



CNM: 157933.2.0015416-9

2.º Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA
-15.416-

FÓLHA
-1-

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
IMÓVEL

GILKA MARTINS
OFICIAL

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 21 (vinte e um) da Quadra ' nº 08 (oito) do loteamento denominado VILA BELO HORIZONTE, nesta Capital, medindo: 13,30 (treze metros e trinta centímetros) de frente por 38,00 (trinta e oito) ditos da frente aos fundos e área total de 505,40 metros quadrados, limitando-se: ao Norte, com o lote nº 22; ao Sul, com o lote nº 20; ao Nascente, com parte do lote nº 18 e ao Poente, com frente para a Rua da Pátria. PROPRIETARIO: LILITA TERRA FERNANDES, brasileiro, casado com Vitoriano Pereira Fernandes, do lar, residente em Sidrolândia-MS, portador do CIC. nº 030 472 291 04. TÍTULO AQUISITIVO: transcrito sob nº 53.697, livro 3-AU, no Registro de Imóveis da 1.ª Circunscrição desta Comarca, Campo Grande, 15 de Abril de 1.981. Oficial (O.V.Senna)

Av. 3/15.416 - Campo Grande, 21 de outubro de 1981. No imóvel objeto da matrícula supra foi edificada uma casa residencial de alvenaria, composta de abrigo, sala de estar-jantar, circulação, cozinha, dois quartos, banheiro social e apartamento, com 138,14 metros quadrados, situada à rua da Pátria, 1.005, conforme se verifica da Carta de Habilitação nº 1712/81, expedida pela Municipalidade local e C.Q. junto ao IAPAS sob nº 552158, expedido pela Agência desta Capital, em 20.10.81. Oficial *Gilka Martins* 'Gilka Martins'

RUA 14 DE JULHO, 1.640 - FONE 383.2562

juo
Certidão emitida pelo SIREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JUAN PABLO CORREA GOSSWELLER

Continuação no verso



439406



MATRÍCULA

FÔLHA

VERSO

IMÓVEL

Empty rectangular box for the property registration details.

Cont. na fls.



439406



CNM: 157933.2.0015416-91

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA -15.416-	FOLHA 1- A	LIVRO N.º 2 -	REGISTRO GERAL
------------------------------	----------------------	----------------------	-----------------------

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
AQUISIÇÃO

R. 1/15.416 - Campo Grande, 15 de Abril de 1.981. TRANSMITENTE: LILITA TERRA FERNANDES, do lar, e seu marido VITORIANO PEREIRA FERNANDES, aposentado, brasileiros, casados, residentes em Sidrolândia-MS, portadores do cic. número .. 030 472 291 04. ADQUIRENTE: ALFREDO POTUMATTI brasileiro, casado com Zenith Issa Potumatti, técnico em contabilidade residentes nesta Capital, à rua Silva Jardim, 52, Jardim América, portador do cic. 153 680 418 53. TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Instrumento particular amparado pela Lei 4.380/64, assinado pelas partes nesta Capital, em 30.03.81. Imposto de transmissão guia nº 527447. VALOR :- Cr\$ 400.000,00 (quatrocentos mil cruzeiros). Oficial (O.V.Senna).

GILKA MARTINS
OFICIAL

R.08/15.416 - Campo Grande, 14 de junho de 1995. TRANSMITENTES: ALFREDO POTUMATTI, CI RG nº 6.267.200 SSP/SP, CPF nº 153.680.418-53 e sua mulher ZENITH ISSA POTUMATTI, CIRG nº 8354701-SSP/SP, CPF nº 688.608.031-87, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, proprietários, residentes nesta Capital, à rua da Pátria, 1.005. ADQUIRENTES: RITA MARIA BALTHA AYALA, CI RG nº 016.370-SSP/MT, CPF nº 294.398.921-53, bancária e seu marido ADALBERTO JORGE AYALA, CI RG nº 05.626.849-3 IFF/RJ, CPF nº 285.184.381-87, representante comercial, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes nesta Capital, à rua Marfim, 66. TITULO: Compra e Venda. FORMA DO TITULO: Instrumento Particular, amparado pela Lei nº 4.380/64, assinado pelas partes em Osasco, SP, em 28.04.95. Imposto de transmissão DAM nº 227245. VALOR: R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais).
Oficial *Gilka Martins*

