

MATRÍCULA

=3474=

FOLHA

=1=

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um terreno, situado nesta cidade de Guaiáira-SP, na quadra 29, medindo dez (10) metros de frente para a rua 04, por noventa e cinco (95) metros da frente aos fundos, confronta de um lado com Hildebrando Teixeira Sampaio, de outro com Quirino Francisco de Oliveira e fundos com o Córrego Jardim. PROPRIETÁRIOS: MARIANA ROSA DE JESUS, viúva, doméstica, residente e domiciliada nesta cidade; QUIRINO FRANCISCO DE OLIVEIRA lavrador, e sua mulher HERMINDA TEIXEIRA DE OLIVEIRA, doméstica, residentes em Ribeirão Preto-SP; BENEDITA ROSA DA SILVA, doméstica, e seu marido BENEDITO MARCOLINO DA SILVA, lavrador, residentes em Ribeirão Preto-SP; MARIA DE OLIVEIRA SAMPAIO, doméstica e seu marido HILDEBRANDO TEIXEIRA SAMPAIO, do comércio, residentes nesta cidade; JOVINA ROSA DE OLIVEIRA antes JOVINA ROSA DE REZENDE, doméstica, LAZARO RIBEIRO DE REZENDE, lavrador, residentes, ela em Ribeirão Preto-SP e ele Uberaba-MG, desquitados entre si; ETELVINA ROSA DE OLIVEIRA SILVA, doméstica, e seu marido JOSE FRANCISCO DA SILVA, lavrador, residente nesta cidade; JOSE FRANCISCO DE OLIVEIRA, lavrador, e sua mulher LOURDES VARANDA OLIVEIRA doméstica, residentes em Miguelópolis-SP; MARIA ALVES FIGUEIREDO ANDRADE, doméstica e sua mulher digo marido JOAQUIM GARCIA DE ANDRADE, lavrador, residentes em Miguelópolis-SP; ANA ALVES VARANDA, doméstica e seu marido ARLINDO VARANDA, lavrador, residentes em Miguelópolis-SP; ALTINO FRANCISCO DE OLIVEIRA, lavrador, e sua mulher ANTONIA BARBOSA DE OLIVEIRA, doméstica, residentes nesta cidade, todos brasileiros, e a FABRICA DA MATRIZ DE SÃO SEBASTIÃO DE GUAIRA. Títulos aquisitivos: transcrições 2965 e 3338 deste Cartório e transcrições 7557 e 7558 do CRI de Orlandia Guaiáira, 12 de maio de 1.982. O Of. maior Sebastião Paul

R. 1-3474 - Guaiáira, 12 de maio de 1.982 TRANSMITENTES: MARIANA ROSA DE JESUS, viúva, doméstica, residente e domiciliada nesta cidade; QUIRINO FRANCISCO DE OLIVEIRA, lavrador, e sua mulher HERMINDA TEIXEIRA DE OLIVEIRA, doméstica, residentes em Ribeirão Preto-SP; BENEDITA ROSA DA SILVA, doméstica, e seu marido BENEDITO MARCOLINO DA SILVA, lavrador, residentes em Ribeirão Preto-SP; MARIA DE OLIVEIRA SAMPAIO, doméstica, e seu marido HILDEBRANDO TEIXEIRA SAMPAIO, do comércio, residentes nesta cidade; JOVINA ROSA DE OLIVEIRA antes JOVINA ROSA DE REZENDE, doméstica e LAZARO RIBEIRO DE REZENDE, lavrador, residentes, ela em Ribeirão Preto-SP e ele em Uberaba-MG, desquitados entre si; ETELVINA ROSA DE OLIVEIRA SILVA, doméstica, e seu marido JOSE FRANCISCO DA SILVA, lavrador, residentes nesta cidade; MARIA ALVES FIGUEIREDO ANDRADE, doméstica, e seu marido JOAQUIM GARCIA DE ANDRADE, lavrador, residentes em Miguelópolis-SP; ANA ALVES VARANDA, doméstica, e seu marido ARLINDO VARANDA, lavrador, residentes em Miguelópolis-SP; ALTINO FRANCISCO DE OLIVEIRA,

