



RIPIES

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES - OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã - MS - Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 - Site: www.ripontapora.com.br

CNM 158030.2.0009581-39

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - R. Guiz Lopes, 374
PONTA PORÃ - MATO GROSSO DO SUL

FOLHA

01

JOSE CARPES - OF. REGISTRO

MATRICULA:- 9.581.-

Em 21 de Setembro de 1.981.-

IMÓVEL:- Lote nº B-4, da quadra 27, do Loteamento denominado "Bosque de Ponta Porã", nesta cidade, medindo 12X30 ms. ou sejam 360,00 ms2., Confrontando ao Norte com o lote B-5; ao Sul com o lote B-3; ao Leste com o lote B-12; ao Oeste com a rua das Aroeiras., Conforme Memorial Descritivo assinado por Ernesto Sebastião Abussáfi Figueiró, Engenheiro Civil - CREA nº 188-MS, datado de 30/05/1981.-

PROPRIETÁRIO:- HENRIQUE JOSE GUTTIERRES SALGUEIRO.-

Registro anterior matricula nº 9.577. - Le 02 1º Of.P.Porã, Dou fé, _____, Oficial do Registro de Imóveis.-

R-1- 9.581 - Protocolo nº 44.876 - P 27 de Agosto de 1.986

TRANSMITENTE:"HENRIQUE JOSÉ GUTTIERRES SALGUEIRO", brasileiro, viuvo, proprietário, port. da CIRG-142.775-MT e do CPF-050.700.411-04, residente n/cidade.- ADQUIRENTE.: "A D ã O

A N D R A D E", brasileiro, solteiro, maior, port. da CIRG-342.462-MT e do CPF-072.199.111-49, residente n/cidade.- /

COMPRA E VENDA.: Pública, lavrada as fls 001 do Lº 087, nas notas do 2º Ofício d/cidade, em 20/06/1.986.- VALOR.: Cz\$- ' 160,50 - (Cento e sessenta cruzados e cinquenta centavos) '

Emol.Cz\$-70,60 - Dou fé, João Carpes, Oficial do Registro de Imóveis.-

R-2-9581 - Protocolo nº 76.045 - 28 de junho de 1.993.- /

TRANSMITENTE:-ESPOLIO DE ADÃO ANDRADE.- ADQUIRENTE:-NATALI-CIA ALVARENGA ALVES, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade, à Rua Rafael Bandeira Teixeira nº 651, nesta-

Cont. no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UD6SP-79JRU-KXVKR-NHK6Y>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



RIPIES

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES - OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã - MS - Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 - Site: www.ripontapora.com.br

CNM 158030.2.0009581-39

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - R. Guia Lopes, 374

PONTA PORÃ — MATO GROSSO DO SUL

FOLHA
01
VERSO

cidade, portadora do RG-146.232 SSP-MS.- PAGAMENTO E HERANÇA
Formal de Partilha extraído dos autos nº 197/91 de arrola-
mento, expedida pela 1ª Vara Cível d/comarca em 23/04/1.993,
homologado com sentença do MM Juiz de Direito Dr. Ari Gua-
chini, em 08/04/1.993, transitado em julgado.-VALOR:-Cr\$- /
100.000,00 (Cem mil cruzeiros).- Dou Fê [assinatura], Oficial
do Registro de Imóveis.-CA**

R-3-9.581 - protocolo nº 76.784 - 27 de setembro de 1.993. --
TRANSMITENTE:-Natalicia Alvarenga Alves, brasileira, viúva, do
lar, portadora da CIRG 146.232 SSP/MS e do CIC 325.556.601-00,
residente e domiciliada à Rua Rafael Bandeira Teixeira, 651 /
n/cidade.-ADQUIRENTE:-CLUBE DOS AGENTES TRIBUTÁRIOS ESTADUAIS
DE PONTA PORÃ, estabelecido nesta cidade à Rua Marechal Flo-
riano, 1472, inscrito no CGC/MF 03.889.524/0001-73.-COMPRA E
VENDA: Pública lavrada às fls. 054 do Lº 106 nas notas do Car-
tório do 2º Ofício d/cidade, em 23/08/93.-VALOR:CR\$:21.184,13
(vinte e um mil, cento e oitenta e quatro cruzeiros reais e
treze centavos). Dou fê [assinatura] Oficial do Regº de
Imóveis.CMD.

