



Cartório de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral -

43.325
Matrícula

01
Ficha

Palmas, 30 de novembro de 2000
Israel Siqueira de Abreu Campos
OFICIAL

IMÓVEL: Uma área de terras rural denominada de Lote 12 do Loteamento Chácaras Especiais - Gleba Córrego Jaú 1ª Etapa, situada neste município de Palmas-TO, com área de 14,3941 ha de campo, dentro dos limites e confrontações seguintes: Começa no marco 76, cravado na margem da estrada vicinal, na confrontação do lote 10; Daí, segue confrontando com o lote 10, com azimute e distância de 176°37'13" - 799,06 metros, até o marco 58, cravado nas confrontações dos lotes 11 e 13; Daí, segue confrontando com o lote 13, com azimute e distância de 266°41'58" - 180,21 metros, até o marco 57, cravado nas confrontações dos lotes 15 e 14; Daí, segue confrontando com o lote 14 com azimute e distância de 356°37'39" - 798,90 metros, até o marco 78, cravado na margem da estrada vicinal; Daí, segue margeando a estrada vicinal, com azimute e distância de 86°38'51" - 180,11 metros, até o marco 76, marco inicial. **PROPRIETÁRIO:** Estado do Tocantins, CNPJ n° 25.043.514/0001-55; **ORIGEM:** Matrícula 2.756, deste Cartório. Dou fé.

Israel Siqueira de Abreu Campos
OFICIAL

R01-43.325, feito em 30 de novembro de 2000 - **TÍTULO:** Definitivo de domínio; **TRANSMITENTE:** Estado do Tocantins, CNPJ n° 25.043.514/0001-55; **ADQUIRENTES:** Tanira Jacques Sommer, brasileira, do lar, portadora do CPF. 524.977.710-49 e RG. 3013745942 SSP/RS, casada com Daniel Ismar Sommer, CPF. 126.014.380-53 e RG. 1016961649 SSP/RS, residentes em Palmas - TO; **FORMA DO TÍTULO:** Definitivo de domínio n° 3256, livro 51, fls. 175/176, expedido pelo ITERTINS em 17/11/1994; Imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 203,62; Foi recolhido o ITBI no valor de R\$ 23,69, conforme DUAM n° 1735334003; **CONDIÇÕES:** Não constam. Dou fé.

Israel Siqueira de Abreu Campos

AV02-43.325, feito em 22 de agosto de 2011 - **RESERVA LEGAL:** Feita a requerimento do proprietário para constar a área destinada a reserva legal do imóvel denominado Lote 12, do Loteamento Chácaras Especiais, Gleba Córrego Jaú 1ª Etapa, conforme planta e memorial descritivo assinado Engenheiro Ambiental Joab Pereira Leal, CREA/TO 012005-4/D, dentro das seguintes áreas: **Área total: 14,3941; Reserva legal: 5,0590 ha;** e das seguintes confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice MR-1, de coordenadas N(Y)8882161,84 e E(X)790420,71, situado no limite com, Área Remanescente. Deste, segue com azimute de 181°36'00" e distância de 180,26 metros, confrontando neste trecho com Área Remanescente, até o vértice MR-2, de coordenadas N(Y)8881981,65 e E(X)790415,68. Deste segue com azimute de 273°22'21" e distância de 283,43 metros, confrontando neste trecho com Lote n° 14, até o vértice M-57, de coordenadas N(Y)8881998,32 e E(X)790132,74. Deste, segue com azimute de 3°18'02" e distância de 180,21 metros, confrontando neste trecho com Lote n° 13, até o vértice M-58, de coordenadas N(Y)8882178,23 e E(X)790143,12. Deste, segue com azimute de 93°22'47" e distância de 278,08 metros, confrontando neste trecho com Lote n° 10, até o vértice MR-1, de coordenadas N(Y)8882161,84 e E(X)790420,71.

Cartório de Registro de Imóveis

Ponto inicial dessa descrição. Dou fé.

