

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SERTÃOZINHO - ESTADO DE SÃO PAULO

Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

MATRÍCULA
65.200

FOLHA
01

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Distrito <u>DUMONT</u>	Urbano (<input checked="" type="checkbox"/>) C.P.M. <u>844</u>
Município <u>DUMONT</u>	Rural () INCRA _____
Situação <u>DUMONT</u>	
Denominação <u>RUA MANOEL DOS SANTOS NºS 237 e 243</u>	

MATRÍCULA Nº 65.200 Protocolo 128.363 (03/02/2012) **17 DE FEVEREIRO DE 2012**

IMÓVEL: Um imóvel composto por dois prédios, situado na cidade e município de Dumont, desta comarca de Sertãozinho, na **RUA MANOEL DOS SANTOS NºS 237 e 243**, construídos de tijolos, cobertos de telhas, com o seu respectivo terreno que é constituído pelo lote 8, da quadra 112, de um mapa particular, medindo quinze metros e cinquenta (15,50) centímetros de frente, por vinte e nove metros e setenta (29,70) centímetros da frente aos fundos, confrontando pelo lado esquerdo com Pedro Farinasso; nos fundos com Guido Lorenzato e irmãos; do lado direito com Adolpho Bovo; e, na frente com a rua Manoel dos Santos, situado no lado ímpar, da numeração predial, localizado entre as ruas Armando Ferraresi e Angelo Polegato, distante cinquenta e cinco (55,00) metros desta última. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Dumont nº 844.

PROPRIETÁRIOS: 1) **33,3333%** ANTONIO APARECIDO SAMORA PEREZ, RG nº 5.437.437/SP e CPF nº 747.799.588/49, lavrador e sua mulher NEUSA APARECIDA VIEIRA PEREZ, filha de José Vieira e Amalia Bovo Vieira, CPF nº 166.432.178/06, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Dumont, na rua Manoel dos Santos nº 243; 2) **33,3333%** BARBARA APARECIDA PERES, RG nº 32.051.915-6/SP e CPF nº 345.602.428/28, brasileira, estudante, solteira, maior emancipada, residente e domiciliada na cidade de Dumont, na rua Benvenuto Sartori nº 223; 3) **16,6666%** ANA MARIA MORILLO PERES, brasileira, solteira, maior, lavradora, residente e domiciliada na cidade de Dumont; e, 4) **16,6666%** MIGUEL SAMORA PERES, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente e domiciliado na cidade de Dumont.

REGISTRO ANTERIOR: MATRÍCULA Nº 80.829, de 05 de abril de 1993, R-4/ 80.829, de 05 de abril de 1993; R-6/ 80.829, de 06 de fevereiro de 2004; e, R-8/ 80.829, de 06 de fevereiro de 2004, todos do Livro 2 Registro Geral, do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Preto, por onde jurisdicionava anteriormente o município de Dumont, cuja certidão emitida em 27 de janeiro de 2012, fica arquivada e microfilmada neste Ofício. Sertãozinho, 17 de fevereiro de 2012. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

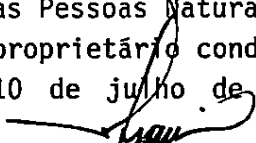
Av-1/ 65.200 - 17 DE FEVEREIRO DE 2012 - Prot. 128.363 (03/02/2012) - (qualificação)

Procede-se a esta averbação nos termos do requerido na Escritura Pública de Inventário, Cessões de direitos de Meação, Hereditários e Partilha de Bens, de 23 de setembro de 2011, no livro nº 110, páginas 065/074, re-ratificada pela Escritura Pública de 05 de janeiro de 2012, no livro nº 111, páginas 208/211, ambas lavradas pelo Tabelião de Notas do município de Dumont, instruídas com cópia autenticada da Cédula de Identidade expedida aos 30 de dezembro de 2006, pela SSP/SP, para ficar constando que a proprietária condômina NEUSA APARECIDA VIEIRA PEREZ, é portadora do RG nº 39.259.466-3/SP. Sertãozinho, 17/02/2012. O Oficial:


José Antonio Rodrigues Francisco

(continua no verso)

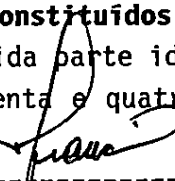
Av-2/ 65.200 - 17 DE FEVEREIRO DE 2012 - Prot. 128.363 (03/02/2012) - (falecimento)

