

CNM: 157933.2.0082553-52

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA
82.553

FOLHA
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, 16 / 01 / 09

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

IMÓVEL: ÁREA A-7 (A-sete), resultante do desmembramento da Área B, parte do imóvel denominado **FAZENDA BÁLSAMO e LOTE ESQUECIDO**, nesta Capital, com área total de 34.735,4138 metros quadrados, dentro da seguinte demarcação: Partindo do marco 1, cravado em comum com a Área A-6, no rumo $76^{\circ}53'SW$, numa distância de 78,00 metros, até encontrar o marco 2, fazendo limite com a Avenida Antonio Pereira de Souza, daí seguindo no rumo $08^{\circ}17'35"NE$, numa distância de 200,78 metros, até encontrar o marco 3, cravado a 177,70 metros da margem direita do Córrego Lageado, fazendo divisa com a Área A-8, daí seguindo no rumo $71^{\circ}45'05"SE$, numa distância de 86,00 metros até encontrar o marco 4, cravado a 214,10 metros da margem direita do Córrego Lageado, daí seguindo no rumo $05^{\circ}27'30"NE$ numa distância de 244,42 metros até encontrar o marco 1, fazendo divisa com a Área A-6, fechando o perímetro. PROPRIETÁRIO: **SINDICATO DOS AGENTES TRIBUTÁRIOS ESTADUAIS DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - SINDATE**, inscrito no CNPJ sob número 01.106.459/0001-37, com sede nesta Capital, na Rua Joaquim Murтинho, nº 821. REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob nº 01/72.522, livro 02, em 10.07.1990, no 1º Serviço Registral desta Comarca. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Campo Grande, 16 de janeiro de 2009. Oficial

R. 01 - Prenotação nº 196755, de 24.12.2008. DEVEDOR: **SINDICATO DOS AGENTES TRIBUTÁRIOS ESTADUAIS DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - SINDATE**, já qualificado. CREDOR: **MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE, MS**. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Citação e Penhora, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 001.01.052038-3, subscrito pela Escrivã Lúcia Severino de Souza da

Continuação no verso

www.onr.org.br

Certidão emitida pelo SIREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JUAN PABLO CORREA GOSSWELLER



435472



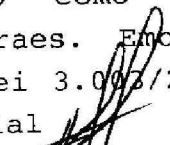
CNM: 157933.2.0082553-52

MATRÍCULA

82.553

FOLHA

01

Silva, por determinação do MM. Juiz de Direito da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal desta Comarca, Dr. Manoel Mendes Carli, em 28.04.2003 e Auto de Penhora e Depósito, datado de 21.11.2007. VALOR: R\$ 496,32 (quatrocentos e noventa e seis reais e trinta e dois centavos), figurando como fiel depositário: Washington Ferreira de Moraes. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.093/2005. Campo Grande, 16 de janeiro de 2009. Oficial 

R. 02 - Prenotação nº 198730, de 27.02.2009. DEVEDOR: **SINDICATO DOS AGENTES TRIBUTÁRIOS ESTADUAIS DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - SINDATE**, já qualificado. CREDOR: **MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE - MS**. TÍTULO: Constituição de Servidão Definitiva de passagem de dutos de esgoto sanitário, dentro do seguinte caminhamento: Tem início no ponto 1, com coordenada UTM N=7727085,1189 E=747066,9279. Deste ponto inicial, segue em linha reta azimute 94°51'40", acompanhando limite da faixa de servidão administrativa, confrontando com área remanescente, numa distância de 20,69 metros, até chegar ao ponto 2; do ponto 2, onde deflete a direita, segue em linha reta azimute 171°37'29", acompanhando a linha de divisa, confrontando com Prefeitura de Campo Grande, numa distância de 3,6 metros, até chegar ao ponto 3; do ponto 3, onde deflete a direita, segue em linha reta azimute 274°51'29", acompanhando limite da faixa de servidão administrativa, confrontando com área remanescente, numa distância de 20,23 metros, até chegar ao ponto 4; do ponto 4, onde deflete a direita, segue em linha reta azimute 344°45'24", acompanhando a

Continuação nas fls.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2351AEBE-6683-4AFE-ACDF-7C520B392792

.onr

Certidão emitida pelo SIREI
www.registadores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JUAN PABLO CORREA GOSSWELLER