R-4-9.581 - Protocolo nº 80.813- em 07 de abril de 1.995-
DOADOR:- Clube dos Agentes Tributários, digo Tributários -
Estaduais de Ponta Porã estabelecida n/cidade à Rua Mare-
chal Floriano, 1472, com CGC nº 03.889.524/0001-73.- DONA-
TÁRIO:- SINDICATO DOS AGENTES TRIBUTÁRIOS ESTADUAIS DE MS-
SINDATE/MS, sito à Rua Duque de Caxias, 93, inscrito no -/
CGC sob nº 01.106.459/0001-37.- DOAÇÃO:- Pública lavrada -
às fls. 177/8 do Lº 175, nas notas do Cartório do 1º Ofí-
cio d/cidade, digo cidade, em 17.03.95.- Para efeitos fis -
(Continua na ficha 2)-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UD6SP-79JRU-KXVKR-NHK6Y>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ORRRES

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 – Site: www.ripontapora.com.br

CNM 158030.2.0009581-39

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - R. Guia Lopes, 374
PONTA PORÃ - MATO GROSSO DO SUL

FOLHA

-02-

Cont. matríc. 9.581-

María da Glória Torres Carpes
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

fiscais, o valor atribuído ao lote é de R\$ 1.512,00 (Hum - mil, quinhentos e doze reais), referente também aos imóveis matriculados sob nºs 9.582, 9.588 e 9.589-Lº 02.- Dou fé, María da Glória Torres Carpes, Oficial do Registro de Imóveis. JCMV**

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução Autêntica a ficha nº 9581 extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei nº. 6.015 de 31/12/1973. Ponta Porã- MS. Dou fé.

Ponta Porã, terça-feira, 5 de março de 2024.

EMOLUMENTOS:	R\$ 29,00
FUNJECC(10%):	R\$ 2,90
FUNADEP(6%)	R\$ 1,74
FUNDE-PGE(4%)	R\$ 1,16
FEADMP(10%)	R\$ 2,90
VALOR SELO	R\$ 1,50
TOTAL:	R\$ 39,20
PROTOCOLO Nº	103364



Lania Torres Azambuja
Escrevente Autorizada

Maritza Costa S. G. Borralho
Substituta do Registrador

Selo Digital utilizado neste ato AJT89053-228-NOR
Este selo poderá ser conferido e autenticado no site:
www.tjms.jus.br/correedoria/selos/pesquisaSelo.php

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UD6SP-79JRU-KXVKR-NHK6Y>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



DIRRES

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES - OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã - MS - Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 - Site: www.ripontapora.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM 158030.2.0009582-36

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - R. Guir Lopes, 374

PONTA PORÃ — MATO GROSSO DO SUL

FOLHA

01


JOSÉ CARPES - OF. REGISTRO

MATRICULA:- 9.582.-

Em 21 de Setembro de 1.981.-

IMÓVEL:- Lote nº B-5, da quadra 27, do Loteamento denominado "Bosque de Ponta Porã", nesta cidade, medindo 12X30 ms. - ou sejam 360,00 ms2., Confrontando ao Norte com os lotes -/ B-6, B-7 e parte do B-8; ao Sul com o lote B-4; ao Leste -/ com o lote B-11; ao Oeste com a ruas das Aroeiras., Conforme Memorial Descritivo datado de 30/05/1.981., assinado por Ernesto Sebastião Abussafi Figueiró-Engenheiro Civil - CREA nº 188-MS.-

PROPRIETÁRIO:- HENRIQUE JOSE GUTTIERRES SALGUEIRO.-

Registro anterior matricula nº 9.577. -Lº 02 1º Of.P.Porã. Dou fé, _____, Oficial do Registro de Imóveis.-/

AV-1-9582 -/O Lote objeto desta matrícula mede, DIGO (Averbação sem efeito) Dou fé, _____ Of. do Regº de Imóveis.

