



Cartório de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral -

Israel Siqueira de Abreu Campos

Palmas, 30 de novembro de 2000 **OFICIAL**

43.326
Matrícula

01
Ficha

IMÓVEL: Uma área de terras rural denominada de Chácara nº 26 do Loteamento Chácaras Especiais - Gleba Córrego Jaú 1ª Etapa, situada neste município de Palmas-TO, com área de 15,6606 ha de campo, dentro dos limites e confrontações seguintes: Começa no marco 192, cravado na margem da estrada vicinal, na confrontação do lote 28; Daí, segue margeando a estrada vicinal, com azimute e distância de 115°37'57" - 232,18 metros, até o marco 194, cravado na margem da estrada vicinal, na confrontação do lote 24; Daí, segue confrontando com o lote 24, com azimute e distância de 208°30'36" - 723,69 metros, até o marco 48, cravado na confrontação do lote 23, na margem esquerda de uma vertente; Daí, segue confrontando com o lote 23, pela vertente abaixo, até o marco 47, cravado em sua margem esquerda, na confrontação do lote 25; Daí, segue confrontando com o lote 25, pela vertente abaixo, até o marco 46, cravado em sua margem esquerda, na confrontação do lote 28; Daí, segue confrontando com o lote 28, com azimute e distância de 28°17'50" - 673,27 metros, até o marco 192, marco inicial.

OBS: Azimute e distância em linha reta entre os marcos: M-48 e M-47 - 323.3139 - 144.54 metros, M-47 e M-46 - 285.4256 - 100.92 metros;

PROPRIETÁRIO: Estado do Tocantins, CNPJ nº 25.043.514/0001-55; **ORIGEM:** Matrícula 2.756, deste Cartório. Dou fé.

Israel Siqueira de Abreu Campos
OFICIAL

R01-43.326, feito em 30 de novembro de 2000 - **TÍTULO:** Definitivo de domínio; **TRANSMITENTE:** Estado do Tocantins, CNPJ nº. 25.043.514/0001- 55; **ADQUIRENTES:** Ikene Maria Frantz Borges, brasileira, do lar, portadora do CPF. 055.778.290-20 e RG. 1009745751 SSP/RS, casada sob o regime da comunhão universal de bens com Valdenir Borges, CPF. único e RG. 5029829974 SSP/RS, residentes a ARSE-23, QIE, lote 35, Palmas - TO; **FORMA DO TÍTULO:** Definitivo de domínio nº 3140, livro 51, fls. 061/062, expedido pelo ITERTINS em 07/11/1994; Imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 265,98; Foi recolhido o ITBI no valor de R\$ 25,50, conforme DUAM nº 1735344009; **CONDIÇÕES:** Não constam. Dou fé.

Israel Siqueira de Abreu Campos
OFICIAL

R02-43.326, feito em 17 de junho de 2009 - **ÔNUS:** Arresto. **DEVEDOR:** VALDENIR BORGES, portador CPF. 055.778.290-20. **CREADOR:** MUNICÍPIO DE PALMAS, CNPJ/MF. 24.851.511/0001-85, com sede na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado datado de 30/04/2009, do Dr. Helvécio de Brito Maia Neto, MM. Juiz de Direito titular da 3ª Vara dos Feitos das Fazendas e Registros Públicos, desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 2007.0001.3102-2/0, da Ação de Execução Fiscal. **IMÓVEL:** Objeto da presente matrícula. **DEPOSITÁRIO:** Antonio Luiz Coelho. **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. Dou fé.

Israel Siqueira de Abreu Campos
OFICIAL REGISTRADOR

AV03-43.326, feito em 22 de agosto de 2011 - **CANCELAMENTO DE ARRESTO:**



Cartório de Registro de Imóveis

Instruído com Mandado de Notificação, datado de 16/08/2011, da Dr^a. Ana Paula Araújo Toríbio, MM. Juíza de Direito Substituta na 3^a Vara dos Feitos das Fazendas e Registros Públicos da Comarca de Palmas-TO, procedo a presente para ficar consignado o **CANCELAMENTO DO ARRESTO** constante dos autos nº 2007.0001.3102-2/0, objeto do ato **R02**, desta matrícula. Dou fé.