Continuação no Verso

www.onr.org.br

Certidão emitida pelo SIREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento foi assinado digitalmente por JUAN PABLO CORREA GOSSWELLER

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 266E70CD-61CF-4F04-924C-E8F89B320686



439406



CNM: 157933.2.0015416-91

Matrícula

15.416

Fólia

1-A

Verso

AQUISIÇÃO

R.10 - Campo Grande, 10 de agosto de 2001.
 TRANSMITENTES: RITA MARIA BALTHA AYALA e seu marido
 ADALBERTO JORGE AYALA, já qualificados. ADQUIRENTE: BANCO
 BRADESCO S/A, já qualificado. TÍTULO: Arrematação. FORMA
 DO TÍTULO: Carta de Arrematação expedida em 25.04.2001,
 pelo Agente Fiduciário ECONOMIA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A -
 ECONOMISA, nos termos do Decreto-Lei n° 70/66. Imposto de
 Transmissão DAM n° 20.433. VALOR: R\$ 30.100,00 (trinta
 mil e cem reais). Emolumentos: R\$ 101,00; Tabela J: R\$
 6,12; FUNJECC: R\$ 9,03. Oficial

Cont. na fls.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 266E70CD-61CF-4F04-924C-E8F89B320686

onr

Certidão emitida pelo SIREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JUAN PABLO CORREA GOSSWELLER



439406



CNM: 157933.2.0015416-91

2.º Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA	FOLHA	LIVRO N.º 2 -	REGISTRO GERAL
-15.416-	1-B		

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

ONUS

R. 2/15.416 - Campo Grande, 15 de Abril de 1.981. DEVEDOR: ALFREDO POTUMATTI, técnico em contabilidade, e sua mulher, ZENITH ISSA POTUMATTI, do lar, brasileiros, casados, residentes nesta Capital, à rua Silva Jardim, 52, Jardim América, portadores do cic: nº 153 680 418 53. CREDORA: APEMAT-ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO DE MATO GROSSO, com sede nesta Capital, inscrita no CGC-MF.sob nº03 271582/0001-39. TITULO: Hipoteca especial e em primeiro grau. FORMA DO TITULO: Instrumento particular amprado pela Lei 4.380/64, assinado pelas partes nesta Capital, em 30.03.81. VALOR : Cr\$ 1.619.530,50 (Hum milhão, seiscentos e dezenove mil , quinhentos e trinta cruzeiros e cinquenta centavos) pagáveis por meio de prestações mensais e consecutivas, calculada a taxa de juros de 10 % ao ano, após o término do prazo de carência de 36 meses. contados da data do titulo. Oficial (O.V.Senna)

Av. 4/15.416 - Campo Grande, 03 de Novembro de 1.981. Por força de instrumento particular de Confissão de Dívida amparado pela Lei 5.049/66, assinado pelas partes nesta Capital, em 27.10.81, a hipoteca registrada sob nº 02 supra foi re-ratificada, passando a vigorar como segue: o valor da dívida passa a ser de Cr\$ 2.717.982,27 (Dois milhões , setecentos e dezessete mil, novecentos e oitenta e dois - cruzeiros e vinte e sete centavos), pagáveis por meio de 144 prestações mensais e sucessivas, calculada a taxa de juros de 10,0% ao ano, sendo de Cr\$ 39.449,53 o valor da primeira prestação, que se vencerá em 27.11.81. Oficial'

Gilka Martins (Gilka Martins).

Continuação no Verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 266E70CD-61CF-4F04-924C-E8F89B320686