R-2-9582 - protocolo nº 69.730 - 25 de setembro de 1.991. -

TRANSMITENTE:- HENRIQUE JOSÉ GUTIERRES SALGUEIRO, brasileiro, viúvo, proprietário, residente nesta cidade, ppert. da Céd de Ident. RG-142.775 SSP=MT e do CPF-050.700.411-04, ADQUIRENTE :- CLUBE DOS AGENTES TRIBUTÁRIOS ESTADUAIS DE P. PORÃ/

estabelecido nesta cidade à Rua Marechal Floriano nº 1472, inscrito no CGC-MF 03.889.524/0001-73. -COMPRA E VENDA:Públi ca lavrada às fls. 291 do Lº 100 nas notas do Cartório do / 2º Ofício d/cidade em 05/09/91. -VALOR:Cr\$-504,00 (quinhentos e quatro cruzeiros) Dou fé, _____ Oficial do / registro de Imóveis.M.C.S.*

(Continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JKAZY-46FP8-VGQEP-LHMHU>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ORRRES

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES - OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã - MS - Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 - Site: www.ripontapora.com.br

CNM 158030.2.0009582-36

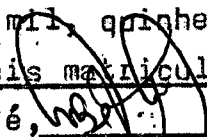
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

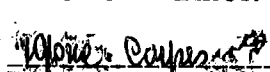
1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - R. Guia Lopes, 374

PONTA PORÃ - MATO GROSSO DO SUL

FOLHA 01 VERSO

Cont.-

R-3-9.582 - Protocolo nº 80.813 - em 07 de abril de 1995.-
DOADOR:- CLUBE DOS AGENTES TRIBUTÁRIOS ESTADUAIS DE PONTA PORÃ, estabelecida n/cidade à Rua Marechal Floriano, 1.472 com nome de fantasia de CATEPORA, inscrita no CGC/MF sob - nº 03.889.524/0001-73.- DONATARIO:- SINDICATO DOS AGENTES-TRIBUTÁRIOS ESTADUAIS DE MS_ SINDATE/MS, estabelecida na Rua Duque de Caxias, nº 93, nesta cidade, devidamente inscrita no CGC/MF nº 01.106.459/0001-37.- DOAÇÃO:- Escritura Pública de Doação lavrada às fls 177/178 do Lº 175, nas notas do Cartório do 1º Ofício d/cidade, em 17/03/95.- Para efeitos fiscais o valor atribuído ao lote é de R\$-1.512,00 (Um mil, quinhentos e doze reais), referente também aos imóveis matriculados sob nºs 9.581, 9.588 e 9.589-Lº 02. - Dou fé, , Oficial do Regº Imóveis. JCMV*

R-4-9.582 - Protocolo n.º 128.189 - 05 de Setembro de 2.006.- AUTOR: MUNICÍPIO DE PONTA PORÃ MS.- RÉU: SINDICATO DOS AGENTES TRIBUTÁRIOS DE PONTA PORÃ.- ARRESTO: Mandado de Registro de Arresto, extraído dos Autos n.º 019.05.003835-2 de Execução Fiscal Municipal; expedida pela 2ª Vara Cível desta Comarca, em 18/05/2.006, assinado por Marcos Armin Marchewicz, Escrivão, assina por determinação judicial.- VALOR DA AÇÃO: R\$-1.934,86 (Um mil novecentos e trinta e quatro reais e oitenta e seis centavos), data do calculo: 07/06/2.005, ficando como fiel depositário o Sr. Anselmo Raul Bareiro.- Emol. Nihil - Selado sob n.º ACM 62794.- Dou fé, , Oficial do Registro de Imóveis.- LC

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JKAZY-46FP8-VGQEP-LHMHU>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



RIJES

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 – Site: www.ripontapora.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JKAZY-46FP8-VGQEP-LHMHU>

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução Autêntica a ficha nº 9582 extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei nº. 6.015 de 31/12/1973. Ponta Porã- MS. Dou fé.