435472



CNM: 157933.2.0082553-52

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA
82.553

FOLHA
02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, ____/____/____

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Continuação da folha 01, verso. linha de divisa, confrontando com Nelcy Cachoeira, numa distância de 3,73 metros, até chegar ao ponto inicial, perfazendo a área de 71 metros quadrados e 61 decímetros quadrados. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro, extraído dos Autos de Ação de Constituição de Servidão nº 001.06.040502-4, subscrito pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Fazenda Pública e de Registros Públicos desta Comarca, Dr. Ricardo Galbiati, em 09.01.2009. VALOR: R\$ 138,20 (cento e trinta e oito reais e vinte centavos). Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo de Autenticidade ACY 90692. Campo Grande, 02 de março de 2009. Oficial

R. 03 - Prenotação nº 222085, de 10.12.2010. DEVEDOR: **SINDICATO DOS AGENTES TRIBUTÁRIOS ESTADUAIS DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - SINDATE**, já qualificado. CREDOR: **MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE - MS**. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, Avaliação, Depósito, Intimação e Registro da Penhora, extraído dos autos de Execução Fiscal Municipal nº 001.96.032408-5, subscrito pela escrivã da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal desta Comarca, Lúcia Severino Souza da Silva, por determinação do MM. Juiz de Direito em substituição legal, Dr. José Ale Ahmad Netto, em 15.07.2008, e Auto de Penhora, Depósito e Intimação, datado de 09.12.2010. VALOR: R\$ 2.565,47 (dois mil, quinhentos e sessenta e cinco reais e quarenta e sete centavos), figurando como fiel depositário: Washington Ferreira de Moraes. Emolumentos isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005; Selo de Autenticidade AAC 46056-897. Campo Grande, 07 de janeiro de 2011. Oficial

Continuação no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2351AEBE-6683-4AFE-ACDF-7C520B392792

www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento foi assinado digitalmente por JUAN PABLO CORREA GOSSWELLER



435472



CNM: 157933.2.0082553-52

MATRÍCULA

82.553

FOLHA

02V

AV-04 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Prenotação nº 265.892 de 16/12/2013. Procede-se à esta averbação conforme Mandado de Intimação do C.R.I. Para Cancelamento de Penhora nº 001.2012/083050-8, expedido em 04/07/2012 pela Vara de Execução Fiscal da Comarca de Campo Grande-MS, referente aos autos da Ação de Execução Fiscal, nº 0032408-76.1996.8.12.0001, por ordem do M.M. Juiz de Direito em substituição legal, Dr.º José Henrique Neiva de Carvalho e Silva, para fazer constar, para todos os fins de direito o cancelamento da Penhora registrada sob o **R-03** da presente matrícula. Campo Grande/MS, 03 de janeiro de 2014. Emolumentos: R\$ 34,00; Funjecc 3%: R\$ 1,02; Funjecc 10%: R\$ 3,40. Selo digital: AGI13084-860. O Oficial _____ ***

AV-05 - ALTERAÇÃO DOS DADOS DA PROPRIETÁRIA: Prenotação nº406.822 de 02/02/2022. Procede-se à esta averbação, nos termos do requerimento firmado pela parte interessada em 11/02/2022, instruído com Ata de Assembléia Geral Extraordinária/2015 assinada pelas partes em 26/09/2015, registrada sob o sob nº 51.083 livro A-177 no Cartório de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de Campo Grande/MS, em 21/10/2015, para fazer constar que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula teve sua razão social alterada para Sindicato dos Fiscais Tributários do Estado de Mato Grosso do Sul. Campo Grande-MS, 15 de fevereiro de 2022. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: AGB82927-518-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial _____ ***

Continuação nas fls.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2351AEBE-6683-4AFE-ACDF-7C520B392792

onr

Certidão emitida pelo SIREI
www.registoradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JUAN PABLO CORREA GOSSWELLER



435472

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº **82553**, do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Assinado digitalmente

Emolumentos.....:	R\$ 29,00
Funjecc 10%.....:	R\$ 2,90
Funjecc 5%.....:	R\$ 0,00
Funadep.....:	R\$ 1,74
ISSQN.....:	R\$ 0,00
FUNDE-PGE.....:	R\$ 1,16
FEADMP-MS.....:	R\$ 2,90
Selo Digital.....:	R\$ 1,50

TOTAL.....: R\$ 40,65

Pedido n.º 435472, de 19/02/2024.

Selo Digital nº AJR35600-398-NOR

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode abaixo.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2351AEBE-6683-4AFE-ACDF-7C520B392792



435472



5 de 5
Última página

www.onr

Certidão emitida pelo SIREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JUAN PABLO CORREA GOSSWELLER