

matrícula

**114.929**

ficha

**01**

São Paulo,

**19 de setembro de 2013**

**IMÓVEL:** SALA N. 21 (vinte e um), localizada no 2º andar, do "EDIFÍCIO COMERCIAL APENINOS", situado na Rua Apêninos n. 1.126, no 9º subdistrito – VILA MARIANA, com uma área privativa principal e total de 86,950m<sup>2</sup>, uma área de uso comum de 121,983m<sup>2</sup>, e uma área real total de 208,933m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,065614, e o direito de estacionar 03 (três) veículos de passeio, em 03 (três) vagas individuais e indeterminadas, sujeitas ao auxílio de manobrista, localizadas na garagem no 1º, 2º ou 3º subsolos;

**CONTRIBUINTE:** 038.050.0027-8

**PROPRIETÁRIA:** CPF ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 04.877.683/0001-10, com sede na Rua Apêninos n. 1.126, 4º andar, nesta Capital.

**TÍTULOS AQUISITIVOS:** R.15/48.332, em 7.11.2005, R.22/48.332, em 4.9.2012 (aquisições), R.30/48.332, em 19.9.2013 (especificação), e R.34/48.332, em 19.9.2013 (atribuição), todos deste Registro. (Microfilme n. 319.299).

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**AV. 01** – Em 2 de maio de 2016

Ref. prenotação n. 346.855, de 29 de abril de 2016

**CONTRIBUINTE:** Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Mútuo com Garantia Hipotecária lavrada em 27 de abril de 2016, às fls. 181/185, no livro n. 3.170, do 3º Tabelião de Notas desta Capital, que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte n. 038.050.0288-2, conforme Consulta Valor Venal de Referência, relativa ao dia 26 de abril de 2016, emitida pela Municipalidade de São Paulo. (Microfilme n. 346.855).

  
Alberto Estevam Dometto Rizzo  
Escrevente

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**R. 02** – Em 2 de maio de 2016

Ref. prenotação n. 346.855, de 29 de abril de 2016

**HIPOTECA:** Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, a proprietária deu o imóvel, juntamente com o imóvel da matrícula n. 114.930, em  
.....(continua no verso).....

matrícula

**114.929**

ficha

**01**

verso

primeira, única e especial hipoteca a **METHA - INVESTICOM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 08.925.019/0001-50, com sede na Avenida Higienópolis n. 174, sala 302 - Centro, Londrina - PR, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais), a ser paga em 01 (uma) única parcela, com vencimento em 27 de outubro de 2016, constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. (Microfilme n. 346.855).

Alberto Estevam Dornetto Rizzo  
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**AV. 03** - Em 7 de setembro de 2019

Ref. prenotação n. 382.968, de 15 de outubro de 2019

**PENHORA:** Conforme Certidão expedida em 15 de outubro de 2019, na forma do Provimento CG.06/2009, pela 29ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 0034036-98.2019.8.26.0100, movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLORENÇA, CNPJ(MF) n. 59.580.571/0001-95, em face de CPF ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ(MF) n. 04.877.683/0001-10, procedemos à averbação da penhora do imóvel, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 24.377,16 (vinte e quatro mil trezentos e setenta e sete reais e dezesseis centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada. (Microfilme n. 382.968).

Selo Digital Nº 111450331114929001000319L.

Maria Hesselink  
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**AV. 04** - Em 5 de dezembro de 2019

Ref. prenotação n. 384.542, de 2 de dezembro de 2019

**PENHORA:** Conforme Certidão expedida em 2 de dezembro de 2019, na forma do Provimento CG.06/2009, pela 29ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 1017102.82-2018.8.26.0100, movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLORENÇA, CNPJ n. 59.580.571/0001-95, em face de CPF ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ n. 04.877.683/0001-10, procedemos à averbação da penhora do imóvel, em garantia de uma dívida no

------(continua na ficha 02)-----

matrícula

114.929

ficha

02

São Paulo,

5 de dezembro de 2019

valor de R\$ 24.439,23 (vinte e quatro mil quatrocentos e trinta e nove reais e vinte e três centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada. (Microfilme n. 384.542).

Selo Digital Nº 111450331114929001000419J.