Ponta Porã, terça-feira, 5 de março de 2024.

EMOLUMENTOS:	R\$ 29,00
FUNJECC(10%):	R\$ 2,90
FUNADEP(6%)	R\$ 1,74
FUNDE-PGE(4%)	R\$ 1,16
FEADMP(10%)	R\$ 2,90
VALOR SELO	R\$ 1,50
TOTAL:	R\$ 39,20
PROTOCOLO Nº 103365	



Lania Torres Azambuja
Escrevente Autorizada

Maritza Costa S. G. Borralho
Substituta do Registrador

Selo Digital utilizado neste ato AJT89054-682-NOR
Este selo poderá ser conferido e autenticado no site:
www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



RRIES

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES - OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã - MS - Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 - Site: www.ripontapora.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL CNM 158030.2.0009588-18

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - R. Guia Lopes, 374

PONTA PORÃ - MATO GROSSO DO SUL

FOLHA

01

JOSE CARPES - OF. REGISTRO

MATRICULA:- 9.588.-

Em 21 de Setembro de 1.981.-

IMÓVEL:- Lote nº B-11 da quadra 27, do Loteamento denominado "Bosque de Ponta Porã", nesta cidade, medindo 12X30 ms., ou sejam 360,00 ms2., Confrontando ao Norte com os lotes -/ B-9 e B-10 e parte do lote B-8; ao Sul com o lote B-12; ao Leste com a rua das Perobas; ao Oeste com o lote B-5., Conforme Memorial Descritivo datado de 30/05/1.981.; assinado por Ernesto Sebastião Abussafi Figueiró - Engenheiro Civil- CREA nº 188-MS.-

PROPRIETÁRIO:- HENRIQUE JOSE GUTTIERRES SALGUEIRO.-

Registro anterior matricula nº 9.577.- Lº 02 1º Of.P.Porã.-
Dou fé, _____, Oficial do Registro de Imóveis.-

R-1-9588- Protocolo nº 20938- 09 de novembro de 1.981.- /

TRANSMITENTE:- Henrique José Gutierrez Salgueiro, brasileiro, viúvo, proprietário, portador da C. de Identidade RG nº 142.775 (SSP/MT) e do CPF 050.700.311-04, residente nesta cidade.- ADQUIRENTE:- SILVIO VERAS THOMAS, técnico em administração, portador da C. de Id. RG 9002609932 (SSP/RS) e / sua mulher MARIA SILVIA PESCAROLO, de lides do lar, portadora da C. de Id. RG 648197 (SSP/MT), brasileiros, casados, - residentes em Campo Grande-MS.- COMPRA E VENDA:- Público, lavrado às fls. 63 do Lº 100, nas Notas deste mesmo Tabelionato em 30/10/1.981.- VALOR:- R\$-362.000,00 (TREZENTOS E SESSENTA E DOIS MIL CRUZEIROS).- Dou fé. João Carlos, Oficial do Registro de Imóveis.-

Cont. no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U3XCA-U4A6J-NSBUN-6MQDR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



RRIES

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES - OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã - MS - Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 - Site: www.ripontapora.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL CNM 158030.2.0009588-18

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - R. Guirã Lopes, 374
PONTA PORÃ — MATO GROSSO DO SUL

