



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO

Processo n. 1001737-44.2019.8.11.0011

BANCO DAYCOVAL S/A - CNPJ: 62.232.889/0001-90 (REQUERENTE)

IRANY DE OLIVEIRA E SILVA - CPF: 353.781.826-20 (REQUERIDO)

CERTIDÃO POSITIVA

Diligência e Entrega de Mandados de Avaliação

Certifico e dou fé, eu Oficial de Justiça abaixo assinado que após várias diligencias PROCEDI A AVALIAÇÃO dos imóveis, conforme auto de avaliação em anexo. Certifico, outrossim, que o imóvel na Rua Senador Della Roque, 3189, é a casa onde o requerido IRANY DE OLIVEIRA E SILVA, reside há aproximadamente 10 anos. Certifico, outrossim que o imóvel comercial, a construção fora feita de forma transversal nos dois lotes, e o requerido me informou que a construção ainda foi está averbada na matrícula. Certifico, finalmente que após efetuar a avaliação PROCEDI A INTIMAÇÃO do requerido IRANY OLIVEIRA E SILVA, dando-lhe ciência de todos os termos do presente mandado, bem como sobre a avaliação, qual bem ciente ficou e exarou sua assinatura aceitando a contrafé anexada à cópia do auto de avaliação que lhe ofereci.

Mirassol D'Oeste/MT, 15 de agosto de 2019.

ANTONIO MARCIO DA SILVA

Oficial de Justiça



SEDE DO E INFORMAÇÕES: - TELEFONE:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JANE VILELA, liberado nos autos em 20/09/2019 às 16:48 .
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1012687-95.2014.8.26.0100 e código 7E79784.





ESTADO DE MATO GROSSO
 PODER JUDICIÁRIO
 COMARCA DE MIRASSOL D'OESTE
 PRIMEIRA VARA

AUTO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL

Aos oito dias (08) dias do mês de agosto (08) do ano dois mil e dezenove (2019), em cumprimento ao respeitável mandado expedido pela MMª. Juíza de Direito da Primeira desta cidade e comarca de Mirassol D'Oeste D'Oeste-MT, extraído da Carta Precatória Nº 1001737-44.2019.8.11.0011, tendo como parte autora **BANCO DAYCOVAL S/A** e como parte requerida **UNIMED – Federação das Cooperativas Médicas do Centro Oeste Tocantins e Outros**, me dirigi à Rua Senador Henrique Della Roque, 3189, e ali sendo, **PASSEI A AVALIAR** o bem imóvel a seguir descrito:

(01) Um Imóvel, denominado Lotes 11/12, Quadra 40, com área de 1000 m², localizado na Rua Professor Senador Della Roque, 3189 - Centro, com os limites conforme descritos na Matrícula 25.444 do RGI de Mirassol D'Oeste.

OBSERVAÇÕES: O referido imóvel localiza-se no Centro desta cidade de Mirassol D'Oeste, sendo que as ruas estão asfaltadas, com as laterais murada, edificada em laje, com dois pisos, sendo na parte superior quatro dormitórios, todos com suíte; com forro de gesso, piso de porcelanato, edificada em alvenaria com área construída de 514,00m² (Quinhentos e Quatorze Metros Quadrados), com área de lazer e piscina, com o quintal todo gramado. Considerando a localização, a área do terreno, o estilo da arquitetura, com acabamento de alto padrão, podemos dizer que é uma casa imponente, com padrão acima da média.

Considerando o preço de mercado e fazendo pesquisas com pessoas que comercializam terrenos urbanos e casas nesta cidade (entre elas, o Sr. Manoel

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JANE VILELA, liberado nos autos em 20/09/2019 às 16:48. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1012687-95.2014.8.26.0100 e código 7E79784.



Borges), PASSO A AVALIAR o imóvel, no total de R\$ 2.300.000,00 (Dois Milhões e Trezentos Mil Reais).

02) Um Imóvel, denominado Lotes 19/20, Quadra 31, com área de 750 m², localizado na Rua Nilma Pereira Leite esquina com a Avenida Tancredo Neves, com os limites conforme descritos nas Matrículas 5.578 e 5.579 do RGI de Mirassol D'Oeste.

OBSERVAÇÕES: No referidos imóveis existe uma edificação comercial, sendo que as ruas estão asfaltadas, com as laterais murada, edificada em laje, com dois pisos, com forro de gesso, piso de porcelanato, edificada em alvenaria com área do pavimento térreo 397,56 m², e na parte superior 388,32 m², com acabamento de alta qualidade.

Considerando o preço de mercado e fazendo pesquisas com pessoas que comercializam imóveis nesta cidade (entre elas, o Sr. Manoel Borges), PASSO A AVALIAR o imóvel, no total de R\$ 2.500.000,00 (Dois Milhões e Quinhentos Mil Reais).

Antonio Marcio da Silva
Oficial de Justiça - Avaliador
Matrícula 8182

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JANE VILELA, liberado nos autos em 20/09/2019 às 16:48. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1012687-95.2014.8.26.0100 e código 7E79784.

