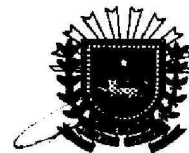


CNM: 157933.2.0150317-7

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA

150.317

FOLHA

01F

Campo Grande-MS

DATA: 11 de fevereiro de 2021.***

IMÓVEL: Chácara nº 01 (um), da Quadra nº 22 (vinte e dois), do loteamento denominado **CHÁCARAS DAS MANSÕES**, situado neste Município e Comarca, medindo 50,00 metros de frente para a Rua Acapulco, por 200,00 metros ditos da frente aos fundos, perfazendo a área total de 10.000,00m² (dez mil metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: norte com a Chácara nº 02; sul com as Chácaras nºs 17, 18, 19 e 20; leste com a Rua Acapulco e oeste com a Chácara nº 12. ***

PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA OCAMPO LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 03.706.900/0001-47, com sede na Avenida Afonso Pena, 1899, Campo Grande-MS. ***

CADASTRO: 97600220016.***

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 61.992, livro 02, de 10/11/1981, da 1ª Serventia Registral Imobiliária da Comarca de Campo Grande-MS. PROT. nº 388.515 de 05/02/2021. Campo Grande-MS, 11 de fevereiro de 2021. Emolumentos: R\$23,00; Funjecc 5%: R\$1,15; Funjecc 10%: R\$2,30; Funadep: R\$1,38; Funde-PGE: R\$0,92; FEADMP-MS: R\$2,30. O Oficial _____ ***

AV-01 - TRANSPORTE DE COMPROMISSO: Procede-se a esta averbação, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se COMPROMISSADO em favor da **ASSOCIAÇÃO DOS EXATORES EFETIVOS E APOSENTADOS DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**, inscrita no CNPJ/MF nº 15.460.116/0001-80, com sede na Avenida 31 de Março, nº 559, Campo Grande-MS, pelo valor de Cr\$ 620.000,00 (seiscentos e vinte mil cruzeiros), conforme Contrato Particular de Cessão de Compromisso de Compra e Venda, firmado pelas partes em 22/03/1982, registrado no R-02 da Matrícula nº 61.992 em 16/04/1982, na da 1ª Serventia Registral Imobiliária da Comarca. Campo Grande - MS, 11 de fevereiro de 2021. O Oficial: _____ ***

R-02 - CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE DIREITOS E OBRIGAÇÕES: Prenotação nº388.515 de 05/02/2021. **CEDENTE:** ASSOCIAÇÃO DOS EXATORES EFETIVOS E APOSENTADOS DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, já qualificada. **CESSIONÁRIA:** ASSOCIAÇÃO DOS AGENTES TRIBUTÁRIOS ESTADUAIS DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, inscrita no CNPJ/MF nº 01.106.459/0001-37, com sede na Rua Joaquim Murtinho, nº 821, Bairro Centro, Campo Grande-MS. **FORMA DO TÍTULO:** Ata

Continua na ficha 01 V

onr

Certidão emitida pelo SIREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



437428



CNM: 157933.2.0150317-72

MATRÍCULA

150.317

FOLHA

01V

Continuação da Ficha 01

de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 08/06/1985, devidamente registrada sob nº 5.275, no Livro A-17 em 19/01/1990 no Cartório de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de Campo Grande-MS. **ITCD:** Guia nº 15024/2020, sobre o valor de avaliação de R\$ 113.318,77. Campo Grande-MS, 11 de fevereiro de 2021. Emolumentos: R\$1.734,00; Funjecc 5%: R\$86,70; Funjecc 10%: R\$173,40; Funadep: R\$104,04; Funde-PGE: R\$69,36; FEADMP-MS: R\$173,40. Selo digital: AAD14472-077-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial _____***.

AV-03 - ALTERAÇÃO DOS DADOS DA PROMITENTE COMPRADORA:

Prenotação nº 388.515 de 05/02/2021. Procede-se à esta averbação, nos termos do requerimento firmado pela parte interessada em 19/08/2020, instruído com Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30/09/1989, devidamente registrada sob nº 4.936, no Livro A-43 no Cartório de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de Campo Grande-MS, para fazer constar que a promitente compradora do imóvel objeto desta matrícula transformou-se em **SINDICATO DOS AGENTES TRIBUTÁRIOS DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**. Campo Grande-MS, 11 de fevereiro de 2021. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: AEI38860-826-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial _____***.