FOLHA 01 VERSO

R-2-9588 - Protocolo nº 26.935 - 30 de dezembro de 1.982. -
TRANSMITENTE:- Silvio Veras Thomas, técnico em administra-
ção CIRG 648.197 (SSP-MT), digo, CIRG 9002609932 (SSP-RS) -
e sua mulher Maria Silvia Pescarolo, CIRG 648.197 (SSPMT), -
de lides do lar, brasileiros, casados, residentes e domici-
liados em Campo Grande-MS., portadores do CIC 131.533.400--
30. ADQUIRENTE:- NIVEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, -
estabelecida nesta cidade, à Av. Brasil, 2579, portadora do
CGC 03.963.279.0001-05, COMPRA E VENDA:- Pública lavrada às
fls. 120 do Lº 34 nas Notas do Cartório do 3º Ofício desta-
cidade, em 02 de dezembro de 1.982; VALOR:- 362.000,00 (tre-
zentos e sessenta e dois mil cruzeiros). Dou fé, Nicholas Torres
Oficial do Registro de Imóveis.

R-3- 9.588 - Protocolo nº 44.231 - 22 de Julho de 1.986.- '
TRANSMITENTE.: NIVEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, com
sede na cidade de Campo Grande-MS à Rua Artur Jorge nº 1.080
inscrita no CGC/MF nº 03.963.279/0001-05.- ADQUIRENTE.:"ATOS
PEREIRA DE MATOS", brasileiro, corretor de Imóveis, casado '
em comunhão de bens com D^ª Maria Aldenir Pereira de Matos '
na vigência da lei 6.515/77, port da CIRG-066.211-MS e do '
CPF-089.348.431-87, residente nesta cidade.- COMPRA E VENDA
Pública, lavrada as fl 205 do Lº 086, nas notas do 2º Ofício
d/cidade, em 23/05/1.986.- V A L O R.: Cz\$-15.000,00 (Quin-
ze mil cruzados)- Valor esse referente aos imóveis matricu-
lados sob nºs 9.590, 9.591 e 9.592 -Emol.Cz\$-105,90 - Dou '
fé, Nicholas Torres, Oficial do Registro de Imóveis.-

R-4-9588 - Protocolo nº 69.798 - 26 de setembro de 1.991.-
TRANSMITENTE:-ATOS PEREIRA DE MATOS, brasileiro, corretor-
CONT. NA FICHA 02.....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U3XCA-U4A6-JNSBUN-6MQDR



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



RIRES

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES - OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã - MS - Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 - Site: www.ripontapora.com.br

CNM 158030.2.0009588-18

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - Rua Guida Lopes, 374
PONTA PORÃ - MATO GROSSO DO SUL

FOLHA

-02-

Cont. da Matr. 9588.

Maria da Glória Torres Carpes
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

Corretor de imóveis, portador da Cédula de Identidade RG- nº 066.211 SSP-MS e sua mulher D^ª Maria Aldenir Pereira de Matos, brasileira, lides do lar, portadora da Cédula de Identidade RG- nº 415.447 SSP-MS, portadores do CPF- nº 089.348.431-87 casados sob o regime de comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Paranaíba nº 82, - nesta cidade.- ADQUIRENTE:- CLUBE DOS AGENTES TRIBUTÁRIOS - ESTADUAIS DE PONTA PORÃ, estabelecido nesta cidade à Rua Marechal Floriano nº 1472, inscrito no CGC/MF sob nº - - 03.889.524/0001-73.- COMPRA E VENDA:- Pública lavrada às fls. 223/224 do L^º 99-A, nas notas do Cartório do 2º Ofício d/cidade em 06/09/1.990.- VALOR:- Cr\$-39.600,00 (Trinta e nove mil e seiscentos cruzeiros).- Dou fé *Maria da Glória Torres Carpes*, Oficial do Reg^º de Imóveis.-CA*

