

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL  
 matricula: 28.863  
 ficha: 1

São Paulo, 19 de maio de 1980

**IMÓVEL:** Box nº A-614 no 14º pavimento do EDIFÍCIO GARAGEM AUTOMÁTICA ARAUJO, sito à Rua Araujo, nº 154, no 7º Subdistrito-Coneleção, com a área útil de 20,00m², correspondendo-lhe no terreno e demais partes comuns do imóvel, a fração ideal de 250/89.636 ávos

**CONTRIBUINTE:** 007.086.0173-1

**PROPRIETÁRIO:** ROBERTO REICHERT brasileiro, médico, desquitado, RG nº 495.986-SP e CIC/MF nº 005.824.768-87, residente e domiciliado nesta Capital, com escritório na rua Gel. Jardim, 770, 3º andar.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição 50.669 deste Registro.

O OFICIAL abaixo Subst., *Luiz Avelino*

R. 1 Matrícula 28.863, 19 de maio de 1.980.-  
 Pela escritura de 20 de março de 1.980, do 24º Cartório de Notas desta Capital, livro 2317 fls. 98, o proprietário, V E N D E U o imóvel desta matrícula, pelo valor de Cr. \$ 50.000,00 à JOSÉ ZUANAZZI D'ELIA, brasileiro, do comércio, casado com OLGA GARBELINI D'ELIA, pelo regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei 6515/77 RG nº 1.427.806-SP e CIC/MF nº 035.525.358-53, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Sargipe, 243, aptº 111

*Claudecir Antonio Pissutto*  
 CLAUDECIR ANTONIO PISSUTTO  
 Escrevente Autorizado

R.2 - M. 28.863, em 10 de julho de 1.980.-  
 Pela escritura de 23 de junho de 1.980, do 11º Cartório de Notas desta Capital, lv. 2.951, fls. 137-vº, o proprietário JOSÉ ZUANAZZI D'ELIA e sua mulher OLGA GARBELINI D'ELIA, supra qualificados, venderam o imóvel supra, pelo preço de Cr\$ \$-50.000,00 à VITO GIUSEPPE PELLEGRINI, italiano, RG. nº 1.702.696-SP e CIC.210.269.988-91, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com ANNUNZIATA MARTINELLI PELEGRINI, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua  
 (continua no verso)

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula  
**28.863**

ficha  
**1**  
verso

Rua Piassanguaba nº 1.766.-

Registrado por, *[assinatura]*

**CLODOMIR NUNES DA SILVA**  
Escrevente autorizado

R. 03 - M. 28.863, em 23 de abril de 1998

Do Formal de Partilha expedido aos 03/11/1995, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional do Jabaquara - Regional III, da Comarca desta Capital, extraído dos autos nº 880/94 de arrolamento dos bens deixados por falecimento de VITO GIUSEPPE PELLEGRINI, o qual era inscrito no CPF/MF sob nº 210.269.988-91, cujo óbito ocorreu aos 25/04/1994, no estado civil de casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com ANNUNZIATA MARTINELLI PELLEGRINI, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais), foi PARTILHADO ao herdeiro filho e cessionário dos direitos hereditários PAOLO PELLEGRINI, brasileiro, comerciante, RG nº 3.856.112-SSP/SP, CIC nº 310.543.408-97 e sua mulher ANA MARIA DOMINGOS PELLEGRINI, brasileira, do lar, RG nº 6.726.411-SSP/SP, CIC nº 164.237.748-11, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Praça da República, nº 80, aptº 410.

*[assinatura]*  
**CASSIA REGINA PADOVINI**  
Prep. Auxiliar

**WAGNER GIANNELLA**  
Substituto

R. 04 - M. 28.863, em 23 de abril de 1998

Do mesmo Formal de Partilha que deu origem ao R. 03 retro, verifica-se que os proprietários PAOLO PELLEGRINI e sua mulher ANA MARIA DOMINGOS PELLEGRINI, já qualificados, instituíram usufruto vitalício sobre o imóvel objeto desta matrícula, em favor de ANNUNZIATA MARTINELLI PELLEGRINI, que também assina ANNUNGIATA MARTINELLI PELLEGRINI, ANNUNZIATA MARTINELLI PELEGRINI e ANNUNCIATA MARTINELLI PELLEGRINI, italiana, viúva, do lar, RNE nº W-069.489-C, CIC nº 662.776.718-04, residente e domiciliada nesta Capital, à avenida Piassanguaba, nº 1.766, ao qual foi

-continua na ficha 02-

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

matrícula

28.863

ficha

02

São Paulo, 23 de abril de 19 98

-continuação da ficha 01vº.-

atribuído o valor de R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais).

CRISTIA REGINA PADOVINI  
Prep. Auxiliar

WAGNER GIANNELLA  
Substituto

\*\*\*\* \*\*\*\*\*

Av. 05 / 28.863 *penhora*

Em 05 de Julho de 2022) - Prot. 367.532 (14/06/2022)

Selo n. 113571331LC000440443WD22W

Pela certidão expedida aos 14 de junho de 2022, pelo Juízo de Direito da 35ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos n. 00075480920198260100 da Ação de Execução Civil, movida por **MARIA DE LOURDES DE ALMEIDA**, CPF 291.761.238-04, em face de: 1) **PAOLO PELLEGRINI**, CPF 310.543.408-97; e 2) **ANA MARIA DOMINGOS PELLEGRINI**, CPF 164.237.748-11, verifica-se que a nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com a nua propriedade do imóvel objeto da matrícula n. 28.864, de propriedade dos executados, foi penhorada, para garantia da dívida no valor de R\$ 842.183,18, tendo sido nomeado fiel depositário o coexecutado Sr. **PAOLO PELLEGRINI**.

TÂNIA MARA CORREA DE ANDRADE JACOMINO  
Substituta do Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALER COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada por Registradores.org.br