*Marcia Hassessian*  
Márcia Hassessian  
Escrivente

*Flauzilino Araújo dos Santos*  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 05 – Em 2 de dezembro de 2020

Ref. prenotação n. 395.904, de 16 de novembro de 2020

**PENHORA:** Conforme Certidão expedida em 13 de novembro de 2020, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 1050198-54.2019.8260100, movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLORENÇA, CNPJ n. 59.580.571/0001-95, em face de CPF ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ n. 04.877.683/0001-10, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 5 de novembro de 2020, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 174.210,44 (cento e setenta e quatro mil duzentos e dez reais e quarenta e quatro centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada. (Microfilme n. 395.904).

Selo Digital Nº 111450331114929001000520Y.

*Marcia Hassessian*  
Márcia Hassessian  
Escrivente

*Flauzilino Araújo dos Santos*  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 06 – Em 11 de junho de 2021

Ref. prenotação n. 403.745, de 28 de maio de 2021

**PENHORA:** Conforme Certidão expedida em 27 de maio de 2021, na forma do Provimento CG.06/2009, pelo Juízo do 1º Ofício Cível de Sorocaba – SP, nos autos da Ação de Execução Civil n. 0025789-77.2019.8.26.0602, movida por ROSA MARIA DOS SANTOS PATTO DE GOES, CPF n. 055.489.938-87; ARIIVALDO AURELIO DE GOES, CPF n. 254.975.108-68; RAFFAELA SANTOS PATTO DE GOES FERRARO, CPF n. 299.236.518-19; ANTONIO TOMAZELLI NETO, CPF n. 305.255.368-25; LUCCAS SANTOS PATTO DE GOES, CPF n. 337.510.078-73; e GABRIEL NICOLAU BIANCHI, CPF n. 297.118.378-54, em face de CPF

.....(continua no verso).....



matrícula

**114.929**

ficha

**02**

verso

ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ n. 04.877.683/0001-10, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 14 de janeiro de 2021, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 348.202,83 (trezentos e quarenta e oito mil duzentos e dois reais e oitenta e três centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada CPF ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA., qualificada (Microfilme n. 403.745).

Selo Digital Nº 111450331114929001000621U.

Leticia Akemi Koike Checconi  
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**AV. 07** – Em 14 de dezembro de 2021

Ref. prenotação n. 412.386, de 10 de dezembro de 2021

Conforme Cadastro n. 202112.1015.01944967-1A-830, disponibilizado em 10 de dezembro de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10007678120205020020, foi decretada a indisponibilidade dos bens de CPF ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ n. 04.877.683/0001-10. (Microfilme n. 412.386).

Selo Digital Nº 1114503E11149290010007216.

Márcia Hasselstein  
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**AV. 08** – Em 17 de março de 2022

Ref. prenotação n. 415.893, de 14 de março de 2022

**PENHORA:** Conforme Certidão expedida em 14 de março de 2022, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela 4ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 0029357-21.2020.8.26.0100, movida por R.A. ENGENHARIA DE FUNDAÇÕES RIO PRETO LTDA. - EPP, CNPJ n. 07.292.846/0001-91, em face de CPF ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ n. 04.877.683/0001-10, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 10 de fevereiro de 2022, em garantia de uma dívida no valor de .....-(continua na ficha 03)-.....

matrícula

114.929

ficha

03

São Paulo,

17 de março de 2022

R\$ 80.732,24 (oitenta mil setecentos e trinta e dois reais e vinte e quatro centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada. (Microfilme n. 415.893).  
Selo Digital Nº 1114503311149290010008220

*Marcia Hasseliani*  
Marcia Hasseliani  
Escrovente

*Flauzilino Araújo dos Santos*  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 9 - Em 09 de dezembro de 2022

Ref. prenotação n. 426.454, de 01 de dezembro de 2022

Conforme Cadastro n. 202212.0110.02470983-IA-830, disponibilizado em 01 de dezembro de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 3ª Vara Cível de Sorocaba - SP, nos autos da Ação n. 00002893820218260602, foi decretada a indisponibilidade dos bens de CPF **ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ n. 04.877.683/0001-10. (Microfilme n. 426.454).

Selo Digital: 1114503310000001073721222

*Marcia Hasseliani*  
Marcia Hasseliani  
Escrovente

*Flauzilino Araújo dos Santos*  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO PROVA  
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponibilizada  
em www.registradores.org.br