00397576530, expedida pelo DETRAN/RS, inscrita no CPF nº 737.479.800-82, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, em 05/02/1994 e seu cônjuge JORGE LUÍS RADDE DA SILVA, brasileiro, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01421133402, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF nº 584.149.160-15, residentes e domiciliados na Rua C 10, nº 63, Casa, Bairro Colina, na cidade de Guaíba/RS.- **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, com eficácia de Escritura Pública - Leis nº 4.380/1964 e 5.049/1988, Alienação Fiduciária de imóvel em garantia - Lei nº 9.514/1997 e Lei 13.465/2017, firmado em 13/06/2019, sob o nº. 0010030800.- **VALOR:** R\$270.000,00.- **COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS:** Financiamento concedido pelo Banco: R\$156.600,00.- Recursos próprios: R\$113.400,00.- **AVALIAÇÃO:** R\$270.000,00.- **OBS:** O ITBI foi pago conforme guia nº. 301/2019.- Emitida DOI - Guaíba, 05/07/2019.- Ass.:  Bel. Valter Müller Gomes  
**Emol.:** R\$1.253,30 - **Selo:** 0260.08.1400004.00173 = R\$49,50 **ISTRADOR**  
**Proc. Elet.:** R\$4,90 - **Selo:** 0260.01.1400004.16251 = R\$1,40

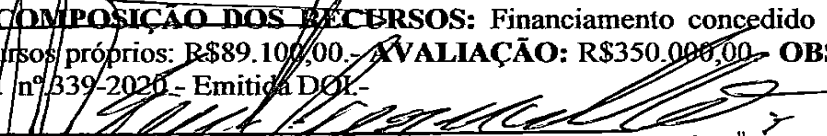
R-10-40.504.- (Prot. 169.457/1-Q, em 03/07/2019).- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDORES:** ALEXANDRA DE CASSIA KRAIMER, brasileira, diretora de escola, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 00397576530, expedida pelo DETRAN/RS, inscrita no CPF nº 737.479.800-82, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na ...Continua na Folha 03.

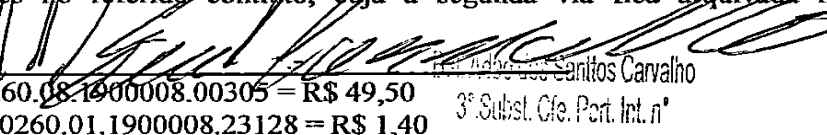
Continua na próxima página - ::  
 ::  
 ::  
 ::  
 ::  
 ::

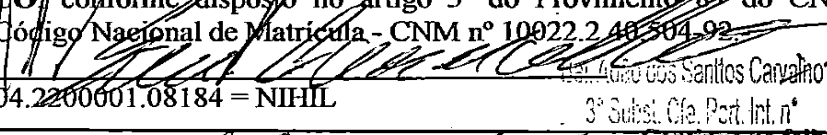


Continuação da página anterior

40.504	 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE GUAÍBA - RS Rua 20 de Setembro, 1199 Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL Guaíba/RS, 03 de novembro de 1999.	<b>CNM: 10022.2.0040504-92</b>	
		FLS. <b>03</b> VERSO	MATRÍCULA <b>40/504</b>

2090854791, expedida pela SSP/DI/RS, inscrita no CPF nº 004.803.890-39, filha de Lauri Alberto Scursssel e de Carmen Susana Scursssel, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, em 24/05/2005, residentes e domiciliados na Rua Florianópolis, nº 735, casa, Bairro Santa Rita, em Guaíba/RS.- **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e Lei 5.049/1966 Alienação de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997 e Lei 13.465/2017, firmado em 28/05/2020, sob o nº.0010079033.- **VALOR:** R\$350.000,00.- **COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS:** Financiamento concedido pelo Credor: R\$264.000,00, Recursos próprios: R\$89.100,00.- **AVALIAÇÃO:** R\$350.000,00.- **OBS:** O ITBI foi pago conforme guia nº 339-2020.- Emitida DOL.- Guaíba, 03/06/2020.- Ass.:   
**Emol.:** R\$ 831,00 - **Selo:** 0260.09.1900004.00295 = R\$ 61,40 Bel. Adão dos Santos Carvalho  
**Proc. Elet.:** R\$ 2,50 - **Selo:** 0260.01.1900008.23127 = R\$ 1,40 3º Subst. Cfe. Part. Int. nº  
 Redução dos emolumentos (50%) nos termos do Art. 290 da Lei nº 6.015/73.-


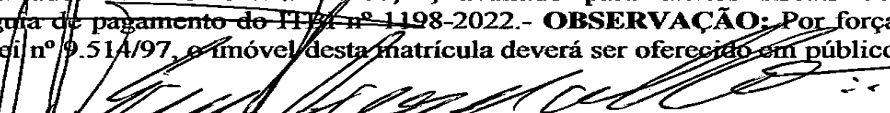
R-13-40.504.- (Prot. 171.457/1-Q, em 01/06/2020).- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDORES FIDUCIANTES:** LUIS CARLOS DUTRA FONTOURA, brasileiro, empresário, portador da Carteira de Identidade RG nº 6069790209, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 000.031.730-62, filho de João Carlos Fontoura e de Maria Edi Dutra Fontoura, e-mail: susanescursssel@outlook.com, e sua esposa SUSANE SCURSSEL FONTOURA, brasileira, empresária, portadora da Carteira de Identidade RG nº 2090854791, expedida pela SSP/DI/RS, inscrita no CPF nº 004.803.890-39, filha de Lauri Alberto Scursssel e de Carmen Susana Scursssel, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, em 24/05/2005, residentes e domiciliados na Rua Florianópolis, nº 735, casa, Bairro Santa Rita, em Guaíba/RS.- **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº2235 e 2041, Bairro Vila Nova Conceição, na cidade de São Paulo/SP.- **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e Lei 5.049/1966 Alienação de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997 e Lei 13.465/2017, firmado em 28/05/2020, sob o nº.0010079033.- **VALOR:** R\$264.000,00.- **PRAZO:** 420 meses.- **JUROS:** Taxa Nominal: 7,7115%a.a. e 0,6426%a.m.; Taxa efetiva: 7,9900%a.a. e 0,6426%a.m.- **AVALIAÇÃO DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$330.000,00 para fins de venda em Público Leilão.- **CONDIÇÕES GERAIS E ESPECIAIS:** As constantes no referido contrato, cuja a segunda via fica arquivada nesta Serventia.- Guaíba, 03/06/2020.- Ass.:   
**Emol.:** R\$ 578,20 - **Selo:** 0260.08.1900008.00305 = R\$ 49,50 Bel. Adão dos Santos Carvalho  
**Proc. Elet.:** R\$ 2,50 - **Selo:** 0260.01.1900008.23128 = R\$ 1,40 3º Subst. Cfe. Part. Int. nº  
 Redução dos emolumentos (50%) nos termos do Art. 290 da Lei nº 6.015/73.-

AV-14-40.504.- **CERTIFICADO** conforme disposto no artigo 3º do Provimento 89 do CNJ, a presente matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM nº 10022.2.40.504.92. Guaíba, 05/12/2022.- Ass.:   
**Emol.:** NIHIL - **Selo:** 0260.04.2200001.08184 = NIHIL Bel. Adão dos Santos Carvalho  
 3º Subst. Cfe. Part. Int. nº

Continua na folha 04

Continua na próxima página

Continuação da página anterior - ::

40.504	 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE GUAÍBA - RS Rua 20 de Setembro, 1199 Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL Guaíba/RS, 03 de novembro de 1999.	<b>CNM: 10022.2.0040504-92</b> FLS. <b>04</b> MATRÍCULA <b>40.504</b>
<b>...Continuação da Folha 03...</b> <b>Proc. Elet.: NIHIL - Selo: 0260.01.2200001.17941 = NIHIL</b>		
<p><b>AV-15-40.504.- (Prot. 177.517/1-T, em 25/11/2022).- CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - CERTIFICO</b>, conforme requerimento, firmado em 21/11/2022, instruído com prova da intimação, bem como certidão do decurso do prazo sem purgação da mora, procedo a presente para constar que face ao inadimplemento de <b>LUIS CARLOS DUTRA FONTOURA</b>, inscrito no CPF nº <b>000.031.730-62</b>, e <b>SUSANE SCURSEL FONTOURA</b>, inscrita no CPF nº <b>004.803.890-39</b>, é consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome do credor Fiduciário, <b>BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.</b>, inscrito no CNPJ sob nº <b>90.400.888/0001-42</b>, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, Bairro Vila Nova Conceição, na cidade de São Paulo/SP, no ato representado - <b>VALOR: R\$264.000,00</b>, avaliado para efeitos fiscais em <b>R\$245.400,00</b>, conforme guia de pagamento do IPTU nº <b>1198-2022</b>. - <b>OBSERVAÇÃO:</b> Por força do disposto no art. 27 da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em público leilões.-</p> <p>Guaíba, 30/11/2022.- Ass.: </p> <p><b>Emol.: R\$ 610,40 - Selo: 0260.08.4900008.02470 = R\$ 65,30</b>  <b>Proc. Elet.: R\$ 6,00 - Selo: 0260.01.2200001.16925 = R\$ 1,80</b></p> <p style="text-align: right;">Bel. Adão dos Santos Carvalho 3º Subst. Cfa. Pert. Int. n°</p>		

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Guaíba-RS, quarta-feira, 7 de dezembro de 2022, às 12:05:56.

**EMOLUMENTOS: R\$ 70,00**

Certidão Matrícula 40.504 - 7 páginas: R\$ 44,00 (0260.04.2200001.08221 = R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0260.02.2200002.09853 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0260.01.2200001.18901 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**100222 53 2022 00037832 11**

- ( ) Bel. VALTER MÜLLER GOMES - Registrador
- ( ) EDI BECK GOMES - 1ª Substituta
- ( ) Bel. VIVIAN ROSE BECK GOMES - 2ª Substituta
- ( ) Bel. MAGDA MARLUZI BECK GOMES - 3ª Substituta
- ( ) Bel. ADÃO DOS SANTOS CARVALHO - 4ª Substituto
- ( ) GETULIO WALMÁRIO MÜLLER GOMES - Escrevente Autorizado