R_5-9.588 - Protocolo nº 80.813 - em 07 de abril de 1.995.- DOADOR:- Clube dos Agentes Tributários Estaduais de Ponta Porã, estabelecida n/cidade à Rua Marechal Floriano, nº .. 1472, inscrita no CGC/MF 03.889.524/0001-73.- DONATÁRIO :- SINDICATO DOS AGENTES TRIBUTARIOS DE MS-SINDATE/MS, estabelecida n/cidade à Rua Duque de Caxias, 93, nesta cidade -/ inscrita no CGC nº 01.106.459/0001-37.- DOAÇÃO:- Escritura Pública de Doação, lavrada às fls 177/8 do L^º 175, nas notas do Cartório do 1º Ofício d/cidade, em 17.03.95.- Parafeitos fiscais o valor atribuído ao lote é de R\$ 1.512,00 (Hum mil, quinhentos e doze reais)., referente também aos imóveis matriculados sob nºs 9.581, 9.582 e 9.589 -L^º 02,-
Dou fé, *[Assinatura]*, Oficial do Reg^º Imóveis.JCMV*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U3XCA-U4A6J-NSBUN-6MQDR>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



RIJES

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 – Site: www.ripontapora.com.br

CNM 158030.2.0009588-18

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - Rua Guia Lopes, 374
PONTA PORÃ — MATO GROSSO DO SUL

FOLHA

02

VERSO

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução Autêntica a ficha nº 9588 extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei nº. 6.015 de 31/12/1973. Ponta Porã- MS. Dou fé.

Ponta Porã, terça-feira, 5 de março de 2024.

EMOLUMENTOS:	RS 29,00
FUNJECC(10%):	RS 2,90
FUNADEP(6%)	RS 1,74
FUNDE-PGE(4%)	RS 1,16
FEADMP(10%)	RS 2,90
VALOR SELO	RS 1,50
TOTAL:	RS 39,20
PROTOCOLO Nº	103366



Lania Torres Azambuja
Escrevente Autorizada

Maritza Costa S. G. Borralho
Substituta do Registrador

Selo Digital utilizado neste ato AJT89055-012-NOR
Este selo poderá ser conferido e autenticado no site:
www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U3XCA-U4A6J-NSBUN-6MQDR>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ORRRES

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES - OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã - MS - Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 - Site: www.ripontapora.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL CNM 158030.2.0009589-15

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - R. Guir Lopes, 374
PONTA PORÃ - MATO GROSSO DO SUL

FOLHA 01

JOSE CARPES - OF. REGISTRO

MATRICULA:- 9.589.-

Em 21 de Setembro de 1.981.-

IMÓVEL:- Lote nº 8-12 da quadra 27, do Loteamento denominada do "Bosque de Ponta Porã", nesta cidade, medindo 12X30 ms. ou sejam 360,00 ms2., Confrontando ao Norte com o lote B-11 ao Sul com o lote B-13; ao Leste com a rua das Perobas; ao Oeste com o lote B-4., Conforme Memorial Descritivo datado de 30/05/1981., assinado por Ernesto Sebastião Abussafi Figueiró - Engenheiro Civil - CREA nº 188-MS.-

PROPRIETÁRIO:- HENRIQUE JOSE GUTTIERRES SALGUEIRO;-

Registro anterior matricula nº 9.577 .-Eº 02 1º Of.P.Porã. Dou fé, _____, Oficial do Registro de Imóveis.-

R-1- 9.589 - Protocolo nº 43.871 - 04 de Julho de 1.986.-

TRANSMITENTE.: "HENRIQUE JOSÉ GUTTIERRES SALGUEIRO", brasileiro, viúvo, proprietário, port da RG-142.775-MT e do CPF 050.700.411-04, residente nesta cidade.- ADQUIRENTE.: "ATOS PEREIRA DE MATOS", brasileiro, corretor, de imóveis, casado em comunhão de bens com Maria Aldenir Pereira de Matos, na vigência da Lei 6.515/77, port da RG-066.211-MS e do CPF 089.348.431-87, residente nesta cidade.- COMPRA E VENDA.: Pública, lavrada as fls 209 do Lº 086, nas notas do Cartório do 2º Ofício da cidade, em 23/05/1.986.- V A L O R.: Cz\$-3.600,00 (Tres mil seiscentos cruzados)- Emol-Cz\$-105.90 - Dou fé, Jose Carpes, Oficial do Registro de Imóveis.-

R-2-9589 - protocolo nº 69.798 - 26 de setembro de 1.991.