Continua no verso

MATRÍCULA

=3474=

FOLHA

=1=
VERSO

lavrador, e sua mulher ANTONIA BARBOSA DE OLIVEIRA, doméstica, residentes nesta cidade, todos brasileiros. ADQUIRENTES: JOSÉ FRANCISCO DE OLIVEIRA, lavrador, e sua mulher LOURDES VARANDA OLIVEIRA, doméstica, residentes em Miguelópolis, ambos brasileiros. TÍTULO: divisão amigável FORMA DO TÍTULO: escritura pública de 08 de setembro de 1.970 livro 68 fls 34 verso/37 verso, do Segundo Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta comarca de Guairá-SP VALOR Cr\$645,62 VALOR VENAL Cr\$721.500,00. O Oficial maior *Sebastião* Rec. 4864 Série A

Av.2-3474-Guaíra, 24 de agosto de 2009 Prenotação 67274 de 14.8.09 Nos termos da escritura pública de 13.8.09 livro 204 fls.217 do Tabelião - de notas de Guaíra-sp onde confronta com Quirino Francisco de Oliveira atual Lino Roberto Paiva; onde era Hildebrando Teixeira Sampaio atual-Jorge Sturaro. Eu, *Sebastião* (ARS)esc.dat. O sub do Of. *Sebastião*.

Av.3-3474-Guaíra, 24 de agosto de 2009 Nos termos da escritura supra o imóvel possui o cadastro municipal n.810510.84.0247.01.4.Eu, *Sebastião* (ARS)esc.dat. O sub do Of. *Sebastião*.

Av.4-3474-Guaíra, 24 de agosto de 2009 Nos termos da escritura supra o imóvel é designado parte dos lotes 1 e 8 da quadra 29.Eu, *Sebastião* (ARS)esc.dat. O sub do Of. *Sebastião*.

R.5-3474-Guaíra, 24 de agosto de 2009 Por escritura supra no valor de R\$20.000,00 valor venal R\$38.000,00 - JOSÉ FRANCISCO DE OLIVEIRA, agricultor, RG 1.037.037 SSP GO CPF 155.498.958-20 s/m LOURDES VARANDA DE OLIVEIRA, do lar, RG 3.502.031 SSP SP CPF 649.284.201-44, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens antes da lei-6515/77, residentes e domiciliados em Montes Claros GO transmitiram o imóvel a título de venda e compra a FRANCISCO DE ASSIS PUGLIESI DE OLIVEIRA, brasileiro, técnico em contabilidade, RG 10.523.140 SSP SP CPF-034.627.718-33 casado com SONIA REGINA DE ARAUJO OLIVEIRA, brasileira, professora, RG 19.599.968-X SSP SP CPF 186.407.168-03, no regime da comunhão parcial de bens no advento da lei 6515/77, residente e domiciliado nesta cidade na av.9 n.767.Cond.Referre-se ao domínio util.laudemio n.2149 de 12.8.09.Eu, *Sebastião* (ARS)esc.dat. O sub do Of. *Sebastião*.

R. 6- 3474- Guaíra, 25 de março de 2011.Prenotação nº70.690 de 17.03/2011- Por escritura pública de 28.02.2011, livro nº0216 páginas 267/268 do tabelião de notas de Guaíra-Sp- VALOR R\$30.000,00 VALOR VENAL R\$ 32.000,00- FRANCISCO DE ASSIS PUGLIESI DE OLIVEIRA, brasileiro, técnico em contabilidade, portador do RG nº10.523.140-SSP/SP e CPF nº034.627.718-33 e s/m SONIA REGINA DE ARAÚJO -

Continua Fls 2

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

cont.de fls.1...

MATRÍCULA

=3474=

FOLHA

=2=

OLIVEIRA, brasileira, professora, RG nº19.599.968-X-SSP-SP e do CPF nº186.407.168-03, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade de Guaira-Sp, na avenida 9 n.767, centro, transmitiram o imóvel objeto desta matricula á titulo de VENDA E COMPRA á REGINALDO MARTINS DE LIMA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do RG nº24.403.105-8-SSP/SP e CPF/MF nº 084.193.918-75, residente e domiciliado neste município e comarca de Guaira-SP, na chácara Santa Luzia. Eu (GAO)escr.hab.dig.O substº Oficial *[assinatura]*.

Av. 7 - 3474 - Guaira, 02 de Setembro de 2019. Prenotação nº04159 de 15.08.2019. Por certidão de PENHORA datada de 16/08/2019 14:46:19 emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca: Santos- Foro: Central - Vara : 8 Oficil Cível-Escrivão/Diretor: Sonia Maria Mateus de Jesus - Protocolo Penhora Online: PH000281673- Data da decisão: 3/4/2019 Folhas :127/128 (Decretado pelo MM.Juiz no processo (CPC/2015-(Vigente) arts.790 e 792). Data do auto ou termo: 3/4/2019, ; faz constar sôbre o imóvel objeto desta matricula (100,00%), a Execução Civil - nº de ordem: 10196309520178260562, sendo Exequentes(s) : MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CNPJ: 01.468.760/0001-90 - Executado(s): PENSÃO LOS ANGELES LTDA- CNPJ:62.087.127/0001-47- RENILSON MARTINS DE LIMA- ME CNPJ:07.022.820/0001-23 -Valor da Dívida - R\$121.102,30 - Data do auto ou termo: 3/4/2019- Percentual Penhorado (100%). Nome do proprietário: REGINALDO MARTINS DE LIMA- CPF:084.193.918-75 Nome do depositário: Reginaldo Martins de Lima. O Substituto Oficial *[assinatura]*

Av. 8 - 3474 - Guaira, 17 de Janeiro de 2019. Prenotação nº95199 de 27.12.2019. Por Termo de Arresto e Depósito, expedido em 05 de Novembro de 2019, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Foro e Comarca de Santos- 7ª Vara Cível - (Processo Digital nº: 1020060-13.2018.8.26.0582; Classe - assunto: Cumprimento de Sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização- VALOR da Causa e para efeitos fiscais: R\$1.207.510,42- (Um milhão, duzentos e sete mil, e quinhentos e dez reais, e quarenta e dois centavos) - sendo EXEQUENTES: Therezinha de Oliveira Aulicino, brasileira, casada, portadora do RG nº2.418.436, inscrita no CPF/MF nº017.998.838-76, e José Luiz de Oliveira, brasileiro, divorciado, professor, portador do RG nº2.265.465-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº017.912.228-20, ambos residentes e domiciliados na Avenida Vicente de Carvalho, 40, apartamento 112, Boqueirão - Santos/SP- CEP 11045-500-, e EXECUTADOS: Regimar Martins de Lima, brasileiro, casado, comerciante, portador do RG nº17.107.525-0-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob o nº070.195.538-42, e Ana Maria de Paula Lima, RG nº19.232.093-2-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob o nº129.958.408-08, ambos residentes e domiciliados na Rua Cel. Cândido Gomes, nº8, José Menino -

- (Continua no verso)- ...

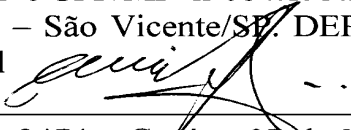
MATRÍCULA

= 3474 =

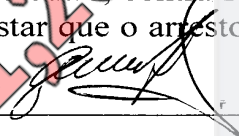
FOLHA

= 2 =

Santos -SP- CEP 11065-320, e Reginaldo Martins de Lima, brasileiro, casado, pastor, portador do RG nº24.403.105-8-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob o nº084.193.918-75, e Fernanda Monteiro de Lima, brasileira, casada, do lar, portadora do RG nº29.307.842-7-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob o nº279.183.748-51, ambos residentes e domiciliados na Rua João Ribeiro nº61, Itararé, São Vicente-SP -CEP 11320-270., faz constar o ARRESTO sobre o imóvel objeto desta matrícula (Juntamente com os imóveis objetos das Matrículas nºs:13738; nº270, nº2176; nº5317; nº6066; nº7633, deste cartório) de propriedade de Reginaldo Martins de Lima, brasileiro, casado, pastor, RG nº24.403.105-8 SSP/SP e CPF/MF nº084.193.918-75, residente e domiciliado na Rua João Ribeiro nº 61 – Itararé – São Vicente/SP. DEPOSITÁRIO: Reginaldo Martins de Lima. O Substituto do Oficial



Av. 9 - 3474 - Guáira, 07 de Novembro de 2022. Prenotação nº102.196 de 27.10.2022. Nos termos do instrumento particular de 25 de Outubro de 2022, firmado por Therezinha de Oliveira Aulicino e José Luiz de Oliveira, que juntou decisão de 30 de julho de 2020, assinada digitalmente pela MMª Juíza de Direito, Exma. Sra. Dra. Simone Curado Ferreira Oliveira, da 7ª Vara Cível - Foro de Santos/SP (Processo Digital 1020060-13.2018.8.26.0562), movida por Therezinha de Oliveira Aulicino e outro, contra Regimar Martins de Lima, e outros, procede-se a esta averbação para constar que o arresto objeto da Averbação nº8, foi convertido em Penhora. O Oficial Substituto



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,26

Visualização em www.registradores.org.br