AV04-43.326, feito em 24 de agosto de 2011 - **RESERVA LEGAL** - **Bel. Lívia Angélica Sade A. R. Furtado**
requerimento do proprietário para constar a área destinada a reserva legal do imóvel denominado Chácara 26, do Loteamento Chácaras Especiais, Gleba Córrego Jaú 1^a Etapa, conforme planta e memorial descritivo assinado pelo Engenheiro Ambiental, Joab Pereira Leal, CREA/TO 012005-4/D, dentro das seguintes áreas: **Área total: 15,6606 ha, Reserva legal: 5,5522 ha, A.P.P: 2,6395 ha;** e das seguintes confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice MR-1, de coordenadas N(Y)8881836,52 e E(X)789581,11, situado no limite com Área Remanescente. Deste, segue com azimute de 142°46'45" e distância de 233,70 metros, confrontando neste trecho com Área Remanescente até o vértice MR-2, de coordenadas N(Y)8881650,42 e E(X)789722,47. Deste, segue com azimute de 241°42'10" e distância de 207,17 metros, confrontando neste trecho com Lote nº 28 até o vértice MR-3, de coordenadas N(Y)8881552,21 e E(X)789540,05. Deste, segue margeando a Área de Preservação Permanente do Lago até o vértice MR-4, de coordenadas N(Y)8881699,25 e E(X)789328,38. Deste, segue com azimute de 61°29'24" e distância de 287,60 metros, confrontando neste trecho com Lote nº 24 até o vértice MR-1, de coordenadas N(Y)8881836,52 e E(X)789581,11. Ponto inicial dessa descrição. Dou fé.

Bel. Cícia Siqueira de A. Ribeiro
Escrevente

R05-43.326, feito em 24 de agosto de 2011 - TÍTULO: Compra e venda. **TRANSMITENTES:** **IRENE MARIA FRANTZ BORGES**, do lar, portadora CPF. 760.598.391-34, RG. 1009745751 SSP/RS e seu esposo **VALDENIR BORGES**, agricultor, portador CPF. 055.778.290-20, RG. 5029829974 SSP/RS, casados pelo regime da Comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. **ADQUIRENTE:** **STANCORP PARTICIPAÇÕES BRASIL LTDA**, CNPJ/MF. 04.193.768/0001-80, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Alameda Ribeirão Preto, nº 130, 2º andar, conj. nº 21, sala 02, Bairro Bela Vista, na cidade de São Paulo-SP. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em 21/12/2000, às fls. 113/114, do livro 059 e Escritura pública de aditamento retificativo lavrada em 18/08/2011, às fls. 197, do livro 121, do Cartório do Segundo Tabelionato de Notas desta Comarca. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 63.000,00. **ITBI:** R\$ 25,59, conforme DUAM nº 1744013001. Cadastro no **INCR** sob nº 000.051.311.421-4. **CCIR** nº 04529260029. **CONDIÇÕES:** Não constam. Dou fé.

Bel. Cícia Siqueira de A. Ribeiro

R06-43.326, feito em 07 de fevereiro de 2012 - ÔNUS: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** **STANCORP PARTICIPAÇÕES BRASIL LTDA**, CNPJ/MF. 04.193.768/0001-80, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Alameda Ribeirão Preto, nº 130, 2º andar, conj. nº 21, sala 02, Bairro Bela Vista, na cidade de São Paulo-SP. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** **BANCO BVA S.A.**, CNPJ/MF.

Cartório de Registro de Imóveis

43.326

Matrícula

2

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

[Assinatura]

Bel. Livia Angelica ^{Oficial} ~~Sub-oficial~~ A. R. Furtado

Palmas, 07 de fevereiro de 2012

32.254.138/0001-03, Agência em São Paulo-SP, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.900, 2º andar. **AVALISTAS:** FERNANDO IBERÊ NASCIMENTO JÚNIOR, portador CPF. 213.777.268-00 e LUIS FELIPE GRAVA DO VAL NASCIMENTO, portador CPF. 158.137.988-97. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 000010978/11. **DATA DA EMISSÃO:** 29/04/2011. **LOCAL DA EMISSÃO:** São Paulo-SP. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 23.117.790,00. **Taxa de Juros Pós-fixados:** Acrescidos de juros fixos de 0,370000% ao mês, equivalente a 4,531478% ao ano, calculados com base em um ano de 252 dias. **PRAZO:** 1400 dias. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 34 parcelas mensais. **VENCIMENTO:** A primeira em 28/05/2012 e a última em 27/02/2015. **OBJETO DA GARANTIA:** Em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com valor atribuído de R\$ 435.560,44, para os efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 435.560,44. **CONDIÇÕES:** Constantes da Cédula. Dou fé.

Bel. Livia Angelica ^{Sub-oficial} ~~Sub-oficial~~ A. R. Furtado

AV07-43.326, feito em 20 de março de 2012 - **RETIFICAÇÃO:** Instruído com requerimento datado de 01/03/2012, assinado pelos representantes legais do credor acima qualificado, procedo a presente para ficar consignado, nos termos da Lei 6.015/73, a retificação do texto referente à taxa de juros pós-fixada, constante do ato R06, desta matrícula, ficando assim consolidada: **TAXA DE JUROS PÓS-FIXADOS:** 100,00% de taxa média dos Depósitos Interfinanceiros DI de um dia, "over extra grupo", expressa na forma percentual ao ano, base 252 dias, calculada e divulgada pela CETIP (a "Taxa DI") acrescidos de juros fixos de 0,370000% ao mês, equivalente a 4,531478% ao ano, calculados com base em um ano de 252 dias. Dou fé.

