

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
de São Paulo

matrícula
55.631

ficha
01

São Paulo, 28 de setembro de 1981

IMÓVEL: Um prédio, compreendendo um edifício de cinco pavimentos, ou seja, térreo e quatro andares, tendo no sub-solo um porão, com um quarto isolado e construído especialmente para caixa - forte, com duas portas de segurança, e seu respectivo terreno, situado à rua Benjamin Constant, n.ºs. 45 e 51, no 1.º sub-distrito Sé, medindo o terreno 8,45ms, mais ou menos, de frente, por 26,20ms., mais ou menos, no lado direito de quem olha da rua para o imóvel, e 26,07ms, mais ou menos, no lado esquerdo, tendo nos fundos a largura de 6,45ms, mais ou menos, confrontando com propriedade de Carlos Leôncio de Magalhães, de um lado, de outro com propriedade do Conde Prates, e nos fundos com quem de direito.-

CONTRIBUINTE: 005.021.0005-2.-

PROPRIETÁRIOS: BANCO PORTUGUÊS DO BRASIL S/A., com sede a rua da Assembléia n.º 23, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado da Guanabara, e sucursal nesta Capital, à rua 15 de Novembro n.º 164.-

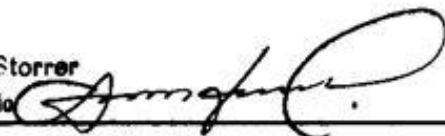
REGISTRO ANTERIOR: Transcrição número 51.454 deste Cartório.



Waldyr Waldor - Oficial Subst.*

AV.01/ 55.631

DATA: 28/setembro/1981

Pela inscrição número 8047, deste Cartório, em data de 06 de Outubro de 1955, o imóvel, foi LOCADO em favor da CASA BANCARIA FINANCIAL DO COMÉRCIO PAULISTA S/A., com sede nesta Capital.-

Carlos Alberto M. Storrer
Escritor Habilitado 


Waldyr Waldor - Oficial Subst.*

R.02/ 55.631

DATA: 28/setembro/1981

Pela escritura datada de 21 de Novembro de 1967, de Notas do 16.º Cartório desta Capital, Livro 623, fls. 38 verso, - apresentada por certidão de 04 de abril de 1968, o proprie-
(continua no verso)

matricula
55.631

ficha
01
verso

tário, já qualificado, representado por José Adolpho da Silva Gordo, TRANSMITIU POR VENDA ao BANCO DA LAVOURA DE MINAS GERAIS S/A., com sede na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, e filial nesta Capital, á rua Boa Vista, nº - 274, representado por Rubens Garcia Nunes, o imóvel, pelo valor de R\$.1.200.000,00.-

Carlos Alberto M. Storrer
Escrevente Habilitado

Waldyr Waldor - Oficial Subst.*

AV.03/ 55.631

DATA: 28/setembro/1981

Consta que a venda objeto do R.02, é feita com a Cláusula de Pacto Comissório de conformidade com o disposto no artigo nº 1.163, do Código Civil, nos termos da escritura datada de 21 de Novembro de 1967, de notas do 16º Cartório desta Capital. Livro 623, fls. 38, verso, apresentada por certidão de 04 de abril de 1968.-

Carlos Alberto M. Storrer
Escrevente Habilitado

Waldyr Waldor - Oficial Subst.*

Av.04/55.631

Data: 28/setembro/1981

Consta que o BANCO DA LAVOURA DE MINAS GERAIS S/A. denomina-se atualmente BANCO REAL S/A., conforme prova a Ata da - Assembléia Geral Extraordinária realizada em 01 de março de 1971, publicada em 03 de março de 1971 no Diário Oficial do Estado de Minas Gerais, e arquivada na Junta Comercial do - Estado de São Paulo sob o nº 452.837 em 20 de abril de 1971 nos termos do requerimento datado de 02 de setembro de 1981.