AV-04 - ALTERAÇÃO DOS DADOS DA PROMITENTE COMPRADORA:

Prenotação nº 388.515 de 05/02/2021. Procede-se à esta averbação, nos termos do requerimento firmado pela parte interessada em 19/08/2020, instruído com Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 26/09/2015, devidamente registrada sob nº 51.083, no Livro A-177, no Cartório de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de Campo Grande-MS, para fazer constar que a promitente compradora do imóvel objeto desta matrícula teve sua razão social alterada para **SINDICATO DOS FISCALS TRIBUTÁRIOS DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**. Campo Grande-MS, 11 de fevereiro de 2021. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: AEI38861-180-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial _____***.

AV-5 - ALTERAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL: Prenotação nº 390.258 de

Continua na ficha 02 F



437428



CNM: 157933.2.0150317-72

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

150.317

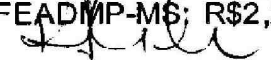
FOLHA


02F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS

Continuação da Ficha 01

16/03/2021. Procede-se à esta averbação conforme requerimento firmado pela parte interessada em 16/03/2021, devidamente instruído com Certidão de Medidas e Confrontações nº 1426/2021, emitida pela Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS, em 12/03/2021, para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula situa-se no **PARCELAMENTO CHÁCARAS DAS MANSÕES**, está localizado com frente para a Rua Capão Redondo, lado ímpar, a 100,00 metros da Rua Evaldo Braga, e possui os seguintes limites e confrontações: frente, medindo 50,00 metros com a Rua Capão Redondo; fundo, medindo 50,00 metros, com a Chácara 12; lado direito, medindo 200,00 metros, com as Chácaras 17, 18, 19 e 20; lado esquerdo, medindo 200,00 metros, com a Chácara 2, perfazendo a área total de 10.000,00 m² (dez mil metros quadrados). Campo Grande-MS, 18 de março de 2021. Emolumentos: R\$22,00; Funjecc 5%: R\$1,10; Funjecc 10%: R\$2,20; Funadep: R\$1,32; Funde-PGE: R\$0,88; FEADMP-MS: R\$2,20. Selo digital: AEO59586-055-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial  ***.

R-6 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº389.102 de 23/02/2021. **TRANSMITENTE(S):** IMOBILIÁRIA OCAMPO LTDA, já qualificada. **ADQUIRENTE(S):** SINDICATO DOS FISCALIS TRIBUTÁRIOS DO ESTADO DE MS há época denominada SINDICATO DOS AGENTES TRIBUTÁRIOS DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, já qualificada. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 31/05/1990, no 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Campo Grande-MS, respectivamente às fls. 010, do Livro nº 318. **VALOR:** Cr\$ 620,00 (seiscentos e vinte cruzeiros), devidamente quitado. **ITBI:** DAM nº 24.497, sobre o valor de avaliação de Cr\$ 130.000,00. **AVALIAÇÃO ATUALIZADA:** R\$ 113.318,77 (cento e treze mil e trezentos e dezoito reais e setenta e sete centavos). **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 97600220016. Campo Grande-MS, 19 de março de 2021. Emolumentos: R\$1.734,00; Funjecc 5%: R\$86,70; Funjecc 10%: R\$173,40; Funadep: R\$104,04; Funde-PGE: R\$69,36; FEADMP-MS: R\$173,40. Selo digital: AAD35564-923-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial  ***.



437428

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº **150317**, do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Assinado digitalmente

Emolumentos.....:	R\$ 29,00
Funjecc 10%.....:	R\$ 2,90
Funjecc 5%.....:	R\$ 0,00
Funadep.....:	R\$ 1,74
ISSQN.....:	R\$ 0,00
FUNDE-PGE.....:	R\$ 1,16
FEADMP-MS.....:	R\$ 2,90
Selo Digital.....:	R\$ 1,50

TOTAL.....: R\$ 40,65

Pedido n.º 437428, de 05/03/2024.

Selo Digital nº AJR38305-051-NOR

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode abaixo.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash DEB668BE-C929-49B4-BC4F-F4AB98BEBE665



437428



4 de 4
Última página

.onr

Certidão emitida pelo SIREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JUAN PABLO CORREA GOSSWELLER