[Handwritten Signature]
Bel. Lícia Siqueira de A. Ribeiro
Escrevente

R03-43.325, feito em 22 de agosto de 2011 - TÍTULO: Compra e venda. **TRANSMITENTES:** TANIRA JACQUES SOMMER, do lar, portadora CPF. 524.977.710-49, RG. 3.013.745.942 SSP/RS e seu esposo DANIEL ISMAR SOMMER, agricultor, portador CPF. 126.014.380-53, RG. 1.016.961.649 SSP/RS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. **ADQUIRENTE:** STANCORP PARTICIPAÇÕES BRASIL LTDA, CNPJ/MF. 04.193.768/0001-80, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Alameda Ribeirão Preto, nº 130, 2º andar, conjunto 21, sala 02, Bela Vista, na cidade de São Paulo-SP. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em 21/12/2000, às fls. 119/120, do livro 059, do Cartório do Segundo Tabelionato de Notas desta Comarca. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 18.000,00. **ITBI:** R\$ 23,69, conforme DUAM nº 1744001003. Cadastro no INCRA sob o nº 000.051.311.219-0. CCIR nº 04529268020. **CONDIÇÕES:** Não constam. Dou fé.

[Handwritten Signature]
Bel. Lícia Siqueira de A. Ribeiro

R04-43.325, feito em 07 de fevereiro de 2012 - ÔNUS: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** STANCORP PARTICIPAÇÕES BRASIL LTDA, CNPJ/MF. 04.193.768/0001-80, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Alameda Ribeirão Preto, nº 130, 2º andar, conj. nº 21, sala 02, Bairro Bela Vista, na cidade de São Paulo-SP. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO BVA S.A., CNPJ/MF. 32.254.138/0001-03, Agência em São Paulo-SP, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.900, 2º andar. **AVALISTAS:** FERNANDO IBERÊ NASCIMENTO JÚNIOR, portador CPF. 213.777.268-00 e LUIS FELIPE GRAVA DO VAL NASCIMENTO, portador CPF. 158.137.988-97. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 000010978/11. **DATA DA EMISSÃO:** 29/04/2011. **LOCAL DA EMISSÃO:** São Paulo-SP. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 23.017.790,00. **Taxa de Juros Pós-fixados:** Acrescidos de juros fixos de 0,370000% ao mês, equivalente a 4,531478% ao ano, calculados com base em um ano de 252 dias. **PRAZO:** 1400 dias. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 34 parcelas mensais. **VENCIMENTO:** A primeira em 28/05/2012 e a última em 27/02/2015. **OBJETO DA GARANTIA:** Em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com valor atribuído de R\$ 449.815,63, para os efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 449.815,63. **CONDIÇÕES:** Constantes da Cédula.

[Handwritten Signature]
Bel. Livia Angélica S. de A. R. Furtado
Substituída

AV05-43.325, feito em 20 de março de 2012 - RETIFICAÇÃO: Instruído com requerimento datado de 01/03/2012, assinado pelos representantes legais do credor acima qualificado, procedo a presente para ficar consignado, nos termos da Lei 6.015/73, a retificação do texto referente à taxa de juros pós-fixada, constante do ato R04, desta matrícula, ficando assim consolidada: **TAXA DE JUROS PÓS-FIXADOS:** 100,00% da taxa média dos Depósitos Interfinanceiros DI de um dia, "over extra grupo", expressa na forma percentual ao ano, base 252 dias, calculada e divulgada pela CETIP (a "Taxa DI") acrescidos de juros fixos de 0,370000% ao mês, equivalente a 4,531478% ao ano, calculados com base em um ano de 252 dias. Dou fé.

[Handwritten Signature]
Bel. Livia Angélica S. de A. R. Furtado
Substituída

Cartório de Registro de Imóveis

43.325

2

Livro 2 - Registro Geral -

Marco Antônio Victorino Furtado
Substituto

Matrícula

Ficha

Palmas, 28 de maio de 2014

AV06-43.325, feito em 28 de maio de 2014 - CESSÃO DE CRÉDITO: Instruído com contrato de cessão e aquisição de direitos de crédito e outras avenças, firmado pelas partes em 18/11/2011, procedo a presente para ficar consignado a cessão de crédito, tendo como **CEDENTE: BANCO BVA S.A., CNPJ/MF. 32.254.138/0001-03**, com sede à Avenida Borges de Medeiros, 633, Sala 101, Leblon, na cidade do Rio de Janeiro-RJ, e como **CESSIONÁRIO: FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL ITÁLIA, CNPJ/MF. 13.990.000/0001-28**. **INTERVENIENTES: CITIBANK DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., CNPJ/MF. 33.868.597/0001-40**, instituição financeira, com sede à Avenida Paulista, nº. 1.111, 2º andar - parte, na cidade de São Paulo-SP, e **VITÓRIA ASSET MANAGEMENT, CNPJ/MF. 04.330.895/0001-83**, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3900, 7º andar (parte), Itaim Bibi, na cidade de São Paulo-SP. **CONDIÇÕES:** Demais constantes do contrato. Dou fé.