TRANSMITENTE:- ATOS PEREIRA DE MATOS, brasileiro, corretor de Imóveis, port. da Céd.de Ident. RG-066.211 SSP-MS e sua/mulher Dª MARIA ALDENIR PEREIRA DE MATOS, brasileira, li-

Cont. no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3S3NN-V8KLG-A2KQU-BRCLU

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ORRRES

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES - OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã - MS - Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 - Site: www.ripontapora.com.br

CNM 158030.2.0009589-15

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - R. Guia Lopes, 374

PONTA PORÃ - MATO GROSSO DO SUL

FOLHA
01
VERSO

lides do lar, port. da Céd. de Ident. RG-415.447 SSP=MS por
tadores do CPF-089.348.431-87 casados sob o regime de comu-
nhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77 residentes e domi-
ciliados à Rua Paranaíba nº 82 nesta cidade.- ADQUIRENTE :-
CLUBE DOS AGENTES TRIBUTÁRIOS ESTADUAIS DE PONTA PORÃ, esta-
belecido nesta cidade à Rua Marechal Floriano nº 1472 ins-
crito no CGC/MF sob nº 03.889.524/0001-73.- COMPRA E VENDA:
Pública lavrada às fls.223/224 do Lº 99ª nas notas do Cartó-
rio do 2º Ofício d/cidade em 06/09/90.- VALOR:-Cr\$-39.600,00
(trinta e nove mil e seiscentos cruzeiros) Dou fé. Walter Barros
Oficial do Regº de Imóveis.M.C.S.*

R-3-9.589 - Protocolo nº 80.813 - em 07 de abril de 1.995-
DOADOR:- Clube dos Agentes Tributários Estaduais de Ponta-
Porã, estabelecida nesta cidade à Rua Marechal Floriano nº
1472, com nome de fantasia de CATEPORA, inscrita no CGC nº
03.889.524/0001-73.- DONATARIO:- SINDICATO DOS AGENTES TRI-
BUTÁRIOS ESTADUAIS DE MS- SINDATE/MS, estabelecida nesta -
cidade à Rua Duque de Caxias 93, inscrita no CGC sob nº
01.106.459/0001-37.- DOAÇÃO:- Escritura digo Escritura Pú-
blica de Doação, lavrada às fls 177/178 do Lº 175, nas no-
tas do Cartório do 1º Ofício d/cidade, em 17/03/95.- Para-
efeitos fiscais o valor atribuído ao lote é de R\$ 1.512,00
(Um mil, quinhentos e doze reais). Referente também aos i-
móveis matriculados sob nºs 9.581, 9.582 e 9.588-Lº 02. Dou
fé, Walter Barros, Oficial do Regº Imóveis. JCMV*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3S3NN-V8KLG-A2KQU-BRCLU>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



RIJES

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 – Site: www.ripontapora.com.br

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução Autêntica a ficha nº 9589 extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei nº. 6.015 de 31/12/1973. Ponta Porã- MS. Dou fé.

Ponta Porã, terça-feira, 5 de março de 2024.

EMOLUMENTOS:	R\$ 29,00
FUNJECC(10%):	R\$ 2,90
FUNADEP(6%):	R\$ 1,74
FUNDE-PGE(4%):	R\$ 1,16
FEADMP(10%):	R\$ 2,90
VALOR SELO:	R\$ 1,50
TOTAL:	R\$ 39,20

PROTOCOLO Nº 103367



Lania Torres Azambuja
Escrevente Autorizada

Maritza Costa S. G. Borralho
Substituta do Registrador

Selo Digital utilizado neste ato AJT89056-391-NOR

Este selo poderá ser conferido e autenticado no site:

www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3S3NN-V8KLG-A2KQU-BRCLU>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado