

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ET **Eunápio**
Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

C E R T I D ã O

C E R T I F I C O autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo a Matrícula 156.136 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele, sob o número de Ordem AV-4-156.136, desta data de 23 de outubro de 2023, consta Averbação: 2º PAVIMENTO (SOBRELOJA), DO EDIFICIO n.º 415, situado na Rua General Osório, n.º 415, limita-se pela frente com a Av. General Osório, lado direito com a Rua Guedes Pereira, lado esquerdo com o imóvel n.º 516, e fundos com o imóvel n.º 55, que faz frente para a Rua Guedes Pereira, composto de um salão grande, com terraço e sacada, em quais toda a sua extensão nos lados em que é voltado para a Av. Gal Osório, e para a parte que confina com terreno terceiros, e para a lateral que dá para a Av. Guedes Pereira; este pavimento comunica com o entrepiso; sua área privativa é de 442,09m², correspondente a fração ideal do terreno equivalente a 0,141097; sua área comum é de 298,52,

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados a partes e/ou terceiros.

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Eunápio Torres

257837 AA





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL



Selo Digital
AOW55427-YAS2
Consulte a autenticidade em
<https://selodigital.tjpb.jus.br>

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

correspondente a 0,009523 da fração ideal do terreno; as áreas comum e privada totalizam 471,94m² e tem a sua fração ideal de terreno que totaliza 0,150624, de propriedade do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, n.º 2041 - CJ 281, Bloco A, Cond. Wtorre JK - Vila Nova Conceição - São Paulo - SP - CEP 04543-011. TÍTULO ANTERIOR: Livro 3-D, fls. 284, ordem 4.802, Zona Norte. Eu (João Paulo Cavalcanti Barbosa) João Paulo Cavalcanti Barbosa, o digitei. O referido é verdade e dou fé.

João Pessoa, 24 de outubro de 2023.

João Paulo Cavalcanti Barbosa

O Oficial do Registro

ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas
Tabelião-Oficial do Registro de Imóveis
Belª Maria de Lourdes Coutinho Torres de Freitas
Bel. Francisco Evangelista de Freitas Júnior
Substitutos
Av. Com. Renato Ribeiro Coutinho, N° 300
Altiplano Cabo Branco
CNPJ nº 09.362.310/0001-20

Eunápio Torres

ATENÇÃO!
A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

Valor do Serviço:
EMOL: R\$ 31,25
FARPEM: R\$ 3,04
FEPEJ: R\$ 5,75
MP: R\$ 0,50
ISS: R\$ 1,56

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.



257838 AA



Titular: Belª Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

CERTIDÃO

CERTIFICO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo a Matrícula 156.135 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele, sob o número de Ordem AV-4-156.135, desta data de 23 de outubro de 2023, consta Averbação: 1º PAVIMENTO (TÉRREO), DO EDIFÍCIO n.º 415, situado na Rua General Osório, n.º 415, limita-se pela frente com a Av. General Osório, lado direito com a Rua Guedes Pereira, lado esquerdo com o imóvel n.º 516, e fundos com o imóvel n.º 55, que faz frente para a Rua Guedes Pereira, composto de um salão grande, instalações sanitárias, halls de entrada do prédio e de acesso ao entrepiso e pavimento superior; dito pavimento e entrepiso contém uma área privada de 586,87m² e comum de 59,70m², totalizando ambos uma área de 646,57m², a fração ideal do terreno correspondente aquela área privada é de 0,171140, enquanto que a fração ideal do terreno correspondente a 0,009527 para

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL



Selo Digital
AOW55425-8WND
Consulta a autenticidade em
<https://selodigital.tjpb.jus.br>

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(OES).

a área comum de construção, totalizando 0,180667, a área correspondente a todo o primeiro pavimento, com o entrepiso, cujas frações ideais assim se distribuem 0,016165 para a área privada; 0,009527 para a área comum, totalizando 0,025692 para todo o entrepiso; este contém instalações sanitárias, poco de elevador, patamar e escadas, de propriedade do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, n.º 2041 - CJ 281, Bloco A, Cond. Wtorre JK - Vila Nova Conceição - São Paulo - SP - CEP 04543-011. TÍTULO ANTERIOR: Livro 3-D, fls. 284, ordem 4.802, Zona Norte. Eu (João) João Paulo Cavalcanti Barbosa, o digitei. O referido é verdade e dou fé.

João Pessoa, 24 de outubro de 2023.

O Oficial do Registro **Eunápio Torres**
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas
Tabelião-Oficial do Registro de Imóveis
Belª Maria de Lourdes Coutinho Torres de Freitas
Bel. Francisco Evangelista do Freitas Júnior
Substitutos
Av. Com. Renato Ribeiro Coutinho, Nº 300
Alliplano Cabo Branco
CNPJ: 09.362.310/0001-26

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi Lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Alliplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Valor do Serviço:
EMOL: R\$ 31,25
FARPEN: R\$ 3,04
FEPJ: R\$ 5,75
MP: R\$ 0,50
ISS: R\$ 1,50

Eunápio Torres

257836 AA





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ET **Eunápio**
Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

C E R T I D Ã O

C E R T I F I C O autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo a Matrícula 156.134 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele, sob o número de Ordem AV-4-156.134, desta data de 23 de outubro de 2023, consta Averbação: SUB-SOLO DO EDIFICIO n.º 415, situado na Rua General Osório, n.º 415, limita-se pela frente com a Av. General Osório, lado direito com a Rua Guedes Pereira, lado esquerdo com o imóvel n.º 516, e fundos com o imóvel n.º 55, que faz frente para a Rua Guedes Pereira, composto de uma sala de bombas, entrada das máquinas do ar condicionado, subestação elétrica, poço elevador e depósito de lixo, tendo ainda o quadro de chaves elétricas, tem uma área privativa de 71,50m² e 65m,50m² de área comum, totalizando ambos 137,00m², a fração ideal do terreno é de 0.022820, correspondente aquela área privada, 0,020905, correspondente aquela área comum, as quais somas 0,043725, para a área correspondente

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Eunápio Torres

257833 AA



ET

**Eunápio
Torres**

6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL



Selo Digital
AOW55422-CGJ5
Consulte a autenticidade em
<https://selodigital.tpb.jus.br>

Titular: Bel^a Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

aqueles 137,00m, de propriedade do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, n.º 2041 - CJ 281, Bloco A, Cond. Wtorre JK - Vila Nova Conceição - São Paulo - SP - CEP 04543-011. TÍTULO ANTERIOR: Livro 3-D, fls. 284, ordem 4.802, Zona Norte. Eu () João Paulo Cavalcanti Barbosa, o digitei. O referido é verdade e dou fé.

João Pessoa, 24 de outubro de 2023.

[Assinatura manuscrita]

O Oficial do Registro

ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Bel^a Maria Emília Coutinho Torres de Freitas
Tabelião-Oficial do Registro de Imóveis
Bel^a Maria de Lourdes Coutinho Torres de Freitas
Bel. Francisco Evangelista de Freitas Júnior
Substitutos
Av. Com. Renato Ribeiro Coutinho, N° 300
Alliplano Cabo Branco
CNPJ: 09.362.310/0001-20

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Alliplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Valor do Serviço:
EMOL R\$ 31,25
FARPEN R\$ 3,04
FEFJ R\$ 9,75
MF R\$ 0,80
ISS R\$ 1,58

Eunápio Torres

257834 AA