Procede-se a esta averbação nos termos do requerido nas Escrituras Públicas de Inventário, Cessões de direitos de Meação, Hereditários e Partilha de Bens, e de re-ratificação mencionadas na Av-1, instruídas com a Certidão de Óbito, expedida em 15 de julho de 2010, matrícula nº 1216320155 2010 4 00002 099 0000314 61, lavrada pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais do município de Dumont, desta Comarca, para ficar constando que, o proprietário condômino ANTONIO APPARECIDO SAMORA PEREZ, já qualificado **FALECEU** aos 10 de julho de 2010, na cidade de Dumont/SP. Sertãozinho, 17/02/2012. O Oficial:  José Antonio Rodrigues Francisco

R-3/ 65.200 - 17 DE FEVEREIRO DE 2012 - Prot. 128.363 (03/02/2012) - (PARTILHA)

Nos termos das Escrituras Públicas de Inventário, Cessões de direitos de Meação, Hereditários e Partilha de Bens e de re-ratificação mencionadas na Av-1, verifica-se que uma parte ideal correspondente a 4,16666% do imóvel desta matrícula, avaliada que foi em **R\$ 1.431,84** (um mil, quatrocentos e trinta e um reais e oitenta e quatro centavos) de propriedade do ESPÓLIO DE ANTONIO APPARECIDO SAMORA PEREZ, **FOI PARTILHADA** e coube a herdeira filha VIVIANI CRISTINA PEREZ PEIXOTO, RG nº 30.992.753-5/SP e CPF nº 305.874.218/51, professora, casada em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com José Eduardo Peixoto, RG nº 28.385.479-0/SP e CPF nº 181.172.558/98, eletricitista, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Dumont, na rua Vitorio Balsamo nº 262. CPM de Dumont nºs 3050/2011 e 0980/2011. VV: R\$ 1.431,84. Sertãozinho, 17/02/2012. O Oficial:  José Antonio Rodrigues Francisco

R-4/ 65.200 - 17 DE FEVEREIRO DE 2012 - Prot. 128.363 (03/02/12) (USUFRUTO VITALÍCIO)

Nos termos das Escrituras Públicas de Inventário, Cessões de direitos de Meação, Hereditários e Partilha de Bens e de re-ratificação mencionadas na Av-1, verifica-se que uma parte ideal correspondente a 29,16666% do imóvel desta matrícula, de propriedade do ESPÓLIO DE ANTONIO APPARECIDO SAMORA PEREZ, avaliada que foi em **R\$ 10.022,85** (dez mil, vinte e dois reais e oitenta e cinco centavos), **FOI PARTILHADA** e em pagamento da meação à viúva meeira NEUSA APARECIDA VIEIRA PEREZ, RG nº 39.259.466-3/SP e CPF nº 166.432.178/06, brasileira, do lar, residente e domiciliado na cidade de Dumont, na rua Eugênio Guindalini nº 315, **foram constituídos a seu favor os DIREITOS DE USUFRUTO E ADMINISTRAÇÃO VITALÍCIOS** sobre referida parte ideal, pelo valor de **R\$ 3.340,94** (três mil, trezentos e quarenta reais e noventa e quatro centavos). Vr Venal: R\$ 3.340,94. Sertãozinho, 17/02/2012. O Oficial:  José Antonio Rodrigues Francisco
Vide Av.6 Cancel./Usufruto

R-5/ 65.200 - 17 DE FEVEREIRO DE 2012 - Prot. 128.363 (03/02/2012) (ADJUDICAÇÃO)

Nos termos das Escrituras Públicas de Inventário, Cessões de direitos de Meação, Hereditários e Partilha de Bens e de re-ratificação mencionadas na Av-1, verifica-se que uma parte ideal correspondente a 29,16666% do imóvel desta matrícula, gravada com o usufruto vitalício objeto do R-3/ 65.200, avaliada que foi em **R\$ 10.022,85** (dez mil, vinte e dois reais e oitenta e cinco centavos), de propriedade do ESPÓLIO DE ANTONIO APPARECIDO SAMORA PEREZ, **FOI ADJUDICADA** a herdeira filha VIVIANI CRISTINA PEREZ PEIXOTO, RG nº 30.992.753-5/SP e CPF nº 305.874.218/51, professora, casada em comunhão

(continua em folhas 02)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SERTÃOZINHO - ESTADO DE SÃO PAULO

Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

MATRÍCULA

65.200

FOLHA

02

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com José Eduardo Peixoto, RG nº 28.385.479-0/SP e CPF nº 181.172.558/98, eletricitista, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Dumont, na rua Vitório Balsamo nº 262, pelo valor de R\$ 6.681,88 (seis mil, seiscentos e oitenta e um reais e oitenta e oito centavos). Valor Venal: R\$ 6.681,88. Sertãozinho, 17/02/2012. O Oficial: José A. R. Francisco