[Assinatura]
Bel. Livia Angelica ^{Sub-oficial} ~~Sub-oficial~~ A. R. Furtado

AV08-43.326, feito em 28 de maio de 2014 - **CESSÃO DE CRÉDITO:** Instruído com contrato de cessão e aquisição de direitos de crédito e outras avenças, firmado pelas partes em 18/11/2011, procedo a presente para ficar consignado a cessão de crédito, tendo como **CEDENTE:** BANCO BVA S.A., CNPJ/MF. 32.254.138/0001-03, com sede à Avenida Borges de Medeiros, 633, Sala 101, Leblon, na cidade do Rio de Janeiro-RJ, e como **CESSIONÁRIO:** FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL ITÁLIA, CNPJ/MF. 13.990.000/0001-28. **INTERVENIENTES:** CITIBANK DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., CNPJ/MF. 33.868.597/0001-40, instituição financeira, com sede à Avenida Paulista, nº. 1.111, 2º andar - parte, na cidade de São Paulo-SP, e **VITÓRIA ASSET MANAGEMENT**, CNPJ/MF. 04.330.895/0001-83, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3900, 7º andar (parte), Itaim Bibi, na cidade de São Paulo-SP. **CONDIÇÕES:** Demais constantes do contrato. Dou fé.

[Assinatura]
Wladimir Victorino Furtado
Escritor

AV09-43.326, feito em 24 de setembro de 2020 - **CADASTRO AMBIENTAL RURAL:**

em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Cartório de Registro de Imóveis

Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do art. 246 da Lei 6.015/73 e Recomendação nº 07/2012 da CGJ/TO, que foi apresentado o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR: **CAR/TO: 1792753**. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 26,60; Funcivil: R\$ 13,10; TFJ: R\$ 10,56; ISSQN: R\$ 1,32; FSE: R\$ 2,03; Total: R\$ 53,61. Selo digital: 127613AAA470342 - Código de validação: MEB. Dou fé

AV10-43.326, feito em 07 de outubro de 2020 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Instruído com autorização assinada pelos representantes legais do credor, acima qualificado, datada de 20/09/2020, procedo a presente para ficar consignado o cancelamento da alienação fiduciária, objeto dos atos **R06/AV08**, da presente matrícula. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 20,51; Funcivil: R\$ 11,07; TFJ: R\$ 8,53; ISSQN: R\$ 1,02; FSE: 2,03; Total: R\$ 43,16. Selo digital: 127613AAA475869 - Código de validação: FDT. Dou fé

R11-43.326, feito em 07 de outubro de 2020 - TÍTULO: Dação em pagamento. **TRANSMITENTE:** STANCORP PARTICIPAÇÕES BRASIL LTDA, CNPJ/ME. 04.193.768/0001-80, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Alameda Ribeirão Preto, nº 130, 2º Andar, Bela Vista, na cidade de São Paulo-SP. **ADQUIRENTE:** FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSECTORIAL ITÁLIA, CNPJ/ME. 13.990.000/0001-28, com sede à Rua Iguatemi, 151, 19º andar - parte, Edifício Spazio Faria Lima, Itaim Bibi, na cidade de São Paulo-SP. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de dação em pagamento, lavrada em 25/08/2020, às fls. 179/184, do livro 20 (DIVERSAS), do Cartório do 1º Ofício e Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Pessoas Jurídicas, Tabelionato de Notas Protesto da Cidade de Barrolândia, da Comarca de Miranorte-TO. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula, valor R\$ 1.718.706,57. Cadastro no INCRA sob o nº 000.051.311.421-4. **CCIR nº 32141805208. CONDIÇÕES:** Não constam. Valor para fins fiscais: R\$ 1.718.706,57. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 4.151,57; Funcivil: R\$ 529,40; TFJ: R\$ 1.042,01; ISSQN: R\$ 207,57; FSE: R\$ 2,03; Total: R\$ 5.932,58. Selo digital: 127613AAA476035 - Código de validação: MCK. Dou fé

AV12-43.326, feito em 07 de outubro de 2020 - PARCELAMENTO DE ITBI: Procedo a presente para ficar consignado nos termos do art. 246 da Lei 6.015/73, o parcelamento do ITBI - imposto de transmissão *inter vivos*, sendo recolhido aos cofres públicos o valor de **R\$ 8.593,53**, conforme **DAM nº 9623421, referente à parcela 1/6**, nos termos do parágrafo único do artigo 36 da Lei complementar nº 285 de 31/10/2013. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 20,51; Funcivil: R\$ 11,07; TFJ: R\$ 8,53; ISSQN: R\$ 1,02; FSE: 2,03; Total: R\$ 43,16. Selo digital: 127613AAA476036 - Código de validação: GMZ. Dou fé