GILKA MARTINS
OFICIAL

ONR

Certidão emitida pelo SIREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

RUA 14 DE JULHO, 1.640 - FONE 383.1562

Esse documento foi assinado digitalmente por JUAN PABLO CORREA GOSSWELLER



439406



CNM: 157933.2.0015416-91

Matrícula

-15.416-

Fólia

1-B

Verso

ONUS

Av. 5/15.416 - Campo Grande, 03 de Novembro de 1.981. EMI-
 TENTE E FAVORECIDA: APEMAT - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EM-
 PRESTIMO DE MATO GROSSO, com sede nesta Capital, à rua 13
 de Maio, 2892, inscrita no CGC-MF.sob nº 03 271 582/0001
 39. DEVEDOR: ALFREDO POTUMATTI, brasileiro, casado, técni-
 co em contabilidade, residente nesta Capital, à rua da Pá-
 tria, 1.005, portador do cic. nº 153 680 418 53. TITULO :
 Cédula Hipotecaria Integral emitida em 27.10.81, sob nº -
 616-A. VALOR: Cr\$ 2.717.982,27 (Dois milhões, setecentos-
 e dezessete mil, novecentos e oitenta e dois cruzeiros e
 vinte e sete centavos), pagáveis na forma estipulada na -
 averbação nº 04 retro. Oficial *gilka martins* (Gilka Mar-
 tins).

Av. 05/15.416 - Campo Grande, MS, 03 de Março de 1993. - A
 Credora no registro nº 02, averbações nos 04, retro e 05,
 supra, teve sua razão social alterada para APEMAT -
 CREDITO IMOBILIARIO S/A, conforme se verifica da Ata da
 AGE de 29.02.93, registrada na JUCEMS sob nº 54000025/93
 e requerimento datado de 29.05.92, arquivados neste
 Cartório. Oficial *gilka martins*

Av. 07/15.416 - Campo Grande-MS, 03 de Março de 1993. Ficam
 cancelados o registro nº 02, averbações nos 04, retro e
 05, supra, em virtude de autorização contida no
 Instrumento Particular de Quitação datado de 29.05.92,
 arquivado neste Cartório. Oficial *gilka martins*

Cont. na fls.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 266E70CD-61CF-4F04-924C-E8F89B320686

ONR

Certidão emitida pelo SIREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JUAN PABLO CORREA GOSSWELLER



439406



2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

15.416

FÓLHA

2-B

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
ÔNUS

GILKA MARTINS
OFICIAL

Continuação da folha 1-B, verso. - R.09/15.416 - Campo Grande, 14 de junho de 1995. DEVEDORES: RITA MARIA BALTHA AYALA, CI RG nº 016.370-SSP/MT, CPF nº 294.398.921-53, bancária e seu marido ADALBERTO JORGE AYALA, CI RG nº 05.626.849-3 IFP/RJ, CPF nº 285.184.381-87, representante comercial, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Marfim, 66. CREDOR: BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CGC/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco, SP. TÍTULO: Hipoteca Especial e em Primeiro Grau. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular, amparado pela Lei nº 4.380/64, assinado pelas partes em Osasco, SP, em 28.04.95. VALOR: R\$ 22.750,00 (vinte e dois mil setecentos e cinquenta reais), pagáveis por meio de 240 prestações mensais, calculadas à taxa de juros de 11,39% ao ano, sendo de R\$ 302,30 o valor da primeira prestação, que venceu em 28.05.95. Oficial *Gilka Martins*

AV.10. Campo Grande, 10 de agosto de 2001. Fica cancelado o registro nº 09, supra, em virtude de arrematação registrada sob nº 10, folha 1-A. Emolumentos: Nihil. Oficial *Gilka Martins*

Continuação no verso

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec





CNM: 157933.2.0015416-91

MATRÍCULA

FÔLHA

VERSO

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continua na ficha
Nº 037

Cont. nas Fts.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 266E70CD-61CF-4F04-924C-B8F89B320686



Certidão emitida pelo SIREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por JUAN PABLO CORREA GOSSWELLER



439406

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº **15416**, do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Assinado digitalmente

Emolumentos.....:	R\$ 29,00
Funjecc 10%.....:	R\$ 2,90
Funjecc 5%.....:	R\$ 0,00
Funadep.....:	R\$ 1,74
ISSQN.....:	R\$ 0,00
FUNDE-PGE.....:	R\$ 1,16
FEADMP-MS.....:	R\$ 2,90
Selo Digital.....:	R\$ 1,50

TOTAL.....: R\$ 40,65

Pedido n.º 439406, de 21/03/2024.

Selo Digital nº AJV43641-403-NOR

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode abaixo.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 266E70CD-61CF-4F04-924C-B8F89B320686



439406



10 de 10
Última página

.onr

Certidão emitida pelo SIREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JUAN PABLO CORREA GOSSWELLER