Marco Antônio Victorino Furtado
Escrevente

AV07-43.325, feito em 22 de setembro de 2020 - CADASTRO AMBIENTAL RURAL: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do art. 246 da Lei 6.015/73 e Recomendação nº 07/2012 da CBJ/TO, que foi apresentado o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR: **CAR/TO: 1792399**. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 26,60; Funcivil: R\$ 13,20; TFG: R\$ 10,56; ISSQN: R\$ 1,32; FSE: R\$ 2,03; Total: R\$ 53,61. Selo digital: 127613AAA469888 - Código de validação: DER. Dou fé.

Bela Nívia Angelica S. de A. Ribeiro
Sub-Oficiala

AV08-43.325, feito em 07 de outubro de 2020 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Instruído com autorização assinada pelos representantes legais do credor, acima qualificado, datada de 20/09/2020, procedo a presente para ficar consignado o cancelamento da alienação fiduciária, objeto dos atos **R04/AV06**, da presente matrícula. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 20,51; Funcivil: R\$ 11,07; TFG: R\$ 8,53; ISSQN: R\$ 1,02; FSE: 2,03; Total: R\$ 43,16. Selo digital: 127613AAA475868 - Código de validação: NVB. Dou fé.

Bela Nívia Angelica S. de A. Ribeiro
Sub-Oficiala

R09-43.325, feito em 07 de outubro de 2020 - TÍTULO: Dação em pagamento. **TRANSMITENTE: STANCORP PARTICIPAÇÕES BRASIL LTDA, CNPJ/MF. 04.193.768/0001-80**, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Alameda Ribeirão Preto, nº 130, 2º Andar, Bela Vista, na cidade de São Paulo-SP. **ADQUIRENTE: FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL ITÁLIA, CNPJ/MF. 13.990.000/0001-28**, com sede à Rua Iguatemi, 151, 19º andar - parte, Edifício Spazio Faria Lima, Itaim Bibi, na cidade de São Paulo-SP. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de **dação em pagamento**, lavrada em 25/08/2020, às fls. 185/190, do livro 20 (DIVERSAS), do Cartório do 1º Ofício e Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Pessoas Jurídicas, Tabelionato de Notas Protesto da Cidade de Barrolândia, da Comarca de Miranorte-TO. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula, valor R\$ 1.638.533,67. Cadastro no **INCRA** sob o

Visualização disponível em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



Cartório de Registro de Imóveis

n° 000.051.311.219-0. CCIR n° 32141647203. **CONDIÇÕES:** Não constam. Valor para fins fiscais: R\$ 1.638.533,07. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 4.009,37; Funcivil: R\$ 498,94; TFJ: R\$ 1.001,39; ISSQN: R\$ 200,46; FSE: R\$ 2,03; Total: R\$ 5.712,19. Selo digital: 127613AAA475957 - Código de validação: CVM. Dou fé.

Bel. Livia Angélica S. de A. Ribeiro
Sub-oficiala

AV10-43-82501218 em 07 de outubro de 2020 - PARCELAMENTO DE ITBI: Procede a presente para ficar consignado nos termos do art. 246 da Lei 6.015/73, o parcelamento do ITBI - imposto de transmissão *inter vivos*, sendo recolhido aos cofres públicos o valor de R\$ 8.192,66, conforme DAM n° 9623419, referente à parcela 1/6, nos termos do parágrafo único do artigo 36 da Lei complementar n° 285 de 31/10/2013. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 20,51; Funcivil: R\$ 11,07; TFJ: R\$ 8,53; ISSQN: R\$ 1,02; FSE: 2,03; Total: R\$ 43,16. Selo digital: 127613AAA475958 - Código de validação: BKL. Dou fé.

Bel. Livia Angélica S. de A. Ribeiro
Sub-oficiala

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 12,82**

Visualização disponível em www.registradores.org.br