Márcus A. A. Póllice
Escrevente Habilitado

Waldyr Waldor - Oficial Subst.*

(continua na ficha 02)

matrícula
55.631

ficha
02

São Paulo, de de 19

Av.05/55.631

Data: 16/dezembro/1981

Consta que o BANCO ITAU AMERICA S/A. incorporou o BANCO PORTUGUÊS DO BRASIL S/A., passando a sucedê-lo em todos os seus direitos e obrigações, denominando-se atualmente BANCO ITAU S/A., conforme prova a Ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30 de maio de 1973, publicada no DOESP em 06 de junho de 1973, registrada sob número 509.985, em sessão de 07 de junho de 1973 na Junta Comercial do Estado de São Paulo e certidão expedida em 02 de dezembro de 1976 pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, e que serviu de prova para a averbação feita sob nº 07 na matrícula nº 9.234, deste Cartório; nos termos do instrumento particular datado de 23 de novembro de 1981.

Luiz Antonio
Escrivente Habilitado

Waldyr Waldor - Oficial Subst.º

Av.06/55.631

Data: 16/dezembro/1981

CANCELADA a Av.03, em virtude do BANCO ITAU S/A., ter recebido o preço total da venda com Pacto comissório; nos termos do instrumento particular datado de 23 de novembro de 1981.

Luiz Antonio
Escrivente Habilitado

Waldyr Waldor - Oficial Subst.º

Av.07/

Data: 29/JULHO/2002

Verifica-se que tendo o BANCO ABN AMRO S/A. incorporado o BANCO REAL S/A., passou a sucedê-lo em todos os seus direitos e obrigações, conforme provam as Atas da Assembléias Geral Extraordinária datadas de 28 de janeiro de 2000; Instrumento Particular de Protocolo de Incorporação e Justificação datado de 12 de janeiro de 2000; e, Laudo de Avaliação datado de 31 de dezembro de 1999, registrados respectivamente sob os nºs 82.380/00-4, 82.379/00-2 e 82.378/00-9, em 08 de maio de

continua no verso

matricula
55.631

ficha
02
verso

2000, todos na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, nos termos do requerimento datado de 12 de julho de 2002.

Edgar Jorge Furlanetto
Escrivente Habilitado

Carla Sottano C. Santos
Substituta de Oficial

Av.08/

Data: 29/JULHO/2002

Verifica-se que o **BANCO ABN AMRO S/A.** passou a denominar-se **BANCO ABN AMRO REAL S/A.**, conforme prova a Ata da Assembléia Geral Extraordinária datada de 31 de março de 2000, registrada sob o nº 103.027/00-2, em 05 de junho de 2000, na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, e publicada no Diário Oficial do Estado em 07 de junho de 2000, nos termos do requerimento datado de 12 de julho de 2002, subscrito pelo Banco ABN Amro Real S/A., com sede nesta Capital, na Avenida Paulista nº 1374, 3º andar, CNPJ nº 33.066.408/0001-15.

Edgar Jorge Furlanetto
Escrivente Habilitado

Carla Sottano C. Santos
Substituta de Oficial

Av.09/

Data: 12/AGOSTO/2013

PROT. 473.661

Verifica-se que o **BANCO ABN AMRO REAL S.A.** foi incorporado pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nºs 2.235 e 2.041, passando a sucedê-lo em todos os seus direitos e obrigações, conforme provam as Atas das Assembleias Gerais Extraordinárias realizadas em 30 de abril de 2009; Instrumento Particular de Protocolo e Justificação de Incorporação datado de 14 de abril de 2009, e Laudo de Avaliação datado de 14 de abril de 2009, registrados sob os nºs 550.767/12-5 e 550.768/12-9, em 27 de dezembro de 2012, na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, por instrumento particular de 01 de agosto de 2013. (Valor de referência: R\$R\$2.392.125,00).

Edgar Jorge Furlanetto

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta de Oficial