-----microfilme 6.421-----

Av.6/ 65.200 21 DE AGOSTO DE 2012 Prot.132.192 (13/08/2012) (cancelamento/usufruto)

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento firmado pela nua proprietária condômina Viviane Cristina Perez Peixoto aos 27 de julho de 2012, instruído com cópia autenticada da Certidão de Óbito, matrícula nº 1216320155 2012 4 00003 014 0000343 11 expedida aos 09 de fevereiro de 2012 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Município de Dumont, desta Comarca, para constar que, fica cancelado o usufruto sobre uma parte ideal correspondente a 29,1666% do imóvel desta matrícula, objeto do R.4/65.200, em virtude do falecimento da usufrutuária sra. NEUSA APARECIDA VIEIRA PEREZ, ocorrido na cidade de Dumont aos 31 de janeiro de 2012. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Dumont sob os nºs 980, 3050 e 3051. Sertãozinho, 21 de agosto de 2012. O Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

-----Microfilme 6545-----

R.7/ 65.200 - 19 DE JANEIRO DE 2017 - Prot. 161.349 (10/01/2017) - (DOAÇÃO)

Nos termos da Escritura Pública de Doação lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do município de Dumont, desta Comarca aos 05 de janeiro de 2017, no livro nº 127, páginas 381-385, a proprietária condômina BARBARA APARECIDA PERES, já qualificada, doou uma parte ideal correspondente a 33,3333% do imóvel desta matrícula a seus pais SEVERINO PERES, RG nº 5.437.436/SP e CPF nº 744.433.998/87, e sua mulher VILMA ROSA MEDEIROS PERES, RG nº 24.308.536-9/SP e CPF nº 144.428.288/30, brasileiros, empresários, casados em comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Dumont, na Rua Manoel de Deus nº 340, pelo valor de R\$ 15.970,00 (quinze mil novecentos e setenta reais). ITCMD isento conforme legislação em vigor. CPM nºs 00.00.00.071.008.00, código 980, 00.00.00.071.051.00, código 3050 e 00.00.00.071.052.00, código 3051. VV: R\$ 15.965,64. Sertãozinho, 19 de janeiro de 2017. O Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

-----Microfilme 7.630-VR-----

Av.8/ 65.200 - 10 DE JUNHO DE 2020 - Prot. 187.161 (27/05/2020) - (penhora on line)

Faço a presente para constar que, fica PENHORADA uma parte ideal correspondente a 16,66666% do imóvel desta matrícula, de propriedade do executado Severino Peres, juntamente com o imóvel da matrícula nº 56.665, deste Ofício, nos termos da Certidão para averbação de penhora emitida pelo 1º Ofício Cível desta Comarca, por meio eletrônico aos 28 de maio de 2020, às 17h 04m 11s, em conformidade com o disposto no art. 837 do CPC e Prov. CGJ/SP nº 37/2013, e Termo de Penhora datado de 15 de maio de 2020, para garantir a Ação de Execução Civil (processo nº 0006001-29/2018.8.26.0597), onde figuram como EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, e como EXECUTADOS: WELLINGTON ROGERIO PERES - ME, CNPJ nº 05.997.398/0001-04 e SEVERINO PERES, CPF nº 744.433.998/87, no valor de R\$ 790.666,90 (setecentos e noventa mil, seiscentos e sessenta e seis reais e noventa centavos) tendo sido nomeado DEPOSITÁRIO: Severino Peres. Selo Digital: 120386331000000006959020P. Sertãozinho, 10 de junho de 2020. A Substituta do Oficial:

Andréia Cristina Corbo Mussin Storto

-----Microfilme 8.460-MD/PN/IM-----

(continua no verso)

Av.9/ 65.200 - 05 DE JULHO DE 2021 - Prot. 196.375 (22/06/2021) - (penhora on line)

Faço a presente para constar que, fica **PENHORADA** uma parte ideal correspondente a 16,66666% do imóvel desta matrícula, de propriedade do executado Severino Peres, nos termos da Certidão para averbação de penhora emitida pelo 1º Ofício Cível desta Comarca, por meio eletrônico aos 22 de junho de 2021, às 09h 31m 23s, recepcionada eletronicamente sob nº PH000372238, em conformidade com o disposto no art. 837 do CPC e Prov. CGJ/SP nº 37/2013, e Termo de Penhora datado de 16 de junho de 2021, para garantir a Ação de Execução Civil (processo nº 0004577-83/2017.8.26.0597), onde figuram como **EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, e como **EXECUTADOS: WELLINGTON ROGERIO PERES - ME**, CNPJ nº 05.997.398/0001-04 e **SEVERINO PERES**, CPF nº 744.433.998/87, no valor de **R\$ 149.620,78** (cento e quarenta e nove mil, seiscentos e vinte reais e setenta e oito centavos), tendo sido nomeado **DEPOSITÁRIO: Severino Peres**. Selo Digital: 120386321000000003811217 Sertãozinho, 05 de julho de 2021. A Substituta do Oficial:

Andréia Cristina Corbo Mussin Starto

-----Microfilme 8.725/MD/PN/IM-----

Av.10/ 65.200 - 07 DE FEVEREIRO DE 2022 - Prot. 201.653 (24/01/2022) - (penhora on line)

Faço a presente para constar que, fica **PENHORADA** uma parte ideal correspondente a 16,6666% do imóvel desta matrícula, de propriedade do executado Severino Peres, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 56.665, 71.528, 73.890, 73.891, 73.893, 73.894, 80.071 e 80.072, todas deste Ofício, nos termos da Certidão para averbação de penhora emitida pelo 6º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio eletrônico aos 24 de janeiro de 2022, às 12h 31m 28s, recepcionada eletronicamente sob nº PH000399978, em conformidade com o disposto no art. 837 do CPC e Prov. CGJ/SP nº 37/2013, e Termo de Penhora datado de 18 de janeiro de 2022, para garantir a Ação de Execução Civil (processo nº 1018181-37/2021.8.26.0506), onde figuram como **EXEQUENTE: DÍCOL COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS LTDA**, CNPJ nº 02.101.923/0001-65, e como **EXECUTADOS: SEVERINO PERES - ME**, CNPJ nº 18.966.545/0001-12 e **SEVERINO PERES**, CPF nº 744.433.998/87, no valor de **R\$ 84.530,73** (oitenta e quatro mil, quinhentos e trinta reais e setenta e três centavos), tendo sido nomeado **DEPOSITÁRIO: Severino Peres**.

Selo Digital: 120386331000000003789022N.

Sertãozinho, 07 de fevereiro de 2022. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

-----Microfilme 8.871/MD/PN/IM-----

Av.11/ 65.200 - 07 DE MARÇO DE 2022 - Prot. 202.059 (10/02/2022) - (distribuição/ação)

Procede-se a esta averbação a requerimento firmado aos 10 de fevereiro de 2022, instruído com Certidão expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, aos 26 de janeiro de 2022, assinada digitalmente pelo escrivão André Luiz D'Avilla, extraída dos autos nº 1020739-79.2021.8.26.0506 - Ação de Execução de Título Extrajudicial- Espécies de Contratos, que **RAO CREDIT FOMENTO COMERCIAL LTDA**, CNPJ nº 14.636.475/0001-83, move contra **SEVERINO PERES**, CPF nº 744.433.998/87; **SEVERINO PERES ME**, CNPJ nº 18.966.545/0001-12; **WELLINGTON ROGERIO PERES**, RG nº 272.271.018/86; e, **WELLINGTON ROGERIO PERES ME**, CNPJ nº 05.997.398/0001-04, cujo o valor da causa é de **R\$ 72.303,82** (setenta e dois mil, trezentos e três reais e oitenta e dois centavos), para constar que, com fundamento no artigo 828 do Código de Processo Civil, foi distribuída, aos 15/06/2021 e admitida em juízo, a citada ação.

Selo Digital: 120386331000000004178222Q.

Sertãozinho, 07 de março de 2022. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

-----Microfilme 8.889-AB/GM-----

(continua em folhas 03)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SERTÃOZINHO - ESTADO DE SÃO PAULO

Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

MATRÍCULA

65.200

FOLHA

03

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Av.12/ 65.200 - 08 DE SETEMBRO DE 2022 - Prot. 206.183 (17/08/2022) - (penhora on line)
Faço a presente para constar que, fica **PENHORADA** uma parte ideal correspondente a 16,6666% do imóvel desta matrícula, de propriedade da coexecutada Vilma Rosa Medeiros Peres, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 73.893, 73.894, 80.072, 80.071, 73.890 e 56.665 todas deste Ofício, nos termos da Certidão para averbação de penhora emitida pelo 2º Ofício Cível desta Comarca, por meio eletrônico aos 16 de agosto de 2022, às 20h 32m 37s, recepcionada eletronicamente sob nº PH000430477, em conformidade com o disposto no art. 837 do CPC e Prov. CGJ/SP nº 37/2013, e Termo de Penhora datado de 27 de junho de 2022, para garantir a Ação de Execução Civil no valor de **R\$ 72.532,23** (setenta e dois mil, quinhentos e trinta e dois reais e vinte e três centavos), processo nº 1003320-64/2021.8.26.0597, onde figuram como **EXEQUENTE: GUELFO DE FAVARI JUNIOR 04616445842**, CNPJ nº 28.600.486/0001-18; como **EXECUTADAS: VILMA ROSA MEDEIROS PERES**, CNPJ nº 23.836.019/0001-78 e **VILMA ROSA MEDEIROS PERES**, CPF nº 144.428.288/30; e ainda, como **TERCEIROS: BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91; **SICOOB COCRED COOPERATIVA DE CRÉDITO**, CNPJ nº 71.328.769/0001-81; **SEVERINO PERES**, CPF nº 744.433.998/87; **VIVIANI CRISTINA PEREZ PEIXOTO**, CPF nº 305.874.218/51; e **COOPERATIVA DE CRÉDITO NOSSOCREDITO LTDA - SICOOB NOSSOCREDITO**, CNPJ nº 22.760.839/0001-60, tendo sido nomeada depositária: Vilma Rosa Medeiros Peres. Selo Digital: 1203863310000000072476221.
Sertãozinho, 08 de setembro de 2022. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

Microfilme 9.016/MD/NF/IS

Av.13/ 65.200 - 02 DE DEZEMBRO DE 2022 - Prot. 208.499 (22/11/2022) - (penhora on line)
Faço a presente para constar que, fica **PENHORADA** uma parte ideal correspondente a 16,66666% do imóvel desta matrícula, de propriedade da coexecutada Vilma Rosa Medeiros Peres, nos termos da Certidão para averbação de penhora emitida pelo 1º Ofício Cível desta Comarca, por meio eletrônico aos 22 de novembro de 2022, às 11h 50m 10s, recepcionada eletronicamente sob nº PH000444408, em conformidade com o disposto no art. 837 do CPC e Prov. CGJ/SP nº 37/2013, e Termo de Penhora datado de 13 de outubro de 2022, para garantir a Ação de Execução Civil no valor de **R\$ 34.664,12** (trinta e quatro mil, seiscentos e sessenta e quatro reais e doze centavos), processo nº 0000521-31/2022.8.26.0597, onde figuram como **EXEQUENTE: AMELIA MARTINS**, CPF nº 593.855.108/00, como **EXECUTADAS: VILMA ROSA MEDEIROS PERES**, CPF nº 144.428.288/30 e **VILMA ROSA MEDEIROS PERES**, CNPJ nº 23.836.019/0001-78; e ainda, como **TERCEIRO: SEVERINO PERES**, CPF nº 744.433.998/87, tendo sido nomeada depositária: Vilma Rosa Medeiros Peres.
Selo Digital: 120386331000000008614322R.
Sertãozinho, 02 de dezembro de 2022. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

Microfilme 9.074-MD/IS

Av.14/ 65.200 - 11 DE AGOSTO DE 2023 - Prot. 214.114 (07/08/2023) - (penhora on line)
Faço a presente para constar que, fica **PENHORADA** uma parte ideal correspondente a 33,33% do imóvel desta matrícula, de propriedade do coexecutado Severino Peres e sua mulher Vilma Rosa Medeiros Peres, juntamente com o imóvel da matrícula nº 73.893 deste Ofício, nos termos da Certidão para averbação de penhora emitida pelo 1º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio eletrônico aos 05 de agosto de 2023, às 16h 53m 39s, recepcionada eletronicamente sob nº PH000478031, em conformidade com o disposto no art. 837 do CPC e Prov. CGJ/SP nº 37/2013, e Termo de Penhora datado de 20 de junho de 2023, para garantir a Ação de Execução Civil no valor de **R\$ 73.164,12** (setenta e três mil, cento e sessenta e quatro reais e doze centavos), processo nº 1020739-79/2021.8.26.0506, onde
(continua no verso)

MATRÍCULA

65.200

FOLHA

03

VERSO

figuram como **EXEQUENTE**: VERAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 14.636.475/0001-83, e como **EXECUTADOS**: SEVERINO PERES, CNPJ nº 18.966.545/0001-12; WELLINGTON ROGÉRIO PERES, CNPJ nº 05.997.398/0001-04; WELLINGTON ROGÉRIO PERES, CPF nº 272.271.018/86; e, SEVERINO PERES, CPF nº 744.433.998/87, tendo sido nomeado depositário: Severino Peres.

Selo Digital: 1203863310000000132323230.

Sertãozinho, 11 de agosto de 2023. O Oficial:


José Antonio Rodrigues Francisco

-----Microfilme 9.246-MD/IS-----

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br